

市政統計週報

(第1260號)

發稿單位：臺北市政府主計處

發稿日期：112年11月29日

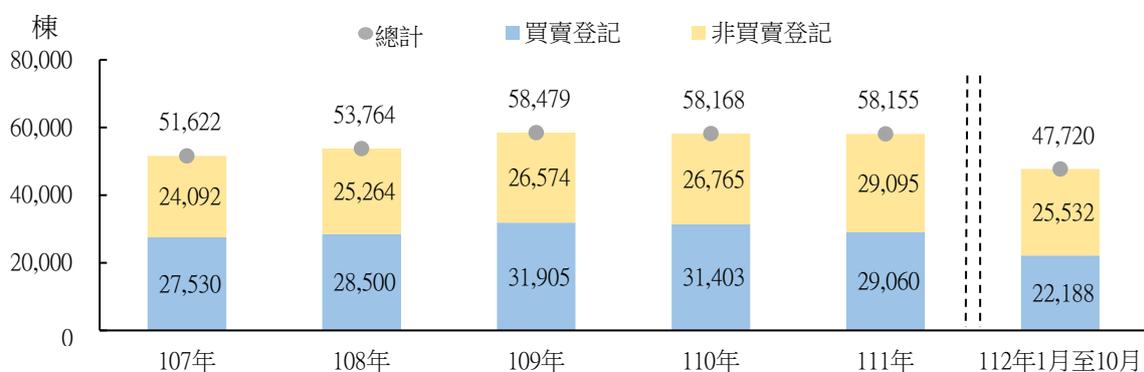
聯絡人：蘇麗萍、陳秉騰 27287624

【提要】112年1月至10月臺北市建物所有權變更登記計4.8萬棟、422.4公頃，以買賣致所有權移轉計2.2萬棟(占46.5%)居多，較上年同期減少10.7%，且近二年因買賣致所有權移轉棟數呈遞減趨勢，由109年3.2萬棟降至111年2.9萬棟。

建物所有權變更登記情形為衡量不動產市場動向的重要指標，依臺北市政府地政局統計，112年1月至10月臺北市建物所有權變更登記計4.8萬棟、422.4萬平方公尺，分別較上年同期減少923棟(-1.9%)、增加2.8萬平方公尺(0.7%)。其變更登記原因以買賣2.2萬棟(占46.5%)最多，繼承1.1萬棟(占23.4%)次之，信託0.7萬棟(占14.0%)居第3，前三者合計約占整體八成四；若與上年同期比較，其中買賣減少2,664棟(-10.7%)，至繼承、贈與、信託則分別增加1,391棟(14.2%)、200棟(3.2%)、62棟(0.9%)。

再觀察近五年建物所有權變更登記棟數，107至109年呈上升趨勢，由5.2萬棟上升至5.8萬棟，至110、111年則略降，但仍維持5.8萬棟以上，其中變更登記原因為買賣者於109年達3.2萬棟，為近五年高點，後續反轉下降至111年2.9萬棟，至非買賣登記者，近五年棟數持續增加，至111年達2.9萬棟，係近五年新高，占比破五成。

臺北市建物所有權變更登記情形



說明：建物所有權變更登記中買賣包含拍賣，非買賣登記則包括繼承、信託、贈與及其他所有權變更。

臺北市建物所有權變更登記概況^①

	棟數(棟)						面積 (萬平方公尺)
	總計	買賣 ^②	繼承	信託 ^③	贈與 ^④	其他 ^⑤	
111年1月至10月	48,643	24,852	9,798	6,632	6,225	1,136	419.59
112年1月至10月	47,720	22,188	11,189	6,694	6,425	1,224	422.42
較上年同期增減數	-923	-2,664	1,391	62	200	88	2.83
較上年同期增減%	-1.90	-10.72	14.20	0.93	3.21	7.75	0.67

資料來源：臺北市政府地政局。

附註：①建物以建號為計算單位。②係指建物因買賣(含拍賣)而辦理所有權移轉登記之棟數。③係指建物權利信託登記後，受託人有變動死亡等所為之受託人變更登記。④包含夫妻贈與而辦理所有權移轉登記之棟數。

⑤包括交換、共有物分割、徵收、信託、法院判決、調解、和解等，致所有權變更。

*本週報自88年5月11日起透過下列網際網路發行，自第122號起於本處網站發行電子報，另本處自98年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

*本處網址 <https://dbas.gov.taipei> 市政統計週報區及公告資訊項下新聞稿區。

*市府網址 <https://www.gov.taipei> 市政資料館項下統計資料區及市府新聞稿區。