

市政統計週報

(第1305號)

發稿單位：臺北市政府主計處
發稿日期：113年10月23日
聯絡人：蘇麗萍、劉俊廷 27287624

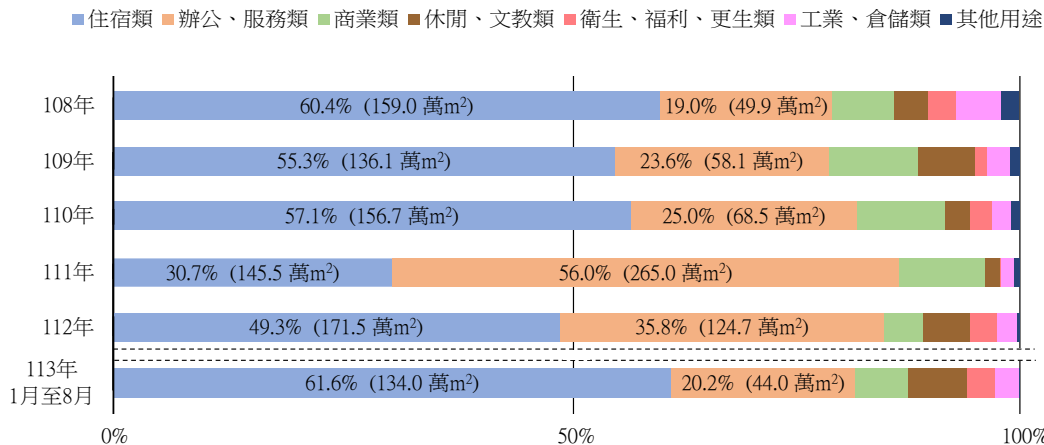


【提要】113年1月至8月臺北市政府核發建築物建造執照166件、棟數233棟及總樓地板面積217.5萬平方公尺，其用途別以住宿類134.0萬平方公尺(占61.6%)最多；另同期核發建築物使用執照129件及拆除執照64件。

建築管理是都市建設重要的一環，攸關都市優質環境營造和居住安全。依臺北市政府都市發展局統計，113年1月至8月臺北市政府核發建築物建造執照166件、棟數233棟及總樓地板面積217.5萬平方公尺，分別較上年同期減少12件(-6.7%)、10棟(-4.1%)及33.5萬平方公尺(-13.3%)；若按建造執照之用途別觀察，113年1月至8月以住宿類134.0萬平方公尺(占61.6%)最多，辦公、服務類44.0萬平方公尺(占20.2%)次之。另觀察近五年來各用途別結構變動，108年至110年住宿類占比均超過五成，111年則以辦公、服務類占比56.0%最高，112年住宿類及辦公、服務類占比分別為49.3%、35.8%皆未過半。

建築物建造完成後之使用或變更使用，均應請領使用執照，113年1月至8月臺北市政府核發建築物使用執照129件、棟數156棟及總樓地板面積154.9萬平方公尺，分別較上年同期增加20件(18.4%)、17棟(12.2%)及52.2萬平方公尺(50.8%)；另於違章拆除或都市更新前，應申請拆除執照，113年1月至8月臺北市政府核發拆除執照64件、棟數313棟及總樓地板面積24.5萬平方公尺，分別較上年同期減少27件(-29.7%)、102棟(-24.6%)及6.7萬平方公尺(-21.5%)。

臺北市政府核發建造執照總樓地板面積-按用途別分



說明：其他用途包含「公共集會類」、「宗教、殯葬類」、「危險物品類」等類別。

臺北市政府建築執照核發情形

年月別	建造執照			使用執照			拆除執照		
	件數 (件)	棟數 (棟)	總樓地板面積 (萬平方公尺)	件數 (件)	棟數 (棟)	總樓地板面積 (萬平方公尺)	件數 (件)	棟數 (棟)	總樓地板面積 (萬平方公尺)
112年1月至8月	178	243	250.93	109	139	102.76	91	415	31.22
113年1月至8月	166	233	217.47	129	156	154.93	64	313	24.51
較上年同期增減數	-12	-10	-33.46	20	17	52.17	-27	-102	-6.71
較上年同期增減%	-6.74	-4.12	-13.33	18.35	12.23	50.77	-29.67	-24.58	-21.49

資料來源：臺北市政府都市發展局。

* 本週報自88年5月11日起透過下列網際網路發行，自第122號起於本處網站發行電子報，另本處自98年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

* 本處網址 <https://dbas.gov.taipei> 市政統計週報區及公告資訊項下新聞稿區。

* 市府網址 <https://www.gov.taipei> 市政資料館項下統計資料區及市府新聞稿區。