

市政統計週報

(第1325號)

發稿單位：臺北市政府主計處
發稿日期：114年3月26日
聯絡人：蘇麗萍、鍾佩如 27287624

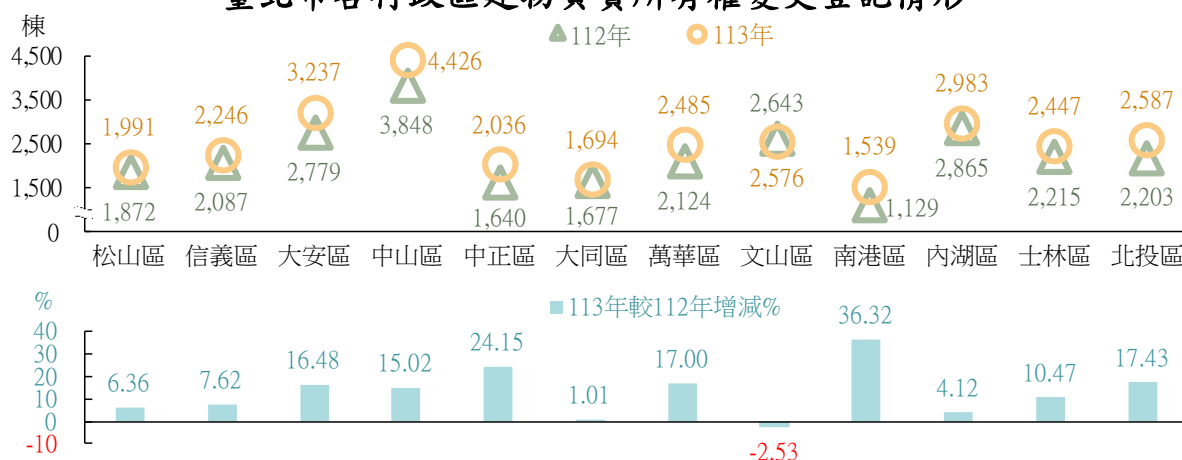


【提要】113年全年臺北市建物所有權變更登記計6.3萬棟，較112年增加0.4萬棟(7.2%)。其變更登記原因以買賣3.0萬棟(占48.2%)最多，各行政區中，以中山區買賣4,426棟最多，南港區較112年增加36.3%，增幅最大。

建物所有權變更登記情形是觀察不動產市場趨勢的重要指標，能提供關於市場動向的關鍵資訊。依臺北市政府地政局統計，113年全年臺北市建物所有權變更登記計6.3萬棟、542.8萬平方公尺，分別較112年增加0.4萬棟(7.2%)、29.9萬平方公尺(5.8%)。其變更登記原因以買賣3.0萬棟(占48.2%)最多，繼承1.3萬棟(占20.1%)次之，信託1.0萬棟(占15.9%)居第3，三者併計約占整體八成四；若與112年比較，除繼承減少688棟(-5.2%)外，買賣、信託、贈與則分別增加3,165棟(11.7%)、1,297棟(14.9%)及382棟(4.9%)。

再觀察113年臺北市各行政區建物買賣所有權變更登記情形，以中山區4,426棟最多，大安區3,237棟次之，內湖區2,983棟居第3；若與112年比較，除文山區買賣所有權變更登記棟數略減2.5%外，其餘各行政區皆呈增加，以南港區增加36.3%，增幅最大，中正區24.2%次之，北投區17.4%居第3。

臺北市各行政區建物買賣所有權變更登記情形



臺北市建物所有權變更登記概況^①

年別	棟數(棟)						面積 (萬平方公尺)
	總計	買賣②	繼承	信託③	贈與④	其他⑤	
112年	58,538	27,082	13,303	8,679	7,835	1,639	512.92
113年	62,751	30,247	12,615	9,976	8,217	1,696	542.82
較上年增減數	4,213	3,165	-688	1,297	382	57	29.90
較上年增減%	7.20	11.69	-5.17	14.94	4.88	3.48	5.83

資料來源：臺北市政府地政局。

附註：①建物以建號為計算單位。②係指建物因買賣(含拍賣)而辦理所有權移轉登記之棟數。③係指建物權利信託登記後，受託人有變動、死亡等所為之受託人變更登記。④包含夫妻相互贈與而辦理所有權移轉登記之棟數。⑤包括交換、共有物分割、徵收、法院判決、調解、和解等，致所有權變更。

*本週報自88年5月11日起透過下列網際網路發行，自第122號起於本處網站發行電子報，另本處自98年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

*本處網址 <https://dbas.gov.taipei> 市政統計週報區及公告資訊項下新聞稿區。

*市府網址 <https://www.gov.taipei> 市政資料館項下統計資料區及市府新聞稿區。