

市政統計週報

(第1353號)

發稿單位：臺北市政府主計處

發稿日期：114年10月8日

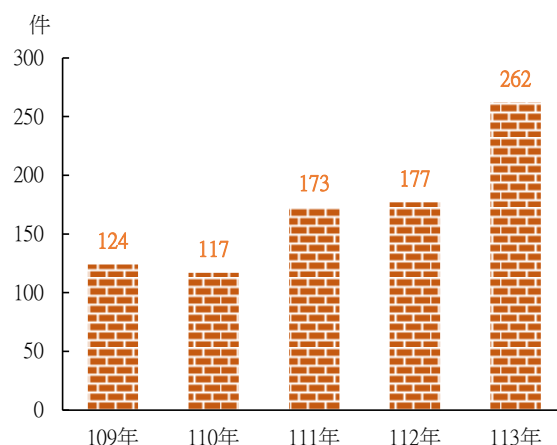
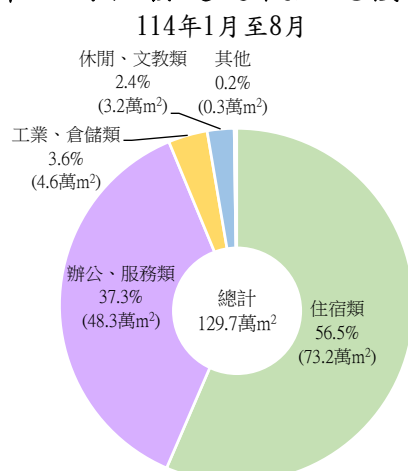
聯絡人：鄭玟瑛、劉俊廷 27287624

【提要】114年1至8月臺北市政府核發建築物建造執照138件、棟數203棟及總樓地板面積129.7萬平方公尺，其用途別以住宿類73.2萬平方公尺(占56.5%)最多；另同期核發建築物使用執照115件及拆除執照65件。

為保障市民居住安全，建築於興建、使用及拆除時，皆須依建築法申請核發相關執照。依臺北市政府都市發展局統計，114年1至8月臺北市政府核發建築物建造執照138件、棟數203棟及總樓地板面積129.7萬平方公尺，分別較上年同期減少28件(-16.9%)、30棟(-12.9%)及87.8萬平方公尺(-40.4%)；若按建造執照之用途別觀察，以住宿類73.2萬平方公尺(占56.5%)最多，辦公、服務類48.3萬平方公尺(占37.3%)居次；另為加速臺北市危險老舊建築更新，加強房屋耐災力，打造韌性耐災宜居城市，113年都市更新案件申請計262件，較112年增加85件(48.0%)。

建築物建造完成之使用或變更使用，均應請領使用執照，114年1至8月臺北市政府核發建築物使用執照115件、棟數158棟及總樓地板面積125.3萬平方公尺，分別較上年同期減少14件(-10.9%)、增加2棟(1.3%)及減少29.6萬平方公尺(-19.1%)；另建築物拆除前，應請領拆除執照，114年1至8月臺北市政府核發拆除執照65件、棟數474棟及總樓地板面積18.6萬平方公尺，分別較上年同期增加1件(1.6%)、161棟(51.4%)及減少6.0萬平方公尺(-24.3%)。

臺北市政府核發建造執照總樓地板面積^① 臺北市都市更新案件申請件數^②



附註：①其他用途包含「公共集會類」、「商業類」、「宗教、殯葬類」、「衛生、福利、更生類」、「危險物品類」等類別。②自112年3月3日起臺北市陸續實施多項都市更新政策，致113年都市更新案件申請件數大幅增加。

臺北市政府建築執照核發情形

年月別	建造執照			使用執照			拆除執照		
	件數 (件)	棟數 (棟)	總樓地板面積 (萬平方公尺)	件數 (件)	棟數 (棟)	總樓地板面積 (萬平方公尺)	件數 (件)	棟數 (棟)	總樓地板面積 (萬平方公尺)
113年1月至8月	166	233	217.47	129	156	154.93	64	313	24.51
114年1月至8月	138	203	129.69	115	158	125.32	65	474	18.55
較上年同期增減數	-28	-30	-87.78	-14	2	-29.61	1	161	-5.96
較上年同期增減%	-16.87	-12.88	-40.36	-10.85	1.28	-19.11	1.56	51.44	-24.32

資料來源：臺北市政府都市發展局。

說明：因臺北市可建築用地減少，致申請核發建造及使用執照之案件均減少。

* 本週報自88年5月11日起透過下列網際網路發行，自第122號起於本處網站發行電子報，另本處自98年起新增不定期發布之「臺北市統計專題分析報告」。

* 本處網址 <https://dbas.gov.taipei> 市政統計週報區及公告資訊項下新聞稿區。

* 市府網址 <https://www.gov.taipei> 市政資料館項下統計資料區及市府新聞稿區。