



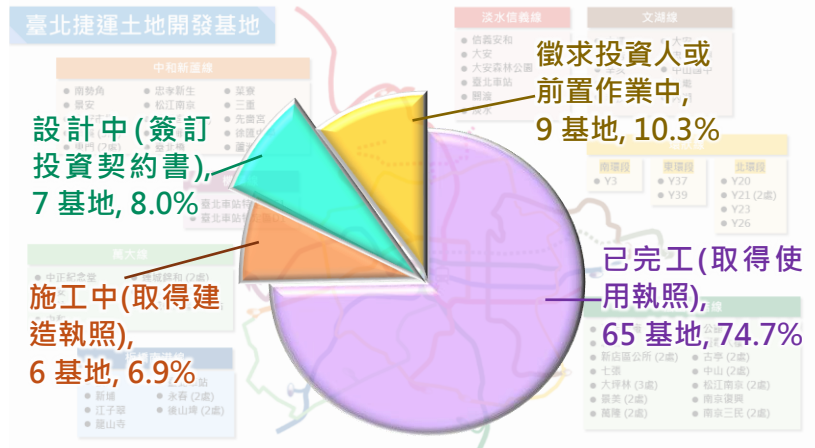
發稿單位：臺北市政府主計處
 發稿日期：115年4月8日
 聯絡人：劉美纓、孫曉筠 25215550#8208

114年底臺北捷運系統用地土地開發基地已完工 65 基地，占總基地數 74.7%。

▶截至114年底臺北捷運系統用地土地開發基地已完工65基地，較113年底增加2基地(3.2%)。

▶114年底臺北市政府捷運工程局管有土地開發大樓出租率98.8%，較113年底略減0.9個百分點。

臺北捷運系統用地土地開發基地辦理情形



為順利取得捷運系統用地，提供地主除徵收以外的另一種選擇，並增加收益挹注捷運建設，臺北市政府捷運工程局辦理捷運系統土地開發，由地主提供土地，投資人挹注資金，政府配置行政資源，三方共同參與捷運精華地段開發，並於完成後取得不動產，以創造地主、投資人及政府三贏。截至114年底臺北都會區土地開發基地計核定87基地，較113年底減少2基地(-2.2%)，其中已完工者(取得使用執照)計65基地，占總基地數74.7%，較113年底增加2基地(3.2%)。

另已完工基地中，臺北市政府分回之不動產，分別採標售及標租方式辦理。114年底臺北市政府捷運工程局管有土地開發大樓不動產(含辦公室、店舖、商場及住宅)可出租戶數為2,083戶，已出租戶數為2,058戶，出租率達98.8%，較113年底略減0.9個百分點，主要係為加速償還臺北捷運自償性經費，依「捷運土地開發公有不動產處分作業後續處理原則」，於租約到期後保留，並預計提報處分所致。

臺北捷運系統用地土地開發業務辦理概況

年底別	土地開發基地辦理情形 (基地)					土地開發大樓出租情形		
	總計 ①	已完工 (取得使用執照)	施工中 (取得建造執照)	設計中 (簽訂投資契約書)	徵求投資人 或前置 作業中	可出租戶數 (戶)	已出租戶數 (戶)	出租率 (%)
113年底	89	63	8	3	15	2,083	2,077	99.71
114年底	87	65	6	7	9	2,083	2,058	98.80
114年底較113年底增減數	-2	2	-2	4	-6	0	-19	(-0.91)
114年底較113年底增減%	-2.25	3.17	-0.25	133.33	-0.40	0.00	-0.91	--

資料來源：臺北市政府捷運工程局。

附註：①信義線東延段基地廣慈奉天宮站(捷3)變更捷運開發區為住三，不辦理開發，環狀線北環段基地Y22站，變更主管機關為新北市政府，致114年底基地數較113年底減少2基地。

