

表6. 臺北市實施平均地權規定地價面積

Table 6. Area After Implementing the "Equalization of Land Rights" in Taipei City

單位：公頃

Unit : Hectare

年 及 區 別	土地面積	實施平均地權面積①	重新規定地價面積②	實施平均地權面積占總面積比率(%)	
Year & District	Total Area of Taipei (1)	Implementation Area of "Equalization of Land Rights" Program (2)	Renewed Land Price Area (2)	% of the Entire City Area (2) ÷ (1) × 100	
民國 45年	1956	6 698	4 591	-	68.54
民國 57年	1968	27 214	8 166	5 678	30.01
民國 65年	1976	27 214	22 192	-	81.55
民國 70年	1981	27 214	24 735	-	90.89
民國 75年	1986	27 177	25 885	-	95.24
民國 80年	1991	27 177	24 865	24 726	91.49
民國 85年	1996	27 180	26 023	-	95.74
民國 90年	2001	27 180	26 063	-	95.89
民國 95年	2006	27 180	25 937	-	95.43
民國100年	2011	27 180	25 969	-	95.54
民國105年	2016	27 180	25 972	25 972	95.55
民國107年	2018	27 180	25 991	25 991	95.63
民國108年	2019	27 180	25 992	-	95.63
民國109年	2020	27 180	25 993	25 993	95.63
民國110年	2021	27 180	25 994	-	95.64
民國111年	2022	27 180	25 996	25 996	95.64
民國112年	2023	27 180	26 022	-	95.74
民國113年	2024	27 180	26 052	26 052	95.85
民國114年	2025	27 180	26 081	-	95.96
松山區	Songshan	929	823	-	88.58
信義區	Xinyi	1 121	1 120	-	99.93
大安區	Daan	1 136	1 135	-	99.91
中山區	Zhongshan	1 368	1 335	-	97.55
中正區	Zhongzheng	761	717	-	94.29
大同區	Datong	568	411	-	72.34
萬華區	Wanhua	885	580	-	65.48
文山區	Wenshan	3 151	3 078	-	97.69
南港區	Nangang	2 184	2 164	-	99.08
內湖區	Neihu	3 158	3 158	-	99.99
士林區	Shilin	6 237	5 917	-	94.87
北投區	Beitou	5 682	5 644	-	99.32

資料來源：本府地政局。

附註：①含陽明山區。②地價92年以前係不定期公告，93年至104年每3年之1月1日公告，自105年起每2年1月1日公告。

Source : Department of Land Administration.

Note : ①Including the area of Yangming Mountain.②Land price was promulgated on January 1 for every 2 years from 2016 onward, for every 3 years between 2004 and 2015, and promulgated irregularly before 2003.