

表11. 臺北市辦理建物登記概況^①

單位：棟；公頃

年 及 區 別 Year & District		標示變更 Markup Change ^②		所有權變更 Possessions Change		他	
		棟 數 Buildings	面 積 Area	棟 數 Buildings	面 積 Area	總 計 Grand Total	
						棟 數 Buildings	面 積 Area
民國 57年	1968	13 541	182.6688	6 275	72.5198	11 693	194.7196
民國 60年	1971	2 896	26.9223	12 646	179.3889	15 947	207.7371
民國 65年	1976	21 573	210.1816	46 438	498.2443	58 494	656.0526
民國 70年	1981	9 661	128.1988	39 233	822.1250	93 956	1 832.1224
民國 75年	1986	8 952	174.2707	64 985	958.6734	201 910	3 238.9302
民國 80年	1991	20 186	319.3091	62 866	902.9181	218 768	2 861.4138
民國 85年	1996	10 463	262.1900	82 865	832.2672	175 129	1 676.8880
民國 90年	2001	19 871	451.1000	55 809	527.9584	157 985	1 561.6003
民國 95年	2006	11 220	299.9513	85 332	872.1627	224 856	2 449.5313
民國100年	2011	9 906	570.8178	73 722	670.5210	169 280	1 718.6660
民國105年	2016	6 654	525.9024	44 691	434.3079	122 226	1 199.2205
民國106年	2017	10 261	856.0314	48 722	455.3039	127 139	1 202.4274
民國107年	2018	8 165	876.0104	51 622	518.8314	130 275	1 229.6984
民國108年	2019	15 191	1 187.2086	53 764	501.9792	122 662	1 232.5527
民國109年	2020	10 886	1 190.0105	58 479	535.9838	129 663	1 325.3844
民國110年	2021	9 339	917.3549	58 168	531.6893	114 830	1 130.2814
民國111年	2022	11 605	677.6919	58 155	508.7307	117 330	1 140.5657
民國112年	2023	6 318	577.5020	58 538	512.9213	132 626	1 273.0626
民國113年	2024	5 935	670.3882	62 751	542.8218	130 676	1 380.2061
松山區	Songshan	394	25.0627	4 236	42.1489	9 371	94.6431
信義區	Xinyi	512	43.1193	4 615	36.2879	10 790	144.8146
大安區	Daan	890	67.1105	6 982	63.6793	14 747	159.7263
中山區	Zhongshan	804	87.8180	8 199	68.3119	16 488	151.2265
中正區	Zhongzheng	387	58.9938	5 130	41.2344	7 541	85.5123
大同區	Datong	346	89.0473	4 366	34.9822	6 505	65.5046
萬華區	Wanhua	247	50.0252	5 558	32.8797	8 767	59.3277
文山區	Wenshan	202	48.7291	4 946	41.8749	11 923	93.3061
南港區	Nangang	204	17.8268	3 172	39.4848	8 236	152.4561
內湖區	Neihu	531	48.9519	5 184	46.7259	15 038	158.9985
士林區	Shilin	737	41.9955	5 472	52.0504	10 619	115.9920
北投區	Beitou	681	91.7081	4 891	43.1616	10 651	98.6982

資料來源：本府地政局。

附 註：①棟數係以建號為基礎計算。②104年辦理地籍登記資料全面清查作業致資料大幅增加。

Table 11. Registration of Buildings in Taipei City ①

Unit : Building; Hectare

項 權		利		Other Rights	
抵押權		典 權		其 他	
Mortgage Right		Dien Right		Others	
棟 數	面 積	棟 數	面 積	棟 數	面 積
Buildings	Area	Buildings	Area	Buildings	Area
11 662	194.2238	31	0.4958	-	-
15 841	206.1865	39	0.6323	-	-
58 469	655.7726	-	-	-	-
93 948	1 832.0088	7	0.1023	-	-
201 903	3 238.6325	7	0.2977	-	-
218 768	2 861.4138	-	-	-	-
175 127	1 676.8752	2	0.0128	-	-
157 980	1 561.5702	1	0.0011	-	-
224 813	2 449.0407	-	-	43	0.4906
169 226	1 717.3321	3	0.0219	51	1.3120
122 226	1 199.2205	-	-	-	-
127 139	1 202.4274	-	-	-	-
130 269	1 229.6765	6	0.0220	-	-
122 662	1 232.5527	-	-	-	-
129 660	1 325.3753	3	0.0090	-	-
114 829	1 130.2803	1	0.0010	-	-
117 330	1 140.5657	-	-	-	-
132 626	1 273.0626	-	-	-	-
130 675	1 380.2060	1	0.0001	-	-
9 371	94.6431	-	-	-	-
10 790	144.8146	-	-	-	-
14 747	159.7263	-	-	-	-
16 488	151.2265	-	-	-	-
7 541	85.5123	-	-	-	-
6 504	65.5045	1	0.0001	-	-
8 767	59.3277	-	-	-	-
11 923	93.3061	-	-	-	-
8 236	152.4561	-	-	-	-
15 038	158.9985	-	-	-	-
10 619	115.9920	-	-	-	-
10 651	98.6982	-	-	-	-

Source : Department of Land Administration.

Note : ①The calculation of buildings were based on the number of buildings.②The figures increased in 2015 for comprehensively checking cadaster registration data.