

表135. 臺北市房屋單位及面積^①

單位：間；千平方公尺；百萬元

年(底)及項目別 (End of) Year & Item		總計 Grand Total			鋼骨混凝土造 ^② Steel Reinforced Concrete Structure			
		課免稅單位 Number of Houses	面積 Area	現值 Value	課免稅單位 Number of Houses	面積 Area	現值 Value	
民國 63年底	End of 1974	280 626	32 498	48 117	2 980	498	1 848	
民國 65年底	End of 1976	339 115	35 622	60 761	3 136	520	1 968	
民國 70年底	End of 1981	545 632	56 527	199 815	3 830	618	4 752	
民國 75年	1986	731 355	78 479	303 094	841	382	4 311	
民國 80年	1991	832 226	101 793	412 176	1 869	2 062	22 656	
民國 85年	1996	891 833	116 595	475 438	5 446	4 322	41 067	
民國 90年	2001	961 490	135 914	548 342	8 696	6 825	58 652	
民國 95年	2006	1 006 699	153 854	646 800	17 803	13 527	125 829	
民國100年	2011	1 089 541	178 554	753 492	28 933	19 521	176 182	
民國104年	2015	1 144 671	194 102	967 614	33 962	24 367	314 092	
民國105年	2016	1 151 272	196 212	1 008 672	36 583	25 595	345 048	
民國106年	2017	1 160 099	1 217 698	1 052 151	37 972	26 700	372 799	
民國107年	2018	1 177 773	200 725	995 341	39 402	27 230	327 140	
民國108年	2019	1 186 669	203 598	1 031 377	41 055	28 254	354 444	
民國109年	2020	1 195 159	206 178	1 083 031	42 971	29 156	386 435	
民國110年	2021	1 203 095	208 135	1 111 316	44 815	29 893	403 059	
民國111年	2022	1 208 688	209 059	1 171 748	46 556	31 194	452 747	
民國112年	2023	1 215 267	210 584	1 201 688	49 124	32 022	477 376	
民國113年	2024	1 223 599	212 864	1 309 188	51 379	33 348	553 007	
總計 Grand Total								
	{ 公有 Public	25 649	28 639	160 083	2 322	6 377	64 923	
	{ 私有 Private	1 197 950	184 225	1 149 105	49 057	26 971	488 084	
應稅房屋 Taxable Houses	{ 住家用 For Residence	{ 公有 Public	4 054	369	1 777	64	238	
		{ 私有 Private	770 502	81 983	455 083	26 001	4 422	145 168
	{ 營業用 For Business	{ 公有 Public	1 578	2 002	19 947	246	903	11 462
		{ 私有 Private	166 827	35 945	294 948	12 394	9 500	156 377
	{ 其他 Others	{ 公有 Public	788	2 847	11 243	141	812	4 279
		{ 私有 Private	49 698	15 903	137 846	5 891	5 113	80 095
全部免稅 或 部分免稅 房屋 Exempt Houses	{ 住家用 For Residence	{ 公有 Public	13 677	2 933	19 765	1 425	6 352	
		{ 私有 Private	184 194	14 235	59 707	2 353	648	29 186
	{ 非住家用 Not for Residence	{ 公有 Public	5 552	20 489	107 351	446	4 381	42 592
		{ 私有 Private	26 729	36 159	201 521	2 418	7 288	77 258

資料來源：本市稅捐稽徵處。

附註：①本資料來自房屋稅稅籍資料，房屋稅之徵收自民國74年起由每年二期改為每年一期(於5月1日開徵)。②包含鋼骨造、鋼骨鋼筋混凝土造。

Table 135. Number and Area of Houses in Taipei City ①

Unit : House; 1 000 m²; N.T.\$1 000 000

鋼筋混凝土及預鑄造 Reinforced Concrete Structure & Prefabrication			加 強 磚 造 Reinforced Brick Structure			鋼 鐵 造 Steel Structure		
課免稅單位 Number of Houses	面 積 Area	現 值 Value	課免稅單位 Number of Houses	面 積 Area	現 值 Value	課免稅單位 Number of Houses	面 積 Area	現 值 Value
75 755	9 343	22 237	112 351	14 544	19 797	251	120	108
135 280	14 732	35 074	114 291	14 168	19 770	277	126	121
347 295	36 852	159 618	116 262	13 947	30 635	333	130	187
553 307	60 303	267 402	111 166	13 310	27 565	402	147	222
664 496	82 377	360 966	107 267	13 172	25 230	514	168	258
728 255	95 375	408 547	106 485	12 886	22 586	1 141	409	557
801 309	112 407	465 806	104 601	12 731	20 600	1 495	550	754
841 871	123 435	498 455	102 620	12 754	18 822	3 307	855	1 138
914 896	141 486	556 092	101 745	12 908	17 023	5 878	1 319	1 661
956 807	152 196	632 504	107 136	12 875	16 442	7 269	1 469	1 934
960 851	153 213	642 958	107 036	12 746	16 051	7 445	1 484	1 982
967 523	173 582	658 922	107 409	12 727	15 748	7 671	1 515	2 032
981 231	156 096	648 150	109 476	12 708	15 413	7 880	1 545	2 042
988 104	157 928	657 067	109 907	12 745	15 275	8 062	1 564	2 037
994 536	159 517	676 733	110 023	12 748	15 126	8 347	1 629	2 155
1 001 040	160 509	688 246	109 523	12 652	15 082	8 614	1 782	2 297
1 005 946	160 533	699 199	109 244	12 548	14 855	8 742	1 727	2 375
1 011 605	161 371	704 285	108 910	12 447	14 635	8 874	1 781	2 899
1 018 776	162 407	736 031	109 048	12 424	14 670	8 917	1 789	3 012
18 561	21 082	93 166	1 639	607	828	239	174	818
1 000 215	141 325	642 866	107 409	11 817	13 842	8 678	1 615	2 194
3 823	348	1 524	94	7	8	1	0	0
699 214	71 465	302 382	37 721	5 021	6 227	2 874	439	580
1 128	1 055	8 411	84	27	47	21	5	16
129 502	23 261	134 284	17 446	2 089	2 912	2 394	692	985
602	2 025	6 951	24	5	7	6	2	3
40 838	10 310	57 098	1 779	293	388	553	109	182
8 942	2 265	13 024	1 045	205	254	27	4	5
108 095	7 942	25 589	49 842	4 085	3 847	2 532	293	277
4 066	15 389	63 255	392	363	512	184	163	794
22 566	28 347	123 513	621	329	467	325	82	169

Source : Revenue Service.

Note : ① These were the data from house tax registration, since 1985, the levy of house tax has amended from twice to once per year (commenced on May 1st). ② Including the steel structure and steel concrete structure.

表135. 臺北市房屋單位及面積(續)^①

單位：間；千平方公尺；百萬元

年(底)及項目別 (End of) Year & Item		磚石造 Brick Stone Structure			石造 Stone Structure		
		課免稅單位 Number of Houses	面積 Area	現值 Value	課免稅單位 Number of Houses	面積 Area	現值 Value
民國 63年底	End of 1974	53 656	5 084	3 167	422	59	80
民國 65年底	End of 1976	52 099	4 114	2 962	372	46	69
民國 70年底	End of 1981	47 837	3 365	3 583	320	32	59
民國 75年	1986	39 786	2 859	2 731	1 719	161	140
民國 80年	1991	36 246	2 753	2 395	815	63	53
民國 85年	1996	31 734	2 502	2 102	711	54	41
民國 90年	2001	29 422	2 407	1 995	611	45	31
民國 95年	2006	27 662	2 428	2 105	501	39	23
民國100年	2011	26 538	2 554	2 104	452	33	20
民國104年	2015	28 450	2 483	2 243	479	30	19
民國105年	2016	28 422	2 472	2 240	477	30	19
民國106年	2017	28 672	2 481	2 261	488	31	20
民國107年	2018	28 968	2 461	2 214	494	31	20
民國108年	2019	28 995	2 440	2 186	486	31	20
民國109年	2020	28 835	2 464	2 215	488	32	20
民國110年	2021	28 836	2 642	2 260	490	32	21
民國111年	2022	28 465	2 442	2 230	466	32	20
民國112年	2023	27 786	2 389	2 171	440	30	19
民國113年	2024	27 196	2 367	2 171	399	28	18
總計	}{ 公有 Public 私有 Private	1 595	294	277	12	1	1
Grand Total		25 601	2 073	1 895	387	26	17
應稅房屋 Taxable Houses	住家用 For Residence	}{ 公有 Public 私有 Private	56	4	5	1	0
			4 475	600	692	39	5
	營業用 For Business	}{ 公有 Public 私有 Private	49	8	8	-	-
			4 003	331	342	73	4
	其他 Others	}{ 公有 Public 私有 Private	12	2	2	-	-
			525	67	74	10	1
全部免稅 或 部分免稅 房屋 Exempt Houses	住家用 For Residence	}{ 公有 Public 私有 Private	1 137	118	91	6	0
			16 092	990	691	254	15
	非住家用 Not for Residence	}{ 公有 Public 私有 Private	341	163	170	5	1
			506	84	96	11	1

Table 135. Number and Area of Houses in Taipei City (Cont.)^①Unit : House; 1 000 m²; N.T.\$1 000 000

木 造 Wooden Structure			土 磚 造 Earthen Brick Structure			竹 造 Bamboo Structure			其 他 Others		
課免稅 單 位 Number of Houses	面 積 Area	現 值 Value	課免稅 單 位 Number of Houses	面 積 Area	現 值 Value	課免稅 單 位 Number of Houses	面 積 Area	現 值 Value	課免稅 單 位 Number of Houses	面 積 Area	現 值 Value
31 516	2 408	867	2 831	389	9	864	53	4	-	-	-
30 002	1 669	785	2 786	209	8	872	37	4	-	-	-
26 484	1 368	968	2 644	187	9	627	37	4	-	-	-
21 246	1 127	709	2 230	169	8	512	19	2	146	2	4
18 620	1 033	614	1 953	145	6	446	18	1	-	-	-
15 973	905	532	1 710	127	5	378	15	1	-	-	-
13 477	818	498	1 559	117	5	320	14	1	-	-	-
11 288	697	422	1 389	106	4	258	13	2	-	-	-
9 639	628	403	1 247	94	5	213	12	2	-	-	-
9 031	581	375	1 341	93	6	196	9	1	-	-	-
8 916	571	368	1 349	92	6	193	8	1	-	-	-
8 799	563	364	1 372	91	5	193	8	1	-	-	-
8 770	558	356	1 359	89	5	193	8	1	-	-	-
8 479	539	342	1 387	89	5	194	8	1	-	-	-
8 396	537	342	1 373	87	5	190	8	1	-	-	-
8 226	530	345	1 363	87	5	188	8	1	-	-	-
7 756	492	315	1 334	86	6	179	8	1	-	-	-
7 052	456	295	1 305	82	6	171	7	0	-	-	-
6 420	415	272	1 294	81	6	170	7	0	-	-	-
1 262	103	70	14	1	0	5	0	0	-	-	-
5 158	311	202	1 280	80	6	165	7	0	-	-	-
15	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
175	30	28	3	1	1	-	-	-	-	-	-
50	4	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 003	65	45	6	1	0	6	1	0	-	-	-
3	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
101	9	8	-	-	-	1	0	0	-	-	-
1 077	68	39	13	1	0	5	0	0	-	-	-
3 706	183	104	1 179	74	4	141	4	0	-	-	-
117	29	27	1	0	0	-	-	-	-	-	-
173	23	17	92	4	0	17	1	0	-	-	-