

表 133. 臺北市核發營造建築物使用執照—用途別及公私有別

單位：平方公尺

| 年 別 Year | 使 用 執 照 Use License | | | 按 用 途 別 分 | | | | |
|-------------|------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|-----------|
| | 件 數 No. of Cases | 棟 數 No. of Buildings | 總 面 積 Floor Area | 住 宅 Residence ① | | | | |
| | | | | 件 數 No. of Cases | 棟 數 No. of Buildings | 戶 數 No. of Household | 總 面 積 Floor Area | |
| 民國 57年 | 1968 | 5 529 | 11 362 | 2 011 949 | - | 6 197 | - | 1 591 926 |
| 民國 60年 | 1971 | 3 113 | 4 977 | 2 872 320 | - | 2 901 | - | 1 850 664 |
| 民國 65年 | 1976 | 2 298 | 3 826 | 3 523 598 | 1 961 | 3 407 | 30 094 | 2 927 413 |
| 民國 70年 | 1981 | 2 049 | 3 604 | 5 277 772 | 1 725 | 3 148 | 38 727 | 4 119 456 |
| 民國 75年 | 1986 | 1 262 | 1 933 | 4 645 674 | 904 | 1 461 | 22 763 | 2 819 870 |
| 民國 80年 | 1991 | 658 | 824 | 2 768 362 | 448 | 591 | 12 209 | 1 251 430 |
| 民國 85年 | 1996 | 553 | 719 | 3 200 083 | 360 | 508 | 14 968 | 1 758 550 |
| 民國 90年 | 2001 | 431 | 553 | 2 996 275 | 252 | 375 | 5 674 | 1 376 493 |
| 民國 91年 | 2002 | 477 | 581 | 3 014 617 | 252 | 352 | 6 745 | 1 372 485 |
| 民國 92年 | 2003 | 427 | 510 | 2 867 468 | 200 | 275 | 5 472 | 1 090 417 |
| 民國 93年 | 2004 | 421 | 520 | 3 015 724 | 185 | 265 | 7 074 | 1 216 618 |
| 民國 94年 | 2005 | 436 | 543 | 2 735 450 | 201 | 284 | 6 905 | 1 166 688 |
| 民國 95年 | 2006 | 422 | 532 | 2 499 356 | 253 | 314 | 7 106 | 1 150 380 |
| 民國 96年 | 2007 | 542 | 809 | 3 001 999 | 373 | 556 | 12 398 | 1 793 582 |
| 民國 97年 | 2008 | 519 | 702 | 3 531 179 | 344 | 470 | 14 169 | 1 897 181 |
| 民國 98年 | 2009 | 466 | 683 | 3 567 869 | 273 | 417 | 9 955 | 1 493 172 |
| 民國 99年 | 2010 | 400 | 537 | 2 468 081 | 243 | 331 | 8 279 | 1 456 639 |
| 民國100年 | 2011 | 375 | 505 | 2 058 625 | 229 | 317 | 6 462 | 1 219 038 |
| 民國101年 | 2012 | 355 | 449 | 2 490 715 | 220 | 279 | 6 437 | 1 246 394 |
| 民國102年 | 2013 | 315 | 427 | 1 895 615 | 201 | 269 | 5 500 | 1 053 621 |
| 民國103年 | 2014 | 320 | 435 | 3 072 216 | 208 | 254 | 5 205 | 1 085 415 |
| 民國104年 | 2015 | 296 | 370 | 2 171 028 | 173 | 219 | 5 582 | 1 000 988 |
| 民國105年 | 2016 | 244 | 280 | 1 586 611 | 145 | 177 | 5 412 | 956 217 |
| 民國106年 | 2017 | 219 | 270 | 1 677 109 | 136 | 184 | 4 957 | 821 794 |
| 民國107年 | 2018 | 258 | 342 | 2 097 211 | 138 | 189 | 5 494 | 956 808 |
| 民國108年 | 2019 | 198 | 279 | 1 561 879 | 110 | 150 | 5 523 | 768 100 |
| 民國109年 | 2020 | 185 | 232 | 1 519 567 | 103 | 118 | 4 840 | 696 642 |
| 民國110年 | 2021 | 156 | 177 | 1 533 408 | 82 | 99 | 4 545 | 685 634 |
| 民國111年 | 2022 | 153 | 215 | 1 676 553 | 85 | 108 | 6 135 | 891 173 |
| 民國112年 | 2023 | 167 | 207 | 2 013 272 | 107 | 133 | 5 516 | 775 528 |
| 民國113年 | 2024 | 192 | 233 | 2 578 656 | 127 | 162 | 10 316 | 1 391 788 |

資料來源：本府都市發展局及內政部國土管理署。

附 註：①包括住宅、集合住宅和店舖住宅，95年重新定義，僅含住宿類中之住宅及農舍。

Table 133. Use Licenses Issued for Newly Constructed Buildings in Taipei City — by Purpose and Ownership

Unit : m²

| By Purpose | | | 按 公 私 有 別 分 | | | | | | 住 宅 供 給 率 (%) Housing Supply Ratio(%) |
|------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|--|
| 其 他 Others | | | 公 有 Public | | | 私 有 Private | | | |
| 件 數 No. of Cases | 棟 數 No. of Buildings | 總 面 積 Floor Area | 件 數 No. of Cases | 棟 數 No. of Buildings | 總 面 積 Floor Area | 件 數 No. of Cases | 棟 數 No. of Buildings | 總 面 積 Floor Area | |
| - | 5 165 | 420 023 | - | 254 | 239 642 | - | 11 108 | 1 772 307 | - |
| - | 2 076 | 1 021 656 | - | 364 | 471 643 | - | 4 613 | 2 400 677 | - |
| 337 | 419 | 596 185 | 219 | 392 | 409 517 | 2 079 | 3 434 | 3 114 081 | - |
| 324 | 456 | 1 158 316 | 168 | 219 | 521 438 | 1 881 | 3 385 | 4 756 334 | - |
| 358 | 472 | 1 825 804 | 152 | 300 | 1 056 510 | 1 110 | 1 633 | 3 589 164 | - |
| 210 | 233 | 1 516 932 | 111 | 139 | 880 578 | 547 | 685 | 1 887 784 | 93.76 |
| 193 | 211 | 1 441 533 | 95 | 134 | 919 847 | 458 | 585 | 2 280 236 | 93.93 |
| 179 | 178 | 1 619 782 | 78 | 106 | 658 228 | 353 | 447 | 2 338 047 | 93.13 |
| 225 | 229 | 1 642 132 | 118 | 148 | 885 866 | 359 | 433 | 2 128 751 | 92.09 |
| 227 | 235 | 1 777 051 | 124 | 160 | 810 723 | 303 | 350 | 2 056 745 | 91.67 |
| 236 | 255 | 1 799 106 | 111 | 174 | 776 274 | 310 | 346 | 2 239 450 | 91.20 |
| 235 | 259 | 1 568 762 | 108 | 159 | 638 877 | 328 | 384 | 2 096 573 | 90.61 |
| 169 | 218 | 1 348 976 | 86 | 127 | 545 509 | 336 | 405 | 1 953 847 | 91.73 |
| 169 | 253 | 1 208 417 | 59 | 109 | 241 514 | 483 | 700 | 2 760 485 | 92.29 |
| 175 | 232 | 1 633 998 | 66 | 94 | 492 623 | 453 | 608 | 3 038 556 | 92.62 |
| 193 | 266 | 2 074 697 | 100 | 160 | 656 394 | 366 | 523 | 2 911 475 | 92.28 |
| 157 | 206 | 1 011 442 | 77 | 117 | 307 529 | 323 | 420 | 2 160 552 | 93.32 |
| 146 | 188 | 839 587 | 60 | 94 | 306 412 | 315 | 411 | 1 752 213 | 92.31 |
| 135 | 170 | 1 244 321 | 51 | 73 | 521 781 | 304 | 376 | 1 968 934 | 91.46 |
| 114 | 158 | 841 994 | 51 | 73 | 493 493 | 264 | 354 | 1 402 122 | 91.13 |
| 112 | 181 | 1 986 801 | 42 | 80 | 648 837 | 278 | 355 | 2 423 379 | 90.54 |
| 123 | 151 | 1 170 040 | 36 | 44 | 91 018 | 260 | 326 | 2 080 010 | 90.22 |
| 99 | 103 | 630 394 | 43 | 38 | 80 940 | 201 | 242 | 1 505 671 | 90.43 |
| 83 | 86 | 855 315 | 40 | 63 | 543 425 | 179 | 207 | 1 133 684 | 90.40 |
| 120 | 153 | 1 140 403 | 74 | 103 | 634 692 | 184 | 239 | 1 462 519 | 90.30 |
| 88 | 129 | 793 779 | 48 | 79 | 414 976 | 150 | 200 | 1 146 903 | 90.11 |
| 82 | 114 | 822 925 | 45 | 67 | 282 657 | 140 | 165 | 1 236 910 | 90.41 |
| 74 | 78 | 847 774 | 41 | 44 | 320 444 | 115 | 133 | 1 212 964 | 91.08 |
| 68 | 107 | 785 380 | 39 | 51 | 676 250 | 114 | 164 | 1 000 303 | 91.40 |
| 60 | 74 | 1 237 744 | 25 | 32 | 350 943 | 142 | 175 | 1 662 329 | 89.81 |
| 65 | 71 | 1 186 868 | 34 | 39 | 565 027 | 158 | 194 | 2 013 629 | ... |

Source : Department of Urban Development; National Land Management Agency, Ministry of the Interior.

Note : ① Including residential, co-ops and commercial buildings. From 2006 onward, it only contained residence of dormitory and farmhouses.