

表92. 臺北市不動產交易情形

年 別 Year	地 政 士 開 業 人 數 (人) ① Land Administration Agents (Person)						不動產估價師 開業人數(人) ① Appraisers of Immovables (Person)
	新 開 業 New Start-Up			現 有 Existing			
	總計 Grand Total	男 Male	女 Female	總計 Grand Total	男 Male	女 Female	
民國 91年 2002	411	231	180	2 743	1 614	1 129	43
民國 92年 2003	193	114	79	2 759	1 628	1 131	40
民國 93年 2004	175	90	85	2 779	1 641	1 138	45
民國 94年 2005	183	103	80	2 768	1 636	1 132	71
民國 95年 2006	1 380	809	571	1 916	1 113	803	81
民國 96年 2007	117	74	43	1 973	1 149	824	97
民國 97年 2008	117	59	58	1 966	1 152	814	98
民國 98年 2009	117	69	48	1 993	1 172	821	77
民國 99年 2010	231	135	96	1 871	1 100	771	86
民國100年 2011	104	64	40	1 871	1 107	764	98
民國101年 2012	100	59	41	1 865	1 091	774	95
民國102年 2013	112	69	43	1 838	1 081	757	93
民國103年 2014	114	67	47	1 710	1 001	709	99
民國104年 2015	108	69	39	1 690	1 001	689	101
民國105年 2016	80	42	38	1 696	1 008	688	108
民國106年 2017	76	57	19	1 663	995	668	118
民國107年 2018	107	62	45	1 539	923	616	129
民國108年 2019	72	39	33	1 545	916	629	131
民國109年 2020	77	45	32	1 537	916	621	142
民國110年 2021	52	29	23	1 528	920	608	147
民國111年 2022	83	41	42	1 407	835	572	146
民國112年 2023	95	57	38	1 419	843	576	154
民國113年 2024	52	23	29	1 420	841	579	167

資料來源：本府地政局、內政部營建署、內政部地政司。

附註：①為年底資料。②自101年起係以內政部營建署發布之季報表計算而得。

Table 92. Transactions of Real Estate in Taipei City

法院拍定成屋價位② Price of Properties Auctioned Away by The Court			房地產消費糾紛原因(件) Causes of Real - Estate Disputes (Case)						
件數(件) No. of Cases (Case)	平均每件(萬元) Average Per Case (N.T.\$10 000)	平均每坪(萬元) Average Per 3.3 Square-Meter (N.T.\$10 000)	總計 Grand Total	建物面積及設備瑕疵爭議 Disputes over Building Area and Equipment Defects	契約問題 Contract Issues	資訊不實 False Information	買賣金額爭議 Disputes over Transaction Amounts	遲延及欺罔爭議等以及其他 Disputes over Delays, Deceits and Others	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
466	824	25.50	-	-	-	-	-	-	
539	856	28.16	139	64	15	22	22	16	
475	778	25.69	383	133	60	63	66	61	
489	766	26.25	429	140	87	81	70	51	
344	771	32.62	270	84	43	54	50	39	
168	1 051	42.56	259	76	41	55	37	50	
271	962	51.92	195	41	24	33	46	51	
264	2 316	29.53	214	43	29	25	40	77	
180	1 844	25.16	209	50	17	31	49	62	
245	2 181	31.96	181	32	30	30	24	65	
236	2 154	36.27	221	56	51	23	37	54	
308	2 991	41.60	196	44	21	28	42	61	
325	2 643	41.11	207	45	24	29	26	83	
409	3 008	38.42	198	34	13	26	46	79	
411	2 508	42.54	176	40	14	28	30	64	
269	3 492	53.74	187	40	28	23	41	55	
230	3 148	64.88	192	63	30	23	29	47	
187	2 333	58.86	193	41	33	26	29	64	
...	198	45	24	30	33	66	

Source : Department of Land Administration; Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior; Department of Land Administration, Ministry of the Interior.

Note : ①Data for the end of the year.②Since 2012, figures are calculated by using the quarterly reports of the Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior.