

## 臺北市政府法務局大事紀要

104年1月

- 5日 召開第1171次及第1172次臺北市政府訴願審議委員會議。
- 9日 召開第302次臺北市政府國家賠償事件處理委員會議。
- 14日 召開第617次本局法規委員會議。
- 19日 召開第1173次及第1174次臺北市政府訴願審議委員會議。
- 20日 本局於今日發布消費警訊指出，本局於104年1月20日對32家購物網站發布消費警訊指出，近來時有民眾在網站購買產品發生糾紛，例如賣家不出席協商會議、網站沒有出賣人姓名、聯絡電話、地址等聯絡資訊；或賣家為在臺灣未登記或無營業據點之外國公司，在爭議發生時往往找不到業者而求助無門，為提醒消費者注意，爰將業者名單公布，供消費大眾參考。因某些賣家會用多個網址來販售產品，如SOGI生活館的網址有sjsogi.com、www.newsogi.com、sogi.co;另手機頻道（網址：www.sogilife.com）的網站名稱雖與SOGI生活館不同，但實際上是同一賣家經營，還有紐巴倫官方旗艦店（網址：www.newbalance-3.com.tw）與紐巴倫（臺灣）官方網站（網址：www.newbalance2014.com.tw）也有相同情形，而這些賣家對消費者的申訴往往都不予處理，加上此類網站多在外國註冊，臺灣並無公司登記，消費爭議發生時，無法通知處理，所以提醒消費者若看到類似頁面，可能就是這些賣家經營的網站，建議消費者在這些

網站購物前，要斟酌相關風險。

29日 本府為積極輔導地政士，增進不動產交易安全、保障人民財產權益，訂有「臺北市政府地政士業務檢查作業要點」，並據以辦理實地查核。本局及本府地政局於103年1月29日召開記者會，公布103年度及104年1月份地政士業務檢查執行情形，檢查191位地政士，結果49人次不合規定、不合格比例為25.6%、違規件數64件，除1件列管輔導外，餘均輔導改善完成；另檢舉或通報案件，計4件申誡，1件停止執行業務2個月。

公布無故不到場協商之被申訴企業經營者：104年1月1日至104年1月31日共公布「無故不到場協商之被申訴企業經營者」16家(次)，提醒消費大眾注意。