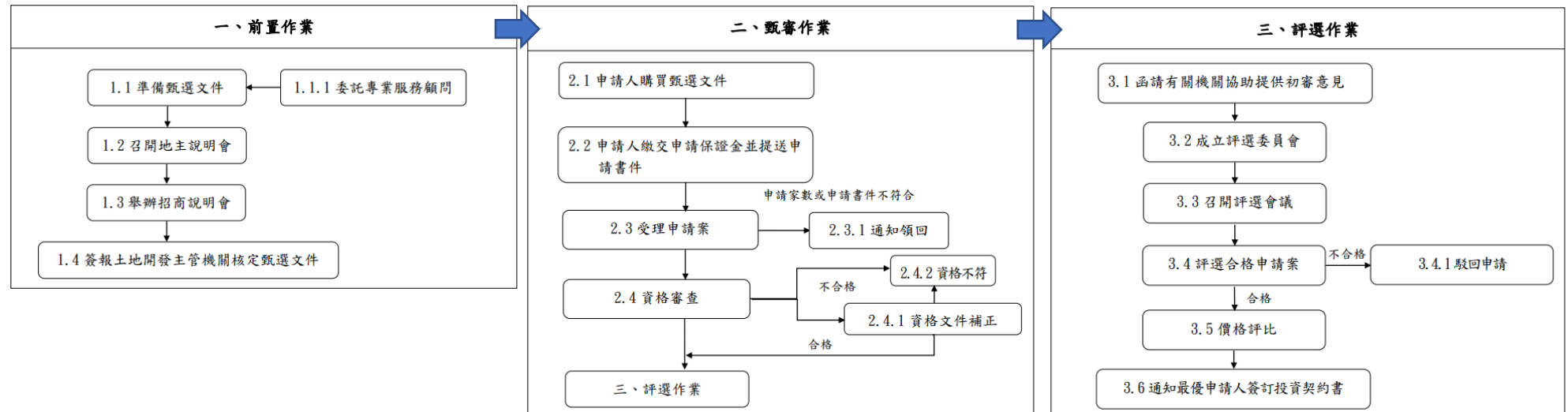


臺北市政府辦理捷運土地開發投資甄選作業流程



備註：

1. 本府自邀請土地所有權人簽訂協議價購協議書起，**定期**函文(每年)通知原土地所有權人辦理進度，及於**特定時點**函知徵求投資人結果，並同時於本局網站公告辦理進度及結果，以利原土地所有權人隨時掌握訊息。
2. 開發用地徵得投資人後，於申請建造執照前，投資人每半年至少召開 1 次「**產品說明會**」；領得建造執照後，每半年至少召開 1 次「**施工進度說明會**」，皆會邀請原土地所有權人參與，且投資人會建置該基地之**專屬網站**，提供相關履約進度說明。

臺北市政府捷運工程局開發用地取得後至徵得投資人階段進度說明表(1/5)

每季更新(日期：114 年 01 月 08 日)

捷運線別	站名	開發基地	年/季	甄選流程	辦理事項簡要說明
土城 延伸線	頂埔	產業 專用區 (四)	113 年第 2 季	前置作業 甄審作業	舉辦招商說明會(113/4/25)、核定甄選文件 辦理第 3 次公告(113/5/2 至 9/23)
			113 年第 3 季	甄審作業	第 3 次公告中(113/9/23 截標)、流標(無人投標) 辦理第 3 次公告徵求投資人流標檢討
			113 年第 4 季	甄審作業	甄審文件檢討作業
			114 年第 1 季	甄審作業	甄審文件檢討作業
萬大線	廈安	捷十	113 年第 2 季	前置作業 甄審作業	舉辦招商說明會(113/4/25)、核定甄選文件 辦理第 3 次公告(113/4/30 至 9/18)
			113 年第 3 季	甄審作業	第 3 次公告中(113/9/18 截標)
			113 年第 4 季	評選作業	召開評選會議、評選合格申請案、價格評比
			114 年第 1 季	評選作業	最優申請人簽訂投資契約書

臺北市政府捷運工程局開發用地取得後至徵得投資人階段進度說明表(2/5)

每季更新(日期：114 年 01 月 08 日)

捷運線別	站名	開發基地	年/季	甄選流程	辦理事項簡要說明
萬大線	中正紀念堂	捷四	113 年第 2 季	甄審作業	辦理第 1 次公告中(112/8/30 至 113/5/10)、流標(未達 2 家) 辦理第 1 次公告徵求投資人流標檢討、準備甄選文件
			113 年第 3 季	甄審作業	辦理第 2 次公告(113/7/1 至 11/15)
			113 年第 4 季	甄審作業 評選作業	第 2 次公告中(113/11/15 截標) 申請人繳交申請保證金並提送申請書件、資格審查
			114 年第 1 季	評選作業	成立評選委員會、召開評選會議、評選合格申請案、價格評比
萬大線	中和	捷 2	113 年第 2 季	甄審作業	第 1 次公告中(113/2/15 至 8/15)
			113 年第 3 季	甄審作業	第 1 次公告中(113/8/15 截標)、流標(無人投標) 辦理第 1 次公告徵求投資人流標檢討
			113 年第 4 季	前置作業	甄審文件檢討作業
			114 年第 1 季	甄審作業	辦理第 2 次公告作業

臺北市政府捷運工程局開發用地取得後至徵得投資人階段進度說明表(3/5)

每季更新(日期：114 年 01 月 08 日)

捷運線別	站名	開發基地	年/季	甄選流程	辦理事項簡要說明
萬大線	連城錦和	捷 4	113 年第 2 季	甄審作業	第 1 次公告中(113/2/15 至 8/15)
			113 年第 3 季	甄審作業	第 1 次公告中(113/8/15 截標)、流標(無人投標) 辦理第 1 次公告徵求投資人流標檢討
			113 年第 4 季	前置作業	甄審文件檢討作業
			114 年第 1 季	甄審作業	辦理第 2 次公告作業
環狀線 南環段	Y3	捷 1	113 年第 2 季	前置作業	辦理第 1 次公告(113/4/30 至 9/30)
			113 年第 3 季	甄審作業	第 1 次公告中(113/9/30 截標)、流標(無人投標) 辦理第 2 次公告徵求投資人流標檢討
			113 年第 4 季		配合 CF670 區段標增購作業，預定於 117 年啟動第 2 次徵求投資人
			114 年第 1 季		配合 CF670 區段標增購作業，預定於 117 年啟動第 2 次徵求投資人

臺北市政府捷運工程局開發用地取得後至徵得投資人階段進度說明表(4/5)

每季更新(日期：114 年 01 月 08 日)

捷運線別	站名	開發基地	年/季	甄選流程	辦理事項簡要說明
環狀線 北環段	Y21	出入口 B	113 年第 2 季	前置作業	準備甄選文件(委託專業服務顧問)
			113 年第 3 季	甄審作業	辦理第 1 次公告(113/9/25 至 114/3/6)
			113 年第 4 季	甄審作業	第 1 次公告中(114/3/6 截標)
			114 年第 1 季	甄審作業	第 1 次公告中(114/3/6 截標)
環狀線 北環段	Y21	出入口 C	113 年第 2 季	甄審作業	辦理第 1 次公告(113/2/20 至 7/22)
			113 年第 3 季	甄審作業	第 1 次公告中(113/7/22 截標)
				評選作業	申請人繳交申請保證金並提送申請書件、資格審查、成立評選委員會
			113 年第 4 季	評選作業	召開評選會議、評選合格申請案、價格評比
			114 年第 1 季	評選作業	最優申請人簽訂投資契約書

臺北市政府捷運工程局開發用地取得後至徵得投資人階段進度說明表(5/5)

每季更新(日期：114 年 01 月 08 日)

捷運線別	站名	開發基地	年/季	甄選流程	辦理事項簡要說明
環狀線 北環段	Y23	出入口 B	113 年第 2 季	前置作業	準備甄選文件(委託專業服務顧問)
			113 年第 3 季	前置作業	準備甄選文件(委託專業服務顧問)
			113 年第 4 季	前置作業	召開地主說明會(113/11/07)、舉辦招商說明會(113/12/26)
			114 年第 1 季	前置作業 甄審作業	核定甄選文件 辦理第 1 次公告作業