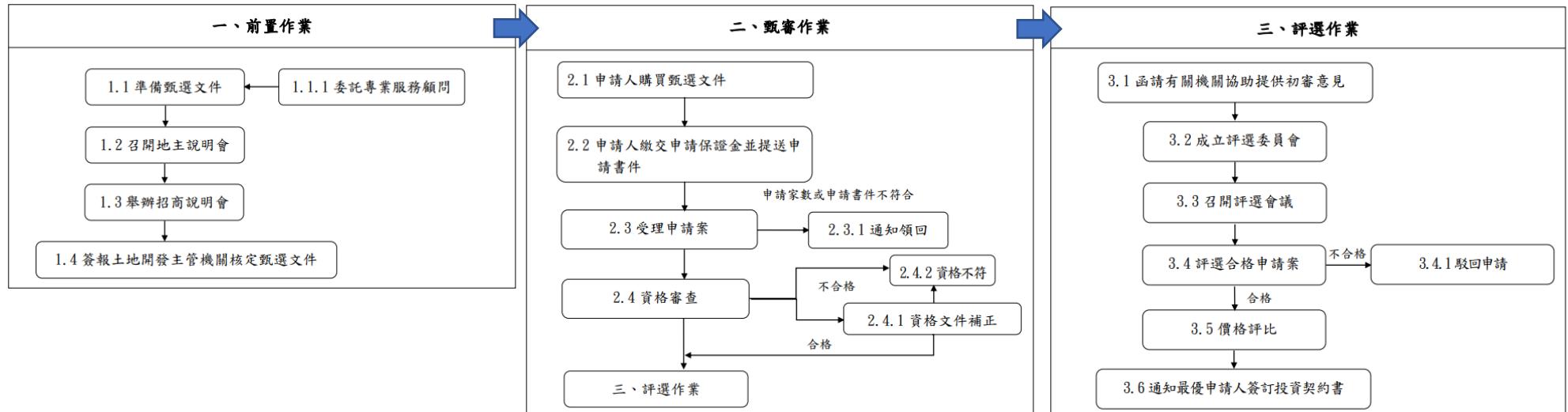


# 臺北市政府辦理捷運土地開發投資甄選作業流程



備註：

1. 本府自邀請土地所有權人簽訂協議價購協議書起，**定期**函文(每年)通知原土地所有權人辦理進度，及於**特定時點**函知徵求投資人結果，並同時於本局網站公告辦理進度及結果，以利原土地所有權人隨時掌握訊息。
2. 開發用地徵得投資人後，於申請建造執照前，投資人每半年至少召開 1 次「**產品說明會**」；領得建造執照後，每半年至少召開 1 次「**施工進度說明會**」，皆會邀請原土地所有權人參與，且投資人會建置該基地之**專屬網站**，提供相關履約進度說明。

# 臺北市政府捷運工程局開發用地取得後至徵得投資人階段進度說明表(1/3)

每季更新(日期：115年01月01日)

捷運線別	站名	開發基地	年/季	甄選流程	辦理事項簡要說明
土城 延伸線	頂埔	產業 專用區 (四)	114年第2季	甄審作業	甄審文件檢討作業
			114年第3季	甄審作業	甄審文件檢討作業
			114年第4季	前置作業	召開地主說明會(114/10/2) 辦理第4次公告作業(114/10/30至115/3/16)
			115年第1季	甄審作業 評選作業	第4次公告(115/3/16截標) 資格審查
板橋線	新埔站	捷3	114年第2季	前置作業	甄審文件檢討作業
			114年第3季	前置作業	召開地主說明會(114/7/22)
			114年第4季	前置作業	委託專業服務顧問
			115年第1季	前置作業	準備甄選文件、舉辦招商說明會

## 臺北市政府捷運工程局開發用地取得後至徵得投資人階段進度說明表(2/3)

每季更新(日期：115年01月01日)

捷運線別	站名	開發基地	年/季	甄選流程	辦理事項簡要說明
環狀線 南環段	Y3	捷1	114~117年		配合CF670區段標增購作業，預定於117年啟動第2次徵求投資人
環狀線 北環段	Y20	出入口B	114年第3季	前置作業	委託專業服務顧問
			114年第4季	前置作業	委託專業服務顧問
			115年第1季	前置作業	準備甄選文件
環狀線 北環段	Y21	出入口B	114年第2季	前置作業	甄審文件檢討作業
			114年第3季	前置作業	召開地主說明會(114/8/22) 辦理第2次公告作業(114/9/30至115/3/12)
			114年第4季	甄審作業	第2次公告(115/3/12截標)
			115年第1季	甄審作業 評選作業	第2次公告(115/3/12截標) 資格審查作業

## 臺北市政府捷運工程局開發用地取得後至徵得投資人階段進度說明表(3/3)

每季更新(日期：115年01月01日)

捷運線別	站名	開發基地	年/季	甄選流程	辦理事項簡要說明
環狀線 北環段	Y23	出入口 B	114年第2季	甄審作業	第1次公告(114/8/11 截標)
			114年第3季	甄審作業 前置作業	第1次公告(114/8/11 截標)、流標(無人投標) 甄審文件檢討作業
			114年第4季	甄審作業	辦理第2次公告作業(114/12/15 至 115/5/25)
			115年第1季	甄審作業	第2次公告(115/5/25 截標)