

# 本局陸續辦理新莊線菜寮站、台北橋站及文湖線辛亥站捷運宅公開標售作業

文圖/潘玉娟、黃淑梅、尚妹娥

本局辦理捷運土地開發取得之公有不動產，近期有新莊線菜寮站、台北橋站及文湖線辛亥站等之公開標售，此三案係依「臺北市大眾捷運系統土地開發公有不動產租售自治條例」規定，報經臺北市議會107年8月29日第12屆第8次定期大會第9次會議議決通過不動產處分，其不動產總值並由本局委託不動產估價師事務所完成估價後提報本府市有財產審議委員會同意。

目前本局已陸續上網公告新莊線菜寮站40戶、文湖線辛亥站18戶及台北橋站33戶住宅（部分含車位）之公開標售案，並採一次公告、三次開標方式辦理。凡是依法在國內有購買不動產權利的法人及自然人均可參加投標，在公告標售期間，開放民眾至現場看屋及領取投標文件，有意投標民眾可詳閱投標須知，再按公告所載金額繳納押標金後，備妥身分證明文件、繳納押標金憑證並填妥投標用表單，在截標日前遞送標單，開標時如同一標（即同一戶）有多人競標，則由最高價者得標。

捷運新莊線菜寮站「冠德捷世」大樓位於新北市三重區重新路三段150號，為地上24層及地下5層、共282戶之鋼骨構造大樓，用途為集合住宅，於103年12月26日完工取得使用執照，大樓內有新北市公益設施及捷運出入口，周邊有大型運動場、學校及醫院及適合各族群入住。

捷運新莊線台北橋站「冠德美麗臺北」大樓位於新北市三重區重新路一段108號等，為地上27層及地下6層、共502戶之鋼骨鋼筋混凝土構造大樓，用途為集合住宅，於101年12月20日完工取得使用執照，大樓內有新北市公益設施及捷運出入口，周邊有市集、夜市及環河河堤步道，且緊鄰臺北市交通極方便，實為新北市捷運宅首選。

捷運文湖線辛亥站「敦南捷境」大樓位於臺北市文山區辛亥路四段128之1至12號，為地上18層及地下3層、共143戶之鋼骨構造大樓，用途為住商辦混合使用，本大樓於106年6月2日完工取得使用執照，大樓內有新北市公益設施及捷運出入口，周邊有大型超市、學校及醫院，環境清幽舒適。

捷運新蘆線及文湖線通車後，已縮短進出該地區民眾至臺北都會區生活空間之距離，以本局標售之新莊線菜寮站、台北橋站及文湖線辛亥站大樓而言，可藉由捷運之便利性快速進入市中心，且到站立即到家。



菜寮站冠德捷世大樓外觀



台北橋站冠德美麗臺北大樓外觀



辛亥站敦南捷境大樓外觀

Open Tenders for Sale of MRT Residential Properties at Xinzhuang Line Cailiao Station, Taipei Bridge Station, and Wenhu Line Xinhai Station Are in Process Subsequently

**DORTS is in charge of handling public real estate acquired from the MRT land development. Recently, open tenders for 40 residential properties at Xinzhuang line Cailiao Station, 33 residential properties at Taipei Bridge Stations, and 18 residential properties at Wenhu line Xinhai Station are to be announced on-line successively. During the announcement period, people can go to the sites to view properties and collect bidding documents. Since the Xinzhuang line and Wenhu line became operational, the distance between those respective areas and living spaces in the Taipei Metropolitan Area has been shortened. Furthermore, the sale of MRT residential properties enables residents to quickly reach the city center using the speed and convenience of the MRT and immediately go to their homes after arriving at stations. Citizens interested in bidding are welcome to seize this opportunity.**