

# 松柏常青，長照老福

## —代辦北投奇岩長青樂活大樓新建工程簡介

文圖/劉堂智

為因應臺北市逐漸邁入高齡化社會的發展需要，並考量長者失智程度漸增，本府社會局依市政白皮書「一區一日照中心」規劃，於北投區興建「北投奇岩長青樂活大樓」，由本局第一區工程處受託代辦該大樓新建工程設計及施工。

因該區無公辦民營日間照顧中心，且現有老人服務中心空間過於狹窄，長者使用服務之友善度較低，並缺乏中、重度失智長者全日型照顧機構，為符充分照顧及滿足社福服務需求，也提供長者及家屬有更多元化的選擇。北投奇岩長青樂活大樓鄰近捷運奇岩站，係地上7層樓、地下2層樓的建物，規劃老人服務中心、社區式長照、住宿式長照、身心障礙者資源中心及日間作業設施等空間，提供在地綜合性的社區服務。除建築配置外，該大樓更與奇岩重劃區內之開放空間、綠地、人行步道、自行車道周遭設施串連，成為在地民眾生活的重要場景，與社區相輔共生。

自開工以來，本工程遭遇施工障礙、連續壁施作及土方開挖等挑戰，施工團隊積極謀求儘速排除障礙，並以全力推動工進為目標；108年9月底遭逢承攬之主廠商無預警跳票，工程一度陷入停頓，但本局第一區工程處奉本府核定以監督付款方式協調協力廠商組成續建會，在本府及相關單位之積極協助努力下，於今年4月1日取得使用許可函，並積極續辦相關程序，業已先行點交予社會局委託之營運(OT)廠商-社團法人中華民國士林靈糧堂社會福利協會暨財團法人廣青文教基金會進行營運前之作業，將於完成籌辦、室裝等相關後續作業後，預訂於年底前啟用。

北投奇岩長青樂活大樓係以提供長者優質日間照顧之場所，成為關懷照顧北投地區長者生活的大客廳所在地，期許能提供其他地區建設綜合性社福中心一個模範，朝市府關照老人福利之願景又向前邁進一步。



圖一、大樓外觀現況



圖二、大樓外觀現況



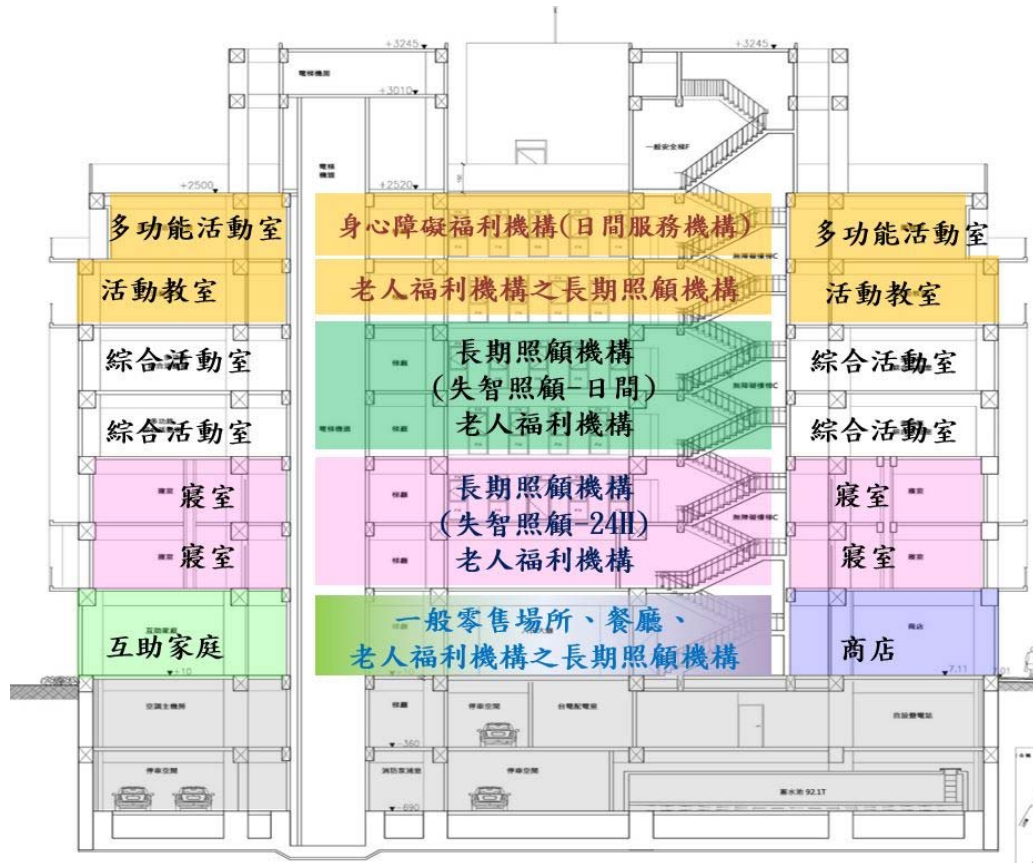
圖三、大樓外觀現況



圖四、公共藝術現況



圖五、公共藝術現況



圖六、樓層分配圖

Long-Term Elderly Care Services – A Brief Introduction of the Commissioned Construction of Beitou Qiyan Elderly Service Center Building

The newly constructed Beitou Qiyan Elderly Service Center Building is one of the Taipei City government's policies of promoting long-term care, providing elderly care services, sharing resources for the community, and implementing local community services. In addition, the center building is connected with open spaces, green spaces, pedestrian walkways, and bicycle path facilities at Qiyan to form a scene of community life and symbiosis with the community.