

新莊線三重站聯合開發大樓 榮獲第29屆中華建築金石獎-規劃組金石首獎

文圖/駱芙宜

本局新莊線三重站捷六聯合開發大樓於110年10月27日榮獲110年度第29屆中華建築金石獎-優良公共建設/優良空間活化類-規劃組金石首獎。

本基地面積為9,949.65平方公尺，興建1幢3棟(地上30、32、35層、地下5層)之住宅、商業、公益設施及捷運轉乘設施大樓，三重站為捷運中和新蘆線及桃園捷運機場線交會站，本基地緊鄰捷運三重站1及2號出入口且毗鄰二重疏洪道新北大都會公園，有得天獨厚的交通與景觀優勢。

本案設計為了表達來自歷史與二重疏洪道地理的交會、營造區域新地標及接軌國際的象徵意義，大樓建築外觀以海、陸、空意象衍生整體造型：海--基座裙樓如乘風破浪的船舫意象，隱喻河堤渡船；陸--建物主體以軌道交通的速度線條，呼應捷運新莊線；空--屋頂量體以航向天際的上揚造型，象徵捷運機場線，以此手法來展現本案對人類尺度及都市環境尺度間的協調性。

為創造與建築共生景觀，大樓以「花語」主題由一樓垂直延伸至四樓露臺，多樣性植栽塑造出花語天堂，夜間照明亦以「花語」為基底，藉以呼應二重疏洪道的河岸景觀及新北大都會公園四季變化美麗花海。

營運方面選擇採用智慧化建築控管，結合智慧型設備、軟硬體設施規劃應用，創造人性化使用空間管控。此外，本開發案將申請綠建築候選證書，並以綠化量指標、基地保水指標、日常節能指標、二氧化碳減量指標、廢棄物減量指標、室內環境指標、水資源指標、污水垃圾改善指標等8項指標申請並取得綠建築標章，以展現建築績效永續性之用心。

本案規劃以「一站式滿足」為主軸，未來營運結合餐飲、購物、休閒、綠意的生活機能空間，建構便捷、舒適的生活圈意象，期待於完工後成為交通、購物、居住的重要節點。



三重站捷六聯合開發大樓



本局聯合開發處黃副處長書藏上台受獎及合影

Xinzhuang Line's Sanchong Station Joint Development High-Rise Building: the Recipient of the First Prize Planning Group Golden Stone Award at the 29th Annual Chinese Architectural Golden Stone Awards

The joint development project at Sanchong Station on the Xinzhuang line is located at a junction between the Zhonghe-Xinlu line and the Taoyuan International Airport MRT line. It is a 3-building high-rise building with (30, 32, and 35 stories with 5 underground levels) residential, commercial, and public welfare facilities and MRT interchange facilities. With a design objective of “constructing and creating a gateway landmark to Sanchong District, and connecting with international platforms, while simultaneously driving the city’s competitiveness in order to create maximum economic value for the land,” it was the honorary recipient of the 2021 distinguished planning and design awards for public construction and space rejuvenation at the 29th Annual Chinese Architectural Golden Stone Awards. Following the completion of construction, it is expected to become an important transportation, shopping, and residential node.