

第九屆廉能透明獎 獲獎案數全府居冠

文、圖/王之憲、黃玉意、潘玉娟、朱筱蓓、陳子涵、彭冠智

繼本局工管處材試課以「追本溯源、超前部署、大數據分析—捷運工程全方位材料品控創舉」獲選第八屆廉能透明獎優選後，本屆有賴長官及同仁群策群力，本局榮登全府獲獎案數最多機關，多面向展現本局廉能亮點作為。

本屆廉能透明獎計有32項透明化措施參賽，歷經初審及複審激烈競爭，本局最終以下列3案脫穎而出，榮獲優選：

一、線上申辦類：到站即到家—聯開宅房屋網租售真便利（技術發展處、資產及財務管理室、聯合開發處共同提案）

二、智能管理類：捷運工程首創環片生產履歷系統，防弊一把抓（第二區工程處材料試驗工務所提案）

三、公共工程類：臺北都會區大眾捷運系統萬大線、環狀線工程（第二區工程處土木第十二工務所提案）

線上申辦類：到站即到家—聯開宅房屋網租售真便利

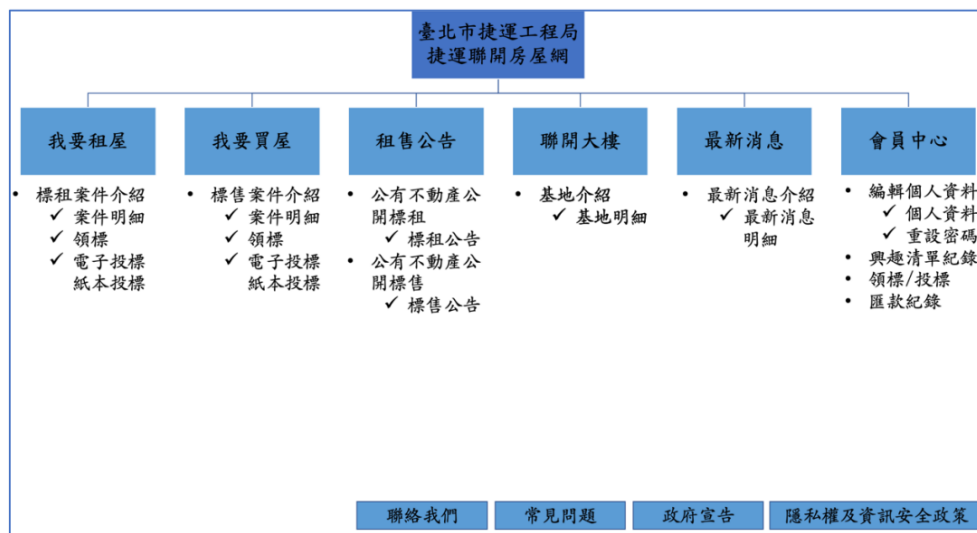
本局經管捷運聯合開發公有不動產（下稱聯開宅）2,081戶，為強化聯開宅租售經營管理業務、提供民眾優質多元服務，爰建置租售服務平臺—房屋網（下稱房屋網），導入投開標電子化作業，有效簡化人工處理作業時間並提昇聯開宅租售率。今年度本局以聯開宅房屋網參選本府第九屆廉能透明獎線上申辦類，於興利防弊價值、流程標準化及公開化程度、便捷性、完整性及安全性、民眾使用情形、創新與擴散等面向饒富成效而獲選為優等。

房屋網為國內首創公有不動產標租售採用線上領標、投標與開標之系統，民眾可透過行動裝置或電腦等設備參與聯開宅標租售競標作業，享受免受辦公時間限制、免親赴申辦、免列印紙張之E化服務便利性。其次，透過介接本府公庫處、台北富邦銀行，提供投標民眾專屬虛擬帳號，直接線上領標、投標、繳費，節省臨櫃繳納押標金及親自到場投標時間，有效縮短案件辦理時程並降低收取大量現金風險。

房屋網公告之標租售物件，民眾可直接於線上瀏覽屋內3D環狀實景，且可透過Google Maps實景照片了解房產周圍生活圈，大幅提昇民眾找房效率、滿足「零接觸」與「遠距」之服務需求。對於感興趣物件，民眾可使用台北通或帳號密碼登入系統後，加入我的興趣清單以為投標之用；至民眾投標或匯款後，系統除發送email通知，尚提供投標資訊查詢功能，民眾可即時掌握投標案件辦理進度。

投標後系統即針對投標資料自動產生密鑰，開標時需使用3張機關憑證驗證後方可開標，確保開標前相關投標資料均獲保密。又業務經辦同仁或廠商，均需事前申請取得核可後始可使用系統，且瀏覽範圍亦依業務權限開放，有效保護申辦民眾個資。

民眾簽約入住後，尚可透過不動產管理系統之承租戶服務網查詢租約、繳租紀錄、報修進度及線上報修等，提供租賃一條龍完整服務，提供民眾優質多元服務並落實本府租賃使用政策。



房屋網功能示意圖

...
聯開房屋網
我要租屋
我要買屋
租售公告
聯開大樓
最新消息
登入
註冊

首頁 > 標租 > 潤泰京采(11103410001)

潤泰京采 內湖站

公告底價

100,000,000 元/月

投標方式: 電子投標 | 車位: 0

ⓘ 部分標的包含多筆物件，可切換檢視。

F08-A06

選擇投標年限

9 5年

標號

1

投標

戶別: F08-A06

Ⓜ 地址: 臺北市內湖區成功路4段192號8樓之6

Ⓜ 基地資料: 潤泰京采

Ⓜ 建坪: 51.22 坪

Ⓜ 格局: 0房0廳0衛

Ⓜ 類型: 一般事務所

Ⓜ 總樓高: 8樓/15樓

建物介紹

※大樓介紹
本大樓規劃為地下3層，地上15層R.C造一般事務所大樓，地下3層至地下1層為大樓專用停車場及捷運設施，地上1層至部分2層為商場，部分2層至7層為對外停車場，地上8層至15層為一般事務所。

※生活機能
本大樓基地8樓有空中花園、閱覽室及健身房等設施。大樓附近有銀行、學校、醫院及市場，並鄰近雙湖及親山步道等休閒景點。

※地理位置
位於台北市內湖區成功路4段188號與金龍路交叉口。

基本資料

建坪: 51.22 坪	主建物: 30.46 坪	附屬建物: 2.80 坪	共有部分: 17.97 坪
樓層: 8樓/15樓	警衛管理: 無	格局: 0房0廳0衛	車位: 無
屋齡: 5 年 9 月			
建物構造: 鋼筋混凝土		使用區分: 一般事務所	
注意事項: --			

聯開宅地理位置及3D環視圖



承租戶服務網功能示意圖

智能管理類：捷運工程首創環片生產履歷系統，防弊一把抓

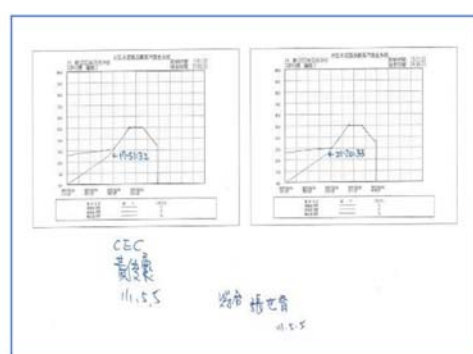
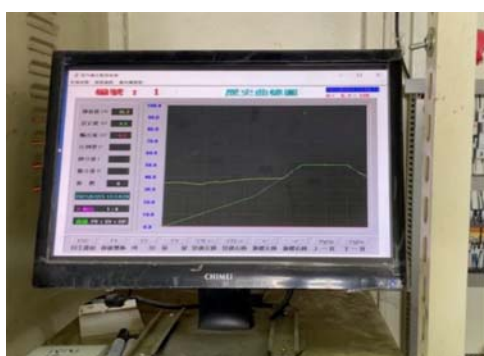
臺北捷運地下隧道係利用潛盾機鑽掘前進並於後方逐環組立預鑄混凝土環片襯砌，形成堅強而穩固的隧道結構主體，環片品質攸關隧道結構壽命，至為重要。今年度本局第二區工程處以環片生產履歷系統參選本府第九屆廉能透明獎智能管理類，於興利防弊價值、流程標準化及公開化程度、便捷性、完整性及安全性、內部顧客使用情形、創新與擴散等面向效益卓著而獲選為優等。

一、製程數位自動化，生產迅速、品質優良

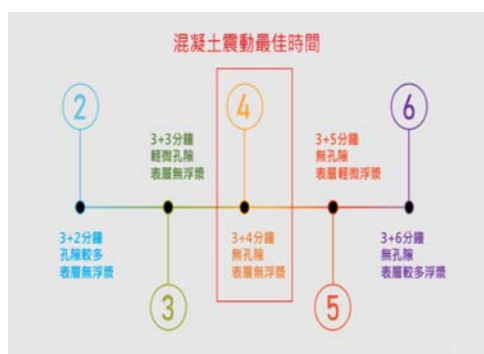
混凝土生產投料順序與拌合秒數、鋼筋籠裁切與彎製加工設定、混凝土澆置外模振動時間與馬達正反轉模式控制及蒸氣養護升溫、恆溫、降溫溫度與時間控制等均透過生產設備內建程式設定生產模組，以標準化、自動化、數位化方式生產，操作簡便，生產迅速，且生產過程相關資料均留存於電腦檔案，隨時可供查閱。



混凝土自動化生產，資料公開、透明



蒸氣養護電腦設定自動化生產



混凝土投料、震動自動化生產

二、遠距監造，即時管控

環片生產工廠位於苗栗，無法隨時監督其生產管控情形；為掌握環片生產進度與品質狀況，特於工廠廠區及實驗室設置五部即時影像攝影系統，透過網站連結及手機APP可隨時監看環片生產狀況，減輕監督管理負荷。



監工人員於臺北工地運用遠端視訊設備，隨時查驗苗栗工廠混凝土生產情形

三、首創環片生產履歷系統管理模式，弊端無所遁形

透過雲端共享、遠距查核資料，業主與主廠商得即時完整取得產品品質及庫存數量等資訊。工廠出貨放行、業主工地進場檢驗，僅需掃描環片條碼即可得知環片編碼、生產日期、鋼筋籠製作、混凝土強度、塗裝塗膜厚度及成品檢查等資訊，堪稱生產防弊利器。



透過手機APP掃描環片條碼，工地品管檢驗迅速簡便

四、工程履歷移交營運單位、生命週期延續維管階段

完整履歷系統資料將於完工後移交營運單位（捷運公司）維護管理之用，工程生命週期有效延續到維護管理階段。

五、履歷系統全國首創、效益擴散全國

環片生產履歷系統透過業主、主廠商及環片製造商三方，持續研議、測試與改良而成，無須付出鉅額成本

即可應用，且可減輕業主人力管理負荷，同時兼具生產透明防弊效益。除桃園捷運綠線工程參採外，目前發包之萬大線第二期及南、北環捷運工程亦納為契約文件，製造廠商尚可運用於臺電、衛工單位等小口徑環片或污水下水道推管等公共工程，效益已然擴散全國公共工程混凝土預鑄環片生產，對於提昇公共工程品質甚有貢獻。

再者，現場施工人員僅須透過手機APP回傳潛盾隧道內環片安裝時間與位置，除完備履歷系統資料庫，利於營運單位日後拆補維修，亦實現公共工程全生命週期理念。

公共工程類：臺北都會區大眾捷運系統萬大線、環狀線工程

本局第二區工程處轄管臺北都會區大眾捷運系統萬大線一期CQ840、CQ842、CQ850A、CQ850區段標工程，以及環狀線CF670A、CF670、CF680C區段標工程，今年度首次參加本府第九屆廉能透明獎公共工程類評選，於廉能透明管理模式、建立公開透明機制、落實履約管理確保工程品質及進度、公民參與程度、創新與擴散等面向著有績效而獲選為優等。

採購招標作業階段，除成立採購招標廉政平臺、於本局官網建置專區公開採購標案資料，並透過廉政平臺聯繫會議，共同研議招標疑義，辦理廠商說明會時則廣推企業誠信理念，進而突破近期工程招標困境，順利完成環狀線CF680C區段標工程發包。

至工程履約管理執行方式，以專業專責分工組織，將本局e化管理系統完整運用在工程督導、施工監造所有工作，並以網路即時影像系統，全時監督工程施工及重要材料生產，讓偷工減料無所遁形，整體執行成果榮獲工程會金質獎、勞動部金安獎、本府、新北市政府多次榮譽獎項肯定。

此外，為落實捷運工程公民參與及創新工程價值理念，第二區工程處首度創設專屬FB及IG網頁平臺，對外展示捷運工程靜態施工內容，並與施工廠商共同製作施工影片上傳影音平臺，民眾除可經由網際網路參與及瞭解捷運施工過程，尚可透過工地參訪，親自見證捷運工程施工品質。另與工區周邊學校鄰里合作，共同改變捷運施工圍籬、增添美麗色彩，融入民眾的生活日常。

第二區工程處辦理臺北都會區大眾捷運系統萬大線、環狀線工程，以創新及持續落實之執行成果獲得本府第九屆廉能透明獎首度設立之公共工程類優選肯定，未來將繼續保持並創新突破，達成建造高品質與零工安的卓越工程終極目標。



捷運萬大線第一期區段標工程示意圖



捷運環狀線南北環區段標工程示意圖

Top Ranking in Number of Prizes at the 9th Annual Integrity and Transparency Awards

32 transparency measures were entered in the competition at the government's 9th Annual Integrity Transparency Awards, and following fierce competition at the initial review and re-examination, DORTS stood at the forefront with 3 cases and ranked as the institution with the top number of awards, which showed multiple facets of DORTS's integrity and performance.

1.) Online Bidding Category: arrive home when you arrive at the station – renting and selling houses is convenient online with MRT Land Development Housing Website (co-proposal of the Information and Technology Development Division, Financial and Asset Management Office, and Joint Development Division).

2.) Smart Management Category: the first lining production history system created for MRT construction, fraud prevention (proposal by Second District Project Office Material Test Site Office).

3.) Public Works Category: Taipei Metropolitan Area MRT System Wanda line, Circular line construction (proposal by Second District Project Office Civil Engineering Site Office 12).