

C1/D1開發大樓112年11月14日舉行立柱典禮

西區新風貌・臺北新起點・臺灣新門戶

文圖/鄒珍宜

位居「國家門戶・首都地標」的C1/D1開發大樓於112年11月14日舉行立柱典禮，象徵地上、地下工程穩固、整體順利進行，並祈求工程順利平安、如期如質在116年底完工；現場逾百位貴賓共同見證C1/D1開發大樓立柱典禮的重要時刻。

C1/D1開發大樓總樓地板面積達17萬坪，C1大樓為55層樓高、D1大樓為74層樓高，擁有6鐵共構優勢，每日通勤人潮估計將逾50萬人次，是臺北市中心最關鍵的樞紐，亦是國內外旅客到達臺北、認識臺北的第一站。作為臺北西區的重要開發案，C1/D1開發大樓與市政白皮書中都市再生、文化城市、觀光復甦等多個項目息息相關，交通上的便利性有利國際企業進駐，預期成為智慧運輸、人本交通的重要樞紐。

本開發案工程內容包括2棟摩天塔樓、臺北長廊、多功能花園露臺，以及大面積做為公共文化用途的公益客廳。其中臺北長廊將串聯臺鐵臺北車站、2棟開發大樓及交六、交八城市廣場，上下兩層的步行大道沿基地南側延伸800公尺，可整合鄰近街區，串聯北門、大稻埕老城區共同文化生活圈，預估完工使用後可提供1.6萬個就業機會、每年將創造上千億元以上的經濟產值；另可帶動周邊商圈、生活圈發展不容小覷，在融合科技進步與臺北城歷史傳承下，為臺北打造全新風貌。

針對本開發案，投資人台北雙星公司攜手美國SOM設計事務所、三大聯合建築師事務所、永峻工程顧問、華熊營造、中華工程、久年營造等國內外知名頂尖團隊，為臺灣打造首座同時擁有LEED、WELL，以及綠建築黃金級、智慧建築黃金級標章之四大認證智慧綠能建築（註）。

因為鄰近交通動線繁雜，C1/D1開發大樓整體工程不僅需要充分考慮安全性，更須儘可能將鄰近工區之旅客及民眾日常生活的影響降到最低。本局將協助投資人台北雙星公司團隊全力以赴，共同打造劃時代的臺灣新地標，相信未來C1/D1開發大樓豐富的歷史與人文底蘊，必可成為國際級新景點、臺灣的新驕傲。

註：

- 1.LEED是美國綠色建築委員會（USGBC）所發起的綠建築認證，評估指標包括生態、節能、減廢、健康等方面。
- 2.WELL是一個全球性的健康建築認證標準，由美國的IWBI（International WELL Building Institute）所管理。是一個以人為本的健康建築標準，其標準皆採用各機構對於建築物與室內空間使用者健康間相互影響因素之研究。
- 3.綠建築標章是符合綠建築評估指標標準頒發之獎章，是臺灣的綠建築標章分級之一，共分成候選綠建築證書與綠建築標章，綠建築標章的評估指標包括生態、節能、減廢、健康等方面，綠建築標章的等級分為綠建築鑽石級、綠建築黃金級、綠建築銀級、綠建築銅級。
- 4.智慧建築臺灣的綠建築標章分級之一，是符合綠建築評估指標標準頒發之獎章之一，智慧建築標章的評估指標包括綜合佈線、資訊通信、系統整合、設施管理、安全防災、節能管理、健康舒適、智慧創新等方面。



圖1 本局鄭德發局長於立柱典禮致詞



圖2 立柱典禮



圖3 立柱典禮



圖4 立柱典禮



圖5 視覺模擬全區鳥瞰圖（往東）

C1/D1 Development High-Rise Building Column Erection Ceremony Held on November 14, 2023

The column erection ceremony for the C1/D1 development high-rise building was held on November 14, 2023, symbolizing the stability of both above-ground and underground projects as well as generally smooth progress and anticipated completion according to schedule and quality standards in late 2027. C1/D1 development high-rise building is an important development project in the west district of Taipei City, and it is closely interrelated with numerous projects in the city white paper, including urban regeneration, cultural city, and tourism recovery. Convenient transportation will be conducive to the presence of international companies, and it is expected to become an important hub for smart transportation and human-oriented transportation. It will also serve as a new symbolic landmark in the west district of Taipei City and a new gateway to the city center, which demonstrates Taiwan's progress and sustainable development and becomes a model of mass transit-oriented development.