環狀線北環段Y23站（捷2）土地開發投資人甄選案

文/陳勇偈　圖/仲量聯行

臺北捷運環狀線第一階段（新北環狀線）已於109年通車，第二階段工程則涵蓋北環段與南環段，全長約20.66公里，已全面戮力施工中。其中，北環段長達14.93公里，規劃12座地下車站及1座地下機廠，路線自新北產業園區站起，橫跨新北市新莊、五股、蘆洲、三重，至臺北市士林及中山區（大直），與文湖線劍南路站交會，未來將銜接東環段。北環段通車後將大幅提升臺北都會區橫向通勤之便捷性。

本局為順利取得捷運設施所需用地並兼顧土地開發效益，挹注捷運建設所需經費於北環段，規劃設Y26（捷4）、Y20（捷4）、Y21（捷2、捷3）及Y23（捷2）等5處開發基地，其中Y20（捷4）預定115年第3季招商，Y21（捷2）已於114年9月30日至115年3月12日辦理公告招商、Y21（捷3）已順利完成徵得投資人並簽約，刻正進行設計中，另Y26（捷4）開發大樓預計117年8月1日可興建完成。

Y23站（捷2）基地，鄰近三重區集賢路及三信路交叉口，基地面積約510坪。基地內需配合設置捷運設施出入口及無障礙電梯，預計規劃興建地下3層、地上13樓之土開大樓，總計樓地板面積約4,600坪，本案已於114年第4季（114年12月15日至115年5月25日）公告徵求投資人，須經資格、規格及價格三階段評選作業後，預計115年下半年，投資人與本府完成投資契約書簽約事宜，辦理後續開發大樓之設計及興建。

未來本案興建完成後，期許透過優質開發案帶動地方發展，實現捷運便利生活之願景。且因鄰近徐匯中學、三和國中及仁義重劃區，交通網絡發達，俟北環段通車後，可快速串聯新北產業園區與北士科（鄰近輝達預定總部等指標產業），落實「到站即到家」的便利生活。

圖1 Y23站（捷2）土地開發大樓完工示意圖

圖2 環狀線北環段各站位置示意圖

圖3 113年12月26日招商說明會

Investor Solicitation for Circular Line North Section Station Y23 Development Project

Station Y23 (M2) is located in Sanchong District near the intersection of Jixian Rd. and Sanxin Rd. and occupies an area of approximately 510 ping. Construction is planned for an MRT joint-development building with three underground levels, 13 above-ground levels, and a total floor area of approximately 4,600 ping. Investor solicitation for this development project was announced in the fourth quarter of 2025, and the signing of the contract is expected to be completed during the second half of 2026. High-quality land development projects are expected to drive local development and realize the vision of a convenient MRT lifestyle.