



# 「自辦市地重劃」該怎麼辦？

## 1 重劃範圍在哪裡？

位於內湖垃圾焚化廠附近，全區劃分成A、B、C等3大區域共計約13.97公頃



區域	面積(公頃)	使用分區	建蔽率	容積率
重劃A區	4.63	科技工業區B區(特)	55%	364%
重劃B區	7.64			
重劃C區	1.70			
總計	13.97			

## 2 開發新訊報乎你知

放寬市地重劃也可以「自辦」囉！

111年2月23日公告「修訂臺北市內湖區蘆洲里附近工業區細部計畫案內土地使用分區管制及都市設計管制規定暨山坡地管制範圍案」

A、B、C等3大區域可採自辦重劃辦理並得視整合情形分期分區開發，其中B區可再細劃分區辦理。

## 3 為什麼改自辦重劃？

### 公辦重劃推動困難

居民訴求安置，惟現行重劃法令未納入安置機制，採公辦市地重劃進行遭遇瓶頸。

### 都市計畫檢討修正

蒐集地方意見，並委託專業團隊評估規劃，放寬得採自辦市地重劃辦理，以彈性處理安置方式。

### 停辦「全區公辦重劃」改由民間發起自辦重劃

- 111年8月經議會同意停辦「全區公辦重劃」。
- 由土地所有權人推動自辦重劃及協議安置方式，市府再適時提供協助。

## 4 如何進行自辦重劃？

### 1 成立籌備會

同意門檻：  
土地所有權人逾30%  
持有土地面積逾30%

### 2 成立重劃會

同意門檻：  
土地所有權人逾50%  
持有土地面積逾50%



變更  
細部計畫

### 3 申請核定重劃範圍

召開會員大會審議通過擬辦重劃範圍後，向市府申請核定。

### 4 徵求土地所有權人同意

同意門檻：  
私有土地所有權人逾50%  
持有私有土地面積逾50%

### 5 申請核准市地重劃

召開會員大會審議通過重劃計畫書草案後，向市府申請核准。

## 5 諮詢管道



電話諮詢 (02)87807056 轉 506



官方網站 <https://www.lda.gov.taipei/>



臺北市府地政局  
土地開發總隊  
Land Development Agency  
Department of Land Administration, Taipei City Government

廣告