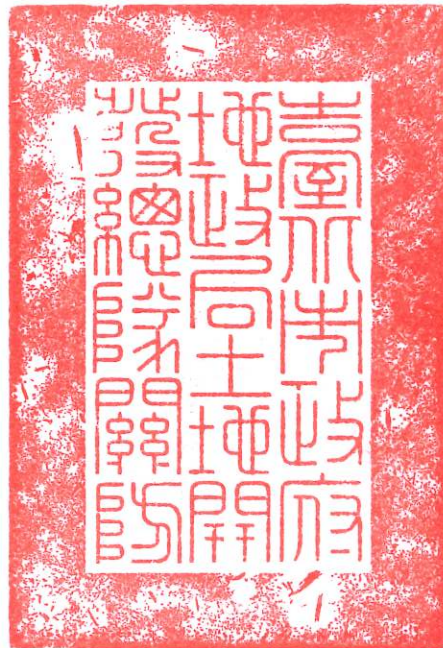


中華民國 114 年度  
(114年 1 月 1 日至 114年 12 月 31 日)

## 臺北市總決算

### 臺北市政府地政局土地開發總隊單位決算



臺北市政府地政局土地開發總隊編

# 臺北市政府地政局土地開發總隊114年度單位決算 目 次

一、總說明	總說明1至總說明9
二、決算報表	
(一)主要表	
1.歲入來源別決算表	第 1頁至第 4頁
2.歲出機關別決算表	第 5頁至第 8頁
3.以前年度歲入來源別轉入數決算表	第--頁至第--頁
4.以前年度歲出機關別轉入數決算表	第--頁至第--頁
(二)附屬表	
1.歲出用途別科目分析表	第 9頁至第10頁
2.歲出用途別決算累計表	第11頁至第12頁
3.繳付公庫數分析表	第13頁至第14頁
4.公庫撥入數分析表	第15頁至第16頁
5.歲入保留分析表	第--頁至第--頁
6.歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表	第17頁至第17頁
7.歲出保留分析表	第19頁至第20頁
8.歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表	第21頁至第21頁
9.歲出資本支出分析表	第23頁至第24頁
10.人事費明細表	第25頁至第25頁
11.歲出剔除經費明細表	第--頁至第--頁
12.統籌支撥科目支出明細表	第26頁至第27頁
13.中央補助款代收代付明細表	第--頁至第--頁
14.補助及捐助經費報告表	第29頁至第30頁
15.補、捐(獎)助其他政府機關或團體個人經費報告表	第31頁至第32頁
16.委託辦理計畫(事項)經費報告表	第33頁至第34頁
17.出國計畫執行情形報告表	第35頁至第36頁
18.赴大陸地區計畫執行情形報告表	第--頁至第--頁
19.重大計畫執行績效報告表	第--頁至第--頁
20.調整年度預算支應災害防救經費報告表	第--頁至第--頁
21.歲出按職能及經濟性綜合分類表	第37頁至第38頁

# 臺北市政府地政局土地開發總隊114年度單位決算 目 次

22.對各部門捐助財團法人之效益評估表	第--頁至第--頁
23.促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	第--頁至第--頁
24.因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	第--頁至第--頁
三、會計報表	
(一)主要表	
1.平衡表	第39頁至第39頁
2.收入支出表	第40頁至第40頁
(二)附屬表	
1.平衡表科目明細表	第41頁至第41頁
2.長期投資、固定資產、遞耗資產及無形資產變動表	第42頁至第42頁
3.長期投資明細表	第--頁至第--頁
4.應付租賃款及其他長期負債變動表	第43頁至第43頁
5.應付債券及長期借款變動表	第--頁至第--頁
四、參考表	
1.決算與會計收支對照表	第44頁至第44頁
2.現金出納表	第45頁至第48頁
3.財產目錄總表	第49頁至第52頁
4.珍貴動產、不動產目錄總表	第--頁至第--頁
5.議會審議通過臺北市總預算案(含追加、減預算案)、總決算審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表	第53頁至第53頁
五、其他附表	
1.平衡表各科目承接情形一覽表	第--頁至第--頁
2.歲入保留承接情形一覽表	第--頁至第--頁
3.歲出保留承接情形一覽表	第--頁至第--頁
六、補充書表—對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表	第--頁至第--頁

總 說 明

中華民國 114 年度

一、財務報告之簡述

(一) 本年度及以前年度歲入(依來源別子目)、歲出(依工作計畫)預算執行結果,其原因及相關因應改善措施:

1. 歲入(本年度部分):預算數 112 萬 6,000 元,實現數 107 萬 1,066 元,實現數較預算數減少 5 萬 4,934 元,約減 4.88%,分別說明如下:

(1) 罰款及賠償收入

賠償收入,本年度未編列預算,執行結果,實現數 340 元,主要係廠商逾期違約罰款。

改善措施:爾後將督促廠商依合約規定辦理。

(2) 規費收入

①、行政規費收入,預算數 47 萬 6,000 元,執行結果,實現數 45 萬 6,400 元,較預算數減少 1 萬 9,600 元,約減 4.12%。

②、使用規費收入,預算數 58 萬元,執行結果,實現數 45 萬 9,948 元,較預算數減少 12 萬 52 元,約減 20.70%,主要係因本年度民眾申請地籍圖等資料案件數量較預估數少所致。改善措施:爾後考量實際情形編列預算。

(3) 財產收入

廢舊物資售價,預算數 1 萬 4,000 元,執行結果,實現數 14 萬 4,820 元,較預算數增加 13 萬 820 元,約增 934.43%,主要係因廢舊物品透過臺北惜物網拍賣,拍賣價格較預估數高所致。改善措施:爾後考量實際情形編列預算。

(4) 其他收入

雜項收入,預算數 5 萬 6,000 元,執行結果,實現 9,558 元,較預算數減少 4 萬 6,442 元,約減 82.93%,主要係因自本年度 9 月始有員工申請配住公有宿舍,又無受理法院囑託鑑測外縣市土地案件所致。改善措施:爾後考量實際情形編列預算。

2. 歲出(本年度部分):預算數 1 億 9,253 萬 9,572 元,執行結果,實現數 1 億 9,083 萬 2,436 元,較預算數減少 170 萬 7,136 元,約減 0.89%,分別說明如下:

(1) 行政管理:預算數 1 億 6,047 萬 1,750 元,執行結果,實現數 1 億 5,890 萬 3,188 元,較預算數減少 156 萬 8,562 元,約減 0.98%。

(2) 土地開發及測繪業務:預算數 464 萬 6,355 元,執行結果,實現數 457 萬 3,489 元,較預算數減少 7 萬 2,866 元,約減 1.57%。

(3) 其他設備:預算數 310 萬 9,000 元,執行結果,實現數 304 萬 3,292 元,較預算數減少 6 萬 5,708 元,約減 2.11%。

(4) 公務人員退休及撫卹給付:申請動支數 2,361 萬 537 元,實現數 2,361 萬 537 元。

(5) 公務人員各項補助:申請動支數 70 萬 1,930 元,實現數 70 萬 1,930 元。

3. 歲入(以前年度部分):無。

4. 歲出(以前年度部分):無。

總 說 明

中華民國 114 年度

(二)平衡表重要科目之金額及內容之簡述：

1. 資產部分

(1)流動資產

專戶存款 65 萬 8,691 元，係納入集中支付及代扣繳專戶。

(2)固定資產

①、土地 7 億 4,459 萬 5,460 元，係所經營之土地。

②、房屋建築及設備帳面價值 1 億 4,292 萬 8,264 元，係所經營之辦公房舍。

③、機械及設備帳面價值 250 萬 6,853 元，係所經營之儀器、電腦設備等。

④、交通及運輸設備帳面價值 21 萬 703 元，係所經營之車輛等。

⑤、雜項設備帳面價值 295 萬 4,310 元，係所經營之辦公家具、飲水機設備等。

⑥、租賃資產帳面價值 183 萬 503 元，係所承租之個人電腦等。

(3)無形資產

無形資產 216 萬 9,771 元，係所經營之電腦軟體及應用系統。

2. 負債部分

(1)流動負債

①、應付代收款 31 萬 5,395 元，係公共事業費款等。

②、其他應付款 61 萬 6,956 元，係應付租賃款次年度應付金額，轉列流動負債部分。

(2)長期負債

應付租賃款 102 萬 8,410 元，係承租個人電腦等之各期租金現值總額。

(3)其他負債

存入保證金 34 萬 3,296 元，係廠商承包採購案件繳納之保證金。

3. 淨資產部分

資產負債淨額 8 億 9,555 萬 498 元，係資產減除負債後之餘額。

二、財務狀況之分析

(一)本年度平衡表各科目金額較上年度金額變動差異達 20%以上之科目，說明如下：

1. 資產部分

(1)流動資產

專戶存款 65 萬 8,691 元，較上年度 41 萬 3,077 元增加 24 萬 5,614 元，約增 59.46%，係因本年度臺北市控制及應用測量成果系統改版建置廠商依契約繳納履約保證金所致。

(2)無形資產

無形資產 216 萬 9,771 元，較上年度 18 萬 571 元增加 198 萬 9,200 元，約增 1,101.62%，係因本年度完成臺北市控制及應用測量成果系統改版建置專案第 1 期工作項目所致。

2. 負債部分

其他負債

存入保證金 34 萬 3,296 元，較上年度 12 萬 7,431 元增加 21 萬 5,865 元，約增 169.40%，

## 總 說 明

中華民國 114 年度

係因本年度臺北市控制及應用測量成果系統改版建置廠商依契約繳納履約保證金所致。

(二)未來或有給付責任之揭露：無。

### 三、重要施政計畫執行成果之說明

(一)重要施政計畫執行成果：

1. 行政、會計業務、人事管理及政風業務等工作，均依預定計畫完成。
2. 辦理北投士林科技園區區段徵收軟橋段88地號及93地號市有土地地上權契約雙方合意終止事宜；辦理木柵路四段、五段附近地區區段徵收案土地改良物暨土地市價查估委託專業服務案招標作業、開發範圍及抵價地比例報核及都市計畫（細部計畫）經本市都市計畫委員會審議通過；社子島地區區段徵收案舉行2場次事業計畫公聽會、辦理36場土地協議價購會議及舉行16場區段徵收公聽會。
3. 核定社子島專案住宅工程規劃構想報告書（期末報告）。
4. 督辦自辦市地重劃案依法辦理各項業務。
5. 辦理日據時期重劃區保留地、各期市地重劃區抵費地之管理維護及處分事宜。
6. 辦理本市永久測量標查對、加密控制測量成果檢測以及圖根測量等業務，以維繫本市測量法統。
7. 辦理公共設施用地之逕為分割及未登錄地測量等業務，以保障人民權益。
8. 辦理地籍圖重測疑義案件處理，以正經界、解決土地糾紛，保障人民權益。
9. 辦理新開發地區地籍測量，以確保人民土地產權。
10. 辦理測量成果檢核，以求測繪之圖籍精度達到法定標準。
11. 辦理地籍測量資料管理，以維護圖地一致及圖籍之完善。

總 說 明

中華民國 114 年度

(二)各項工作計畫實施情形：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
土地開發及測繪業務	區段徵收業務	士林官邸北側地區區段徵收	<p>已完成：區段徵收公告、土地及地上物補償作業、地上物拆遷、原住戶安置、用地取得、公共工程施工及驗收、抵價地分配及成果公告、地籍整理及囑託登記、土地點交、專案住宅配售及接管、財務結算、成果報告。</p> <p>未完成：可建築土地處分。</p>	
		奇岩新社區區段徵收	<p>已完成：區段徵收公告、土地及地上物補償作業、地上物拆遷、原住戶安置、用地取得、抵價地分配及成果公告、地籍整理及囑託登記、土地點交、土木工程施工及景觀工程施工及驗收、財務結算、成果報告。</p> <p>未完成：可建築土地處分。</p>	
		北投士林科技園區區段徵收	<p>已完成：全區用地取得、抵價地分配作業、專案住宅配售及交屋作業、地上物補償及拆遷、各項工程設計及發包、全區工程施工及土地點交；T16街廓土地處分。</p> <p>未完成：可建築土地處分。</p>	
		木柵路四段、五段附近地區區段徵收	<p>已完成：地籍資料整理、土地改良物暨土地市價查估委託專業服務案招標作業、土地改良物現場查估、區段徵收範圍及抵價地比例報核等區段徵收前置作業。</p> <p>未完成：土地改良物查估成果驗收及土地徵收補償市價查估作業。</p>	

總 說 明

中華民國 114 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		社子島地區區段徵收	<p>已完成：土地改良物歷史圖資及航空影像數值化作業、協力造屋委外研究案、公園綠地系統景觀總體規劃委託技術服務案、智慧建設總體規劃案、公共工程規劃及環境影響評估、第1階段公共工程及專案住宅工程 PCM、事業計畫公聽會、土地協議價購、區段徵收公聽會、土地徵收補償市價查估。</p> <p>未完成：第2階段公共工程及專案住宅工程 PCM 及統包、樹保計畫委託技術服務、土地改良物查估。</p>	
	土木工程業務	南港區第一期重劃區公共工程	<p>已完成：土地分配結果公告、權利變更登記、土地交接、核發重劃負擔費用證明書、南港國小及其西南側土地改良物拆遷補償、土地點交、工程委託規劃設計及監造廠商之決標；南港區第一期都市設計審議、工程規劃設計、施工及驗收；「PC07地下連通道設置整建工程」（土建、電梯、機電工程）及「經貿段55-1地號土地綠地工程」設計、施工及驗收。</p>	

總 說 明

中華民國 114 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		北投士林科技園區公共工程(含專案住宅)	<p>已完成：整地工程初步規劃成果修正報告、環境影響評估說明書編製及審查核備、受保護樹木移植及復育計畫書審查、公共工程(專案住宅工程)委託設計技術服務勞務採購招標及議約、辦理環評公開說明會等區段徵收相關作業、第1期施工圍籬及建物拆除工程、第1期施工便道及土方整理工程、第1期喬木移植工程(第1-3標)、第1-2期樹木褐根病及紅胸葉蟲害防治工程、第1期樹木保護及移植工程、舊雙溪河道擋土牆工程、道路工程、各公園綠地及專案住宅都市設計審議、第1期填土整地工程、第1期公共工程(包含道路、排水、污水、共同管道及自來水工程等)、第1期福國路雨水下水道工程、公2公園工程、公5公園及綠3、綠4綠地工程、綠7-11綠地工程、專案住宅工程、第2期範圍預屯土先期工程、第2期(第1標)樹木移植工程、第2期(第2標)樹木移植工程、第2期填土整地工程(T16、T17、T18工區)及(T16、T17、T18以外工區)及公1、4、5公園(2期)及綠1、2、5、6綠地新建工程、第2期東基地道路工程、第2期西基地道路工程。</p>	

總 說 明

中華民國 114 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		社子島區段徵收公共工程規劃、環境影響評估	已完成：家戶訪查、環境影響說明書期末報告、環境影響評估報告書（初稿）、環評現勘及公聽會、環境影響評估報告書審查作業。	
	市地重劃業務	督辦自辦市地重劃案之各項業務	已完成：解散蘆洲里附近工業區自辦市地重劃 A 區籌備會。 未完成：賡續按自辦市地重劃程序依法審查各項申請案件。	
		抵費地之管理維護業務	已完成：重劃區抵費地及日據時期重劃區保留地之管理維護業務。 未完成：剩餘抵費地處分。	
	控制及逕為分割測量管理	掌理加密控制測量、圖根測量、測量標管理及維護、都市計畫公共設施用地逕為分割、地籍疑義查處、辦理法院及上級機關囑託測測案件等事項。	1. 實施本市永久測量標查對作業，完成內政部交付本市轄區一等衛星控制點共 10 點、二等衛星控制點共 11 點、一等二級水準點共 30 點及其他點位 3 點，合計共 54 點，經實地查對結果，一等衛星控制點 10 點，二等衛星控制點 11 點，一等二級水準點 30 點，其它點位 3 點，合計 54 點無毀損滅失移動情形。	

總 說 明

中華民國 114 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
			2. 編製「114 年度臺北市永久測量標查對成果報告」。 3. 辦理 114 年度加密控制點清理及設置作業，共計清理及檢測 47 點加密控制點，點位皆正常可繼續使用。 4. 辦理本市衛星定位基準網功能擴充、維護及系統營運。 5. 辦理國立政治大學簡易基線場維護及檢測作業。 6. 受理本市各地政事務所囑託辦理圖根點補建，共計受理 86 件，清理及補建 745 點圖根點。 7. 辦理本市 115 年度公共工程用地地籍檢測分割作業，共計 6 案。 8. 辦理逕為分割案計 155 件，共計釐清 1,141 筆土地使用分區。 9. 辦理 114 年度地籍線與建築線疑義清理作業，計辦理個案 12 案、專案清理區 2 區（北投區文林段三小段及士林區蘭雅段三小段）及路段街廓測量 5 區。 10. 辦竣 110 年度地籍線與建築線疑義清理作業專案清理區清查作業（金華段四小段）。 11. 辦理上級機關囑託勘測案件 2 件，法院囑託勘測案件 30 件。	

總 說 明

中華民國 114 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
	測繪管理	掌理戶地測量、土地勘查、未登錄地測量及掌理地籍圖重測、地籍界址調查測量、計算面積、製圖及區段徵收、市地重劃區地籍測量及疑義案件、本市測繪業務之規劃、法規之整理、地籍測量資料維護、管理及供應等事項。	1. 辦理地籍圖重測疑義案件計 387 件。 2. 辦理面積疑義清理 610 筆土地。 3. 更新異動地籍圖資料 3,790 筆。 4. 受理申購大幅地籍圖 24 幅。 5. 受理申請地籍電子檔 355 小段。 6. 受理地籍圖重測資料複印 159 張。	

四、其他重要說明：無。

臺北市政府地政  
歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
				合計	1,126,000	-	1,126,000
				經常門總計	1,126,000	-	1,126,000
				經常門合計	1,126,000	-	1,126,000
02				04190000000 罰款及賠償收入	-	-	-
	091			04193910000 臺北市政府地政局土地開發總隊	-	-	-
		01		04193910300 賠償收入	-	-	-
			01	04193910301 一般賠償收入	-	-	-
03				05190000000 規費收入	1,056,000	-	1,056,000
	083			05193910000 臺北市政府地政局土地開發總隊	1,056,000	-	1,056,000
		01		05193910100 行政規費收入	476,000	-	476,000
			01	05193910101 審查費	476,000	-	476,000
		02		05193910300 使用規費收入	580,000	-	580,000
			01	05193910303 資料使用費	580,000	-	580,000
04				07190000000 財產收入	14,000	-	14,000
	100			07193910000 臺北市政府地政局土地開發總隊	14,000	-	14,000
		01		07193910500 廢舊物資售價	14,000	-	14,000

# 局土地開發總隊

## 別決算表

114年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
1,071,066	-	-	1,071,066	-54,934	95.12%
1,071,066	-	-	1,071,066	-54,934	95.12%
1,071,066	-	-	1,071,066	-54,934	95.12%
340	-	-	340	340	-
340	-	-	340	340	-
340	-	-	340	340	-
340	-	-	340	340	-
916,348	-	-	916,348	-139,652	86.78%
916,348	-	-	916,348	-139,652	86.78%
456,400	-	-	456,400	-19,600	95.88%
456,400	-	-	456,400	-19,600	95.88%
459,948	-	-	459,948	-120,052	79.3%
459,948	-	-	459,948	-120,052	79.3%
144,820	-	-	144,820	130,820	1034.43%
144,820	-	-	144,820	130,820	1034.43%
144,820	-	-	144,820	130,820	1034.43%

臺北市政府地政  
歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
			01	07193910501 廢舊物資售價	14,000	-	14,000
08				12190000000 其他收入	56,000	-	56,000
	095			12193910000 臺北市政府地政局土地開發總隊	56,000	-	56,000
		01		12193910200 雜項收入	56,000	-	56,000
			02	12193910210 其他雜項收入	56,000	-	56,000

# 局土地開發總隊

## 別決算表

114年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
144,820	-	-	144,820	130,820	1034.43%
9,558	-	-	9,558	-46,442	17.07%
9,558	-	-	9,558	-46,442	17.07%
9,558	-	-	9,558	-46,442	17.07%
9,558	-	-	9,558	-46,442	17.07%

臺北市政府地政  
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				合計	183,176,467	9,363,105	192,539,572
19				00190000000 臺北市政府地政局主管	158,864,000	9,363,105	168,227,105
	002			00193910000 臺北市政府地政局土地開發總隊	158,864,000	9,363,105	168,227,105
				經常門合計	155,755,000	9,363,105	165,118,105
				資本門合計	3,109,000	-	3,109,000
		01		37193910100 一般行政	151,171,000	9,300,750	160,471,750
			01	37193910101 行政管理	151,171,000	9,300,750	160,471,750
				100000人事費	141,017,000	9,300,750	150,317,750
				200000業務費	10,154,000	-	10,154,000
		02		37193912000 促進土地利用	4,584,000	62,355	4,646,355
			01	37193912002 土地開發及測繪業務	4,584,000	62,355	4,646,355
				200000業務費	4,582,000	62,355	4,644,355
				400000獎補助費	2,000	-	2,000
		03		37193919000 一般建築及設備	3,109,000	-	3,109,000
			01	37193919004 其他設備*	3,109,000	-	3,109,000

# 局土地開發總隊

## 別決算表

114年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
190,832,436	-	54,869	190,887,305	-1,652,267	99.14%	
166,519,969	-	54,869	166,574,838	-1,652,267	99.02%	
166,519,969	-	54,869	166,574,838	-1,652,267	99.02%	
163,476,677	-	-	163,476,677	-1,641,428	99.01%	
3,043,292	-	54,869	3,098,161	-10,839	99.65%	
158,903,188	-	-	158,903,188	-1,568,562	99.02%	
158,903,188	-	-	158,903,188	-1,568,562	99.02%	
149,296,503	-	-	149,296,503	-1,021,247	99.32%	預算增減數 9,300,750元=各類 員工待遇準備 9,300,750元
9,606,685	-	-	9,606,685	-547,315	94.61%	
4,573,489	-	-	4,573,489	-72,866	98.43%	
4,573,489	-	-	4,573,489	-72,866	98.43%	
4,573,489	-	-	4,573,489	-70,866	98.47%	預算增減數62,355 元=第一預備金 62,355元
-	-	-	-	-2,000	-	
3,043,292	-	54,869	3,098,161	-10,839	99.65%	
3,043,292	-	54,869	3,098,161	-10,839	99.65%	

臺北市政府地政  
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				300000設備及投資*	3,109,000	-	3,109,000
27				00700000000 統籌支撥科目	24,312,467	-	24,312,467
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	23,610,537	-	23,610,537
		01		7670a020100 公務人員退休及撫卹給付	23,610,537	-	23,610,537
			01	7670a020101 公務人員退休及撫卹給付	23,610,537	-	23,610,537
				100000人事費	23,598,537	-	23,598,537
				400000獎補助費	12,000	-	12,000
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	701,930	-	701,930
		02		8970a030300 公務人員各項補助	701,930	-	701,930
			01	8970a030301 公務人員各項補助	701,930	-	701,930
				100000人事費	508,280	-	508,280
				200000業務費	193,650	-	193,650

# 局土地開發總隊 別決算表

114年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
3,043,292	-	54,869	3,098,161	-10,839	99.65%	
24,312,467	-	-	24,312,467	-	100%	
23,610,537	-	-	23,610,537	-	100%	
23,610,537	-	-	23,610,537	-	100%	
23,610,537	-	-	23,610,537	-	100%	
23,598,537	-	-	23,598,537	-	100%	
12,000	-	-	12,000	-	100%	
701,930	-	-	701,930	-	100%	
701,930	-	-	701,930	-	100%	
701,930	-	-	701,930	-	100%	
508,280	-	-	508,280	-	100%	
193,650	-	-	193,650	-	100%	

# 臺北市政府地政 歲出用途別

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
01				00190000000 臺北市政府地政局主管	149,296,503	14,180,174	-	-	163,476,677
	001			00193910000 臺北市政府地政局土地 開發總隊	149,296,503	14,180,174	-	-	163,476,677
		01		371939101370100 一般行政	149,296,503	9,606,685	-	-	158,903,188
			01	371939101370101 行政管理	149,296,503	9,606,685	-	-	158,903,188
			02	371939101372000 促進土地利用	-	4,573,489	-	-	4,573,489
			01	371939101372002 土地開發及測繪業 務	-	4,573,489	-	-	4,573,489
			03	371939101379000 一般建築及設備	-	-	-	-	-
			01	371939101379004 其他設備	-	-	-	-	-
				小計	149,296,503	14,180,174	-	-	163,476,677
			01	保留數	-	-	-	-	-
			01	371939101379000 一般建築及設備	-	-	-	-	-
			01	371939101379004 其他設備	-	-	-	-	-
				保留小計	-	-	-	-	-
02				00700000000 統籌支撥科目	24,106,817	193,650	12,000	-	24,312,467
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給 付	23,598,537	-	12,000	-	23,610,537
		01		7670a0206760100 公務人員退休及撫卹 給付	23,598,537	-	12,000	-	23,610,537
			01	7670a0206760101 公務人員退休及撫 卹給付	23,598,537	-	12,000	-	23,610,537
				小計	23,598,537	-	12,000	-	23,610,537
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰 問金	508,280	193,650	-	-	701,930
		01		8970a0309890300 公務人員各項補助	508,280	193,650	-	-	701,930
			01	8970a0309890301 公務人員各項補助	508,280	193,650	-	-	701,930
				小計	508,280	193,650	-	-	701,930
				合 計	173,403,320	14,373,824	12,000	-	187,789,144

# 局土地開發總隊 科目分析表

114 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
		3,098,161		3,098,161	166,574,838
		3,098,161		3,098,161	166,574,838
					158,903,188
					158,903,188
					4,573,489
					4,573,489
		3,043,292		3,043,292	3,043,292
		3,043,292		3,043,292	3,043,292
		3,043,292		3,043,292	166,519,969
		54,869		54,869	54,869
		54,869		54,869	54,869
		54,869		54,869	54,869
					24,312,467
					23,610,537
					23,610,537
					23,610,537
					23,610,537
					701,930
					701,930
					701,930
					701,930
		3,098,161		3,098,161	190,887,305

臺北市政府地政局土地開發總隊

歲出用途別決算累計表

中華民國114年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			
	行政管理	土地開發及測繪業務	其他設備	公務人員退休及撫卹給付
1000 人事費	149,296,503			23,598,537
1015 法定編制人員待遇	73,376,834			
1025 技工及工友待遇	24,304,364			
1030 獎金	21,356,956			112,992
1035 其他給與	6,492,732			
1040 加班費	3,259,149			
1045 退休退職給付	173,340			23,485,545
1050 退休離職儲金	9,484,843			
1055 保險	10,848,285			
2000 業務費	9,606,685	4,573,489		
2003 教育訓練費	26,300	8,300		
2006 水電費	1,702,537			
2009 通訊費	373,644			
2018 資訊服務費	1,141,957			
2024 稅捐及規費	103,170			
2027 保險費	33,352	45,000		
2036 按日按件計資酬金	58,400	46,500		
2039 委辦費	1,080,459			
2045 國內組織會費		5,000		
2051 物品	422,248	357,096		
2054 一般事務費	1,791,053	3,663,482		
2063 房屋建築養護費	38,720			
2066 車輛及辦公器具養護費	245,011			
2069 設施及機械設備養護費	2,382,018	184,560		
2072 國內旅費	27,859	114,744		
2078 國外旅費		148,807		
2093 特別費	179,957			
3000 設備及投資			3,043,292	
3030 資訊軟硬體設備費			3,043,292	
4000 獎補助費				12,000
4085 獎勵及慰問				12,000
小計	158,903,188	4,573,489	3,043,292	23,610,537
保留數				
3000 設備及投資			54,869	
3030 資訊軟硬體設備費			54,869	
保留小計			54,869	
合計	158,903,188	4,573,489	3,098,161	23,610,537

臺北市政府地政局土地開發總隊

歲出用途別決算累計表

中華民國114年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱		
	公務人員各項補助	合計	
1000 人事費	508,280	173,403,320	
1015 法定編制人員待遇		73,376,834	
1025 技工及工友待遇		24,304,364	
1030 獎金		21,469,948	
1035 其他給與	508,280	7,001,012	
1040 加班費		3,259,149	
1045 退休退職給付		23,658,885	
1050 退休離職儲金		9,484,843	
1055 保險		10,848,285	
2000 業務費	193,650	14,373,824	
2003 教育訓練費	63,650	98,250	
2006 水電費		1,702,537	
2009 通訊費		373,644	
2018 資訊服務費		1,141,957	
2024 稅捐及規費		103,170	
2027 保險費		78,352	
2036 按日按件計資酬金		104,900	
2039 委辦費		1,080,459	
2045 國內組織會費		5,000	
2051 物品		779,344	
2054 一般事務費	130,000	5,584,535	
2063 房屋建築養護費		38,720	
2066 車輛及辦公器具養護費		245,011	
2069 設施及機械設備養護費		2,566,578	
2072 國內旅費		142,603	
2078 國外旅費		148,807	
2093 特別費		179,957	
3000 設備及投資		3,043,292	
3030 資訊軟硬體設備費		3,043,292	
4000 獎補助費		12,000	
4085 獎勵及慰問		12,000	
小計	701,930	190,832,436	
保留數			
3000 設備及投資		54,869	
3030 資訊軟硬體設備費		54,869	
保留小計		54,869	
合計	701,930	190,887,305	

臺北市政府地政  
繳付公庫

中華民國

項 目	歲入 實現數 (1)	減項： 歲入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度 材 料 (4)
合計	1,071,066	0	0	0
本年度	1,071,066	0	0	0
04000000 罰款及賠償收入	340	0	0	0
05000000 規費收入	916,348	0	0	0
07000000 財產收入	144,820	0	0	0
12000000 其他收入	9,558	0	0	0

# 局土地開發總隊

## 數分析表

114年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	(9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
0	0	0	0	1,071,066
0	0	0	0	1,071,066
0	0	0	0	340
0	0	0	0	916,348
0	0	0	0	144,820
0	0	0	0	9,558

# 臺北市政府地政 公庫撥入

中華民國

項 目	歲出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
合計	190,832,436	0	0	0
本年度	190,832,436	0	0	0
一、本年度經費	166,519,969	0	0	0
0137010100 行政管理	158,903,188	0	0	0
0137200200 土地開發及測繪業務	4,573,489	0	0	0
0137900400* 其他設備	3,043,292	0	0	0
二、統籌科目	24,312,467	0	0	0
0676010100 公務人員退休及撫卹給付	23,610,537	0	0	0
0989030100 公務人員各項補助	701,930	0	0	0
以前年度	0	0	0	0
一、以前年度應付(保留)數	0	0	0	0
二、退還以前年度收入數	0	0	0	0
113年度 05010100 審查費	0	0	0	0

# 局土地開發總隊 數分析表

114年度

單位:新臺幣元

項			減 項		公庫撥入數 (10)=(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6) +(7)-(8)-(9)	歲出應付、保留 數公庫未撥入數
退還收入(預收) 款 (5)	其他應收款 (6)	墊付數 (7)	以前年度撥款			
			於本年度實現數 (8)	墊付轉正數 (9)		
600	0	0	0	0	190,833,036	54,869
0	0	0	0	0	190,832,436	54,869
0	0	0	0	0	166,519,969	54,869
0	0	0	0	0	158,903,188	0
0	0	0	0	0	4,573,489	0
0	0	0	0	0	3,043,292	54,869
0	0	0	0	0	24,312,467	0
0	0	0	0	0	23,610,537	0
0	0	0	0	0	701,930	0
600	0	0	0	0	600	0
0	0	0	0	0	0	0
600	0	0	0	0	600	0
600	0	0	0	0	600	0

臺北市政府地政局土地開發總隊  
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國114年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘 絀 數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金額	%	
114	合計	-54,934		
	114年度經常門小計	-54,934		
	罰款及賠償收入	340		
	賠償收入	340		
	一般賠償收入	340		一般賠償收入：餘絀340元；主要係廠商逾期違約罰款。改善措施：爾後將督促廠商依合約規定辦理。
	規費收入	-139,652		
	行政規費收入	-19,600		
	審查費	-19,600	-4.12%	
	使用規費收入	-120,052		
	資料使用費	-120,052	-20.70%	受理機關或民眾申請地籍圖電子檔之費用收入等：餘絀-120,052元；主要原因係本年度民眾申請地籍圖資料等案件較預估數少所致。改善措施：爾後考量實際情形編列預算。
	財產收入	130,820		
	廢舊物資售價	130,820		
	廢舊物資售價	130,820	934.43%	廢舊物品變賣收入：餘絀130,820元；主要原因係汰舊物品透過臺北惜物網拍賣，拍賣價格較預估數高所致。改善措施：爾後考量實際情形編列預算。
	其他收入	-46,442		
雜項收入	-46,442			
其他雜項收入	-46,442	-82.93%	高等法院囑託鑑測差旅費收入及員工住宿公有宿舍房租津貼及管理費收入：餘絀-46,442元；主要係自本年度9月始有員工申請配住公有宿舍，又無受理法院囑託鑑測外縣市土地案件所致。改善措施：爾後考量實際情形編列預算。	

本 頁 空 白

# 臺北市政府地政 歲出保留

中華民國

年 度	工 作 計 畫 名 稱	歲 出 保 留			
		應 付 數	保 留 數	合 計	%
114	合計		54,869	54,869	0.03%
	114年度資本門小計		54,869	54,869	1.76%
	民政支出		54,869	54,869	1.76%
	一般建築及設備		54,869	54,869	1.76%
	其他設備		54,869	54,869	1.76%

# 局土地開發總隊

## 分析表

114年度

單位:新臺幣元

保 留 原 因 分 析				
經 資 門	類 型	金 額	保 留 原 因 說 明 及 相 關 改 善 措 施	備 註
資本門	C14	54,869	臺北市控制及應用測量成果系統改版更新費：保留54,869元；類別為14；主要原因係契約內控制點巡查功能部分於114年12月起施作，惟尚須待廠商於115年4月交付成果後，始得辦理驗收及付款事宜，爰辦理預算保留。 臺北市控制及應用測量成果系統改版更新費54,869元；保留原因：1. 保留原因：本案係114-115年度連續性計畫，契約內控制點巡查功能部分於114年12月起施作，惟尚須待廠商於115年4月交付成果後，始得辦理驗收及付款事宜，爰辦理預算保留。 2. 權責發生日：114年6月5日。 3. 契約金額：479萬1,000元。 4. 依預算法第96條準用第72條及第76條規定辦理保留。	
		54,869		
		54,869		
		54,869		
		54,869		

臺北市政府地政局土地開發總隊  
歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表

中華民國 114 年度

單位：新臺幣元

年度	工 作 計 畫 名 稱	賸 餘 數 (或減免、註銷數)		經 常 門			資 本 門			備 註
		金 額	%	類 型	金 額	原 因 說 明 及 相 關 改 善 措 施	類 型	金 額	原 因 說 明 及 相 關 改 善 措 施	
114	合計	1,652,267	0.86%		1,641,428			10,839		
	114年度合計	1,652,267	0.86%		1,641,428			10,839		
	114年度經常門小計	1,641,428	0.87%		1,641,428			-		
	民政支出	1,641,428	0.99%		1,641,428			-		
	一般行政	1,568,562	0.98%		1,568,562			-		
	行政管理	1,568,562	0.98%	02、 01	1,568,562			-		
	促進土地利用	72,866	1.57%		72,866			-		
	土地開發及測繪業務	72,866	1.57%	01	72,866			-		
	114年度資本門小計	10,839	0.35%		-			10,839		
	民政支出	10,839	0.35%		-			10,839		
	一般建築及設備	10,839	0.35%		-			10,839		
	其他設備	10,839	0.35%		-		08	10,839		

本 頁 空 白

臺北市政府地政

歲出資本支

中華民國

計畫名稱	合 計	設 備			
		土 地	房屋建築 及設備	公共建設 及設施	機械 設備
合計	3,098,161	-	-	-	-
一般建築及設備	3,043,292	-	-	-	-
其他設備	3,043,292	-	-	-	-
小計	3,043,292	-	-	-	-
保留數					
一般建築及設備	54,869	-	-	-	-
其他設備	54,869	-	-	-	-
保留小計	54,869	-	-	-	-

# 局土地開發總隊

## 出分析表

114年度

單位:新臺幣元

及 投 資					其他 資本 支出
運輸 設備	資訊軟硬 體設備	雜項 設備	權 利	投 資	
	3,098,161				
	3,043,292				
	3,043,292				
	3,043,292				
	54,869				
	54,869				
	54,869				

臺北市政府地政局土地開發總隊

人事費明細表

中華民國114年度

單位:新臺幣元

人事費別	預 算 數			決算數 (2)	比 較 增 減 數		員 工 人 數		說 明
	原 預 算 數	預算增減數	合 計 (1)		金 額 (3)=(2)-(1)	%	預計數	實有數	
一、法定編制人員待遇	68,459,801	-	68,459,801	73,376,834	4,917,033	7.18%	110	91	法定 編制 員額 內進 用職 員數 91 人。
二、技工及工友待遇	22,699,290	-	22,699,290	24,304,364	1,605,074	7.07%	52	51	
三、獎金	22,024,075	-	22,024,075	21,356,956	-667,119	-3.03%			
四、其他給與	4,849,904	-	4,849,904	6,492,732	1,642,828	33.87%			
五、加班費	4,421,579	9,300,750	13,722,329	3,259,149	-10,463,180	-76.25%			
六、退休退職給付	486,708	-	486,708	173,340	-313,368	-64.39%			
七、退休離職儲金	8,529,370	-	8,529,370	9,484,843	955,473	11.2%			
八、保險	9,546,273	-	9,546,273	10,848,285	1,302,012	13.64%			
合 計	141,017,000	9,300,750	150,317,750	149,296,503	-1,021,247	-0.68%	162	142	

臺北市政府地政局土地開發總隊

統籌支撥科目支出明細表

中華民國114年度

單位:新臺幣元

項目	補助款				退休及撫卹金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計					23,610,537			23,610,537
公務人員退休及撫卹 給付					23,610,537			23,610,537
公務人員各項補助及 慰問金								

臺北市政府地政局土地開發總隊

統籌支撥科目支出明細表

中華民國114年度

單位:新臺幣元

項目	補助及慰問金				準備金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計	701,930			701,930				
公務人員退休及撫卹 給付								
公務人員各項補助及 慰問金	701,930			701,930				

本 頁 空 白

臺北市政府地政

補助及捐助

中華民國

計 畫 名 稱	補 助			小 計
	政 府 機 關 間 之 補 助	對 下 級 政 府 之 補 助	對 特 種 基 金 之 補 助	
合計	-	-	-	-
公務人員退休及撫卹給付	-	-	-	-
公務人員退休及撫卹給付	-	-	-	-
小計	-	-	-	-

# 局土地開發總隊

## 經費報告表

114年度

單位:新臺幣元

捐		助		合 計	說 明
對 國 內 團 體 之 捐 助	對 家 庭 及 個 人 之 捐 助	對 外 之 捐 助	小 計		
-	12,000	-	12,000	12,000	係退休公務人員三節慰問金。
-	12,000	-	12,000	12,000	
-	12,000	-	12,000	12,000	
-	12,000	-	12,000	12,000	

# 臺北市政府地政 補、捐（獎）助其他政府機

中華民國

受補、捐（獎）助單位名稱	補、捐（獎）助計畫名稱	列支科目名稱	補、捐（獎）助金額				
			預算數 (1)	決 算 數		預決算比較增減數 (3)=(1)-(2)	
				已撥數	未撥數		合計(2)
一. 補助其他政府機關 1. 政府機關間 2. 地方政府 二. 對特種基金之補助 三. 社會保險負擔 四. 對公保軍保退撫基金之補助及挹注 五. 公費就養及醫療補助 六. 對國內團體之捐助 1. 財團法人 (1) 基金捐助 (2) 計畫捐助 2. 其他團體 七. 對外之捐助 八. 獎助 1. 對私校之獎助 2. 對學生之獎助 3. 社會福利津貼及濟助 4. 差額補貼 5. 損失及賠償 6. 獎勵及慰問							
	三節慰問金	公務人員退休及撫卹給付	12,000	12,000	0	12,000	0
小計			12,000	12,000	0	12,000	0
7. 其他補助及捐助							
合計			12,000	12,000	0	12,000	0

# 局土地開發總隊 關或團體個人經費報告表

114年度

單位：新臺幣元

計畫執行情形		是 受 單	否 補 位	納 預	入 助 算	計畫未 完成 原因	計畫完成結餘款		備 註
已完成	未完成	是	否	金額	收回繳 庫日期				
V									依據行政院頒「退休人員 照護事項」之規定核發。

臺北市政府地政  
委託辦理計畫（事）  
中華民國

年度別	接受委託單位 或個人名稱	委託辦理事項	合約 金額	訂約 日期	完成 時間		本期	
					預定	實際	科目	實現 數
114	蓮實有限公司	113年度總發文及秘書室登記桌委外作業服務案(後續擴充)	1,001,000	113.2.15	114.12.31	114.12.31	一般業務	1,080,459
	蓮實有限公司	114年度檔案管理業務委外作業服務案	1,179,700	114.2.13	115.12.31	執行中		546,000
小計	114年度小計							1,080,459
合計								1,080,459

局土地開發總隊  
項) 經費報告表  
114年度

單位：新臺幣元

期執行數			按政府採購法辦理		委託辦理事項類別(請勾選)			報告		報告公開日期			評審		委託事項(報告)處理			備註
			是	否	委託研究計畫	民意調查作業	其他委託事項	有	無	年	月	日	有	無	存參	納入計畫實施	其他	
金額																		
應付數	保留數	合計			行政及政策類	科學及技術類												
-	-	1,080,459																
-	-	546,000	✓				✓											合約金額包含後續增購54萬6,000元。
-	-	534,459	✓				✓											合約金額包含後續增購60萬5,200元。
-	-	1,080,459																
-	-	1,080,459																

# 臺北市政府地政 出國計畫執行

中華民國

經費來源					出國 類別	出國計畫名 稱及內容簡 述
年度別	工作計畫	用途別科目 (二級)	預算(保留) 金額	決算金額 (含保留數)		
114	土地開發及測繪業 務	國外旅費	150,355	148,807	1	赴法國考察 都市再生、 智慧生態、 綠色運輸等 都市治理。
	小計		150,355	148,807		
	114年度合計		150,355	148,807		
合計			150,355	148,807		

# 局土地開發總隊 情形報告表

114年度

單位：新臺幣元

起訖日期	地點		出國人員		報告提出日期			報告建議採納情形				備註
	國家	城市	服務單位 (部門)及職稱	姓名	年	月	日	建議 項數	已採 行 項數	未採 行 項數	研議 中 項數	
114.3.9- 114.3.19	法國	巴黎、 里昂	總隊長	黃群								一、本案 動支第一 預備金 62,355 元。 二、非主 辦機關， 無須提出 報告。

臺北市政府地政  
歲出按職能及經  
中華民國

職能別分類	經濟性分類											
	經常支出											投資及增資
	受僱人員報酬	商購品買及支勞務出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
對企業					對非家庭及民間機構	對政府	對國外					
總計	173,572	14,205				12			187,789			
01一般公共事務	149,401	14,075							163,477			
02防衛												
03公共秩序與安全												
04教育												
05保健												
06社會安全與福利	24,170	130				12			24,312			
07住宅及社區服務												
08娛樂、文化與宗教												
09燃料與能源												
10農、林、漁、牧業												
11礦業、製造業及營造業												
12運輸及通信												
13其他經濟服務												
14環境保護												
15其他支出												

備註：各項目合計數係加總各細目之原值後，再四捨五入至千元；至各欄位金額細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係。

# 局土地開發總隊 濟性綜合分類表

114年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出													總 計	
資 本 移 轉				本 土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成						資 本 支 出 合 計		
對 企 業	對 非 家 庭 利 及 民 間 構	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 器 及 其 他 設 備			土 地 改 良
										2,117	981		3,098	190,887
										2,117	981		3,098	166,575
														24,312

臺北市政府地政局土地開發總隊

平衡表

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度	上年度	科目名稱	本年度	上年度
資產	897,854,555	865,498,367	負債	2,304,057	2,180,985
流動資產	658,691	413,077	流動負債	932,351	909,607
專戶存款	658,691	413,077	應付代收款	315,395	285,646
固定資產	895,026,093	864,904,719	其他應付款	616,956	623,961
土地	744,595,460	710,137,320	長期負債	1,028,410	1,143,947
房屋建築及設備	208,616,227	208,616,227	應付租賃款	1,028,410	1,143,947
累計折舊—房屋建築及設備	-65,687,963	-62,245,799	其他負債	343,296	127,431
機械及設備	12,800,122	12,965,016	存入保證金	343,296	127,431
累計折舊—機械及設備	-10,293,269	-10,272,400	淨資產	895,550,498	863,317,382
交通及運輸設備	19,038,938	19,038,938	資產負債淨額	895,550,498	863,317,382
累計折舊—交通及運輸設備	-18,828,235	-18,816,013	資產負債淨額	895,550,498	863,317,382
雜項設備	11,122,865	11,122,865			
累計折舊—雜項設備	-8,168,555	-7,569,076			
租賃資產	3,597,624	3,718,994			
累計折舊—租賃資產	-1,767,121	-1,791,353			
無形資產	2,169,771	180,571			
電腦軟體	253,371	180,571			
發展中之無形資產	1,916,400	0			
合 計	897,854,555	865,498,367	合 計	897,854,555	865,498,367
附 註			附 註		
保管有價證券	-	-	應付保管有價證券	-	-
保管品	-	-	應付保管品	-	-
保證品	-	-	應付保證品	-	-
債權憑證	-	-			
待抵銷債權憑證	-	-			

備註：一、表列土地決算帳列數較財產統計數減少30,865,782,005元，主要係：決算帳列數列於臺北市實施平均地權基金。

二、表列房屋建築及設備決算帳列數較財產統計數減少9,573,533元，主要係：決算帳列數列於臺北市實施平均地權基金（長期投資之專案住宅）。

三、表列機械及設備決算帳列數較財產統計數減5,981,500元，主要係：（一）財產統計數包含租賃資產1,830,503元。（二）決算帳列數4,150,997元列於臺北市實施平均地權基金。

四、表列交通及運輸設備決算帳列數較財產統計數減少3,538,830元，主要係：決算帳列數列於臺北市實施平均地權基金。

五、表列雜項設備決算帳列數較財產統計數減少417,504元，主要係：（一）共同取得財產363,344元，詳後附「共同取得之財產成本、提列折舊分攤表」。（二）決算帳列數54,160元列於臺北市實施平均地權基金。

六、表列無形資產決算帳列數較財產統計數增加2,169,771元，主要係：係電腦軟體會計列帳原則與市有財產列帳原則差異。

臺北市政府地政局土地開發總隊

收入支出表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額		
	本年度 (1)	上年度 (2)	比較增減數 (3)=(1)-(2)
收入	191,904,102	187,887,278	4,016,824
公庫撥入數	190,833,036	187,049,072	3,783,964
罰款及賠償收入	340	801	-461
規費收入	916,348	795,068	121,280
財產收益	144,820	11,112	133,708
其他收入	9,558	31,225	-21,667
支出	194,128,526	192,511,641	1,616,885
繳付公庫數	1,071,066	838,206	232,860
人事支出	173,403,320	170,599,776	2,803,544
業務支出	14,373,824	15,543,509	-1,169,685
獎補助支出	12,000	22,000	-10,000
財產損失	11,091	7,910	3,181
利息費用及手續費	35,891	28,285	7,606
折舊、折耗及攤銷	5,221,334	5,471,955	-250,621
收支餘絀	-2,224,424	-4,624,363	2,399,939

臺北市政府地政局土地開發總隊

平衡表科目明細表

中華民國114年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110103專戶存款	-	658,691	
			110103001納入集中支付	358,691	-	
			110103003代扣繳專戶	300,000	-	
			140101土地	-	744,595,460	
			140401房屋建築及設備	-	208,616,227	
			140402累計折舊－房屋建築及設備	-	-65,687,963	
			140501機械及設備	-	12,800,122	
			140502累計折舊－機械及設備	-	-10,293,269	
			140601交通及運輸設備	-	19,038,938	
			140602累計折舊－交通及運輸設備	-	-18,828,235	
			140701雜項設備	-	11,122,865	
			140702累計折舊－雜項設備	-	-8,168,555	
			140801租賃資產	-	3,597,624	
			140802累計折舊－租賃資產	-	-1,767,121	
			160102電腦軟體	-	253,371	
			160104發展中之無形資產	-	1,916,400	
			210302應付代收款	-	315,395	
			210302001公用事業費款	300,000	-	
			210302019其他	15,395	-	
			210399其他應付款	-	616,956	
			210399001預算	616,956	-	
			230101應付租賃款	-	1,028,410	
			280301存入保證金	-	343,296	
			280301002履約保證金	269,326	-	
			280301004保固保證金	73,970	-	
			310101資產負債淨額	-	895,550,498	
			310101001資產負債淨額(預算)	-16,581,168	-	
			310101003資產負債淨額(非預算)	912,131,666	-	

臺北市政府地政局土地開發總隊  
長期投資、固定資產、遞耗資產及無形資產變動表  
中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目	取得成本 (1)	以前年度累計折舊(耗)/長期投資評價 (2)	本年度成本變動		本年度累計折舊(耗)/長期投資評價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3)-(4)+(5)
			增加數 (3)	減少數 (4)		
長期投資	0	0	0	0	0	0
土地	710,137,320	0	34,458,140	0	0	744,595,460
土地改良物	0	0	0	0	0	0
房屋建築及設備	208,616,227	-62,245,799	0	0	-3,442,164	142,928,264
機械及設備	12,965,016	-10,272,400	944,098	1,108,992	-20,869	2,506,853
交通及運輸設備	19,038,938	-18,816,013	0	0	-12,222	210,703
雜項設備	11,122,865	-7,569,076	0	0	-599,479	2,954,310
收藏品及傳承資產	0	0	0	0	0	0
權利	0	0	0	0	0	0
小 計	961,880,366	-98,903,288	35,402,238	1,108,992	-4,074,734	893,195,590
租賃資產	3,718,994	-1,791,353	590,328	711,698	24,232	1,830,503
租賃權益改良	0	0	0	0	0	0
購建中固定資產	0	0	0	0	0	0
遞耗資產	0	0	0	0	0	0
電腦軟體	180,571	0	145,731	72,931	0	253,371
發展中之無形資產	0	0	1,916,400	0	0	1,916,400
其他無形資產	0	0	0	0	0	0
什項資產	0	0	0	0	0	0
小 計	3,899,565	-1,791,353	2,652,459	784,629	24,232	4,000,274
合 計	965,779,931	-100,694,641	38,054,697	1,893,621	-4,050,502	897,195,864

備註：本年度成本變動38,054,697元，較取得財產合計數3,043,292元，增加35,011,405元之原因如下：

- 一、土地公告現值調整數，致成本變動增加數較取得財產合計數增加34,458,140元。
- 二、設備及投資包含支付採融資方式取得資產之各期租賃款，致成本變動增加數較取得財產合計數減少623,961元。
- 三、本年度新購租賃資產現值590,328元，支付第一期租賃款124,800元，致成本變動增加數較取得財產合計數增加465,528元。
- 四、109年度租賃資產於本年度取得所有權，重分類為機械及設備，致成本變動增加數較取得財產合計數增加711,698元。

臺北市政府地政局土地開發總隊  
應付租賃款及其他長期負債變動表  
中華民國114年度

單位：新臺幣元

項目	期初帳面金額 (1)	本年度增加數 (2)	本年度減少數 (3)	期末帳面金額 (4)=(1)+(2)-(3)
一、應付租賃款	1,143,947	626,219	741,756	1,028,410
二、其他長期負債				

臺北市政府地政局土地開發總隊

決算與會計收支對照表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

預算項目	決算數	調整數	會計收支	會計科目
歲入	1,071,066	190,833,036	191,904,102	收入
		190,833,036	190,833,036	公庫撥入數
稅課收入				稅課收入
罰款及賠償收入	340		340	罰款及賠償收入
規費收入	916,348		916,348	規費收入
信託管理收入				
財產收入	144,820		144,820	財產收益
營業盈餘及事業收入				投資收益
補助及協助收入				補助及協助收入
捐獻及贈與收入				捐獻及贈與收入
工程受益費收入				工程受益費收入
自治稅捐收入				自治稅捐收入
其他收入	9,558		9,558	其他收入
歲出	190,887,305	3,241,221	194,128,526	支出
		1,071,066	1,071,066	繳付公庫數
人事費	173,403,320		173,403,320	人事支出
業務費	14,373,824		14,373,824	業務支出
獎補助費	12,000		12,000	獎補助支出
設備及投資	3,098,161	-3,098,161		
		11,091	11,091	財產損失
				投資損失
債務費		35,891	35,891	利息費用及手續費
		5,221,334	5,221,334	折舊、折耗及攤銷
				其他支出
歲計餘絀	-189,816,239	187,591,815	-2,224,424	收支餘絀

備註：

一、預算項目執行數不列為會計收支：

(一)預算項目「設備及投資」決算數3,098,161元，其中2,294,531元係購置財產，另已列為平衡表相關資產科目表達。

(二)預算項目「設備及投資」決算數3,098,161元，其中748,761元係支付採融資租賃方式取得資產之各期租賃款，另已經沖減平衡表「其他應付款」科目。

(三)預算項目「設備及投資」決算數3,098,161元，其中54,869元係本年度預算保留，應自調整數欄扣除。

二、未編列預算項目，惟實際執行產生會計收支：

(一)會計科目「公庫撥入數」及「繳付公庫數」係與公庫間之現金收付情形。

(二)會計科目「利息費用及手續費」35,891元，係採融資租賃方式取得資產依權責發生基礎所攤銷之利息。

(三)會計科目「折舊、折耗及攤銷」5,221,334元係採用權責發生基礎所產生之評價科目。

(四)會計科目「財產損失」11,091元係報廢固定資產所發生之損失。

臺北市政府地政局土地開發總隊

現金出納表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
收項	
一、上期結存	413,077
(一) 專戶存款	413,077
(二) 各機關現金	
(三) 各機關現金-在途現金	
二、本期收入	221,965,159
(一) 本年度歲入	1,071,066
1. 實現數	1,071,066
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	1,071,066
2. 應收數	
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
3. 保留數	
(二) 歲入應收數	
1. 以前年度轉入實現數	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數(一)	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增應收數(一)	
(三) 歲入保留數	
1. 以前年度轉入實現數	
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增保留數(一)	
(四) 應收稅款淨(增)減數	
(五) 應收帳款淨(增)減數—扣除歲入應收數	
(六) 應收剔除經費淨(增)減數	
(七) 其他應收款淨(增)減數	
1. 本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(一)	
2. 以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(一)	
3. 以前年度歲出賸餘繳庫數	
4. 註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數	
5. 審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(一)	
6.	
(八) 應付代收款淨增(減)數	29,749
(九) 其他應付款淨增(減)數—扣除106(含)年度以前歲出保留數	-7,005
(十) 預收款淨增(減)數	

臺北市政府地政局土地開發總隊

現金出納表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

項目及摘要	金額
(十一) 預收其他基金款淨增(減)數	
(十二) 預收其他政府款淨增(減)數	
(十三) 其他流動負債淨增(減)數	
(十四) 應付租賃款淨增(減)數—扣除以公庫撥入數償還數	633,224
(十五) 遞延收入淨增(減)數	
(十六) 存入保證金淨增(減)數	215,865
(十七) 應付保管款淨增(減)數	
(十八) 暫收款淨增(減)數	
(十九) 其他長期負債淨增(減)數—扣除以公庫撥入數償還數	
(二十) 公庫撥入數	190,833,036
1. 本年度歲出撥款	190,832,436
2. 以前年度歲出撥款	
3. 退還以前年度歲入繳庫款	600
4. 退還以前年度預收繳庫款	
5. 收回以前年度歲出撥款(—)	
6. 墊付款	
(二十一) 資產負債淨額淨增(減)數	29,189,224
1. 審修淨增(減)列以前年度歲入實現數	
2. 審修淨減(增)列以前年度歲出實現數	
3. 審修淨增(減)列以前年度歲入應收數	
4. 審修淨減(增)列以前年度歲出應付數	
5. 審修淨增(減)列以前年度歲入保留數	
6. 審修淨減(增)列以前年度歲出保留數	
7. 審修增列應收剔除經費	
8. 配合特種基金審修項目調整長期投資	
9. 退還以前年度歲入繳庫數(—)	-600
10. 增列以前年度歲入待收繳數	
11. 註銷以前年度歲入待收繳數(—)	
12. 註銷以前年度歲入應收數(—)	
13. 註銷以前年度歲入保留數(—)	
14. 註銷以前年度歲出應付數	
15. 註銷以前年度歲出保留數	
16. 註銷以前年度已撥款數(—)	
17. 註銷應收剔除經費(—)	
18. 註銷材料(—)	
19. 註銷存出保證金(—)	
20. 補列材料	
21. 補列存出保證金	
22. 墊付各項支出及其轉正數	
23. 未涉公庫撥入數、繳付公庫數、應收(付)帳款之項目	29,189,824
(1) 財產交易利益(損失)	-11,091

臺北市政府地政局土地開發總隊

現金出納表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(2) 投資利益(損失)	
(3) 捐獻及贈與收入、其他收入(支出)	
(4) 其他利息(-)	-35,891
(5) 折舊、折耗及攤銷(-)	-5,221,334
(6) 其他影響非流動資產之項目	34,458,140
收 項 總 計	222,378,236
付項	
一、本期支出	221,719,545
(一) 本年度歲出	190,887,305
1. 實現數	190,832,436
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	2,294,531
(2) 償還租賃款、負債準備、其他長期負債	748,761
(3) 其他	187,789,144
2. 應付數	
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
3. 保留數	54,869
(二) 歲出應付數	
1. 以前年度轉入實現數	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數(-)	
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增應付數(-)	
(三) 歲出保留數	-54,869
1. 以前年度轉入實現數	
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 償還租賃款、負債準備、其他長期負債	
(3) 其他	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增保留數(-)	-54,869
(四) 材料淨增(減)數	
(五) 預付款淨增(減)數	
(六) 預付其他基金款淨增(減)數	
(七) 預付其他政府款淨增(減)數	
(八) 抵繳收入實物淨增(減)數	
(九) 長期投資淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之長期投資	

臺北市政府地政局土地開發總隊

現金出納表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

項目及摘要	金額
(十) 固定資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之固定資產	29,888,974
(十一) 遞耗資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之遞耗資產	
(十二) 無形資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之無形資產	-72,931
(十三) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨增(減)數--墊付數及其轉正數	
(十四) 長期投資(採權益法)淨增(減)數--審修淨減(增)列以前年度歲入實現數	
(十五) 長期投資(採權益法)淨增(減)數--審修淨減(增)列以前年度歲入應收數	
(十六) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨增(減)數--審修淨增(減)列以前年度歲出實現數	
(十七) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨減少數--註銷以前年度歲出應付數(-)	
(十八) 暫付款淨增(減)數	
(十九) 存出保證金淨增(減)數	
(二十) 什項資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之什項資產	
(二十一) 繳付公庫數	1,071,066
1. 本年度歲入繳庫	1,071,066
2. 以前年度歲入繳庫	
3. 以前年度歲入待收繳數繳庫	
4. 本年度預收款繳庫	
5. 應收剔除經費繳庫	
6. 以前年度歲出賸餘繳庫	
二、本期結存	658,691
(一) 專戶存款	658,691
(二) 各機關現金	
(三) 各機關現金—在途現金	
付 項 總 計	222,378,236

# 臺北市政府地政局土地開發總隊市有財產分類統計表

資料期間： 114/01/01~114/12/31

財產性質：公務用

頁次： 1 / 4

財產類別		上期結轉金額	本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
一、土地	筆數	1	0	0		1
	面積	1,498.18	0.00	0.00	0	1,498.18
	價值	710,137,320	34,458,140	0		744,595,460
土地改良物	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0		0
	棟數	1	0	0		1
二、房屋建築及設備	數量	0	0	0		0
	面積	3,469.85	0.00	0.00	3,442,164	3,469.85
	價值	146,370,428	0	0		142,928,264
三、機械及設備	數量	242	31	13		260
	價值	4,620,257	826,578	14,941	1,094,538	4,337,356
四、交通及運輸設備	數量	20	0	0		20
	價值	222,925	0	0	12,222	210,703
五、什項設備	數量	164	0	0		164
	價值	4,018,034	0	0	700,380	3,317,654
六、有價證券	股數	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0		0
七、權利	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0		0
小計	總值	865,368,964	35,284,718	14,941	5,249,304	895,389,437

# 臺北市政府地政局土地開發總隊市有財產分類統計表

資料期間： 114/01/01~114/12/31

財產性質： 公共用

頁次： 2 / 4

財產類別	上期結轉金額		本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
	筆數	價值				
一、土地	面積	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	價值	0	0	0	0	0
土地改良物	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
二、房屋建築及設備	棟數	0	0	0	0	0
	數量	0	0	0	0	0
	面積	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	價值	0	0	0	0	0
三、機械及設備	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
四、交通及運輸設備	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
五、什項設備	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
六、有價證券	股數	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
七、權利	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
小計	總值	0	0	0	0	0

# 臺北市政府地政局土地開發總隊市有財產分類統計表

資料期間： 114/01/01~114/12/31

財產性質： 事業用

頁次： 3 / 4

財產類別	上期結轉金額		本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
	筆數	價值				
一、土地	面積	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	價值	0	0	0	0	0
土地改良物	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
二、房屋建築及設備	棟數	0	0	0	0	0
	數量	0	0	0	0	0
二、房屋建築及設備	面積	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	價值	0	0	0	0	0
三、機械及設備	數量	123	13	15	1,012,524	121
	價值	1,285,415	3,915,800	37,694		4,150,997
四、交通及運輸設備	數量	48	1	5	1,963,318	44
	價值	5,081,150	447,770	26,772		3,538,830
五、什項設備	數量	113	1	0	2,774	114
	價值	24,434	32,500	0		54,160
六、有價證券	股數	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
七、權利	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
小計	總值	6,390,999	4,396,070	64,466	2,978,616	7,743,987

# 臺北市政府地政局土地開發總隊市有財產分類統計表

資料期間： 114/01/01~114/12/31

財產性質：非公用

頁次： 4 / 4

財產類別	上期結轉金額		本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
	筆數	金額				
一、土地	筆數	32	6	6		32
	面積	141,929.90	18,712.51	18,712.51	0	141,929.90
	價值	30,865,782,005	9,517,664,555	9,517,664,555		30,865,782,005
土地改良物	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
	棟數	1	0	0		1
二、房屋建築及設備	數量	0	0	0		0
	面積	113.46	0.00	0.00	202,008	113.46
	價值	9,775,541	0	0		9,573,533
三、機械及設備	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
	數量	0	0	0	0	0
四、交通及運輸設備	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
	數量	0	0	0	0	0
五、什項設備	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
	股數	0	0	0	0	0
六、有價證券	價值	0	0	0	0	0
	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
七、權利	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
	總值	30,875,557,546	9,517,664,555	9,517,664,555	202,008	30,875,355,538
小計	總值	31,747,317,509	9,557,345,343	9,517,743,962	8,429,928	31,778,488,962

備註：1.財產價值以新臺幣(元)計算

2.土地詳計筆數及面積，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

3.建物詳計棟數、數量及面積，其有建物標示者，以棟數計算，無建物標示者，以數量計算，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

編號：UNDEP\_00004

製表時間：114/12/31 14:59

製表人：邱璟鯉



主辦會計人員：



機關長官：

