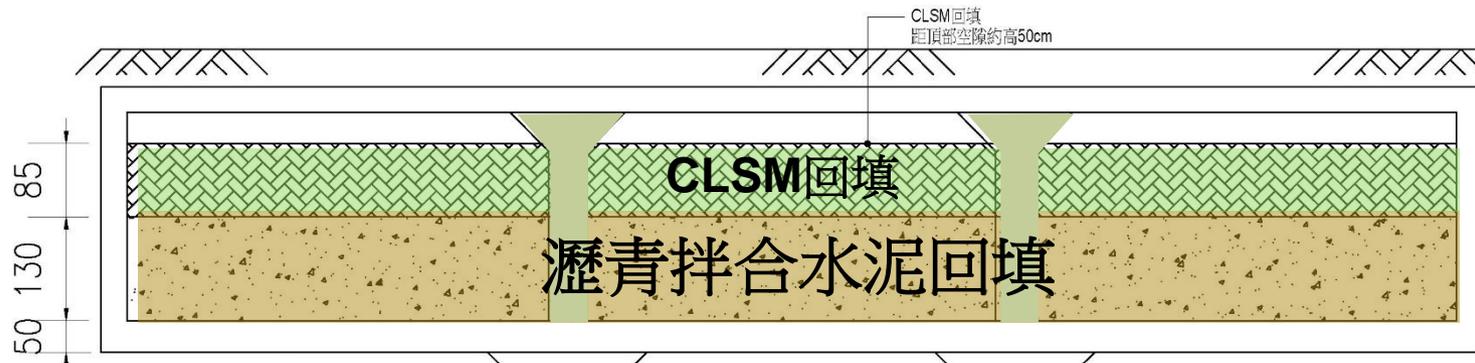


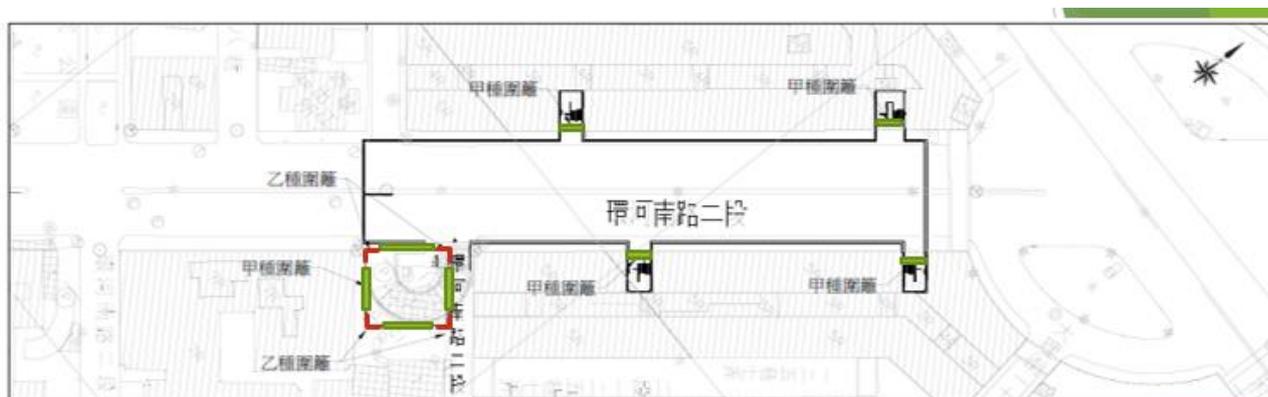
問題一:停車場規劃回填方式為何?

- 本案停車場設計上規劃**施工擋牆**並分區回填，**第一層以瀝青拌合水泥**及**第二層以CLSM**回填，以有效經濟且安全的方式執行回填作業。



問題二: 施工中如何預防及避免遊民進入，減少公安問題？

- 本案施工期間於工地範圍設置**施工圍籬**，並會連接**保全公司**，確保工地安全。



甲種圍籬



乙種圍籬

問題三:施工作業，對交通的衝擊及影響期程與範圍？

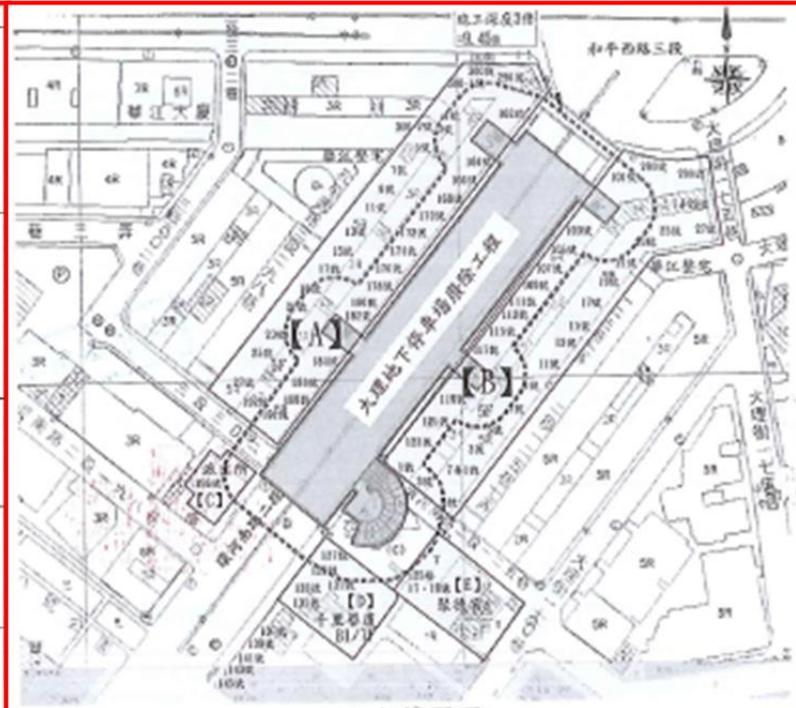


- 本案施工作業於拆除電梯作業及於地面層通風井、樓梯間灌注 CLSM 回填時，將影響一車道，且委請交通技師規劃交通維持計畫將提送交通局審查核定，並依計畫確實執行。

問題四:施工作業，對鄰房安全，有無安全監測規劃

- ?
- 本案委託**第三公正單位(技師公會)**對工地周邊辦理**現況鄰房鑑定**，並規劃於工區範圍安排了**測沉板及沉陷觀測點、傾斜儀**等監測設施，持續安全監測作業，並將配合於疫情逐步解封後，立即進行。

編號	鑑定地址	備註	單位數
A	台北市萬華區環河南路二段162~192號(雙號)、和平西路三段296、300、300之1、300之2號(雙號)、298巷1~27號(單號) 1~4F(含夾層)、RF 【華江整建住宅】61使字第940號	和平西路三段296、300、300之1、300之2號 和平西路三段298巷1、3、5、7、9、11、13、15、17、19、21、23、25、27號 環河南路二段162、164、166、168、170、172、174、176、178、180、182、184、186、188、190、192號 RF、梯間及天橋面積=3220m ² =32單位 面積=34個門牌*5層(1~4F含夾層)+32單位(RF)=202單位	202
B	台北市萬華區和平西路三段292、294號、環河南路二段101~123號(單號)、125巷1~5號(單號)、125巷7弄1~29號(單號) 1~4F(含夾層)、RF 【華江整建住宅】61使字第704號	和平西路三段292、294號 環河南路二段101、103、105、107、109、111、113、115、117、119、121、123號 環河南路二段125巷1、3、5號 環河南路二段125巷7弄1、3、5、7、9、11、13、15、17、19、21、23、25、27、29號 RF、梯間及天橋面積=3648m ² =36單位 面積=32個門牌*5層(1~4F含夾層)*1.2+36單位(RF)=228單位	228
C	108台北市萬華區環河南路二段196號B1F、1~4F、RF (台北市警察局萬華分局華江派出所) 77使字第872號	面積=330m ² (1F)+145m ² *4層(2~4F、RF)+156m ² (B1F)=1,066m ² =11單位	11
D	108台北市萬華區環河南路二段127、129、131、133、135號B1F、1~7F、RF [千里華廈] 77使字第1986號B1F、1~5F	面積=5個門牌*9層(1F、1~7F、RF)*1.2=54單位	54
E	台北市萬華區環河南路二段125巷17、19號1F 台北市慈昇聚德宮	面積=545m ² =5單位	5



問題五:施工回填作業，**施工監測設備為何**，以確保 監測回填之安全問題?

- 本案回填作業，經委請專業技師計算後**規劃回填作業、規劃回填容許空間及分區回填**，並於工區範圍安排了**測沉板及沉陷觀測點、傾斜儀等監測設施**，持續安全監測作業，確保施工安全。



測沉板



沉陷觀測點



傾斜儀

問題六:施工作業，**噪音及揚塵如何控制**，減少影響 周邊住戶?

- 本案於施工作業期間，工區內將備妥**水車定期灑水**，減少揚塵。
- 本案工程大多屬地下回填作業，僅於**地上車道電梯拆除工項時較有噪音、揚塵產生**，配合交維計畫，於施工作業時間，並配合施工灌注作業時，**避免尖峰及夜間施工**，以減少噪音。



問題七: **施工工期**多久?

本案工程預定**110年9月15日**開工。

施工工期**150日曆天**(包含例假日，除契約規定過年期間停工3日)。

預計**111年2月11日**竣工。

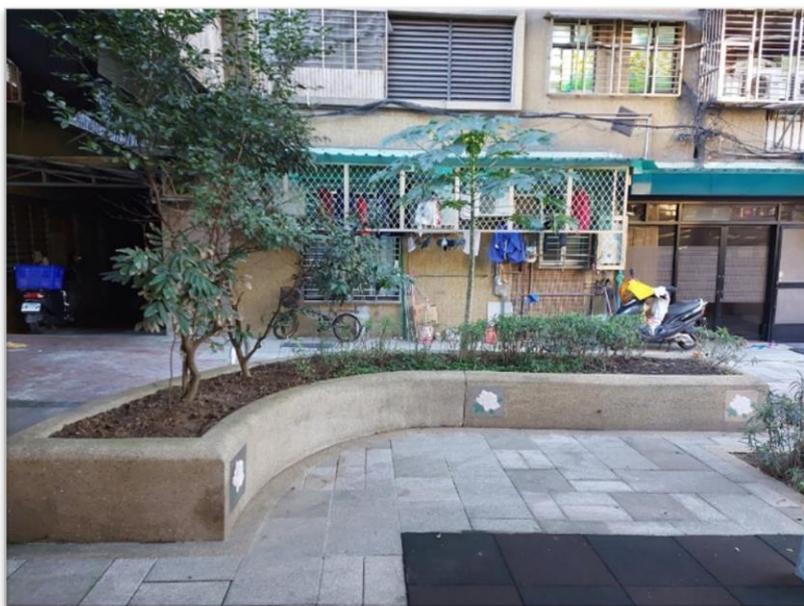
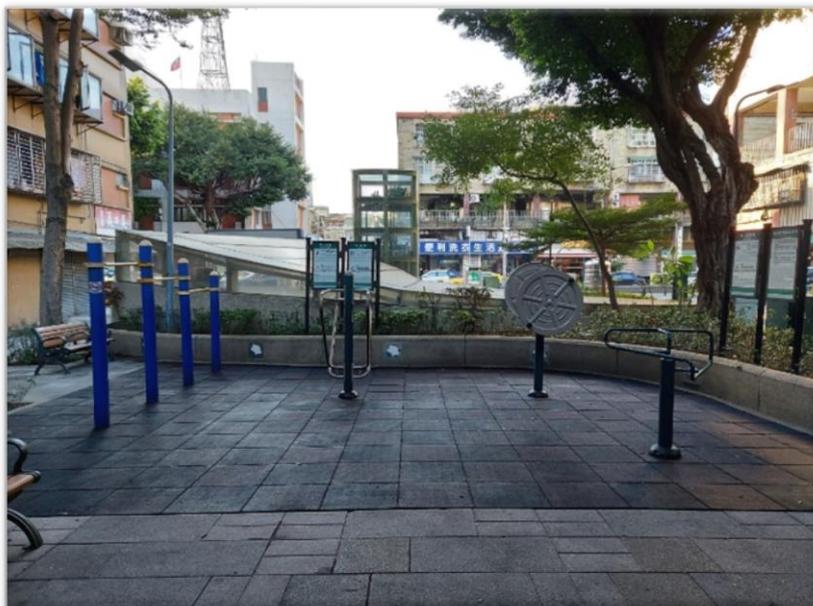
問題八:大理地下停車場何時封場?

本案考量原營運廠商配合管制車輛及期程順延，後續招車主停車至8月底，經考量月票車主，**本案封場時間訂於110年8月31日。**

- ◆停車場封場 : 預定**110/08/31**
- ◆委外廠商設備拆除及整理 : 預定**110/9/1~9/15**
- ◆開工日期 : 預定**110/09/15**
- ◆完工日期 : 預定**111/02/11**

問題九:大理地下停車場廢除後，公園範圍如何處理？

本案於設計階段邀請公園處審查，停車場廢除回填後，於公園範圍回填植栽土，便於公園處後續整體規劃。



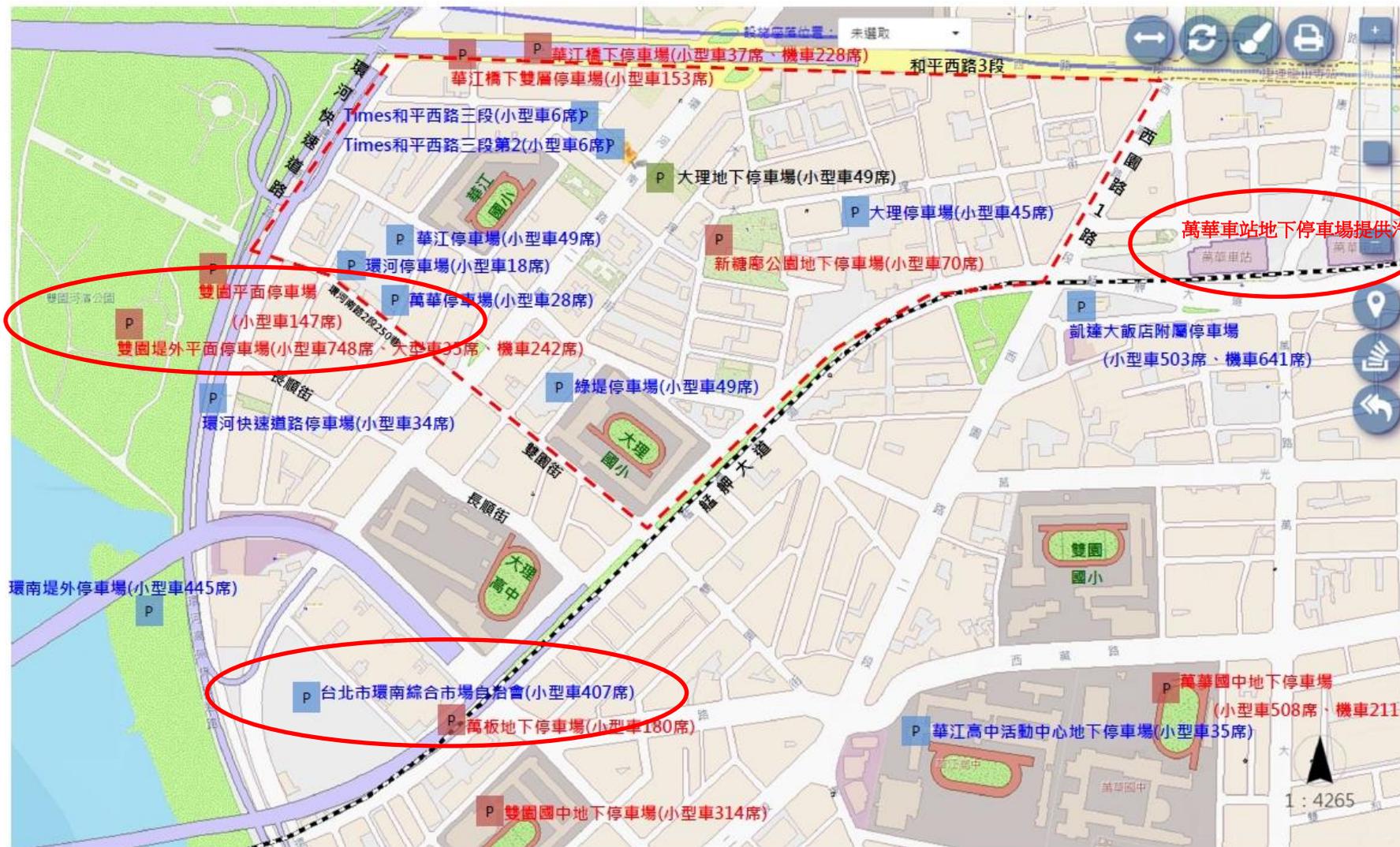
問題十:停車場廢除後，有無**替代停車空間**?

本案周邊**環南市場改建案**，該停車場現已開放使用汽車約**407席**及**萬華車站地下停車場**提供汽車約**297席**，有助紓解周邊停車需求，可作為**本案替代停車空間**。

另**雙園平面停車場**及**雙園堤外平面停車場**，共計提供汽車約**895席**，亦可作為**本案替代停車空間**。

檢附**周邊停車場詳位置圖**供參

周邊停車場位置圖



臺北市公民參與網連結網址

<https://civil.gov.taipei/>

- 一、設計簡報。
- 二、施工簡報。
- 三、問題及答詢(替代停車空間
與周邊停車場位置圖)