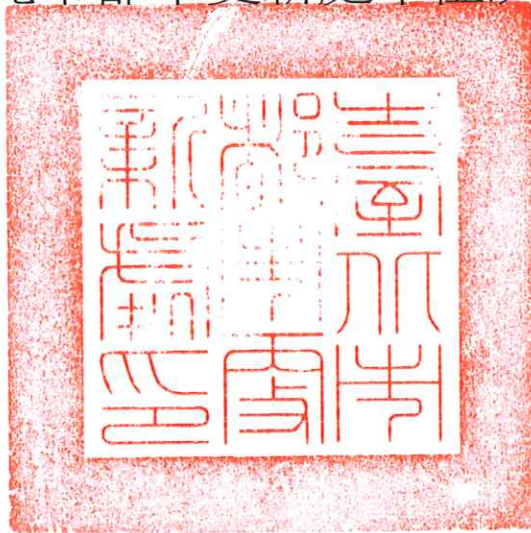


中 華 民 國 113 年 度
(113年 1 月 1 日至 113年 12 月 31 日)

臺北市總決算

臺北市都市更新處單位決算



臺北市都市更新處編

臺北市都市更新處113年度單位決算 目 次

一、總說明	第 1頁至第 4頁
二、決算報表	
(一)主要表	
1.歲入來源別決算表	第 2頁至第 5頁
2.歲出機關別決算表	第 6頁至第 9頁
3.以前年度歲入來源別轉入數決算表	第 頁至第 頁
4.以前年度歲出機關別轉入數決算表	第 頁至第 頁
(二)附屬表	
1.歲出用途別科目分析表	第10頁至第11頁
2.歲出用途別決算累計表	第12頁至第13頁
3.繳付公庫數分析表	第14頁至第15頁
4.公庫撥入數分析表	第16頁至第17頁
5.歲入保留分析表	第 頁至第 頁
6.歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表	第18頁至第18頁
7.歲出保留分析表	第 頁至第 頁
8.歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表	第19頁至第19頁
9.歲出資本支出分析表	第20頁至第21頁
10.人事費明細表	第22頁至第22頁
11.歲出剔除經費明細表	第 頁至第 頁
12.統籌支撥科目支出明細表	第24頁至第25頁
13.中央補助款代收代付明細表	第 頁至第 頁
14.補助及捐助經費報告表	第 頁至第 頁
15.補、捐(獎)助其他政府機關或團體個人經費報告表	第 頁至第 頁
16.委託辦理計畫(事項)經費報告表	第 頁至第 頁
17.出國計畫執行情形報告表	第26頁至第27頁
18.赴大陸地區計畫執行情形報告表	第 頁至第 頁
19.重大計畫執行績效報告表	第 頁至第 頁
20.調整年度預算支應災害防救經費報告表	第 頁至第 頁
21.歲出按職能及經濟性綜合分類表	第28頁至第29頁

臺北市都市更新處113年度單位決算 目 次

22.對各部門捐助財團法人之效益評估表	第 頁至第 頁
23.促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	第 頁至第 頁
24.因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	第 頁至第 頁
三、會計報表	
(一)主要表	
1.平衡表	第30頁至第30頁
2.收入支出表	第31頁至第31頁
(二)附屬表	
1.平衡表科目明細表	第32頁至第32頁
2.長期投資、固定資產、遞耗資產及無形資產變動表	第33頁至第33頁
3.長期投資明細表	第34頁至第34頁
4.應付租賃款及其他長期負債變動表	第35頁至第35頁
5.應付債券及長期借款變動表	第 頁至第 頁
四、參考表	
1.決算與會計收支對照表	第36頁至第36頁
2.現金出納表	第37頁至第40頁
3.財產目錄總表	第41頁至第44頁
4.珍貴動產、不動產目錄總表	第 頁至第 頁
5.議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表	第45頁至第48頁
五、其他附表	
1.平衡表各科目承接情形一覽表	第 頁至第 頁
2.歲入保留承接情形一覽表	第 頁至第 頁
3.歲出保留承接情形一覽表	第 頁至第 頁
六、補充書表一對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表	第 頁至第 頁

臺北市都市更新處
總 說 明

總說明1

中華民國 113 年度

一、財務報告之簡述：

(一)預算執行結果：

1. 歲入(本年度部分)

- (1)賠償收入：預算數 1,000 元，執行結果，實現數 0 元，決算數 0 元，較預算數短收 1,000 元；實現數占預算數 0%，主要係本年度無廠商逾期違約金收入所致，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
- (2)行政規費收入：預算數 10 萬元，執行結果，實現數 0 元，決算數 0 元，較預算數短收 10 萬元；實現數占預算數 0%，主要係都市更新公開評選申訴審議案件因採申請制，無爭議案件申請即無召開會議之情形，且較難預估案件申請時點，致執行短收，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
- (3)使用規費收入：預算數 4 萬元，執行結果，實現數 7 萬 4,667 元，決算數 7 萬 4,667 元，較預算超收 3 萬 4,667 元，約增 86.67%；實現數占預算數 186.67%，主要係民眾閱卷申請費及文件複製費核實收入致執行超收，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
- (4)廢舊物資售價：預算數 1 萬元，執行結果，實現數 210 元，決算數 210 元，較預算數短收 9,790 元，約減 97.90%；實現數占預算數 2.1%，主要係本處依實際報廢之財產至惜物網拍賣覈實收入致執行短收，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
- (5)非營業特種基金賸餘繳庫：預算數 10 億元，執行結果，實現數 10 億元，決算數 10 億元；實現數占預算數 100%。
- (6)雜項收入：預算數 1,000 元，執行結果，實現數 0 元，決算數 0 元，較預算數短收 1,000 元；實現數占預算數 0%，主要係本年度員工未申請居住公有房舍，致房租津貼及使用費收入執行短收，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。

2. 歲出(本年度部分)

- (1)行政管理：預算數 1 億 3,214 萬 5,000 元，執行結果，實現數 1 億 3,187 萬 7,156 元，決算數 1 億 3,187 萬 7,156 元，較預算數減少 26 萬 7,844 元，約減 0.20%；實現數占預算數 99.80%。
- (2)都市更新：預算數 459 萬 2,000 元，執行結果，實現數 423 萬 7,883 元，決算數 423 萬 7,883 元，較預算數減少 35 萬 4,117 元，約減 7.71%；實現數占預算數 92.29%。
- (3)其他設備：預算數 63 萬 4,000 元，執行結果，實現數 62 萬 9,792 元，決算數 62 萬 9,792 元，較預算數減少 4,208 元，約減 0.66%；實現數占預算數 99.34%。
- (4)公務人員退休及撫卹給付：預算數 639 萬 748 元，執行結果，實現數 639 萬 748 元，決算數 639 萬 748 元；實現數占預算數 100%。
- (5)公務人員各項補助：預算數 50 萬 4,736 元，執行結果，實現數 50 萬 4,736 元，決算數 50 萬 4,736 元；實現數占預算數 100%。

3. 歲入(以前年度部分)

無。

4. 歲出(以前年度部分)

無。

臺北市都市更新處
總 說 明

中華民國 113 年度

(二)平衡表重要科目之金額及內容之簡述

1. 專戶存款 109 萬 6,606 元，主要係納入集中支付結存 35 萬 9,189 元、一般銀行存款結存 73 萬 4,187 元、代扣繳專戶結存 3,230 元。
2. 採權益法之投資 6 億 2,014 萬 5,665 元，係本處對臺北市都市更新基金之投資。
3. 採權益法之投資評價調整 177 億 9,461 萬 8,438 元，係本處對臺北市都市更新基金之投資評價調整。
4. 土地 4,825 萬 7,596 元。
5. 房屋建築及設備(淨額)2,216 萬 9,960 元。
6. 機械及設備(淨額) 67 萬 7,929 元。
7. 交通及運輸設備(淨額) 2 萬 6,915 元。
8. 雜項設備(淨額) 46 萬 2,275 元。
9. 租賃資產(淨額) 194 萬 4,445 元。
10. 電腦軟體 45 萬 4,764 元。
11. 應付代收款 3,230 元，主要係員工勞(健)保及勞工退休金(新制)等薪資代扣款。
12. 其他應付款 58 萬 4,982 元，主要係一年內到期之電腦租賃應付款。
13. 應付租賃款 120 萬 7,699 元，主要係個人電腦租賃款。
14. 存入保證金 35 萬 9,189 元，主要係工程保固保證金。
15. 應付保管款 73 萬 4,187 元，主要係聘僱人員離職儲金。

二、財務狀況之分析

(一)平衡表本年度較上年度金額變動差異達 20%以上之科目原因說明：

1. 專戶存款 109 萬 6,606 元，較上年度 359 萬 438 元，減少 249 萬 3,832 元，主要係代扣繳專戶餘額減少所致。
2. 機械及設備(淨額) 67 萬 7,929 元，較上年度 99 萬 1,950 元，減少 31 萬 4,021 元，主要係報廢所致。
3. 交通及運輸設備(淨額)2 萬 6,915 元，較上年度 13 萬 5,816 元，減少 10 萬 8,901 元，主要係提列折舊所致。
4. 雜項設備(淨額) 46 萬 2,275 元，較上年度 59 萬 8,975 元，減少 13 萬 6,700 元，主要係報廢所致。
5. 租賃資產(淨額)194 萬 4,445 元，較上年度 160 萬 4,062 元，增加 34 萬 383 元，主要係新增租賃個人電腦所致。
6. 電腦軟體 45 萬 4,764 元，較上年度 72 萬 7,195 元，減少 27 萬 2,431 元，主要係電腦軟體攤銷所致。
7. 應付代收款 3,230 元，較上年度 246 萬 5,103 元，減少 246 萬 1,873 元，主要係員工勞(健)保及勞工退休金(新制)等薪資代扣款減少所致。
8. 其他應付款 58 萬 4,982 元，較上年度 46 萬 7,832 元，增加 11 萬 7,150 元，主要係 114 年預計支付之應付租賃款轉為短期負債所致。
9. 存入保證金 35 萬 9,189 元，較上年度 59 萬 3,856 元，減少 23 萬 4,667 元，主要係退還存入保證金所致。
10. 應付保管款 73 萬 4,187 元，較上年度 53 萬 1,479 元，增加 20 萬 2,708 元，主要係聘僱人員提撥離職儲金所致。

臺北市都市更新處
總 說 明

總說明3

中華民國 113 年度

(二)未來或有給付責任之揭露：無。

三、重要施政計畫執行成果之說明

(一)重要施政計畫執行成果：

1. 持續推動公辦都更優先推動案件。
2. 賡續辦理都市更新基金之營運與管理計畫。
3. 辦理大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉審議作業。
4. 檢討劃定臺北市都市更新地區暨擬定都市更新計畫。
5. 辦理臺北市都市更新事業申請案件業務：本年度已召開公辦公聽會 144 場，核定(含變更) 98 案，完工 23 案，辦理幹事會(含權變小組及專案會議)103 場、審議會(含審議會專案小組) 49 場，並積極推動民間都市更新受理申請案，本年度申請報核(含變更)共 274 件。
6. 加強民間更新開發諮詢及網路查詢服務，並加強網站資訊之建構，定期更新審議案件受理進度。

(二)各項工作計畫實施情形：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
行政管理	人員維持費 一般業務 會計業務 人事業務 政風業務 資訊業務	1. 辦理文書、研考、庶務、印信典守、出納、法制、檔案、財務管理等事項。 2. 依據有關法令辦理本處歲計、會計、統計業務，包括概、預算之編製，會計報告、決算、半年結算之編報，並按月分配執行預算及加強內部審核。 3. 辦理人事管理工作。 4. 辦理政風工作。 5. 辦理資訊工作。	依照規定完成辦理文書、研考、庶務、印信典守、出納、法制、檔案、財務管理等事項。 依據有關法令辦理完成本處歲計、會計、統計業務。 依據人事法規辦理人事管理、考核及退撫等業務。 依據政風機構人員設置條例辦理本處政風工作。 辦理資訊系統、軟硬體設備管理及維護等事項。	

臺北市都市更新處

總 說 明

中華民國 113 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
都市更新	更新企劃 更新事業 更新開發 更新經營	1. 都市更新中長程計畫之擬定，重建、整建及維護等更新地區之研選，更新法令修訂、更新獎勵制度建立。 2. 持續推動公辦都更優先推動案件。 3. 協助民間推動更新事業經費補助。 4. 都市更新基金之營運與管理計畫。 5. 更新計畫公聽會、說明會之舉辦。 6. 辦理臺北市都市更新事業申請案件業務。 7. 協助都市更新申請案件資料建置及更新法令諮詢宣導。	已完成 113 年度都市更新計畫之擬定，重建、整建及維護等更新地區之研選，更新法令修訂、更新獎勵制度建立。 持續推動公辦都更案件，辦理前期規劃評估、招商、都更審議完成、動工興建等事項。 持續協助民間推動更新事業經費補助計畫。 依規定及年度計畫辦理都市更新基金之營運與管理。 依規定及民眾需求辦理 113 年度更新計畫公聽會(含自辦及公辦)及說明會，本年度共舉辦 363 場。 本年度已召開公辦公聽會 144 場，聽證 33 案，核定 98 案，完工 23 案。 都市更新申請案件資料掃描建置，其掃描、上傳計畫書及相關公文附件之總數為 32 萬 9,626 頁。協助民眾詢問都市更新業務電話及法令諮詢相關服務約 1 萬 1,683 人次，辦理 12 行政區都更法令系列講座共計 1,654 人次。	
其他設備	其他設備-資訊 軟硬體設備	租賃個人電腦。	本年度已辦理完成。	

四、其他重要說明：無

本 頁 空 白

臺北市都 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
02	082	01		合 計	1,000,152,000	-	1,000,152,000
				經資門總計	1,000,152,000	-	1,000,152,000
				經常門合計	1,000,152,000	-	1,000,152,000
				04140000000 罰款及賠償收入	1,000	-	1,000
				04143210000 臺北市都市更新處	1,000	-	1,000
03	073	01		04143210300 賠償收入	1,000	-	1,000
				04143210301 一般賠償收入	1,000	-	1,000
				05140000000 規費收入	140,000	-	140,000
				05143210000 臺北市都市更新處	140,000	-	140,000
				05143210100 行政規費收入	100,000	-	100,000
04	088	01		05143210101 審查費	100,000	-	100,000
				05143210300 使用規費收入	40,000	-	40,000
				05143210303 資料使用費	40,000	-	40,000
				07140000000 財產收入	10,000	-	10,000
				07143210000 臺北市都市更新處	10,000	-	10,000
	01		07143210500 廢舊物資售價	10,000	-	10,000	

市更新處 別決算表

113年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
1,000,074,877	-	-	1,000,074,877	-77,123	99.99%
1,000,074,877	-	-	1,000,074,877	-77,123	99.99%
1,000,074,877	-	-	1,000,074,877	-77,123	99.99%
-	-	-	-	-1,000	-
-	-	-	-	-1,000	-
-	-	-	-	-1,000	-
-	-	-	-	-1,000	-
74,667	-	-	74,667	-65,333	53.33%
74,667	-	-	74,667	-65,333	53.33%
-	-	-	-	-100,000	-
-	-	-	-	-100,000	-
74,667	-	-	74,667	34,667	186.67%
74,667	-	-	74,667	34,667	186.67%
210	-	-	210	-9,790	2.1%
210	-	-	210	-9,790	2.1%
210	-	-	210	-9,790	2.1%

臺北市都 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
05	008	01	01	07143210501 廢舊物資售價	10,000	-	10,000
			08140000000 營業盈餘及事業收入	1,000,000,000	-	1,000,000,000	
			08143210000 臺北市都市更新處	1,000,000,000	-	1,000,000,000	
			08143210200 非營業特種基金賸餘繳庫	1,000,000,000	-	1,000,000,000	
			08143210201 賸餘繳庫	1,000,000,000	-	1,000,000,000	
08	085	01	01	12140000000 其他收入	1,000	-	1,000
			12143210000 臺北市都市更新處	1,000	-	1,000	
			12143210200 雜項收入	1,000	-	1,000	
			12143210210 其他雜項收入	1,000	-	1,000	

市更新處
別決算表

113年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
210	-	-	210	-9,790	2.1%
1,000,000,000	-	-	1,000,000,000	-	100%
1,000,000,000	-	-	1,000,000,000	-	100%
1,000,000,000	-	-	1,000,000,000	-	100%
1,000,000,000	-	-	1,000,000,000	-	100%
-	-	-	-	-1,000	-
-	-	-	-	-1,000	-
-	-	-	-	-1,000	-
-	-	-	-	-1,000	-

臺北市都 歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
14	002	01	01	合 計	144,266,484	-	144,266,484
				00140000000 臺北市政府都市發展局主管	137,371,000	-	137,371,000
				00143210000 臺北市都市更新處	137,371,000	-	137,371,000
				經常門合計	136,737,000	-	136,737,000
				資本門合計	634,000	-	634,000
				59143210100 一般行政	132,145,000	-	132,145,000
				59143210101 行政管理	132,145,000	-	132,145,000
				100000人事費	106,722,000	-	106,722,000
				200000業務費	25,423,000	-	25,423,000
				59143211200 都市發展	4,592,000	-	4,592,000
				59143211202 都市更新	4,592,000	-	4,592,000
				200000業務費	4,592,000	-	4,592,000
				59143219000 一般建築及設備	634,000	-	634,000
				59143219004 其他設備*	634,000	-	634,000
				300000設備及投資*	634,000	-	634,000
26				00700000000 統籌支撥科目	6,895,484	-	6,895,484

市更新處 別決算表

113年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
143,640,315	-	-	143,640,315	-626,169	99.57%	
136,744,831	-	-	136,744,831	-626,169	99.54%	
136,744,831	-	-	136,744,831	-626,169	99.54%	
136,115,039	-	-	136,115,039	-621,961	99.55%	
629,792	-	-	629,792	-4,208	99.34%	
131,877,156	-	-	131,877,156	-267,844	99.8%	
131,877,156	-	-	131,877,156	-267,844	99.8%	
106,660,664	-	-	106,660,664	-61,336	99.94%	
25,216,492	-	-	25,216,492	-206,508	99.19%	
4,237,883	-	-	4,237,883	-354,117	92.29%	
4,237,883	-	-	4,237,883	-354,117	92.29%	
4,237,883	-	-	4,237,883	-354,117	92.29%	
629,792	-	-	629,792	-4,208	99.34%	
629,792	-	-	629,792	-4,208	99.34%	
629,792	-	-	629,792	-4,208	99.34%	
6,895,484	-	-	6,895,484	-	100%	

臺北市都 歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	6,390,748	-	6,390,748
		01		7670a020100 公務人員退休及撫卹給付	6,390,748	-	6,390,748
			01	7670a020101 公務人員退休及撫卹給付	6,390,748	-	6,390,748
				100000人事費	6,390,748	-	6,390,748
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	504,736	-	504,736
		02		8970a030300 公務人員各項補助	504,736	-	504,736
			01	8970a030301 公務人員各項補助	504,736	-	504,736
				100000人事費	400,240	-	400,240
				200000業務費	104,496	-	104,496

市更新處 別決算表

113年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
6,390,748	-	-	6,390,748	-	100%	
6,390,748	-	-	6,390,748	-	100%	
6,390,748	-	-	6,390,748	-	100%	
6,390,748	-	-	6,390,748	-	100%	
504,736	-	-	504,736	-	100%	
504,736	-	-	504,736	-	100%	
504,736	-	-	504,736	-	100%	
400,240	-	-	400,240	-	100%	
104,496	-	-	104,496	-	100%	

臺北市都 歲出用途別

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
01				00140000000 臺北市政府都市發展局主管	106,660,664	29,454,375	-	-	136,115,039
	001			00143210000 臺北市都市更新處	106,660,664	29,454,375	-	-	136,115,039
		01		591432103590100 一般行政	106,660,664	25,216,492	-	-	131,877,156
		01		591432103590101 行政管理	106,660,664	25,216,492	-	-	131,877,156
		02		591432103591200 都市發展	-	4,237,883	-	-	4,237,883
		01		591432103591202 都市更新	-	4,237,883	-	-	4,237,883
		03		591432103599000 一般建築及設備	-	-	-	-	-
		01		591432103599004 其他設備	-	-	-	-	-
				小計	106,660,664	29,454,375	-	-	136,115,039
02				00700000000 統籌支撥科目	6,790,988	104,496	-	-	6,895,484
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	6,390,748	-	-	-	6,390,748
		01		7670a0206760100 公務人員退休及撫卹給付	6,390,748	-	-	-	6,390,748
		01		7670a0206760101 公務人員退休及撫卹給付	6,390,748	-	-	-	6,390,748
				小計	6,390,748	-	-	-	6,390,748
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	400,240	104,496	-	-	504,736
		01		8970a0309890300 公務人員各項補助	400,240	104,496	-	-	504,736
		01		8970a0309890301 公務人員各項補助	400,240	104,496	-	-	504,736
				小計	400,240	104,496	-	-	504,736
				合 計	113,451,652	29,558,871	-	-	143,010,523

市更新處 科目分析表

113 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
-	-	629,792	-	629,792	136,744,831
-	-	629,792	-	629,792	136,744,831
-	-	-	-	-	131,877,156
-	-	-	-	-	131,877,156
-	-	-	-	-	4,237,883
-	-	-	-	-	4,237,883
-	-	629,792	-	629,792	629,792
-	-	629,792	-	629,792	629,792
-	-	629,792	-	629,792	136,744,831
-	-	-	-	-	6,895,484
-	-	-	-	-	6,390,748
-	-	-	-	-	6,390,748
-	-	-	-	-	6,390,748
-	-	-	-	-	6,390,748
-	-	-	-	-	504,736
-	-	-	-	-	504,736
-	-	-	-	-	504,736
-	-	-	-	-	504,736
-	-	629,792	-	629,792	143,640,315

臺北市都市更新處
歲出用途別決算累計表
中華民國113年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			
	行政管理	都市更新	其他設備	公務人員退休及撫卹給付
1000 人事費	106,660,664			6,390,748
1015 法定編制人員待遇	67,446,428			
1020 約聘僱人員待遇	1,019,032			
1025 技工及工友待遇	3,194,160			
1030 獎金	14,037,744			
1035 其他給與	2,340,403			
1040 加班費	4,396,244			
1045 退休退職給付				6,390,748
1050 退休離職儲金	7,109,934			
1055 保險	7,116,719			
2000 業務費	25,216,492	4,237,883		
2003 教育訓練費	16,000			
2006 水電費	1,111,094			
2009 通訊費	170,860	651,080		
2018 資訊服務費	2,346,594			
2021 其他業務租金	17,116,872			
2024 稅捐及規費	53,880			
2027 保險費	18,859			
2036 按日按件計資酬金	11,000	2,673,211		
2039 委辦費		1,551		
2051 物品	120,561	41,896		
2054 一般事務費	3,633,432	431,695		
2063 房屋建築養護費	129,024			
2066 車輛及辦公器具養護費	147,785			
2069 設施及機械設備養護費	95,655			
2072 國內旅費	1,204			
2078 國外旅費		424,000		
2084 短程車資	91,272	14,450		
2093 特別費	152,400			
3000 設備及投資			629,792	
3030 資訊軟硬體設備費			629,792	
小計	131,877,156	4,237,883	629,792	6,390,748
合計	131,877,156	4,237,883	629,792	6,390,748

臺北市都市更新處
歲出用途別決算累計表
中華民國113年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			
	公務人員各項補助	合計		
1000 人事費	400,240	113,451,652		
1015 法定編制人員待遇		67,446,428		
1020 約聘僱人員待遇		1,019,032		
1025 技工及工友待遇		3,194,160		
1030 獎金		14,037,744		
1035 其他給與	400,240	2,740,643		
1040 加班費		4,396,244		
1045 退休退職給付		6,390,748		
1050 退休離職儲金		7,109,934		
1055 保險		7,116,719		
2000 業務費	104,496	29,558,871		
2003 教育訓練費		16,000		
2006 水電費		1,111,094		
2009 通訊費		821,940		
2018 資訊服務費		2,346,594		
2021 其他業務租金		17,116,872		
2024 稅捐及規費		53,880		
2027 保險費		18,859		
2036 按日按件計資酬金		2,684,211		
2039 委辦費		1,551		
2051 物品		162,457		
2054 一般事務費	104,496	4,169,623		
2063 房屋建築養護費		129,024		
2066 車輛及辦公器具養護費		147,785		
2069 設施及機械設備養護費		95,655		
2072 國內旅費		1,204		
2078 國外旅費		424,000		
2084 短程車資		105,722		
2093 特別費		152,400		
3000 設備及投資		629,792		
3030 資訊軟硬體設備費		629,792		
小計	504,736	143,640,315		
合計	504,736	143,640,315		

臺北市都 繳付公庫

中華民國

項 目	歲入 實現數 (1)	減項： 歲入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度 材料 (4)
合計	1, 000, 074, 877	0	0	0
本年度	1, 000, 074, 877	0	0	0
05000000 規費收入	74, 667	0	0	0
07000000 財產收入	210	0	0	0
08000000 營業盈餘及事業收入	1, 000, 000, 000	0	0	0

市更新處 數分析表

113年度

單位：新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	(9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
0	0	0	0	1,000,074,877
0	0	0	0	1,000,074,877
0	0	0	0	74,667
0	0	0	0	210
0	0	0	0	1,000,000,000

臺北市都 公庫撥入

中華民國

項 目	歲出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
合計	143,640,315	0	0	0
本年度	143,640,315	0	0	0
一、本年度經費	136,744,831	0	0	0
0359010100 行政管理	131,877,156	0	0	0
0359120200 都市更新	4,237,883	0	0	0
0359900400* 其他設備	629,792	0	0	0
二、統籌科目	6,895,484	0	0	0
0676010100 公務人員退休及撫卹給付	6,390,748	0	0	0
0989030100 公務人員各項補助	504,736	0	0	0

市更新處

數分析表

113年度

單位:新臺幣元

項			減 項		公庫撥入 數 (10)=(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6) +(7)-(8)-(9)	歲出應付、保留 數 公庫未撥入 數
退還收入(預收) 款 (5)	其他應收款 (6)	墊付 數 (7)	以前年度撥款			
			於本年度實現 數 (8)	墊付轉正 數 (9)		
0	0	0	0	0	143,640,315	0
0	0	0	0	0	143,640,315	0
0	0	0	0	0	136,744,831	0
0	0	0	0	0	131,877,156	0
0	0	0	0	0	4,237,883	0
0	0	0	0	0	629,792	0
0	0	0	0	0	6,895,484	0
0	0	0	0	0	6,390,748	0
0	0	0	0	0	504,736	0

臺北市都市更新處
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表
中華民國113年度

單位:新臺幣元

年 度	科 目 名 稱	餘 絀 數 (或 減 免 、 註 銷 數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金 額	%	
113	合計	-77,123		
	113年度經常門小計	-77,123		
	罰款及賠償收入	-1,000		
	賠償收入	-1,000		
	一般賠償收入	-1,000	-100.00%	逾期違約金收入：餘絀數-1,000元；主要原因係廠商違約金覈實收入致執行短收，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
	規費收入	-65,333		
	行政規費收入	-100,000		
	審查費	-100,000	-100.00%	都市更新公開評選申訴審議案件審議費收入：餘絀數-100,000元；主要原因係都市更新公開評選申訴審議案件因採申請制，無爭議案件申請即無召開會議之情形，且較難預估案件申請時點致執行短收，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
	使用規費收入	34,667		
	資料使用費	34,667	86.67%	檔案閱卷申請及文件複製費收入：餘絀數34,667元；主要原因係民眾申請檔案閱卷及文件複製費覈實收入致執行超收，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
	財產收入	-9,790		
	廢舊物資售價	-9,790		
	廢舊物資售價	-9,790	-97.90%	報廢財產及廢棄物品變賣收入：餘絀數-9,790元；主要原因係報廢財產覈實收入致執行短收，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
	其他收入	-1,000		
	雜項收入	-1,000		
	其他雜項收入	-1,000	-100.00%	住宿公有宿舍員工扣繳房租津貼及使用費收入：餘絀數-1,000元；主要原因係本年度員工未申請居住公有房舍之房租津貼及使用費收入致執行短收，因應改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。

臺北市都市更新處
歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表
中華民國 113 年度

單位：新臺幣元

年度	工 作 計 畫 名 稱	賸 餘 數 (或減免、註銷數)		經 常 門			資 本 門			備 註
		金 額	%	類型	金 額	原因說明及相關改善措施	類型	金 額	原因說明及相關改善措施	
113	合計	626,169	0.43%		621,961			4,208		
	113年度合計	626,169	0.43%		621,961			4,208		
	113年度經常門小計	621,961	0.43%		621,961			-		
	其他經濟服務支出	621,961	0.45%		621,961			-		
	一般行政	267,844	0.20%		267,844			-		
	行政管理	267,844	0.20%	01、02	267,844	1. 餘絀206,508元；類別為01。 2. 餘絀61,336元；類別為02。		-		
	都市發展	354,117	7.71%		354,117			-		
	都市更新	354,117	7.71%	01	354,117	-		-		
	113年度資本門小計	4,208	0.66%		-			4,208		
	其他經濟服務支出	4,208	0.66%		-			4,208		
	一般建築及設備	4,208	0.66%		-			4,208		
	其他設備	4,208	0.66%		-		08	4,208	-	

中華民國

20

市更新處 出分析表

113年度

單位：新臺幣元

及		投			資	其他
運輸 設備	資訊軟硬 體設備	雜項 設備	權 利	投 資		
-	629,792	-	-	-	-	-
-	629,792	-	-	-	-	-
-	629,792	-	-	-	-	-
-	629,792	-	-	-	-	-

臺北市都市更新處
人事費明細表
中華民國113年度

單位:新臺幣元

人事費別	預 算 數			決算數 (2)	比 較 增 減 數		員 工 人 數		說 明
	原 預 算 數	預算增減數	合 計 (1)		金 額 (3)=(2)-(1)	%	預計數	實有數	
一、法定編制人員待遇	65,241,429	-	65,241,429	67,446,428	2,204,999	3.38%	107	92	職員 292人
二、約聘僱人員待遇	1,145,508	-	1,145,508	1,019,032	-126,476	-11.04%	2	2	
三、技工及工友待遇	2,997,840	-	2,997,840	3,194,160	196,320	6.55%	7	7	
四、獎金	14,644,120	-	14,644,120	14,037,744	-606,376	-4.14%			
五、其他給與	2,591,192	-	2,591,192	2,340,403	-250,789	-9.68%			
六、加班費	4,476,159	-	4,476,159	4,396,244	-79,915	-1.79%			
七、退休離職儲金	8,535,984	-	8,535,984	7,109,934	-1,426,050	-16.71%			
八、保險	7,089,768	-	7,089,768	7,116,719	26,951	0.38%			
合 計	106,722,000	-	106,722,000	106,660,664	-61,336	-0.06%	116	101	

本 頁 空 白

單位:新臺幣元

24

單位：新臺幣元

25

臺北市都 出國計畫執行

中華民國

經費來源					出國 類別	出國計畫名 稱及內容簡 述
年度別	工作計畫	用途別科目 (二級)	預算(保留) 金額	決算金額 (含保留數)		
113	都市更新	業務費-國外 旅費	424,000	424,000	1	113年紐西蘭 基督城災後 重建及都市 再生案例考 察計畫
	小計		424,000	424,000		
	113年度合計		424,000	424,000		
合計			424,000	424,000		

市更新處 情形報告表

113年度

單位：新臺幣元

起訖日期	地點		出國人員		報告提出日期			報告建議採納情形				備註
	國家	城市	服務單位(部門)及職稱	姓名	年	月	日	建議項數	已採行項數	未採行項數	研議中項數	
1130720-1130727	紐西蘭	基督城	臺北市都市更新處副總工程司、科長、股長、副工程司	傅舜華 鄭楷婷 梁紹芳 曾紹綺	113	10	23	8	8	0	0	

臺北市都
歲出按職能及經
中華民國

職能別分類	經濟性分類											
	經 常 支 出											
	受 僱 人 員 報 酬	商 購 品 買 及 支 勞 務 出	債 務 利 息	土 地 租 金 支 出	經 常 移 轉				經 常 支 出 合 計	投 資 及 增 資		
					對 企 業	對 非 家 營 庭 利 及 機 間 構	對 政 府	對 國 外		對 營 業 基 金	對 非 營 業 特 種 基 金	對 民 間 企 業
總 計	116,136	26,875							143,011			
01一般公共事務												
02防衛												
03公共秩序與安全												
04教育												
05保健												
06社會安全與福利	6,791	104							6,895			
07住宅及社區服務												
08娛樂、文化與宗教												
09燃料與能源												
10農、林、漁、牧業												
11礦業、製造業及營造業												
12運輸及通信												
13其他經濟服務	109,345	26,770							136,115			
14環境保護												
15其他支出												

市更新處 濟性綜合分類表

113年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出													總 計	
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成								資 本 支 出 合 計
對 企 業	對 非 家 營 庭 利 及 機 間 構	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 器 及 其 他 設 備	土 地 改 良		
										630		630	143,640	
													6,895	
											630	630	136,745	

臺北市都市更新處

平衡表

中華民國113年12月31日

單位：新臺幣元

科目名稱	本 年 度	上 年 度	科目名稱	本 年 度	上 年 度
資產	18,489,854,593	19,412,230,031	負債	2,889,287	5,082,208
流動資產	1,096,606	3,590,438	流動負債	588,212	2,932,935
專戶存款	1,096,606	3,590,438	應付代收款	3,230	2,465,103
長期投資	18,414,764,103	19,333,719,369	其他應付款	584,982	467,832
採權益法之投資	620,145,665	620,145,665	長期負債	1,207,699	1,023,938
採權益法之投資評價調整	17,794,618,438	18,713,573,704	應付租賃款	1,207,699	1,023,938
固定資產	73,539,120	74,193,029	其他負債	1,093,376	1,125,335
土地	48,257,596	48,104,986	存入保證金	359,189	593,856
房屋建築及設備	25,400,000	25,400,000	應付保管款	734,187	531,479
累計折舊－房屋建築及設備	-3,230,040	-2,642,760	淨資產	18,486,965,306	19,407,147,823
機械及設備	10,110,447	10,353,129	資產負債淨額	18,486,965,306	19,407,147,823
累計折舊－機械及設備	-9,432,518	-9,361,179	資產負債淨額	18,486,965,306	19,407,147,823
交通及運輸設備	765,653	1,305,596			
累計折舊－交通及運輸設備	-738,738	-1,169,780			
雜項設備	1,770,836	1,770,836			
累計折舊－雜項設備	-1,308,561	-1,171,861			
租賃資產	3,266,186	2,394,835			
累計折舊－租賃資產	-1,321,741	-790,773			
無形資產	454,764	727,195			
電腦軟體	454,764	727,195			
合 計	18,489,854,593	19,412,230,031	合 計	18,489,854,593	19,412,230,031
附 註			附 註		
保管有價證券	-	-	應付保管有價證券	-	-
保管品	-	-	應付保管品	-	-
保證品	-	-	應付保證品	-	-
債權憑證	-	-			
待抵銷債權憑證	-	-			

備註：

1. 「機械及設備」帳列677,929元與財產目錄總表「機械及設備」2,622,374元，差異1,944,445元係租賃個人電腦帳列「租賃資產」。
2. 「長期投資」及「無形資產」未列入本市財產管理系統。

臺北市都市更新處

收入支出表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額		
	本年度 (1)	上年度 (2)	比較增減數 (3)=(1)-(2)
收入	224,759,926	231,240,734	-6,480,808
公庫撥入數	143,640,315	140,917,595	2,722,720
罰款及賠償收入	-	25,000	-25,000
規費收入	74,667	55,880	18,787
財產收益	210	3,973	-3,763
投資收益	81,044,734	90,238,286	-9,193,552
其他收入	-	0	0
支出	1,145,080,682	642,557,842	502,522,840
繳付公庫數	1,000,074,877	500,084,853	499,990,024
人事支出	113,451,652	112,098,208	1,353,444
業務支出	29,558,871	28,351,555	1,207,316
財產損失	2,693	5,222	-2,529
利息費用及手續費	33,112	23,852	9,260
折舊、折耗及攤銷	1,959,477	1,994,152	-34,675
收支餘絀	-920,320,756	-411,317,108	-509,003,648

臺北市都市更新處
平衡表科目明細表
中華民國113年12月31日

單位：新臺幣元

日 期			摘 要	金 額		備註
年	月	日		小 計	合 計	
			110103專戶存款	-	1,096,606	
			110103001納入集中支付	359,189	-	
			110103002一般銀行存款	734,187	-	
			110103003代扣繳專戶	3,230	-	
			130101採權益法之投資	-	620,145,665	
			130102採權益法之投資評價調整	-	17,794,618,438	
			140101土地	-	48,257,596	
			140401房屋建築及設備	-	25,400,000	
			140402累計折舊－房屋建築及設備	-	-3,230,040	
			140501機械及設備	-	10,110,447	
			140502累計折舊－機械及設備	-	-9,432,518	
			140601交通及運輸設備	-	765,653	
			140602累計折舊－交通及運輸設備	-	-738,738	
			140701雜項設備	-	1,770,836	
			140702累計折舊－雜項設備	-	-1,308,561	
			140801租賃資產	-	3,266,186	
			140802累計折舊－租賃資產	-	-1,321,741	
			160102電腦軟體	-	454,764	
			210302應付代收款	-	3,230	
			210302002健保費	976	-	
			210302004勞保費	742	-	
			210302006勞工退休金(新制)	1,512	-	
			210399其他應付款	-	584,982	
			210399002非預算	584,982	-	
			230101應付租賃款	-	1,207,699	
			280301存入保證金	-	359,189	
			280301004保固保證金	359,189	-	
			280401應付保管款	-	734,187	
			280401001離職儲金	734,187	-	
			310101資產負債淨額	-	18,486,965,306	
			310101001資產負債淨額(預算)	2,003,835,520	-	
			310101002資產負債淨額(預算且沖銷)	7,700	-	
			310101003資產負債淨額(非預算)	16,483,122,086	-	

臺北市都市更新處
長期投資、固定資產、遞耗資產及無形資產變動表
中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	取得成本 (1)	以前年度累計折舊（耗）/長期投資評價 (2)	本年度成本變動		本年度累計折舊（耗）/長期投資評價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3)-(4)+(5)
			增加數 (3)	減少數 (4)		
長期投資	620,145,665	18,713,573,704	0	0	-918,955,266	18,414,764,103
土地	48,104,986	0	152,610	0	0	48,257,596
土地改良物	0	0	0	0	0	0
房屋建築及設備	25,400,000	-2,642,760	0	0	-587,280	22,169,960
機械及設備	10,353,129	-9,361,179	26,240	268,922	-71,339	677,929
交通及運輸設備	1,305,596	-1,169,780	0	539,943	431,042	26,915
雜項設備	1,770,836	-1,171,861	0	0	-136,700	462,275
收藏品及傳承資產	0	0	0	0	0	0
權利	0	0	0	0	0	0
小 計	707,080,212	18,699,228,124	178,850	808,865	-919,319,543	18,486,358,778
租賃資產	2,394,835	-790,773	871,351	0	-530,968	1,944,445
租賃權益改良	0	0	0	0	0	0
購建中固定資產	0	0	0	0	0	0
遞耗資產	0	0	0	0	0	0
電腦軟體	727,195	0	0	272,431	0	454,764
發展中之無形資產	0	0	0	0	0	0
其他無形資產	0	0	0	0	0	0
什項資產	0	0	0	0	0	0
小 計	3,122,030	-790,773	871,351	272,431	-530,968	2,399,209
合 計	710,202,242	18,698,437,351	1,050,201	1,081,296	-919,850,511	18,488,757,987

備註：本期成本變動增加數1,050,201元，較取得財產合計數629,792元，增加420,409元之原因說明如下

一、土地因公告現值調整，致成本變動增加數較取得財產合計數增加152,610元。

二、係113年度租賃電腦以支付租賃款總額現值入財產帳為871,351元，另支付採融資租賃方式取得資產之各期租賃款603,552元，已沖減平衡表「其他應付款」科目，致成本變動增加數較取得財產合計數增加267,799元。

臺北市都市更新處 長期投資明細表

中華民國113年12月31日

單位：新臺幣元

科目及投資事業名稱	投資成本	評價調整	合計	股數	備註
一、採權益法之投資	620,145,665	17,794,618,438	18,414,764,103		
(二)作業基金	620,145,665	17,794,618,438	18,414,764,103		
臺北市都市更新基金	620,145,665	17,794,618,438	18,414,764,103	0	

單位：新臺幣元

35

**臺北市都市更新處
決算與會計收支對照表
中華民國113年度**

單位：新臺幣元

預算項目	決算數	調整數	會計收支	會計科目
歲入	1,000,074,877	-775,314,951	224,759,926	收入
稅課收入		143,640,315	143,640,315	公庫撥入數
罰款及賠償收入				稅課收入
規費收入	74,667		74,667	罰款及賠償收入
信託管理收入				規費收入
財產收入	210		210	財產收益
營業盈餘及事業收入	1,000,000,000	-918,955,266	81,044,734	投資收益
補助及協助收入				補助及協助收入
捐獻及贈與收入				捐獻及贈與收入
工程受益費收入				工程受益費收入
自治稅捐收入				自治稅捐收入
其他收入				其他收入
歲出	143,640,315	1,001,440,367	1,145,080,682	支出
人事費	113,451,652	1,000,074,877	1,000,074,877	繳付公庫數
業務費	29,558,871		113,451,652	人事支出
獎補助費			29,558,871	業務支出
設備及投資	629,792	-629,792		獎補助支出
		2,693	2,693	財產損失
債務費		33,112	33,112	投資損失
		1,959,477	1,959,477	利息費用及手續費
				折舊、折耗及攤銷
				其他支出
歲計餘絀	856,434,562	-1,776,755,318	-920,320,756	收支餘絀

備註：

一、預算項目決算數不列為會計收支：

- (一)預算項目「設備及投資」決算數26,240元，係購置財產，另已列為平衡表相關資產科目表達。
 (二)預算項目「設備及投資」決算數603,552元，係支付採融資租賃方式取得資產之各期租賃款，另已沖減平衡表「其他應付款」科目。
 (三)預算項目「營業盈餘及事業收入」決算數1,000,000,000元，係收取投資更新基金之賸餘繳庫，另已列為平衡表「採權益法之投資評價調整」科目表達。

二、未編列預算項目，惟實際執行產生會計收支：

- (一)會計科目「公庫撥入數」及「繳付公庫數」，係與公庫間之現金收付情形。
 (二)會計科目「投資收益」81,044,734元，係投資更新基金於年度終了之評價調整。
 (三)會計科目「財產損失」2,693元，係報廢固定資產所發生之損失。
 (四)會計科目「利息費用及手續費」33,112元，係採融資租賃方式取得資產依權責發生基礎所攤銷之利息。
 (五)會計科目「折舊、折耗及攤銷」1,959,477元，係採用權責發生基礎所產生之評價科目。

臺北市都市更新處
現金出納表
中華民國113年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
收項	
一、上期結存	3,590,438
(一) 專戶存款	3,590,438
(二) 各機關現金	
(三) 各機關現金-在途現金	
二、本期收入	1,221,313,514
(一) 本年度歲入	1,000,074,877
1. 實現數	1,000,074,877
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	1,000,000,000
(2) 其他	74,877
2. 應收數	
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
3. 保留數	
(二) 歲入應收數	
1. 以前年度轉入實現數	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數(－)	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增應收數(－)	
(三) 歲入保留數	
1. 以前年度轉入實現數	
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增保留數(－)	
(四) 應收稅款淨(增)減數	
(五) 應收帳款淨(增)減數—扣除歲入應收數	
(六) 應收剔除經費淨(增)減數	
(七) 其他應收款淨(增)減數	
1. 本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(－)	
2. 以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(－)	
3. 以前年度歲出賸餘繳庫數	
4. 註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數	
5. 審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(－)	
6.	
(八) 應付代收款淨增(減)數	-2,461,873
(九) 其他應付款淨增(減)數—扣除106(含)年度以前歲出保留數	117,150
(十) 預收款淨增(減)數	
(十一) 預收其他基金款淨增(減)數	
(十二) 預收其他政府款淨增(減)數	
(十三) 其他流動負債淨增(減)數	
(十四) 應付租賃款淨增(減)數—扣除以公庫撥入數償還數	787,313

臺北市都市更新處
現金出納表
中華民國113年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(十五) 遞延收入淨增(減)數	
(十六) 存入保證金淨增(減)數	-234,667
(十七) 應付保管款淨增(減)數	202,708
(十八) 暫收款淨增(減)數	
(十九) 其他長期負債淨增(減)數—扣除以公庫撥入數償還數	
(二十) 公庫撥入數	143,640,315
1. 本年度歲出撥款	143,640,315
2. 以前年度歲出撥款	
3. 退還以前年度歲入繳庫款	
4. 退還以前年度預收繳庫款	
5. 收回以前年度歲出撥款(－)	
6. 墊付款	
(二十一) 資產負債淨額淨增(減)數	79,187,691
1. 審修淨增(減)列以前年度歲入實現數	
2. 審修淨減(增)列以前年度歲出實現數	
3. 審修淨增(減)列以前年度歲入應收數	
4. 審修淨減(增)列以前年度歲出應付數	
5. 審修淨增(減)列以前年度歲入保留數	
6. 審修淨減(增)列以前年度歲出保留數	
7. 審修增列應收剔除經費	
8. 配合特種基金審修項目調整長期投資	
9. 退還以前年度歲入繳庫數(－)	
10. 增列以前年度歲入待收繳數	
11. 註銷以前年度歲入待收繳數(－)	
12. 註銷以前年度歲入應收數(－)	
13. 註銷以前年度歲入保留數(－)	
14. 註銷以前年度歲出應付數	
15. 註銷以前年度歲出保留數	
16. 註銷以前年度已撥款數(－)	
17. 註銷應收剔除經費(－)	
18. 註銷材料(－)	
19. 註銷存出保證金(－)	
20. 補列材料	
21. 補列存出保證金	
22. 墊付各項支出及其轉正數	
23. 未涉公庫撥入數、繳付公庫數、應收(付)帳款之項目	79,187,691
(1) 財產交易利益(損失)	-2,693
(2) 投資利益(損失)	81,044,734
(3) 捐獻及贈與收入、其他收入(支出)	
(4) 其他利息(-)	-33,112
(5) 折舊、折耗及攤銷(-)	-1,959,477
(6) 其他影響非流動資產之項目	138,239
收 項 總 計	1,224,903,952
付項	

臺北市都市更新處
現金出納表
中華民國113年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
一、本期支出	1,223,807,346
(一) 本年度歲出	143,640,315
1. 實現數	143,640,315
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	26,240
(2) 償還租賃款、負債準備、其他長期負債	603,552
(3) 其他	143,010,523
2. 應付數	
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
3. 保留數	
(二) 歲出應付數	
1. 以前年度轉入實現數	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數(－)	
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增應付數(－)	
(三) 歲出保留數	
1. 以前年度轉入實現數	
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增保留數(－)	
(四) 材料淨增(減)數	
(五) 預付款淨增(減)數	
(六) 預付其他基金款淨增(減)數	
(七) 預付其他政府款淨增(減)數	
(八) 抵繳收入實物淨增(減)數	
(九) 長期投資淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之長期投資	81,044,734
(十) 固定資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之固定資產	-680,149
(十一) 遞耗資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之遞耗資產	
(十二) 無形資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之無形資產	-272,431
(十三) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨增(減)數--墊付數及其轉正數	
(十四) 長期投資(採權益法)淨增(減)數--審修淨減(增)列以前年度歲入實現數	
(十五) 長期投資(採權益法)淨增(減)數--審修淨減(增)列以前年度歲入應收數	

臺北市都市更新處
現金出納表
中華民國113年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(十六) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨增(減)數--審修淨增(減)列以前年度歲出實現數	
(十七) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨減少數--註銷以前年度歲出應付數(一)	
(十八) 暫付款淨增(減)數	
(十九) 存出保證金淨增(減)數	
(二十) 什項資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之什項資產	
(二十一) 繳付公庫數	1,000,074,877
1.本年度歲入繳庫	1,000,074,877
2.以前年度歲入繳庫	
3.以前年度歲入待收繳數繳庫	
4.本年度預收款繳庫	
5.應收剔除經費繳庫	
6.以前年度歲出賸餘繳庫	
二、本期結存	1,096,606
(一) 專戶存款	1,096,606
(二) 各機關現金	
(三) 各機關現金—在途現金	
付 項 總 計	1,224,903,952

臺北市都市更新處市有財產分類統計表

資料期間： 113/01/01~113/12/31

財產性質：公務用

頁次： 1 / 4

財產類別		上期結轉金額	本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
一、土地	筆數	3	0	0		3
	面積	152.61	0.00	0.00	0	152.61
	價值	48,104,986	152,610	0		48,257,596
土地改良物	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0		0
	棟數	2	0	0		2
二、房屋建築及設備	數量	0	0	0		0
	面積	448.42	0.00	0.00	587,280	448.42
	價值	22,757,240	0	0		22,169,960
三、機械及設備	數量	355	42	11		386
	價值	2,596,012	897,591	2,693	868,536	2,622,374
四、交通及運輸設備	數量	10	0	1		9
	價值	135,816	0	14,371	94,530	26,915
五、什項設備	數量	63	0	0		63
	價值	598,975	0	0	136,700	462,275
六、有價證券	股數	0	0	0		0
	價值	0	0	0	0	0
七、權利	數量	0	0	0		0
	價值	0	0	0	0	0
小計	總值	74,193,029	1,050,201	17,064	1,687,046	73,539,120

臺北市都市更新處市有財產分類統計表

資料期間： 113/01/01~113/12/31

財產性質：公共用

頁次： 2 / 4

財產類別		上期結轉金額	本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
一、土 地	筆 數	0	0	0		0
	面 積	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	價 值	0	0	0		0
土 地 改 良 物	數 量	0	0	0	0	0
	價 值	0	0	0		0
	棟 數	0	0	0		0
二、房屋建築及設備	數 量	0	0	0		0
	面 積	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	價 值	0	0	0		0
	數 量	0	0	0		0
三、機 械 及 設 備	數 量	0	0	0	0	0
	價 值	0	0	0		0
四、交通及運輸設備	數 量	0	0	0	0	0
	價 值	0	0	0		0
五、什 項 設 備	數 量	0	0	0	0	0
	價 值	0	0	0		0
六、有 價 證 券	股 數	0	0	0	0	0
	價 值	0	0	0		0
七、權 利	數 量	0	0	0	0	0
	價 值	0	0	0		0
小 計	總 值	0	0	0	0	0

臺北市都市更新處市有財產分類統計表

資料期間： 113/01/01~113/12/31

財產性質：事業用

頁次： 3 / 4

財產類別		上期結轉金額	本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
一、土地	筆數	20	0	0		20
	面積	4,373.68	0.00	0.00	0	4,373.68
	價值	2,271,360,409	0	0		2,271,360,409
土地改良物	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0		0
	棟數	35	0	0		35
二、房屋建築及設備	數量	0	0	0		0
	面積	4,609.37	0.00	0.00	7,508,620	4,609.37
	價值	328,454,185	0	1,040,787		319,904,778
三、機械及設備	數量	5	20	0		25
	價值	98,472	2,359,052	0	244,170	2,213,354
四、交通及運輸設備	數量	0	12	0	68,058	12
	價值	0	181,570	0		113,512
五、什項設備	數量	6	7	0	104,829	13
	價值	117,428	275,250	0		287,849
六、有價證券	股數	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0		0
七、權利	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0		0
小計	總值	2,600,030,494	2,815,872	1,040,787	7,925,677	2,593,879,902

臺北市都市更新處市有財產分類統計表

資料期間： 113/01/01~113/12/31

財產性質：非公用

頁次： 4 / 4

財產類別		上期結轉金額	本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
一、土地	筆數	27	0	0		27
	面積	34,707.49	0.00	0.00	0	34,707.49
	價值	12,581,721,288	0	0		12,581,721,288
土地改良物	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0		0
	棟數	13	0	0		13
二、房屋建築及設備	數量	0	0	0		0
	面積	6,205.80	0.00	0.00	972,120	6,205.80
	價值	53,096,618	0	0		52,124,498
三、機械及設備	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0		0
四、交通及運輸設備	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0		0
五、什項設備	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0		0
六、有價證券	股數	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0		0
七、權利	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0		0
小計	總值	12,634,817,906	0	0	972,120	12,633,845,786
總計	總值	15,309,041,429	3,866,073	1,057,851	10,584,843	15,301,264,808

備註：1.財產價值以新臺幣(元)計算

2.土地詳計筆數及面積，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

3.建物詳計棟數、數量及面積，其有建物標示者，以棟數計算，無建物標示者，以數量計算，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

臺北市都市更新處
議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表
 中華民國 113 年度

決 (審) 議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項 次	內 容	
壹 甲、 綜合決議	113年度總預算案（含追加、減預算案） 一、市府應就建築物外牆附掛有線電視纜線情形，建立對纜線業者管理機制及監督平台，以落實管理政策，並將研議結果正式函復本會。 二、請主計處就各單位預算於編列各項計畫預算時，應以款、項、目、節之編列層級清楚列示，以符合計畫預算編列之精神，並於編列114年度預算時落實執行。 三、機關委託廠商辦理技術服務案，服務費用若採建造費用百分比法計費者，計算服務費用之百分比法不應包括物價指數調整工程款，請市府依此原則辦理。 四、市府各局處編列資訊相關費用應明確區分維護費用或功能新增擴充費用，如有人力委外服務費用應特別標明，並於每年議會審議預算時各單位應將當年度維護服務紀錄統計表一併提供委員會審議參考。 113年度總預算案附屬單位預算及綜計表 一、 (一)鑑於大安區黎元市場社會住宅需先評估殯葬專區設置後再進行社宅先期規劃，請殯葬處評估殯葬專區設置方案，若確定改設置殯葬專區，則應同時提出原規劃黎元市場社會住宅替代方案。原規劃社宅需俟市府整合各機關使用需求，並於辦理先期規劃與當地居民妥善溝通及納入民意需求後，始得編列後續經費。	有關本市建築物外牆附掛物管理政策： 一、建物外牆附掛物管理，就各類附掛物涉及勞安、資訊、產業及工務等構造物，已分別從施工、維護管理及緊急通報應變處置等各階段，建立「建築物外牆附掛物維護管理機制」。 二、針對建物外牆附掛物之管理，中央已強調管理維護責任均為所有權人（或設置人），本府都市發展局亦協助加強宣導，爾後將分別定期與不定期發布新聞稿，及函文管委會加強宣導提醒辦理定期檢測，以維護公共安全。 遵照貴會意見辦理。 遵照貴會意見辦理。 遵照貴會意見辦理。 一、有關大安區黎元市場社會住宅需先評估殯葬專區設置後再進行社宅先期規劃部分： (一)本市殯葬管理處前於113年12月10日發布新聞稿「黎元停車場改建業者大樓經評估執行困難，將另擇地點興建」，說明黎元停車場改建禮儀業者大樓一事，經委託專業廠商進行可行性評估後，考量未來業者大樓興建將造成辛亥路及當地周邊交通壅塞、毗鄰住宅區及居民公共設施訴求

臺北市都市更新處
議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表
 中華民國 113 年度

決 (審) 議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項 次	內 容	
乙、 附帶決議 歲入 第5款 第8項： 都市更新處	(二)未來新興預算案，市府應先整合各機關使用需求，並與當地居民妥善溝通及評估納入民意需求。 為因應都市更新業務發展趨勢之需求，蔣市長於競選時提出成立都市更新局之政策白皮書，以落實推動都市更新業務及服務市民之需，故在成立都市更新局之前，請市府積極研議組織編制，以利都更推動。另於成立都市更新局之前檢視相關措施： 一、人力因應部分： (一) 短期方面：請檢討儘速增加聘用人力，確保相關業務能順利推展。 (二) 長期方面：請積極提出組織修編、擴編人力。 二、請審視聘用人力之待遇福利應予調整，並提出獎勵機制，以降低流動情形。	等因素，經評估尚難執行，該處將另擇適當地點評估興建禮儀業者大樓。 (二) 黎元市場基地本府都市發展局刻正辦理規劃社會住宅興辦事宜，前於113年12月12日啟動函詢本府各機關於本案基地之參建調查，先行整合本府各機關之需求，並持續與民眾溝通，將地方民意納入整體規劃進行評估。 一、人力因應部分： (一)為利相關業務推動，本市都市更新處113年7月23日已請增7名聘用人力。 (二)有關組織修編(成立都市更新局)部分，本府一級機關原為31個，另「臺北市政府青年局」業於113年6月1日成立，本府一級機關個數已達行政機關組織準則所訂上限(32個)。至成立都市更新局一事，涉及本府組織改造整體規劃，仍須通盤考量及研議。 二、聘用人力待遇福利與獎勵機制部分： (一)113年請增7名聘用人力，係配置較高薪點，並由現有聘用人員內陞後調增薪點，已進用5人，其餘2個職缺，刻正辦理人員遞補作業中。 (二)為激勵士氣、降低流動情形，本府都市發展局研訂「臺北市都市更新及危老重建績效獎金」，依行政院106年訂定之「軍公教員工給與項目訂修及檢討作業評估審查原則」於113年8月1日函報中央主管機關內政部(國土管理署)審議中，該部於113年11月1日函請本府補充說明，俟彙整資料後函報該部審議。

臺北市都市更新處
議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報
告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表
 中華民國 113 年度

決 (審) 議 、 附 帶 決 議 及 注 意 事 項		辦 理 情 形
項 次	內 容	
歲出 第14款 第1項： 都市發展局	都市更新處及建築管理工程處基層人力嚴重不足與業務需求高度不對等，請儘速研議人力補足及留才相關措施，調增約聘僱人員薪點及設計晉升薪點等；對長期未能遴補職缺以控留方式進用約聘（僱）人員，並研議行政獎勵（記功嘉獎）折換獎金機制，以提升機關應有服務績效。	一、人力補足及留才相關措施部分： (一)加速人力補足，縮短業務空窗期： 1、公務人員職缺提列考試計畫，並僱用職代。 2、奉准離職後，即提前辦理職缺遞補作業。 (二)推動留才相關措施： 1、請增人力、推動業務委外，減輕員工業務負擔。 2、調高第一線承辦人員待遇（改支專業加給表七、二十）等，以留住人才。 3、提升職務代理人薪點以增加誘因。 4、聘用人員得依年終考績結果，晉級調薪；另依績效表現，設有內陞機制。 5、研議加班費於後續年度以編列預算、調整待遇等方式足額發給。 (三)增置資深人力，落實經驗傳承，發揮「以老帶新」功能。 二、調增約聘僱人員薪點及設計晉升薪點部分： (一)本市都市更新處： 1、112年請增24名聘用人員，其中近半職缺辦理內陞，以激勵內部士氣，留住人力。 2、113年請增7名聘用人力，係配置較高薪點，並由現有聘用人員內陞後調增薪點。 3、職代調高薪點，提高誘因。 (二)本市建築管理工程處： 1、積極辦理調高聘用人員薪點及設計晉升薪點等措施。 三、長期未能遴補職缺以控留方式進用約聘(僱)人員，並研議行政獎勵（記功嘉獎）折換獎金機制： (一)本府都市發展局研訂「臺北市都市更新及危老重建績效獎金」，依行政院106年訂定之「軍公教員工給與項目訂修及檢討作業評估審查原則」於113年8月1日函報中央主管機關內政部(國土管理署)，該部於113年11月1日函復，請本市都市更新處及建築管理工程處依該部函復意見補充說明

臺北市都市更新處
議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表
 中華民國 113 年度

決 (審) 議 、 附 帶 決 議 及 注 意 事 項		辦 理 情 形
項 次	內 容	
第14款 第2項： 都市更新處	一、請都更處針對目前基隆整宅基地做為未來都更處及建管處合署辦公室使用，以提升該單位之服務效能，日後並不再編列辦公室租金為原則。 二、有關都市更新事業計畫及權利變換計畫採分送案件，在事業計畫階段，請檢討估價報告書審議原則免於重複審議，以加速都市更新業務之推動。	，刻正彙整陳核中，俟奉核後函報該部審議。另依本府都市發展局於113年12月20日下午2時邀集其他五都召開研商辦理都市更新及危老重建業務人員支給獎金會議會議結論，請本市建築管理工程處對於從事建管基層第一線工作人員，研擬新訂支給要點，向中央爭取給予同仁獎勵措施。 本市都市更新處刻正評估基隆路整宅作為辦公室使用合宜性，後續將配合基地規劃時程及本府相關決議，完成搬遷後不再編列辦公室租金。 本府都市發展局業於113年1月4日召開研商會議討論都市更新案於事業計畫階段之估價審議標準及注意事項，並委請台北市不動產估價師公會修訂113年估價報告書，業於113年4月26日召開期初審查會議，台北市不動產估價師公會續於113年8月2日邀集產官學界召開座談會研析各界意見，後續擬召開期末審查會議檢視範本修訂內容，確認後再行公告實施。
第27款 第1項： 第二預備金	市府辦理單一活動，各機關動支第二預備金，累計合計超過五千萬元時，應事先逐筆送議會備查通過。	遵照貴會意見辦理。
貳	111年度總決算審核報告 無	

主辦會計人員：

會計室主任 洪慧華

機關長官

臺北市政府工務局
處長 詹育齊