

年度-法定預算

機關編號

14-321

中華民國 115 年度

臺北市總預算

臺北市都市更新處單位預算

臺北市都市更新處 編

臺北市都市更新處

目次

中華民國 115 年度

一、預算總說明	第	1 頁
二、主要表		
(一)歲入預算表	第	5 頁
(二)歲出預算表	第	7 頁
三、附屬表		
(一)歲入項目說明提要與預算明細表	第	9 頁
(二)歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第	13 頁
1. 一般行政		
行政管理	第	13 頁
2. 都市發展		
都市更新	第	19 頁
3. 一般建築及設備		
其他設備	第	22 頁
(三)人事費分析表	第	25 頁
四、參考表		
(一)歲出一級用途別科目分析表	第	27 頁
(二)資本支出分析表	第	28 頁
(三)各項費用彙計表	第	29 頁
(四)人事費彙計表	第	30 頁
(五)約聘僱人員費用分析表	第	31 頁
(六)公務車輛明細表	第	32 頁
(七)繼續性計畫分年資金需求表	第	33 頁
(八)新興計畫分年資金需求表	第	34 頁
(九)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第	36 頁

臺北市都市更新處 預算總說明

中華民國 115 年度

一、現行法定職掌及組織系統圖：

(一)機關主要職掌：

本處組織規程暨編制表奉臺北市政府 93.3.1 府法三字第 09303295900 號令發布施行，並經考試院 93.11.23 以考授銓法四字第 0932433461 號函復同意備查，本處掌理本市都市更新相關業務。因應都市再生挑戰，進行組織功能架構調整，增設更新經營科，並由都市發展局移撥社區營造業務，組織編制修正案於 100 年 12 月 9 日經市議會三讀通過，並奉臺北市政府 101 年 2 月 14 日以府法三字第 10034636500 號令及 102 年 5 月 1 日府法綜字第 10231220400 號令發布，自 101 年 2 月 16 日生效。為推動公辦都市更新業務，於 110 年再度進行組織修編，增設更新開發科，並奉臺北市政府 110 年 10 月 27 日府法綜字第 1103046613 號令發布，自 110 年 10 月 29 日生效。

(二)內部分層業務：

本處置處長 1 人，副處長 1 人，總工程司 1 人，主任秘書 1 人，副總工程司 2 人，秘書 1 人，並轄五科、四室，分掌「更新企劃」、「更新開發」、「更新事業」、「更新工程」、「更新經營」、「文書研考與出納庶務」、「會計」、「人事」、「政風」等業務，預算員額計職員 107 人，約聘人員 2 人，技工及工友 6 人，合計 115 人。

分屬業務如下：

更新企劃科：都市更新發展研究、更新政策及法令研（修）訂、更新地區與單元劃定、更新計畫擬定與工程規劃檢討、更新策略規劃之推動與工程規劃協調、更新基金運用與預算控制、更新事業經費補助、歷史街區容積移轉、公共關係及公眾服務等有關事項。

更新開發科：都市更新開發策略規劃、公有土地開發與規劃設計協調、政府主導公辦都市更新案件推動、公辦都市更新先期規劃評估、都市更新方案規劃設計、估價及財務評估、公辦都市更新專案管控及工程規劃流程檢討、專案駐點服務等有關事項。

更新事業科：重建都市更新事業之擬定、審議、核定、監督管理及輔導等有關工程規劃、設計審查事項。

更新工程科：整建與維護都市更新事業補助申請案件之輔導、審查（議）、核定及監督管制與考核、都市更新工程案之規劃設計與工程施作、資訊環境規劃與建置、軟硬體設備購置與維護及資通訊安全業務等有關事項。

更新經營科：都市再生行動推展之策劃與執行、社區空間活化與環境改善工程規劃之輔導、社區工作場域之再利用、跨局處社區工作平臺之推動、社區協力組織之合作及都市更新相關政策與觀念之推廣等有關事項。

秘書室：文書、檔案、出納、總務、財產之管理與法制、研考業務及不屬於其他單

臺北市都市更新處 預算總說明

中華民國 115 年度

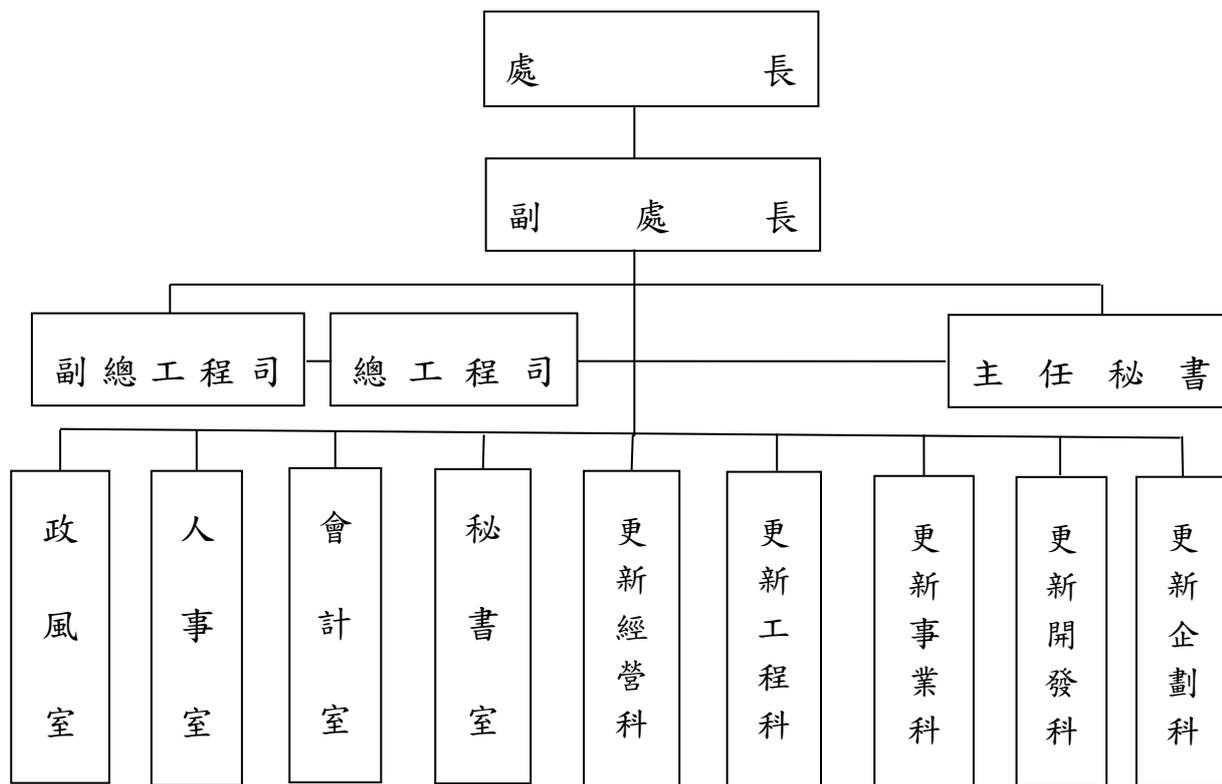
位事項。

會計室：依法辦理歲計、會計及統計事項。

人事室：依法辦理人事管理事項。

政風室：依法辦理政風事項。

(三)組織系統圖：



二、前年度（113 年）及上年度已過期間（114 年 1 月至 114 年 6 月）計畫實施及預算執行情形：

(一)前年度（113 年）計畫實施及預算執行情形：

1.計畫實施：本處前年度辦理歲入、歲出各項業務，均能按預定業務計畫如期實施，順利完成。

2.預算執行情形：

歲入部分：

(1)賠償收入：預算數 1,000 元，決算數 0 元。

(2)行政規費收入：預算數 100,000 元，決算數 0 元。

(3)使用規費收入：預算數 40,000 元，決算數 74,667 元占預算數 186.67%。

(4)廢舊物資售價：預算數 10,000 元，決算數 210 元占預算數 2.10%。

(5)非營業特種基金賸餘繳庫：預算數 1,000,000,000 元，決算數 1,000,000,000 元

臺北市都市更新處 預算總說明

中華民國 115 年度

占預算數 100%。

(6)雜項收入：預算數 1,000 元，決算數 0 元。

歲出部分：

(1)一般行政：預算數 132,145,000 元，決算數 131,877,156 元占預算數 99.80%。

(2)都市發展：預算數 4,592,000 元，決算數 4,237,883 元占預算數 92.29%。

(3)一般建築及設備：預算數 634,000 元，決算數 629,792 元占預算數 99.34%。

(二)上年度已過期間（114 年 1 月至 114 年 6 月）計畫實施及預算執行情形：

1.計畫實施：本處截至 114 年 6 月底辦理歲入、歲出各項業務，均照各項計畫內容辦理。

2.預算執行情形：本處截至 114 年 6 月底止預算執行情形如下：

歲入部分：

(1)賠償收入：預算數 1,000 元，預算分配數 0 元，實際執行數 0 元。

(2)使用規費收入：預算數 40,000 元，預算分配數 19,000 元，實際執行數 33,214 元占分配數 174.81%。

(3)廢舊物資售價：預算數 10,000 元，預算分配數 0 元，實際執行數 0 元。

(4)非營業特種基金賸餘繳庫：預算數 984,380,000 元，預算分配數 984,380,000 元，實際執行數 984,379,860 元占分配數 100%。

(5)雜項收入：預算數 1,000 元，預算分配數 0 元，實際執行數 0 元。

歲出部分：

(1)一般行政：預算數 133,525,000 元，預算分配數 82,696,975 元，實際執行數 79,724,932 元占分配數 96.41%。

(2)都市發展：預算數 4,124,000 元，預算分配數 1,147,581 元，實際執行數 732,752 元占分配數 63.85%。

(3)一般建築及設備：預算數 779,000 元，預算分配數 532,872 元，實際執行數 532,872 元占分配數 100%。

三、本年度施政(業務及工作)計畫重點及預算提要：

(一)本年度施政（業務及工作）計畫重點：

- 1.盤整本市既有產業空間布局、交通節點、歷史資源、都市防災敏感地區之分布，擇定示範地區，推動公辦都更旗艦計畫、具潛力基地公辦都更計畫及防救災整備基地。
- 2.辦理都市再生規劃，推動老舊社區再生計畫。
- 3.辦理都市再生經驗之國際交流與合作。
- 4.啟動都市更新地區檢討與都市更新計畫擬訂作業。

臺北市都市更新處 預算總說明

中華民國 115 年度

5. 辦理都市更新基金之營運與管理，研析都市更新基金多元運用機制。
 6. 辦理都市更新制度檢討及相關法令增修訂。
 7. 受理民間申請自行劃定更新單元及審查。
 8. 輔導及受理民間申請推動都市更新事業經費補助。
 9. 受理民間申請大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉案件。
 10. 推動社區營造業務及都市空間環境改造業務。
 11. 受理都市更新公開評選申請與審核程序之申訴案件及審議處理。
- (二)本年度預算提要：
1. 歲入部分共編列 43,000 元，係規費收入 40,000 元、財產收入 3,000 元。
 2. 歲出部分共編列 163,886,000 元，包括：
 - (1) 一般行政編列 159,002,000 元，包括人事費 117,666,000 元，業務費 41,336,000 元。
 - (2) 都市發展編列 4,124,000 元。
 - (3) 一般建築及設備編列 760,000 元，包括其他設備 760,000 元。

臺北市都市更新處

歲入預算表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度預算數			上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節	名稱及編號	合計	經常門					資本門
				合 計	43	43	-	984,432	1,000,075	-984,389	
02				0400000000 罰款及賠償收入	-	-	-	1	-	-1	
	076			0414321000 臺北市都市更新處	-	-	-	1	-	-1	
		01		0414321030 賠償收入	-	-	-	1	-	-1	
			01	04143210301 一般賠償收入	-	-	-	1	-	-1	上年度預算數係廠商逾期 違約金收入。
03				0500000000 規費收入	40	40	-	40	75	-	
	071			0514321000 臺北市都市更新處	40	40	-	40	75	-	
		01		0514321030 使用規費收入	40	40	-	40	75	-	
			01	05143210303 資料使用費	40	40	-	40	75	-	本年度預算數內容較上年 度無增減。
04				0700000000 財產收入	3	3	-	10	0	-7	
	084			0714321000 臺北市都市更新處	3	3	-	10	0	-7	
		01		0714321050 廢舊物資售價	3	3	-	10	0	-7	
			01	07143210501 廢舊物資售價	3	3	-	10	0	-7	本年度預算數係變賣報廢 財產及廢棄物品殘值收 入。
05				0800000000 營業盈餘及事業收入	-	-	-	984,380	1,000,000	-984,380	
	009			0814321000 臺北市都市更新處	-	-	-	984,380	1,000,000	-984,380	
		01		0814321020 非營業特種基金賸 餘繳庫	-	-	-	984,380	1,000,000	-984,380	

臺北市都市更新處

歲入預算表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度預算數			上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節	名稱及編號	合計	經常門					資本門
			01	08143210201 賸餘繳庫	-	-	-	984,380	1,000,000	-984,380	上年度預算數係臺北市都市更新基金累積賸餘繳庫收入。 12000000000 其他收入 12143210000 臺北市都市更新處 12143210200 雜項收入 12143210210 其他雜項收入
08					-	-	-	1	-	-1	
	081				-	-	-	1	-	-1	
			01		-	-	-	1	-	-1	
			01	12143210210 其他雜項收入	-	-	-	1	-	-1	上年度預算數係住宿公有房舍員工扣繳房租津貼及收取宿舍使用費收入。

臺北市都市更新處

歲出預算表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

款	項	目	節	名稱及編號	本年度預算數			上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
					合計	經常門	資本門				
14				0014000000 臺北市政府都市發展局主管	163,886	163,126	760	138,428	136,745	25,458	
	002			0014321000 臺北市都市更新處	163,886	163,126	760	138,428	136,745	25,458	
		01		59143210100 一般行政	159,002	159,002	-	133,525	131,877	25,477	
			01	59143210101 行政管理	159,002	159,002	-	133,525	131,877	25,477	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.人事費117,666,000元，較上年度增加8,988,000元，主要係新增工程人員留任獎金、調增工程人員專業加給及依實際需要核實編列。 2.新增員工職業安全健康檢查費(2年1編)346,500元。 3.辦公室租金、管理費、電費、清潔維持費及維修費等36,907,281元，較上年度增加16,133,756元。 4.其他合共4,082,219元，較上年度增加8,744元。
		02		59143211200 都市發展	4,124	4,124	-	4,124	4,238	-	
			01	59143211202 都市更新	4,124	4,124	-	4,124	4,238	-	本年度預算數內容較上年度無增減。
		03		59143219000 一般建築及設備	760	-	760	779	630	-19	
			01	59143219004 其他設備	760	-	760	779	630	-19	本年度編列個人電腦租賃費如列數。

本 頁 空 白

臺北市都市更新處

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國115年度

單位：新臺幣元

	來源別子目及 細目與編號	05143210303 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	更新事業科	預算金額	
使用規費收入—資料使用費					40,000元	使用規費收入—資料使用費
歲入項目說明	<p>一、項目內容： 都市更新事業計畫及權利變換計畫閱卷申請及文件複製費收入。</p> <p>二、法令依據： 1.臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準。 2.檔案閱覽抄錄複製收費標準。</p> <p>三、計算方法： 1.民眾申請檔案閱卷費收入:20元X200次=4,000元。 2.民眾申請文件複印費收入:2元X18,000張=36,000元。 3.以上1-2項共計40,000元。</p> <p>四、實施進度： 自民國115年1月1日起至115年12月31日。</p> <p>五、完成方法： 依照申請辦法計算收費。</p> <p>六、預期成果： 落實使用者付費原則以增裕庫收。</p>					

臺北市都市更新處

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國115年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
使用規費收入—資料使用費	合計				40,000	
	05143210303 資料使用費	次	200	20	4,000	民眾申請檔案閱卷費收入。 收入依據：臺北市政府及所屬各機關學校提供政府資訊收費標準
		張	18,000	2	36,000	民眾申請文件複印費收入。 收入依據：檔案閱覽抄錄複製收費標準

使用規費收入—資料使用費

臺北市都市更新處

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國115年度

單位：新臺幣元

廢舊物資售價 — 廢舊物資售價	來源別子目及 細目與編號	07143210501 廢舊物資售價-廢舊物資售價	承辦單位	秘書室	預算金額	3,000元
歲 入 項 目 說 明	<p>一、項目內容： 出售報廢財產等零星收入。</p> <p>二、法令依據： 依臺北市市有財產報廢處理原則辦理。</p> <p>三、計算方法： 預計1年3,000元。</p> <p>四、實施進度： 自民國115年1月1日起至115年12月31日止。</p> <p>五、完成方法： 按照報廢財產及廢棄物品實際出售數隨收隨繳。</p> <p>六、預期成果： 增裕庫收。</p>					

廢舊物資售價
—
廢舊物資售價

臺北市都市更新處

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國115年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
廢舊物資售價—廢舊物資售價	合計				3,000	
	07143210501 廢舊物資售價	年	1	3,000	3,000	報廢財產及廢棄物品變賣收入。 收入依據：臺北市市有財產報廢處理原則

廢舊物資售價—廢舊物資售價

臺北市都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

一般行政 — 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	59143210101 一般行政-行政管理	承辦 單位	秘書室、會計室、人事 室、政風室、更新工程科	預算 金額	159,002,000元	一般行政 — 行政管理
歲出計畫 說明	<p>一、計畫內容：</p> <p>1.依據事務管理規則及文書處理實施要點等相關法規辦理本處文書、研考、庶務、印信典守、出納、法制、檔案、財務管理、維護工程發包等事項。</p> <p>2.依據有關法令辦理本處歲計、會計、統計業務，包括概、預算之編製，會計報告、決算、半年結算之編報，並按月分配執行預算及加強內部審核。</p> <p>3.辦理人事管理工作。</p> <p>4.辦理政風工作。</p> <p>二、預期成果：</p> <p>1.提高行政效能，達成為民服務目標，有效改善辦公場所環境，提升採購效能，力行節約能源。</p> <p>2.增進預算效益，提高業務績效。</p> <p>3.執行人事管理，加強人事服務，增進員工福利，以激勵工作士氣，提升行政效率。</p> <p>4.加強政風預防，檢肅貪瀆，以建立員工知法、守法觀念、提升政府清廉形象，提高員工保密警覺，防止公務機密外洩。</p>						
	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明	
	合計				159,002,000	較上年度預算數133,525,000元，增加25,477,000元。	
	01人員維持費				117,666,000	較上年度預算數108,678,000元，增加8,988,000元。	
	1000 人事費				117,666,000		
	1015 法定編制人員待遇	年	1	72,850,766	72,850,766	職員107人薪津(詳人事費分析表)。	
	1020 約聘僱人員待遇	年	1	1,228,524	1,228,524	聘用人員2人薪津(詳人事費分析表)。	
	1025 技工及工友待遇	年	1	2,827,440	2,827,440	職工6人工資(詳人事費分析表)。	
	1030 獎金	年	1	7,056,775	7,056,775	依考績法規定核發之獎金。	
		年	1	9,216,175	9,216,175	依規定核發之年終工作獎金。	

臺北市都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
1035 其他給與	年	1	1,680,000	1,680,000	依規定核發之工程人員留任獎金。(新增)	
				2,667,880		
	年	1	1,477,000	1,477,000	休假補助費。	
	人、月	50×12	630	378,000	員工上下班交通費。	
	人、月	20×12	1,008	241,920	員工上下班交通費。	
	人、月	20×12	1,176	282,240	員工上下班交通費。	
	人、月	19×12	1,200	273,600	員工上下班交通費。	
	人、月	1×12	1,260	15,120	員工上下班交通費。	
	1040 加班費				5,243,650	
		年	1	3,134,669	3,134,669	本處員工辦理各項業務超時加班費。
	年	1	2,108,981	2,108,981	未休假出勤加班費。	
1045 退休退職給付				965,460		
	年	1	965,460	965,460	職工退休退職給付	
1050 退休離職儲金				7,407,413		
	年	1	6,908,879	6,908,879	提撥退撫基金。	
	年	1	74,592	74,592	提撥約聘僱人員勞工退休金。	
	年	1	423,942	423,942	提撥職工勞工退休準備金。	
1055 保險				6,521,917		
	年	1	4,001,280	4,001,280	職員及職工健保費。	
	年	1	70,188	70,188	約聘僱健保費。	
	年	1	2,063,737	2,063,737	職員公保費。	
	年	1	288,576	288,576	職工勞保費。	
	年	1	98,136	98,136	約聘僱勞保費。	
02一般業務				38,646,000	較上年度預算數22,157,000元，增加16,489,000元。	
2000 業務費				38,646,000		

臺北市都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
一般行政 — 行政管理	2006 水電費			2,041,176		
		年	1	2,019,336	2,019,336	辦公室電費。
		年	1	21,840	21,840	松山區光復北路230巷19號地下1樓電費。
	2009 通訊費			170,860		
		件	5,450	8	43,600	一般公文寄送郵資。
		件	3,825	28	107,100	掛號公文寄送郵資。
		部、月	3×12	560	20,160	電話費。
	2021 其他業務租金				30,528,096	
		月	12	2,544,008	30,528,096	辦公室租金。
	2024 稅捐及規費				36,320	
	年	1	22,460	22,460	公務車輛使用牌照稅(詳公務車輛明細表)。	
	年	1	12,360	12,360	公務車輛燃料使用費(詳公務車輛明細表)。	
	年	1	1,500	1,500	公務車輛檢驗費(詳公務車輛明細表)。	
2027 保險費				13,500		
	年	1	13,500	13,500	公務車輛保險費(詳公務車輛明細表)。	
2051 物品				34,300		
	支	35	300	10,500	20磅消防滅火器充氣換藥。	
	年	1	23,800	23,800	公務車輛油料費(詳公務車輛明細表)。	
2054 一般事務費				5,169,211		
	坪、月	1191.5×12	54	772,092	辦公室清潔維持費。	
	臺、月、張	1×12×3816	0.6	27,475	影印機使用費。	
	月	12	6,328	75,936	松山區光復北路230巷19號地下1樓管理費。	
	月	12	287,874	3,454,488	辦公室管理費。	
	月、個	12×2	1,000	24,000	辦公室車位清潔費。	

臺北市都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
一般行政—行政管理	人、月	107×12	360	462,240	統籌業務費，按職員每人每月360元編列。	
	人、月	2×12	120	2,880	統籌業務費，按聘僱每人每月120元編列。	
	人、月	6×12	50	3,600	統籌業務費，按技工、工友每人每月50元編列。	
	人次	77	4,500	346,500	員工職業安全健康檢查費(2年1編)。	
	2063 房屋建築養護費				163,935	
		年	1	133,269	133,269	辦公室維修費(約3,938.85平方公尺鋼筋混凝土造，使用年限未達30年且為租用性質，100平方公尺以內年列4,667.5元，超過100平方公尺部分每增加1平方公尺增列33.5元)。
		年	1	30,666	30,666	松山區光復北路230巷19號地下1樓(418.38平方公尺)之房屋修繕費，100平方公尺內為9,335元，超過100平方公尺部分每1平方公尺增列67元。
	2066 車輛及辦公器具養護費				102,000	
		年	1	102,000	102,000	公務車輛養護費(詳公務車輛明細表)。
	2069 設施及機械設備養護費				98,052	
	年	1	98,052	98,052	辦公室空調主機保養維修費。	
2072 國內旅費				21,700		
	人、天	2×7	1,550	21,700	員工國內洽公出差旅費。	
2084 短程車資				114,450		
	年	1	114,450	114,450	短程洽公所需車資。	
2093 特別費				152,400		
	月	12	12,700	152,400	處長特別費。	
05會計業務				24,000	較上年度預算數24,000元，無增減。	
2000 業務費				24,000		
2054 一般事務費				24,000		

臺北市都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
06人事業務 2000 業務費 2036 按日按件計資酬金 2054 一般事務費 2069 設施及機械設備養護費	本	74	300	22,200	印製單位預算書等。
	年	1	1,800	1,800	印製會計帳簿及報表等費用。
				378,000	較上年度預算數378,000元，無增減。
				378,000	
				18,000	
	節	9	2,000	18,000	辦理員工訓練外聘講授鐘點費。
				349,200	
	人、年	115x1	3,000	345,000	文康活動費(含本處員工113人及約聘人員2人)。
	張	60	70	4,200	製作員工服務證費用。
	年	1	10,800	10,800	員工差勤刷卡相關設備維護費。
07政風業務 2000 業務費 2036 按日按件計資酬金 2054 一般事務費				11,000	較上年度預算數11,000元，無增減。
				11,000	
				4,000	
	節	2	2,000	4,000	辦理政風法令、公務機密維護等員工訓練講授鐘點費。
				7,000	
	張	540	3	1,620	講習用文具紙張及印刷表報。
年	1	5,380	5,380	編印政風法令宣導資料及刊物。	
08資訊業務 2000 業務費 2003 教育訓練費 2018 資訊服務費				2,277,000	較上年度預算數2,277,000元，無增減。
				2,277,000	
				10,000	
	年	1	10,000	10,000	電腦訓練費。
				2,168,014	

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

臺北市都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2051 物品	年	1	88,474	88,474	網站發布資訊更新勞務費。
	年	1	36,303	36,303	電腦設備維護費。
	年	1	1,077,607	1,077,607	資訊系統維護費(含人員駐點)。
	年	1	965,630	965,630	資訊安全服務費。
	年	1	91,786	91,786	電腦設備耗材費用。
	年	1	7,200	7,200	資訊用品及零組件
					98,986

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

臺北市都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

都市發展 — 都市更新	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	59143211202 都市發展-都市更新	承辦 單位	更新企劃科、更新開發 科、更新事業科、更新經 營科	預算 金額	4,124,000元	都市發展 — 都市更新
	歲出計畫說明	<p>一、計畫內容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.行政法人臺北市住宅及都市更新中心管理及監督。 2.建構全市性公辦都更框架，進行公辦都更標竿先期規劃，作為地區都市更新相關計畫擬定之參考。 3.辦理公辦都更先期規劃評估、規劃設計方案、適宜性評估報告審查。 4.辦理都市再生及都市更新制度檢討及相關法令增修訂。 5.辦理現有都市更新審議機制檢討，提升審議效率及品質。 6.辦理都市再生經驗之國際交流與合作。 7.辦理都市再生規劃，推動老舊社區再生計畫。 8.辦理都市更新基金之營運與管理，研析更新基金多元運用機制。 9.受理民間申請自行劃定更新單元及事業計畫(權利變換計畫)審查。 10.輔導及受理民間申請推動更新事業輔助。 11.受理民間申請大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉。 12.啟動更新地區檢討與更新計畫擬訂作業。 13.辦理都市更新公開評選申訴審議案件。 <p>二、預期成果：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.以「公辦都更」改善都市基礎設施、營造良好都市環境。 2.研討都市再生機制與策略，透過創意、智慧、宜居、生態永續提升城市競爭力。 3.推動老舊社區再生、公有土地上舊建築再利用，營造文化創意城市。 4.辦理大稻埕容積轉移，保存大稻埕歷史特色。 5.以專業輔導、資訊公開化及公權力適時加強審議效能，辦理都市更新重建及整建。 6.以協檢、協審及審議會分流制度，提升審議效能。 7.市民自主參與環境改善，落實社區營造及社區規劃。 8.透過都市更新公開評選申訴審議會，落實都更評選執行之公平、公正及合理性。 					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					4,124,000	較上年度預算數4,124,000元，無增減。	
02更新企劃					49,000	較上年度預算數49,000元，無增減。	
2000 業務費					49,000		
2051 物品		年	1	19,000	19,000	辦理都市更新業務、都市更新公開評選申訴業務用紙張及文具用品等物品購置費。	
2054 一般事務費		年	1	30,000	30,000	辦理都市更新宣導、開發、研討會議活動、都市更新公開評選申訴審議會逾時誤餐餐盒及雜支等相關費用。	
03更新事業					3,997,000	較上年度預算數3,997,000元，無增減。	
2000 業務費					3,997,000		
2009 通訊費		月	12	10,000	120,000	都市更新及爭議處理審議資料郵資及快遞費。	

臺北市都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
都市發展—都市更新	2036 按日按件計資酬金				3,625,000		
		人次	320	2,500	800,000	辦理都市更新業務審議會、公聽會、幹事會及說明會等專家學者出席費。	
		人次	880	2,500	2,200,000	都市更新及爭議處理審議會委員出席費。	
		人次	250	2,500	625,000	都市更新及爭議處理審議會權變小組成員出席費。	
	2054 一般事務費				252,000		
		場	32	6,000	192,000	辦理都市更新業務審議會、公聽會及說明會等執行費用。	
		年	1	55,500	55,500	辦理都市更新獎勵、都市開發業務協調、研討會議及活動等相關費用。	
		年	1	4,500	4,500	整宅土地建物登記簿地籍圖及戶籍謄本費用。	
	04更新經營					13,000	較上年度預算數13,000元，無增減。
	2000 業務費					13,000	
2051 物品					5,250		
	年	1	5,250	5,250	辦理更新經營業務紙張及文具用品等物品購置費。		
2072 國內旅費					7,750		
	人、天	5×1	1,550	7,750	辦理更新經營業務國內洽公出差旅費。		
05更新開發					65,000	較上年度預算數65,000元，無增減。	
2000 業務費					65,000		
2036 按日按件計資酬金					35,000		
	人次	14	2,500	35,000	辦理都市更新業務說明會、都市更新公開評選申訴審議會專家學者及委員出席費。		
2051 物品					8,800		
	年	1	8,800	8,800	辦理公辦都市更新業務、都市更新公開評選申訴業務用紙張及文具用品等物品購置		

臺北市都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
2054 一般事務費	年	1	15,000	15,000	費。
2072 國內旅費	人、天	4x1	1,550	6,200 6,200	辦理公辦都市更新宣導、開發、研討會議活動、都市更新公開評選申訴審議會逾時誤餐餐盒及雜支等相關費用。 辦理更新開發業務國內洽公出差旅費。

都市發展—都市更新

都市發展—都市更新

臺北市都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備—其他設備	業務計畫及工作計畫名稱與編號	59143219004 一般建築及設備-其他設備	承辦單位	更新工程科	預算金額	760,000元	一般建築及設備—其他設備
歲出計畫說明	<p>一、計畫內容： 個人電腦租賃費。</p> <p>二、預期成果： 配合都市更新等各項業務辦理，供應行政所需的辦公設備，俾提升行政效能。</p>						
	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明	
	合計				760,000	較上年度預算數779,000元，減少19,000元。	
	04其他設備				760,000	較上年度預算數779,000元，減少19,000元。	
	3000 設備及投資				913		
	3030 資訊軟硬體設備費	年	1	913	913	配合預算編列至千元，增列進位數913元。	
					65,835	02-110年個人電腦租賃費 本項係110-115年度連續性計畫，總經費517,275元(不含110年度已編列145,920元)，以前年度已編列451,440元，本年度編列最後一年度經費65,835元。	
	3000 設備及投資				65,835		
	3030 資訊軟硬體設備費	年	1	65,835	65,835	本年度所需電腦租賃費。	
					87,132	03-111年個人電腦租賃費 本項係111-116年度連續性計畫，總經費478,800元，以前年度已編列347,076元，本年	

臺北市都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
一般建築及設備 其他設備					度編列87,132元，餘44,592元編列於以後年度，其各年度資金需求詳如後附分年資金需求表。
	3000 設備及投資			87,132	
	3030 資訊軟硬體設備費			87,132	
		年	1	87,132	87,132
				165,240	04-112年個人電腦租賃費 本項係112-117年度連續性計畫，總經費923,400元，以前年度已編列495,720元，本年度編列165,240元，餘262,440元編列於以後年度，其各年度資金需求詳如後附分年資金需求表。
一般建築及設備 其他設備					
	3000 設備及投資			165,240	
	3030 資訊軟硬體設備費			165,240	
		年	1	165,240	165,240
				167,640	05-113年個人電腦租賃費 本項係113-118年度連續性計畫，總經費923,400元，以前年度已編列332,880元，本年度編列167,640元，餘422,880元編列於以後年度，其各年度資金需求詳如後附分年資金需求表。
一般建築及設備 其他設備					
	3000 設備及投資			167,640	
	3030 資訊軟硬體設備費			167,640	
		年	1	167,640	167,640
				156,960	06-114年個人電腦租賃費 本項係114-119年度連續性計畫，總經費923,400元，以前年度已編列193,320元，本年度編列156,960元，餘573,120元編列於以後年度，其各年度資金需求詳如後附分年資金需求表。
一般建築及設備 其他設備					
	3000 設備及投資			156,960	
	3030 資訊軟硬體設備費			156,960	
		年	1	156,960	156,960

臺北市都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
一般建築及設備—其他設備 3000 設備及投資 3030 資訊軟硬體設備費				116,280	07-115年個人電腦租賃費 本項係115-120年度連續性計畫，總經費649,800元，本年度編列116,280元，餘533,520元編列於以後年度，其各年度資金需求詳如後附分年資金需求表。
				116,280	
	年	1	116,280	116,280	本年度所需電腦租賃費。
				649,800	總工程費(或總經費)明細如下：
	臺	19	34,200	649,800	筆記型(含桌上型)電腦租賃費。

臺北市都市更新處 人事費分析表

中華民國115年度

0359010100-其他經濟服務支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	115			72,850,766	1,228,524	2,827,440	17,952,950	2,667,880	5,243,650	965,460	7,407,413	6,521,917	117,666,000	
正式員額	107			72,850,766			17,014,170	1,349,000			6,908,879	5,902,681	104,025,496	
職員	107			72,850,766			17,014,170	1,349,000			6,908,879	5,902,681	104,025,496	
約聘僱人員	2				1,228,524		153,566	32,000			74,592	168,324	1,657,006	
技工	2					942,480	274,822	32,000			141,384	152,160	1,542,846	
駕駛														
工友	4					1,884,960	510,392	64,000		965,460	282,558	298,752	4,006,122	
其他人事費								1,190,880	5,243,650				6,434,530	

本 頁 空 白

臺北市都市更新處
歲出一級用途別科目分析表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	163,886	117,666	45,460				163,126			760			760
59143210000 其他經濟服務支出	163,886	117,666	45,460				163,126			760			760
59143210100 一般行政	159,002	117,666	41,336				159,002						
59143210101 行政管理	159,002	117,666	41,336				159,002						
59143211200 都市發展	4,124		4,124				4,124						
59143211202 都市更新	4,124		4,124				4,124						
59143219000 一般建築及設備	760									760			760
59143219004 其他設備	760									760			760

臺北市都市更新處

資本支出分析表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	760						760				
59143219000 一般建築及設備	760						760				
59143219004 其他設備	760						760				

臺北市都市更新處

各項費用彙計表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	59143210101 行政管理	59143211202 都市更新	59143219004 其他設備	合 計		
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	159,002,000	4,124,000	760,000	163,886,000		
100000人事費	117,666,000			117,666,000		
101500法定編制人員待遇	72,850,766			72,850,766		
102000約聘僱人員待遇	1,228,524			1,228,524		
102500技工及工友待遇	2,827,440			2,827,440		
103000獎金	17,952,950			17,952,950		
103500其他給與	2,667,880			2,667,880		
104000加班費	5,243,650			5,243,650		
104500退休退職給付	965,460			965,460		
105000退休離職儲金	7,407,413			7,407,413		
105500保險	6,521,917			6,521,917		
200000業務費	41,336,000	4,124,000		45,460,000		
200300教育訓練費	10,000			10,000		
200600水電費	2,041,176			2,041,176		
200900通訊費	170,860	120,000		290,860		
201800資訊服務費	2,168,014			2,168,014		
202100其他業務租金	30,528,096			30,528,096		
202400稅捐及規費	36,320			36,320		
202700保險費	13,500			13,500		
203600按日按件計資酬金	22,000	3,660,000		3,682,000		
205100物品	133,286	33,050		166,336		
205400一般事務費	5,549,411	297,000		5,846,411		
206300房屋建築養護費	163,935			163,935		
206600車輛及辦公器具養護費	102,000			102,000		
206900設施及機械設備養護費	108,852			108,852		
207200國內旅費	21,700	13,950		35,650		
208400短程車資	114,450			114,450		
209300特別費	152,400			152,400		
300000設備及投資			760,000	760,000		
303000資訊軟硬體設備費			760,000	760,000		

臺北市都市更新處

人 事 費 彙 計 表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	115			72,850,766	1,228,524	2,827,440	17,952,950	2,667,880	5,243,650	965,460	7,407,413	6,521,917	117,666,000	
正式員額	107			72,850,766			17,014,170	1,349,000			6,908,879	5,902,681	104,025,496	
職員	107			72,850,766			17,014,170	1,349,000			6,908,879	5,902,681	104,025,496	
約聘僱人員	2				1,228,524		153,566	32,000			74,592	168,324	1,657,006	
技工	2					942,480	274,822	32,000			141,384	152,160	1,542,846	
駕駛														
工友	4					1,884,960	510,392	64,000		965,460	282,558	298,752	4,006,122	
其他人事費								1,190,880	5,243,650				6,434,530	

臺北市都市更新處

約聘僱人員費用分析表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

科 目				約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明
款	項	目	節				
						1,657,006	包括約聘僱人員待遇1,228,524元、年終工作獎金153,566元、未休假加班費0元、保險費168,324元、離職儲金74,592元及休假補助32,000元。
14				合 計			
	002			0014000000 臺北市政府都市發展局主管		1,657,006	
		01		0014321000 臺北市都市更新處		1,657,006	
			01	59143210100 一般行政		1,657,006	
				59143210101 行政管理		1,657,006	
					1x12	811,798	360薪點1人。
					1x12	845,208	376薪點1人。

臺北市都市更新處
公務車輛明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				22,460	12,360			23,800	102,000	13,500	1,500	
	1	小客車	4	10106	1801-2400	11,230	6,180	503	28.7	14,430	51,000	6,500	750	BKV-5683
	1	客貨兩用車	4	10404	1801-2400	11,230	6,180	326	28.7	9,370	51,000	7,000	750	AKQ-0282
		合計				22,460	12,360			23,800	102,000	13,500	1,500	

臺北市都市更新處

繼續性計畫分年資金需求表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

計畫項目	全程計畫 總金額	分年資金需求							備註
		以前年度 預算數	115年度	116年度	117年度	118年度	119年度	120年度以後	
總計	3,766,275	1,820,436	642,807	534,432	421,800	244,560	102,240	-	
一般建築及設備	3,766,275	1,820,436	642,807	534,432	421,800	244,560	102,240	-	
其他設備	3,766,275	1,820,436	642,807	534,432	421,800	244,560	102,240	-	
其他設備	3,766,275	1,820,436	642,807	534,432	421,800	244,560	102,240	-	
110年個人 電腦租賃費	517,275	451,440	65,835	-	-	-	-	-	總經費不含110年度 已編列145,920元。
111年個人 電腦租賃費	478,800	347,076	87,132	44,592	-	-	-	-	
112年個人 電腦租賃費	923,400	495,720	165,240	165,240	97,200	-	-	-	
113年個人 電腦租賃費	923,400	332,880	167,640	167,640	167,640	87,600	-	-	
114年個人 電腦租賃費	923,400	193,320	156,960	156,960	156,960	156,960	102,240	-	

臺北市都市更新處

新興計畫分年資金需求表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

計畫項目	全程計畫 總金額	分年資金需求							備註
		以前年度 預算數	115年度	116年度	117年度	118年度	119年度	120年度以後	
總計	649,800	-	116,280	118,560	118,560	118,560	118,560	59,280	
一般建築及設備	649,800	-	116,280	118,560	118,560	118,560	118,560	59,280	
其他設備	649,800	-	116,280	118,560	118,560	118,560	118,560	59,280	
其他設備	649,800	-	116,280	118,560	118,560	118,560	118,560	59,280	
115年個人 電腦租賃費	649,800	-	116,280	118,560	118,560	118,560	118,560	59,280	

本 頁 空 白

歲出按職能及經

中華民國115

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業基金	對非營業特種基金
總計		121,358	41,768						163,126			
01 一般公共事務												
02 防衛												
03 公共秩序與安全												
04 教育												
05 保健												
06 社會安全與福利												
07 住宅及社區服務												
08 娛樂、文化與宗教												
09 燃料與能源												
10 農、林、漁、牧業												
11 礦業、製造業及營造業												
12 運輸及通信												
13 其他經濟服務		121,358	41,768						163,126			
14 環境保護												
15 其他支出												

市更新處

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出														
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成							資本支出合計	總計
對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	其他設備及機器	土地改良		
											760		760	163,886
											760		760	163,886