

中華民國 115 年度

臺北市總預算

臺北市政府都市發展局主管

臺北市都市更新基金附屬單位預算

(作業基金)

臺北市都市更新處編

臺北市都市更新基金

目次

中華民國115年度

一、財務摘要	第 1 頁
二、業務計畫及預算概要	第 3 -13 頁
三、預算主要表	
(一) 收支餘絀預計表	第 15 -16 頁
(二) 餘絀撥補預計表	第 17 頁
(三) 現金流量預計表	第 18 -19 頁
四、預算明細表	
(一) 服務收入明細表	第 21 頁
(二) 其他建築物租金收入明細表	第 22 頁
(三) 政策性開發不動產收入明細表	第 23 頁
(四) 都市計畫變更回饋代金收入明細表	第 24 頁
(五) 其他補助收入明細表	第 25 頁
(六) 利息收入明細表	第 26 頁
(七) 違規罰款收入明細表	第 27 頁
(八) 雜項收入明細表	第 28 頁
(九) 政策性開發不動產成本明細表	第 29 頁
(十) 業務費用明細表	第 30 -38 頁
(十一) 訓練費用明細表	第 39 頁
(十二) 雜項業務費用明細表	第 40 頁
(十三) 固定資產建設改良擴充明細表	第 42 -45 頁
(十四) 固定資產建設改良擴充明細表內容	第 46 -47 頁

臺北市都市更新基金

目 次

中華民國115年度

(十五) 增加其他長期投資明細表	第 48 頁
(十六) 購置無形資產明細表	第 49 頁
(十七) 基金增減數額明細表	第 50 頁
五、預算參考表	
(一) 預計平衡表	第 51 – 53 頁
(二) 各項費用彙計表	第 54 – 59 頁
(三) 員工人數彙計表	第 60 頁
(四) 用人費用彙計表	第 62 – 63 頁
(五) 聘用及約僱人員明細表	第 64 – 67 頁
(六) 資產折舊明細表	第 68 頁
(七) 5年來主要營運項目分析表	第 69 頁
(八) 繼續性計畫分年資金需求表	第 70 – 71 頁
(九) 新興計畫分年資金需求表	第 72 – 73 頁
(十) 固定資產建設改良擴充資金來源明細表	第 74 – 75 頁
(十一) 固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表	第 76 – 77 頁
(十二) 價購固定資產建設改良擴充計畫分年付款表	第 78 頁
(十三) 臺北市都市更新基金收支保管運用自治條例	第 79 – 80 頁

臺北市都市更新基金

財務摘要

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減數	%
經營成績：				
業務總收入	3,733,329	1,198,596	2,534,733	211.48
業務總支出	957,387	324,724	632,663	194.83
賸餘(短絀)	2,775,942	873,872	1,902,070	217.66
餘絀撥補：				
解繳公庫淨額		984,380	-984,380	--
未分配賸餘餘額	10,998,051	8,222,109	2,775,942	33.76
現金流量(1)：				
增加不動產、廠房及設備、 礦產資源	-75,896	-17,392	-58,504	--
現金及約當現金之淨增(減)	1,049,369	-352,974	1,402,343	--
財務地位：				
營運資金餘額(2)	5,448,167	4,290,182	1,157,985	26.99
不動產、廠房及設備餘額	15,154,285	12,942,266	2,212,019	17.09
淨值	22,939,950	20,164,008	2,775,942	13.77

附註：(1)現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

(2)營運資金餘額＝流動資產－流動負債。

本 頁 空 白

臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

中華民國 115 年度

壹、 基金概況

一、 設立宗旨及主要營運項目：

隨著都市生活機能需求，都市環境品質、生活空間有待不斷的增強、活化、改善或更新。多年以來都市建設，全市性之實質性建設與非實質性的公共福利支出等，係從一般性稅收統籌支付，而地區性的公共設施，就有賴非稅收性之基金之靈活運用，以達成都市建設的目的，本府依「都市更新條例」及「臺北市土地使用分區使用管制規則」等規定修正「臺北市都市更新基金收支保管運用自治條例」，擴充資金來源，賦予基金運用於都市更新及建設事業之用途，除推動傳統更新業務以外，包括活化城市環境，振興產業並結合社區營造等相關業務，另為推動公辦都市更新，辦理都市更新開發策略規劃、公辦都市更新案件推動及公辦都市更新先期規劃評估等相關業務，另為協助民間更新改建、整宅更新改建及整建維護，提供民間自組都市更新會都市更新規劃補助、整建住宅更新規劃設計費補助及都市更新整建維護規劃設計及實施經費補助。

二、 施政重點：

(一) 經營管理者

配合本府都市更新政策，推動地區再生、加速老舊地區更新及整建維護、改善地區公共環境並選定城市重要策略，藉由創意、生活、永續各項再生手法，以活化老舊市區，改善都市機能，提升城市競爭力。

(二) 供需配合者

1. 推動公辦都更政策：本府盤整既有產業空間布局、重大建設、交通節點、歷史資源、創意資源之分布，選定公辦都更地區，由本府整合範圍內相關計畫，並考量弱勢照顧及地區產業活化，進行整體規劃，並辦理招商。
2. 老舊社區再生計畫：針對舊市區及策略性重點地區辦理區域再生，持續辦理老舊地區再生等各項街區活化事宜。
3. 協助民間更新重建、整建維護、整宅更新改建：協助民間自組更新會及整宅重建更新，提撥經費補助方式協助民間推動都市更新，透過成立都市更新諮詢工作站提供民眾法令諮詢服務，宣導及布達市府政策。
4. 老屋新生推展：鼓勵市民投入老舊空間的活化利用，兼顧城市永續發展與都市紋理的保存，藉由整建維護的更新方式，提升環境品質並重塑都市景觀，讓城市中的許多角落獲得新生，創造多元而創新的城市風貌。
5. 都市更新機制建立與檢討：修訂臺北市都市更新相關法令，簡化都市更新審議流程，建立都市更新整建維護機制，辦理都市更新法令與業務輔導、都市更新專業人員教育訓練等以建立都市更新從業人員與民眾正確之都市更新法令與制度，辦理都市更新期間工程事務稽考，提升都市更新實施執行效率，並廣為籌措都市更新所需經費，擴大都市更新基金用途，以期健全法令機制。
6. 辦理都市更新公聽會、聽證及說明會，協助民間申請辦理成立都市更新

臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

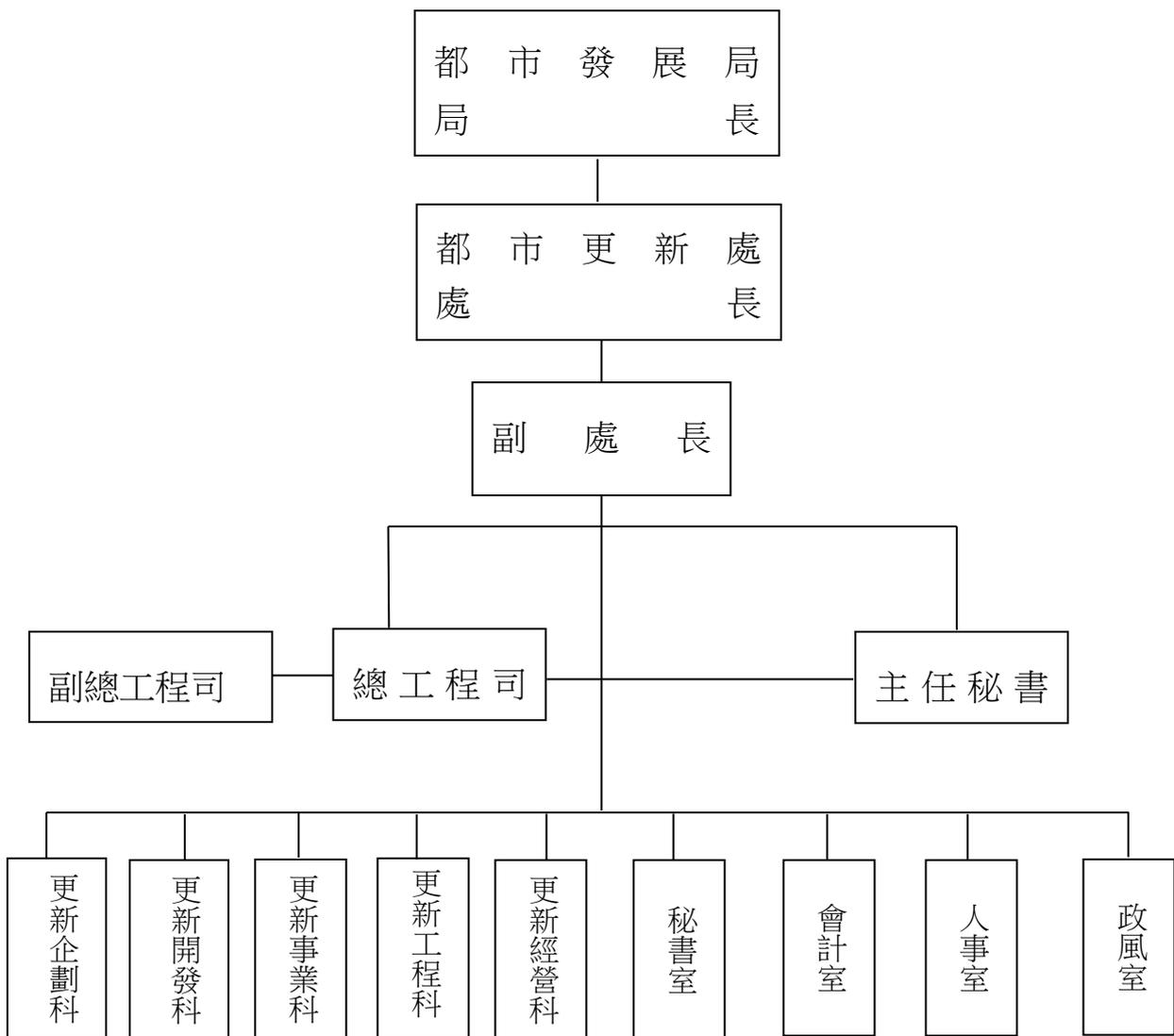
中華民國 115 年度

團體及實施都市更新事業，執行都市更新之審議、爭議處理等事項，以鼓勵民間投資推動都市更新。

三、組織概況：

(一) 以臺北市政府都市發展局為主管機關，臺北市都市更新處為管理機關，本府都市更新基金業務，由都市發展局轄下都市更新處辦理。

(二) 組織系統圖。



四、基金歸類及屬性：

本基金屬預算法第 4 條第 1 項第 2 款第 4 目所定之作業基金。

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形

一、前（113）年度決算結果：

臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

中華民國 115 年度

- (一) 業務收入：決算數 2 億 6,341 萬 7 千元，較預算數 20 億 6,948 萬 9 千元減少 18 億 607 萬 2 千元，約 87.27%，主要係都市計畫變更回饋代金收入繳納受景氣及民間開發意願影響，不易有效預期，僅能為概略預估，故決算數較預算數減少。
- (二) 業務成本與費用：決算數 2 億 7,782 萬 1 千元，較預算數 2 億 6,169 萬 7 千元增加 1,612 萬 4 千元，約 6.16%，主要係「臺北市中正區福和段二小段 60-19 地號等 6 筆土地」(水源二三期案)公辦都市更新案認列政策性開發不動產成本，併入 113 年度決算辦理，故決算數較預算數增加。
- (三) 業務外收入：決算數 1 億 271 萬元，較預算數 1,076 萬 2 千元增加 9,194 萬 8 千元，約 854.38%，主要係「大同區斯文里三期整宅公辦都更統包工程」違規罰款收入，併入 113 年度決算辦理，故決算數較預算數增加。
- (四) 業務外費用：決算數 14 萬元，較預算數 0 元增加 14 萬元，主要係「大直北安段公辦都更公益設施空間規劃工程」補提以前年度折舊及攤銷費用，併入 113 年度決算辦理，故決算數較預算數增加。
- (五) 本期賸餘：決算賸餘 8,816 萬 6 千元，較預算賸餘 18 億 1,855 萬 4 千元減少 17 億 3,038 萬 8 千元，約 95.15%，詳如前揭各項原因。

二、上(114)年度截至 6 月 30 日止預算執行情形：

- (一) 業務收入：預計業務收入 9,997 萬 5 千元，實際業務收入 1 億 9,712 萬 1 千元，較預計數增加 9,714 萬 6 千元，約 97.17%，主要係回饋代金收入繳納受景氣及民間開發意願影響，不易有效預期，僅能預估，故實際數較預計數增加。
- (二) 業務成本與費用：預計業務成本與費用 1 億 1,486 萬 4 千元，實際業務成本與費用 9,686 萬 3 千元，較預計數減少 1,800 萬 1 千元，約 15.67%，主要係補助案不易概估及部分補助案係由更新會自主提出申請，故實際數較預計數減少。
- (三) 業務外收入：預計業務外收入 43 萬 1 千元，實際業務外收入 24 萬 6 千元，較預計數減少 18 萬 5 千元，約 42.92%，主要係違規罰款收入較預計數減少所致。
- (四) 本期賸餘：預計短絀 1,445 萬 8 千元，實際賸餘 1 億 50 萬 4 千元，較預計數增加 1 億 1,496 萬 2 千元，主係前揭各項原因。

參、業務計畫

一、營運計畫：

- (一) 都市更新地區公共環境改善計畫相關委辦案等：本年度編列 1 億 713 萬 8 千元（辦理都市更新地區公共環境改善計畫舉辦促進地區再生等相關委辦案 1,722 萬 5 千元、都市更新法令與業務輔導委辦案 1,110 萬元、都市更新專業人員教育訓練委辦案 660 萬元、臺北市策略點都市再生與推展行動企劃 605 萬元、臺北市都市更新案委託協助檢查服務委辦案 1,137 萬 3 千元、都市更新檔案電子化委辦案 554 萬 3 千元、委託協助公聽會、聽證等相關行政作業委辦案 747 萬元、臺北市都市更新案委託專業審查專案 722 萬 7 千元、臺北市都市更新計畫擬訂作業委辦案 600 萬元、推動公辦都更先期規劃及協力團隊計畫 1,880 萬元、

臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

中華民國 115 年度

整宅公辦都市更新推動計畫 975 萬元)。

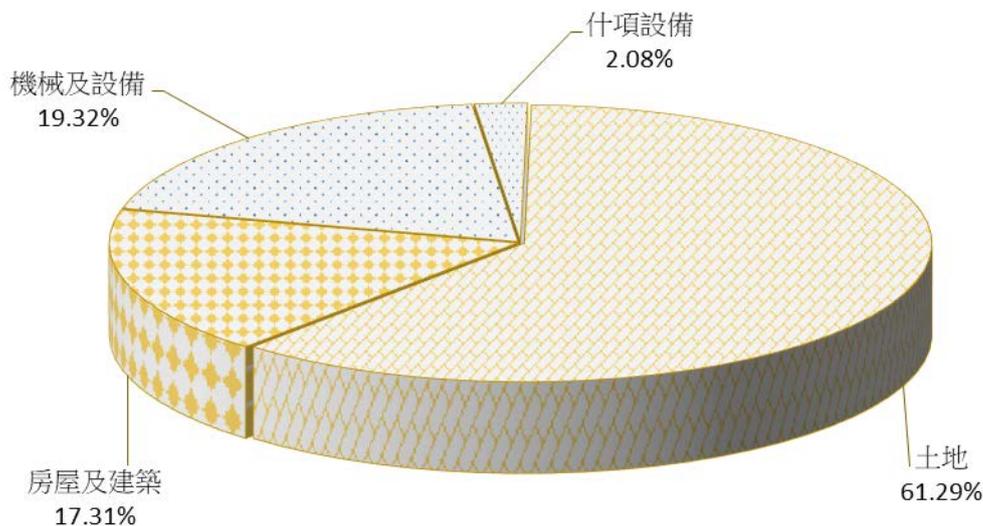
- (二) 整建住宅更新規劃設計費補助等：本年度編列 1 億 4,922 萬 5 千元（辦理整建住宅更新規劃設計費補助 174 萬 5 千元、都市更新整建維護規劃設計及實施經費補助 1 億 1,322 萬 8 千元、協助民間推動都市更新事業經費補助 3,425 萬 2 千元）。

二、固定資產建設改良擴充與其資金來源及其投資計畫成本效益分析：

本年度固定資產之建設改良擴充預算總額計 7,589 萬 6 千元，包含不動產、廠房及設備 7,589 萬 6 千元，內容說明如下：（本年度固定資產建設改良擴充及資金來源圖表，詳見圖 1）

- | | |
|-------------|--------------|
| (一) 本年度預算總額 | 7,589 萬 6 千元 |
| 一般建築及設備計畫部分 | |
| 分年性項目 | 5,006 萬 6 千元 |
| 一次性項目 | 2,583 萬元 |
| (二) 資金來源： | 7,589 萬 6 千元 |
| 一般建築及設備計畫部分 | |
| 自有資金 | 7,589 萬 6 千元 |

115 年度固定資產建設改良擴充及資金來源(圖 1)
建設改良擴充



臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

中華民國 115 年度

資金來源



單元：新臺幣千元

建設改良擴充	115 年度預算	資金來源	115 年度預算
合 計	75,896	合 計	75,896
(一)不動產、廠房及設備	75,896	營運資金	75,896
土地	46,516		
房屋及建築	13,139		
機械及設備	14,661		
什項設備	1,580		
(二)投資性不動產			

三、其他重要計畫：

配合本府公辦都更政策，辦理延平北路警察宿舍基地公辦都市更新案，建立全國公辦都更機制範型，刺激都市整體更新與發展。

肆、預算概要

一、業務收支及餘絀之預計

- (一) 本年度業務收入 37 億 3,171 萬 3 千元，較上年度預算數入 11 億 9,698 萬 5 千元，增加 25 億 3,472 萬 8 千元，約 211.76%，主要係信義區三興段公辦都更案分回房地編列政策性開發不動產收入所致。
- (二) 本年度業務成本與費用 9 億 5,738 萬 7 千元，較上年度預算數 3 億 2,472 萬 4 千元，增加 6 億 3,266 萬 3 千元，約 194.83%，主要係信義區三興段公辦都更案完成，辦理長期投資除帳，轉列政策性開發不動產成本所致。
- (三) 本年度業務外收入 161 萬 6 千元，較上年度預算數 161 萬 1 千元，增加 5 千元，約 0.31%。

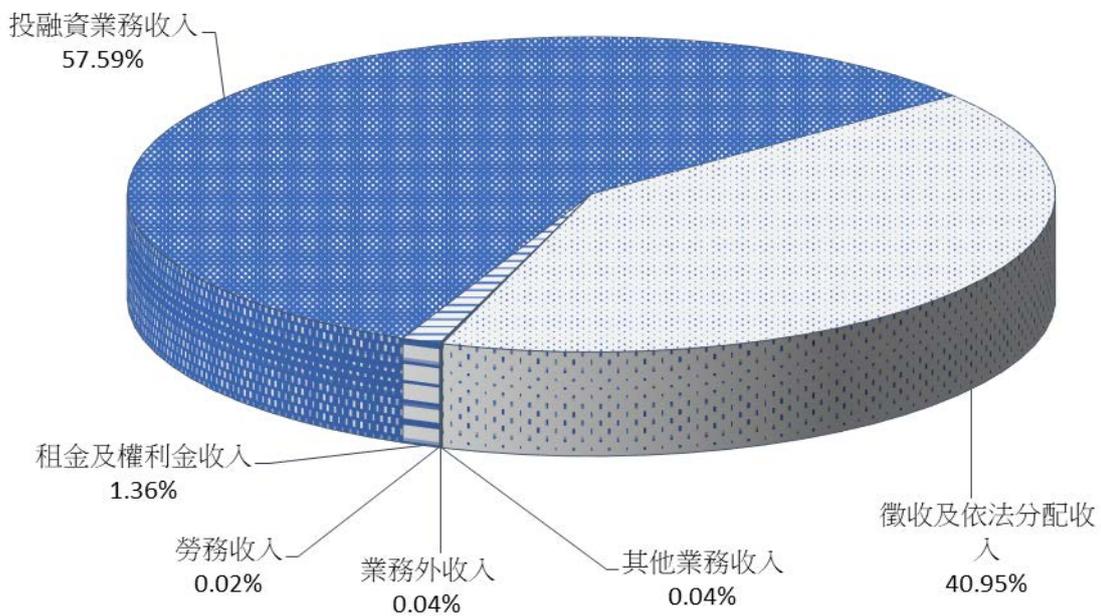
臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

中華民國 115 年度

- (四) 業務總收支相抵後，本期賸餘 27 億 7,594 萬 2 千元，較上年度預算賸餘 8 億 7,387 萬 2 千元，增加 19 億 207 萬元，約 217.66%，主要係上述原因增減互抵所致。
- (五) 本年度收入、成本與費用及賸餘圖表及最近 5 年收入與費用圖表，詳見圖 2、3。

115 年度收入、成本與費用及賸餘(圖 2)

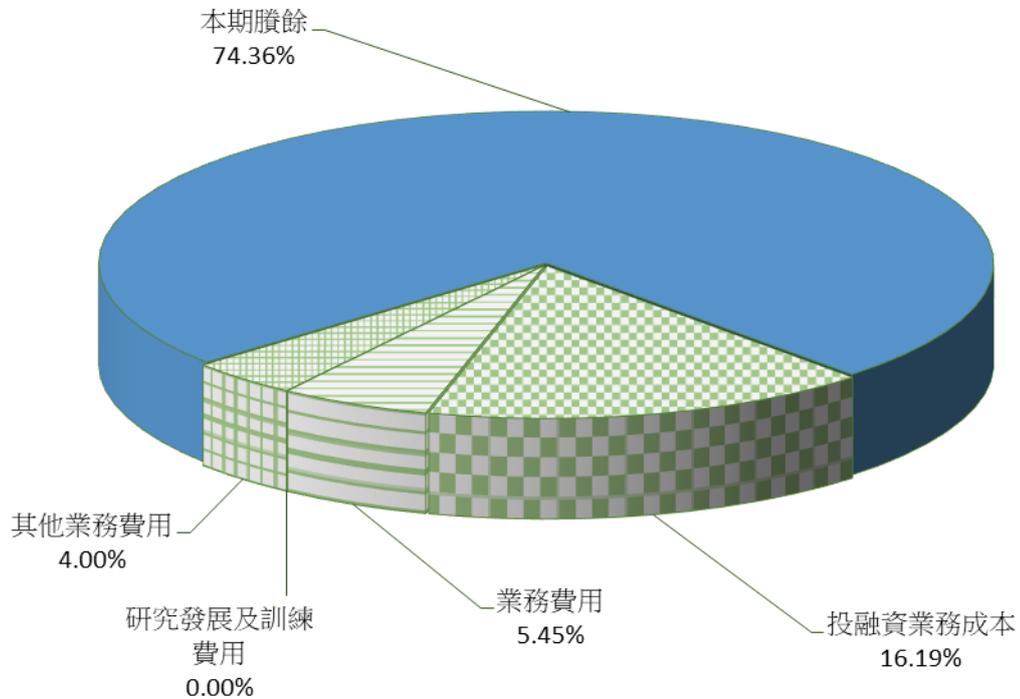
收入



臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

中華民國 115 年度

成本與費用及賸餘



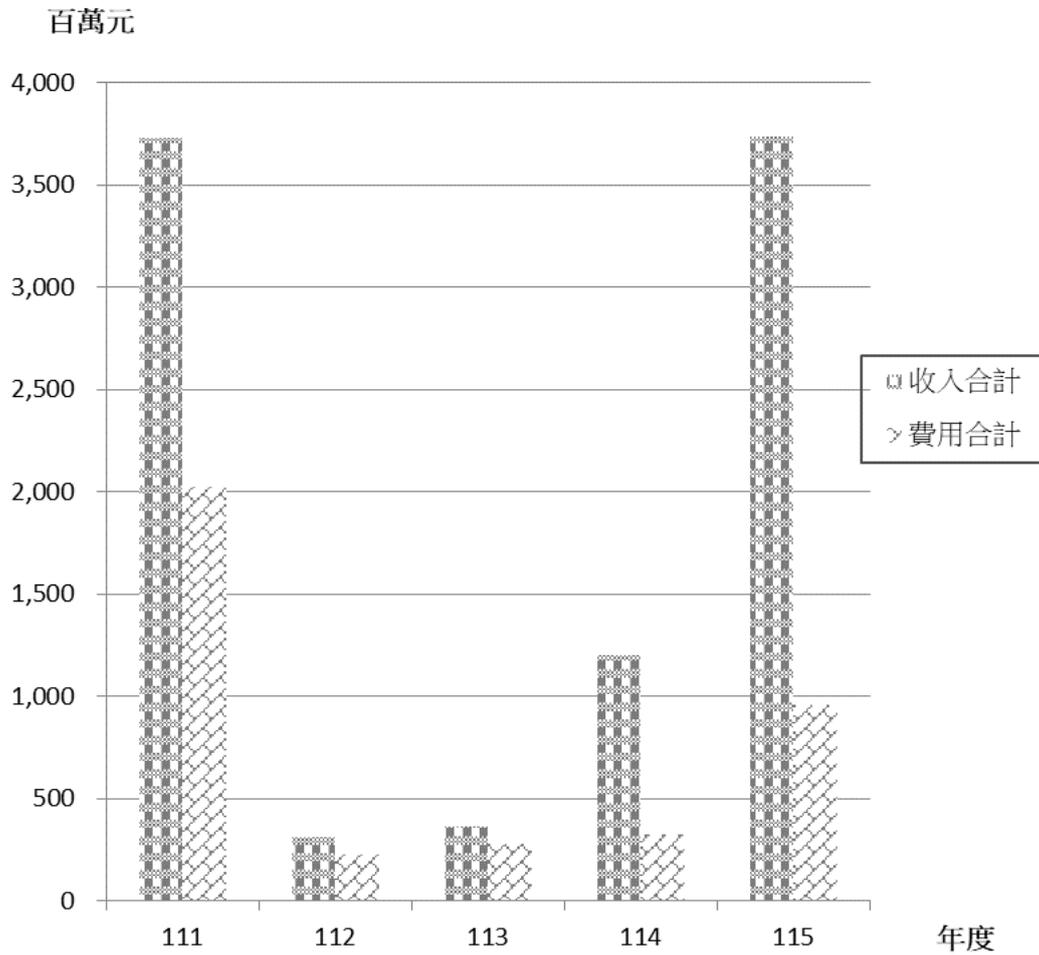
單位：新臺幣千元

收入(及短絀)	115 年度預算	成本與費用(及賸餘)	115 年度預算
收入(及短絀)合計	3,733,329	成本、費用(及賸餘)合計	3,733,329
業務收入	3,731,713	業務成本與費用	957,387
勞務收入	576	投融資業務成本	604,596
租金及權利金收入	50,766	業務費用	203,476
投融資業務收入	2,150,195	研究發展及訓練費用	90
徵收及依法分配收入	1,528,674	其他業務費用	149,225
其他業務收入	1,502		
業務外收入	1,616		
財務收入	3	業務外費用	-
其他業務外收入	1,613	本期賸餘	2,775,942

臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

中華民國 115 年度

最近 5 年收入與費用(圖 3)



單位：新臺幣千元

項目 \ 年度	111 年度決算	112 年度決算	113 年度決算	114 年度預算	115 年度預算
收入	3,728,218	308,912	366,127	1,198,596	3,733,329
業務收入	3,712,301	302,226	263,417	1,196,985	3,731,713
業務外收入	15,917	6,686	102,710	1,611	1,616
費用	2,025,860	225,795	277,961	324,724	957,387
業務成本與費用	2,023,269	216,966	277,821	324,724	957,387
業務外費用	2,591	8,829	140	0	0
本期賸餘(短絀-)	1,702,358	83,117	88,166	873,872	2,775,942

註：111 至 113 年度為審定決算數，114 年度為法定預算數。

臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

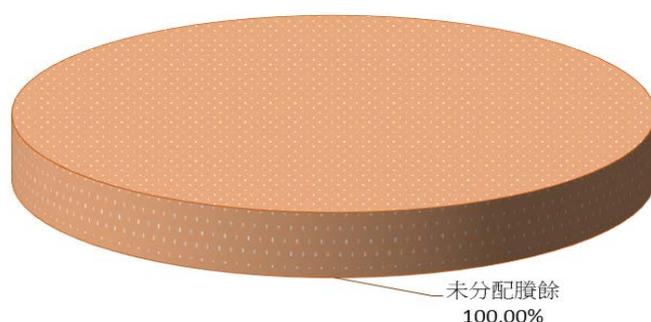
中華民國 115 年度

二、餘絀撥補之預計：

- (一) 本期賸餘 27 億 7,594 萬 2 千元，連同以前年度未分配賸餘 82 億 2,210 萬 9 千元，共有未分配賸餘 109 億 9,805 萬 1 千元，留待以後年度運用。
- (二) 本年度及最近 5 年度賸餘分配圖表，詳見圖 4、5。

115 年度賸餘分配(圖 4)

按分配程序分



按所得對象分



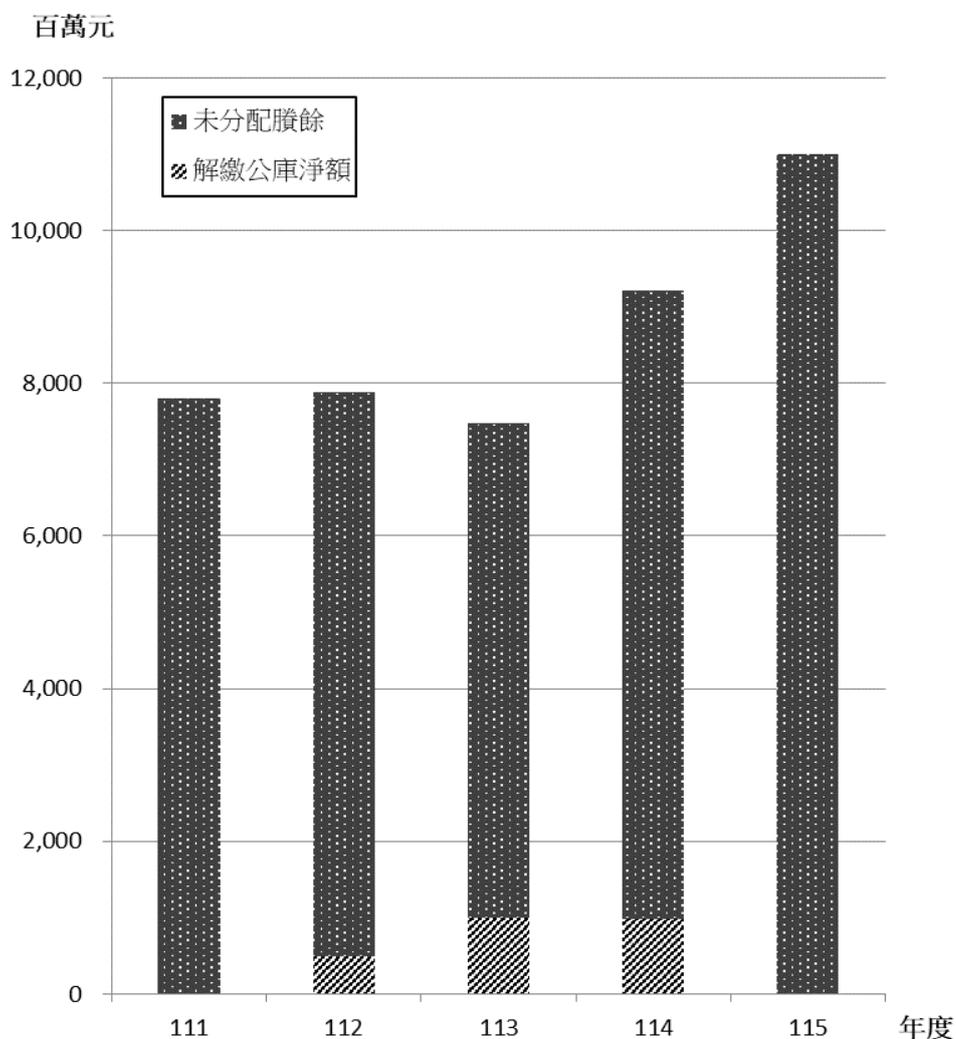
單位：新臺幣千元

按分配程序分	115 年度預算	按所得對象分	115 年度預算
合計	10,998,051	合計	10,998,051
填補累積短絀		地方政府所得	
提存公積		留存非營業基金	10,998,051
賸餘撥充基金			
解繳公庫淨額			
未分配賸餘	10,998,051		

臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

中華民國 115 年度

最近 5 年賸餘分配(圖 5)



單位: 新臺幣千元

年度	111 年度決算	112 年度決算	113 年度決算	114 年度預算	115 年度預算
合計	7,801,582	7,884,700	7,472,865	9,216,391	10,998,051
賸餘分配					
填補累積短絀					
解繳公庫淨額		500,000	1,000,000	984,380	
未分配賸餘	7,801,582	7,384,700	6,472,865	8,232,011	10,998,051

註: 111 至 113 年度為審定決算數, 114 年度為法定預算數。

臺北市都市更新基金 業務計畫及預算概要

中華民國 115 年度

三、現金流量之預計：

本年度現金及約當現金之淨增 10 億 4,936 萬 9 千元，主要係業務活動之淨現金流入 12 億 4,456 萬 7 千元，投資活動之淨現金流出 8,642 萬 6 千元，及籌資活動之淨現金流出 1 億 877 萬 2 千元所致。

伍、其他重要說明

本年度預算與上年度預算各項目增減之原因：

(一) 單位成本(元)或平均利(費)率比較增減原因之分析：

1. 都市更新地區公共環境改善計畫相關委辦案等：本年度編列 1 億 713 萬 8 千元，較上年度 1 億 711 萬 9 千元，增加 1 萬 9 千元，主要係辦理都市更新檔案電子化委辦案增列 270 萬 8 千元、都市更新法令與業務輔導委辦案增列 95 萬 2 千元、推動公辦都更先期規劃及協力團隊計畫委辦案增列 65 萬元、臺北市策略點都市再生與推展行動企劃增列 55 萬元、都市更新地區公共環境改善計畫舉辦促進地區再生委辦案減列 277 萬 5 千元、臺北市都市更新委託協助檢查服務委辦案減列 126 萬 3 千元、臺北市都市更新案委託專業審查減列 80 萬 3 千元所致。
2. 整建住宅更新規劃設計費補助等：本年度編列 1 億 4,922 萬 5 千元，較上年度 1 億 4,375 萬 1 千元，增加 547 萬 4 千元，主要係辦理協助民間推動都市更新事業經費補助增列 697 萬 3 千元及整建住宅更新規劃設計費補助減列 149 萬 9 千元所致。

(二) 員工人數增減之分析：本年度聘用人員 48 人，較上年度無變動。

本 頁 空 白

臺北市都市更新基金

收支餘絀預計表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減（-）	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
263,417	100.00	業務收入	3,731,713	100.00	1,196,985	100.00	2,534,728	211.76
320	0.12	勞務收入	576	0.02	816	0.07	-240	-29.41
320	0.12	服務收入	576	0.02	816	0.07	-240	-29.41
23,805	9.04	租金及權利金收入	50,766	1.36	25,377	2.12	25,389	100.05
209	0.08	土地租金收入			225	0.02	-225	--
23,597	8.96	其他建築物租金收入	50,766	1.36	25,152	2.10	25,614	101.84
50,030	18.99	投融資業務收入	2,150,195	57.62			2,150,195	--
50,030	18.99	政策性開發不動產收入	2,150,195	57.62			2,150,195	--
189,261	71.85	徵收及依法分配收入	1,528,674	40.96	1,169,290	97.69	359,384	30.74
189,261	71.85	都市計畫變更回饋代金收入	1,528,674	40.96	1,169,290	97.69	359,384	30.74
		其他業務收入	1,502	0.04	1,502	0.12		
		其他補助收入	1,502	0.04	1,502	0.12		
277,821	105.47	業務成本與費用	957,387	25.65	324,724	27.13	632,663	194.83
50,000	18.98	投融資業務成本	604,596	16.20			604,596	--
50,000	18.98	政策性開發不動產成本	604,596	16.20			604,596	--
188,548	71.58	業務費用	203,476	5.45	180,882	15.11	22,594	12.49
188,548	71.58	業務費用	203,476	5.45	180,882	15.11	22,594	12.49
29	0.01	研究發展及訓練費用	90	0.00	90	0.01		
29	0.01	訓練費用	90	0.00	90	0.01		
39,244	14.90	其他業務費用	149,225	4.00	143,752	12.01	5,473	3.81
39,244	14.90	雜項業務費用	149,225	4.00	143,752	12.01	5,473	3.81
-14,404	-5.47	業務賸餘（短絀）	2,774,326	74.35	872,261	72.87	1,902,065	218.06
102,710	38.99	業務外收入	1,616	0.04	1,611	0.14	5	0.31
4,683	1.78	財務收入	3	0.00	3	0.00		
4,683	1.78	利息收入	3	0.00	3	0.00		
98,027	37.21	其他業務外收入	1,613	0.04	1,608	0.14	5	0.31
95,967	36.43	違規罰款收入	1,500	0.04	1,500	0.13		
2,059	0.78	雜項收入	113	0.00	108	0.01	5	4.63
140	0.05	業務外費用						
140	0.05	其他業務外費用						
140	0.05	雜項費用						
102,570	38.94	業務外賸餘（短絀）	1,616	0.04	1,611	0.14	5	0.31

臺北市都市更新基金

收支餘絀預計表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減（－）	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
88,166	33.47	本期賸餘（短絀）	2,775,942	74.39	873,872	73.01	1,902,070	217.66

註：1.前年度決算數為審定決算數；上年度預算數為法定預算數。

2.百分比、前年度決算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係，以下各表同。

臺北市都市更新基金

餘絀撥補預計表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

項 目	本年度預算數		說 明
	金 額	%	
賸餘之部	10,998,051	100.00	
本期賸餘	2,775,942	25.24	
前期未分配賸餘	8,222,109	74.76	
未分配賸餘	10,998,051	100.00	

臺北市都市更新基金

現金流量預計表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

項 目	預算數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘(短絀)	2,775,942	
利息股利之調整	-3	
利息收入	-3	
未計利息股利之本期賸餘(短絀)	2,775,939	
調整項目	-1,531,372	
折舊、減損及折耗	11,082	固定資產提列折舊數(詳第36頁)。
其他	-1,542,610	信義區三興段公辦都更案分回房地不動產收入2,147,205,000元入帳土地與房屋及建築(詳第23頁)及政策性開發不動產成本604,595,000元由其他長期投資轉列(詳第29頁)。
流動資產淨減(淨增)	156	減少應收款項。
未計利息股利之現金流入(流出)	1,244,567	
業務活動之淨現金流入(流出)	1,244,567	
投資活動之現金流量		
收取利息	3	
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-3,110	增加其他長期投資3,110,000元(詳第48頁)。
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-75,896	增加固定資產建設改良擴充75,896,000元(詳第46~47頁)。
增加無形資產及其他資產	-7,423	購置無形資產7,423,000元(詳第49頁)。
投資活動之淨現金流入(流出)	-86,426	
籌資活動之現金流量		
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-108,772	減少短期負債108,772,000元。
籌資活動之淨現金流入(流出)	-108,772	
現金及約當現金之淨增(淨減)	1,049,369	
期初現金及約當現金	4,212,389	
期末現金及約當現金	5,261,758	

註：本表係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

臺北市都市更新基金
現金流量預計表補充說明

中華民國 115 年度

註：不影響現金流量之投資及籌資活動：

未完工程轉列土地 235 萬 1 千元不影響現金流量。

本 頁 空 白

臺北市都市更新基金

服務收入明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				576,000	
服務收入	年	1	576,000	576,000	較上年度預算數816,000元，減少240,000元。 依據都市更新條例第57條代為拆除或遷移都市更新權利變換範圍內土地改良物審查費及勘查費收入。

臺北市都市更新基金
其他建築物租金收入明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				50,766,000	
其他建築物租金收入				50,766,000	較上年度預算數25,152,000元，增加25,614,000元。
	年	1	19,766,596	19,766,596	捷運聯開之都市計畫回饋分回房地租金收入。
	年	1	4,064,448	4,064,448	斯文里三期公辦都更案分回店面租金收入。
	月	4	6,733,663	26,934,652	信義三興公辦都市更新案分回房屋租金收入(新增)。
	年	1	304	304	配合預算編列至千元，增列進位數304元。

臺北市都市更新基金

政策性開發不動產收入明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				2,150,195,000	
政策性開發不動產收入				2,150,195,000	新增項目。
	年	1	2,147,205,272	2,147,205,272	信義區三興段公辦都更案本處分回房地不動產收入(新增)。
	年	1	2,989,523	2,989,523	信義區三興段公辦都更案差額價金(新增)。
	年	1	205	205	配合預算編列至千元，增列進位數205元。

臺北市都市更新基金

都市計畫變更回饋代金收入明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
合計				1,528,674,000	
都市計畫變更回饋代 金收入				1,528,674,000	較上年度預算數 1,169,290,000元，增加 359,384,000元。
	年	1	11,678,459	11,678,459	依據臺北市主要計畫商 業區(通盤檢討)計畫案一 申請開發許可審議作業 規定，計算商業區通盤 檢討都市計畫變更回饋 代金收入。
	年	1	30,221,265	30,221,265	依據臺北市大內湖科技 園區次核心產業使用許 可回饋辦法規定，計算 內湖科技園區次核心產 業使用權利回饋代金收 入。
	年	1	450,000,000	450,000,000	依據臺北市中山區都市 計畫通盤檢討計畫案一 大彎北段商業區開發許 可指導原則，計算大彎 北段商業區住宅使用權 利回饋代金收入。
	年	1	634,228,000	634,228,000	依據臺北市都市設計及 土地使用開發許可審議 委員會審議繳納回饋代 金收入。
	年	1	164,604,300	164,604,300	依據本府財政局108年8 月7日「研商本市信義區 信義段四小段32、33-2地 號土地後續開發收入分 配事宜」及114年4月15 日北市財金字第 1143016321號函，旨案開 發收入部分權利金5%分 收至本市都市更新基金 。
	年	1	237,941,214	237,941,214	依據臺北市都市更新建 築容積獎勵辦法及公辦 都更事業計畫書由公辦 都更案投資人捐贈回饋 代金收入。
	年	1	762	762	配合預算編列至千元， 增列進位調整數762元。

臺北市都市更新基金

其他補助收入明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				1,502,000	
其他補助收入				1,502,000	較上年度預算數1,502,000元，無增減。
	年	1	798,000	798,000	1.受理中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知補助款-「臺北市中正區中正段一小段111地號等35筆土地申請擬訂都市更新事業計畫補助案」第二期款。 2.依據內政部104年10月29日內授營更字第1040814112號函編列。
	年	1	704,000	704,000	1.受理中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知補助款-「臺北市萬華區青年段一小段136地號等4筆土地申請擬訂都市更新事業計畫補助案」第三期款。 2.依據內政部102年11月25日台內營字第1020812268號函編列。

臺北市都市更新基金

利息收入明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				3,000	
利息收入	年	1	3,000	3,000	較上年度預算數3,000元，無增減。 依據公庫存款計息利率計算回饋金專戶產生之利息。

臺北市都市更新基金

違規罰款收入明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				1,500,000	
違規罰款收入	年	1	1,500,000	1,500,000	較上年度預算數1,500,000元，無增減。
				1,500,000	廠商逾期罰款違約金收入。

臺北市都市更新基金

雜項收入明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				113,000	
雜項收入	年	1	113,000	113,000	較上年度預算數108,000元，增加5,000元。 本處經管信義區逸仙段三小段32-5地號占用之使用補償金。
				113,000	

臺北市都市更新基金
政策性開發不動產成本明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
50,000,000		合 計	604,596,000	
50,000,000		其他	604,596,000	
50,000,000		其他費用	604,596,000	新增項目。
50,000,000		其他	604,596,000	
			604,595,437	信義區三興段公辦都更案投資費用(新增)。
			563	因應預算編列至千元，增列進位調整數563元。

臺北市都市更新基金

業務費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
188,548,141	180,882,000	合 計	203,476,000	
31,230,842	41,939,000	用人費用	44,564,000	
23,093,300	30,248,640	聘僱及兼職人員薪資	31,743,516	較上年度預算數30,248,640元，增加1,494,876元。
23,093,300	30,248,640	聘用人員薪金	31,743,516	
			8,663,424	聘用人員472薪點11人薪資(11人X12月X65,632元)(詳聘用及約僱人員明細表第64-67頁)。
			8,489,808	聘用人員424薪點12人薪資(12人X12月X58,957元)(詳聘用及約僱人員明細表第64-67頁)。
			6,901,356	聘用人員376薪點11人薪資(11人X12月X52,283元)(詳聘用及約僱人員明細表第64-67頁)。
			3,644,256	聘用人員312薪點7人薪資(7人X12月X43,384元)(詳聘用及約僱人員明細表第64-67頁)。
			654,096	聘用人員392薪點1人薪資(1人X12月X54,508元)(詳聘用及約僱人員明細表第64-67頁)。
			1,094,592	聘用人員328薪點2人薪資(2人X12月X45,608元)(詳聘用及約僱人員明細表第64-67頁)。
			2,295,984	聘用人員344薪點4人薪資(4人X12月X47,833元)(詳聘用及約僱人員明細表第64-67頁)。
659,255	1,181,288	加(夜)班費	1,738,472	較上年度預算數1,181,288元，增加557,184元。
547,953	547,948	延長工時加班費	1,105,396	
			635,024	趕辦規劃作業、資料分析及都市更新審議業務、社區營造等逾時加班費。
			470,372	趕辦其他都市更新相關業務逾時加班費。
111,302	633,340	未休假加班費	633,076	聘用人員未休假加班費。
2,298,422	3,781,080	獎金	3,967,940	較上年度預算數3,781,080元，增加186,860元。
2,298,422	3,781,080	年終獎金	3,967,940	聘用人員48人年終獎金(詳用人費用彙計表第62-63頁)。

臺北市都市更新基金

業務費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
1,331,687	1,855,272	退休及卹償金	1,938,708	較上年度預算數1,855,272元，增加83,436元。
1,331,687	1,855,272	職員退休及離職金	1,938,708	
			42,444	聘用人員1人離職儲金(12月X3,537元)(詳用人費用彙計表第62-63頁)。
			1,896,264	聘用人員47人勞工退休金(12月X158,022元)(詳用人費用彙計表第62-63頁)。
3,848,178	4,872,720	福利費	5,175,364	較上年度預算數4,872,720元，增加302,644元。
2,833,929	3,736,176	分擔員工保險費	3,898,764	聘用人員48人勞保及健保費(12月X324,897元)(詳用人費用彙計表第62-63頁)。
153,012		傷病醫藥費	216,000	聘用人員48人健康檢查費用(48人X4,500元)(2年1編)(新增)。
361,594	464,544	員工通勤交通費	415,800	
			173,880	聘用人員23人上下班交通費(23人X12月X630元)。
			108,864	聘用人員9人上下班交通費(9人X12月X1,008元)。
			42,336	聘用人員3人上下班交通費(3人X12月X1,176元)。
			90,720	聘用人員6人上下班交通費(6人X12月X1,260元)。
499,643	672,000	其他福利費	644,800	
			384,000	聘用人員24人休假補助費(24人X16,000元)。
			257,600	聘用人員23人休假補助費(23人X11,200元)。
			3,200	聘用人員1人休假補助費(1人X3,200元)。
142,680,842	126,312,000	服務費用	126,975,000	
43,634	12,816	水電費	523,680	較上年度預算數12,816元，增加510,864元。
13,258	12,816	工作場所電費	523,680	
			12,816	基隆路整宅公共設施電費(12月X1,068元)。
			510,864	更新處辦公室電費(12月X42,572元)(新

臺北市都市更新基金

業務費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
12,972		工作場所水費		增)。
4,039		氣體費		
13,365		其他場所水電費		
2,237,469	3,244,232	郵電費	3,244,232	較上年度預算數3,244,232元，無增減。
1,984,737	2,900,000	郵費	2,900,000	都市更新業務宣導、說明會、公聽會、聽證、核定等相關法定程序之送達業務郵資及快遞費。
252,732	344,232	電話費	344,232	公務用電話費(42部X12月X683元)。
8,294	35,550	旅運費	35,550	較上年度預算數35,550元，無增減。
970	35,550	國內旅費	35,550	
			32,550	因公赴國內地區出差旅費(3人X7天X1,550元)。
			3,000	都市更新調查及工程踏勘洽公短程車資。
7,324		其他旅運費		
5,417,469	4,345,346	印刷裝訂與廣告費	4,175,346	較上年度預算數4,345,346元，減少170,000元。
1,580,446	1,745,346	印刷及裝訂費	1,575,346	
			160,313	表報、文件等印刷裝訂相關費用。
			12,100	印製概(預)算書等(121本X100元)。
			430,000	都市更新業務宣導、說明會等資料製作、繪圖及印製費。
			968,933	影印機使用費(6臺X12月X22,429張X0.6元)。
			4,000	影印土地建物登記簿、地籍圖及戶籍謄本費用。
2,409,119	2,600,000	廣告費	2,600,000	公告刊登等費用。
1,427,904		業務宣導費		
324,614	912,732	修理保養及保固費	1,011,288	較上年度預算數912,732元，增加98,556元。
188,106	230,909	一般房屋修護費	287,465	
			230,909	本處經管信義區基隆路一段350號地下室(基隆路整宅A基地)等房屋修護費。
			56,556	本處南京東路辦公室房屋修護費(新增)。
136,508	681,823	機械及設備修護費	723,823	

臺北市都市更新基金

業務費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
			95,000	電話總機系統維護費。
			628,823	電腦設備維護費。
68,003	19,103	保險費	39,003	較上年度預算數19,103元，增加19,900元。
39,003	19,103	一般房屋保險費	39,003	捷運聯開之都市計畫回饋分回房地火災保險。
29,000		責任保險費		
4,659,778	5,278,164	一般服務費	5,685,036	較上年度預算數5,278,164元，增加406,872元。
19,000		公證費		
237,269	387,300	外包費	619,896	
			387,300	基隆路整宅等清潔維護費(12月X32,275元)。
			232,596	本處辦公室清潔維護費(12月X19,383元)(新增)。
4,275,509	4,725,864	計時與計件人員酬金	4,900,140	
			1,561,824	僱用臨時人員312薪點3人薪資(3人X12月X43,384元)。
			1,868,832	僱用臨時人員280薪點4人薪資(4人X12月X38,934元)。
			140,652	僱用臨時人員3人勞保費(3人X12月X3,907元)。
			171,312	僱用臨時人員4人勞保費(4人X12月X3,569元)。
			76,464	僱用臨時人員3人健保費(3人X12月X2,124元)。
			93,120	僱用臨時人員4人健保費(4人X12月X1,940元)。
			94,824	僱用臨時人員3人勞工退休金(3人X12月X2,634元)。
			115,488	僱用臨時人員4人勞工退休金(4人X12月X2,406元)。
			195,228	僱用臨時人員3人年終獎金(3人X1.5月X43,384元)。
			233,604	僱用臨時人員4人年終獎金(4人X1.5月X38,934元)。
			317,292	僱用臨時人員7人趕辦都市更新相關業務逾時加班費。

臺北市都市更新基金

業務費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
			31,500	僱用臨時人員7人健康檢查費用(7人X4,500元)(2年1編)(新增)。
128,000	165,000	體育活動費	165,000	文康活動費，聘用人員48人及臨時人員7人，每人編列3,000元(55人X3,000元)。
129,921,581	112,464,057	專業服務費	112,260,865	較上年度預算數112,464,057元，減少203,192元。
1,972,595	2,200,000	法律事務費	2,200,000	都市更新訴訟案件等費用。
	1,768,000	工程及管理諮詢服務費		
392,666	989,935	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	989,935	
			900,000	邀請專家學者參與更新開發、更新經營相關座談諮詢及委員審查等出席費(360人次X2,500元)。
			49,935	因應都市更新、都市再生、更新經營之國際化需求，配合國際交流、研習會簡報等翻譯費用。
			40,000	辦理都會區合作計畫交流活動、都市更新權利變換審議作業、更新經營相關交流活動等相關講習鐘點費(20節X2,000元)。
	212,122	電腦軟體服務費	967,930	
			418,395	資訊系統維護費。
			548,746	套裝軟體設置費。
			789	配合預算編列至千元，增列進位調整數789元。
127,556,320	107,294,000	其他	108,103,000	
			17,225,000	都市更新地區公共環境改善計畫舉辦促進地區再生等相關委辦案。
			11,100,000	都市更新法令與業務輔導委辦案(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。
			6,600,000	都市更新專業人員教育訓練委辦案(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。
			6,050,000	臺北市策略點都市再生與推展行動企劃(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。

臺北市都市更新基金

業務費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
			11,373,000	臺北市都市更新案委託協助檢查服務委辦案(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。
			5,543,000	都市更新檔案電子化委辦案。
			7,470,000	委託協助公聽會、聽證等相關行政作業委辦案。
			7,227,000	臺北市都市更新案委託專業審查專案。
			6,000,000	臺北市都市更新計畫擬訂作業委辦案(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。
			18,800,000	推動公辦都更先期規劃及協力團隊計畫(視當年度施政實際需要，採合併或分別招標方式辦理)。
			9,750,000	整宅公辦都市更新推動計畫(視當年度實際需要，採分別或分批招標方式辦理)。
			200,000	職業安全衛生作業。
			765,000	1.市定古蹟仁安醫院文物整飭、維護及倉儲案(新增)。 2.本委託服務案為115-116年度連續性計畫，總經費為1,530,000元，本年度編列765,000元，餘765,000元視計畫進度檢討分年編列於以後年度，其各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。
170,088	268,000	材料及用品費	320,000	
170,088	268,000	用品消耗	320,000	較上年度預算數268,000元，增加52,000元。
114,932	69,120	辦公(事務)用品	69,120	聘用人員48人，按每人每月120元編列(48人X12月X120元)。
	21,560	報章什誌	21,560	報章、雜誌、期刊、書籍等費用。
55,156	177,320	其他	229,320	
			28,800	趕辦都市更新業務逾時誤餐餐盒費用等(240次X120元)。
			15,600	電腦耗材費。
			184,200	資訊用品及零組件。
			720	配合預算編列至千元，增列進位數720

臺北市都市更新基金

業務費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
		租金與利息	6,516,000	元。
		房租	6,516,000	新增項目。
		一般房屋租金	6,516,000	本處南京東路辦公室租金(12月X543,000元)(新增)。
8,985,475	7,316,000	折舊、折耗及攤銷	11,082,000	
8,764,169	7,316,000	不動產、廠房及設備折舊	11,082,000	較上年度預算數7,316,000元，增加3,766,000元。
		一般房屋折舊	10,971,900	
			5,910,660	捷運聯合開發大樓及大同區大龍街75號之房屋及建築折舊。
			972,120	斯文里三期整宅公辦都更分回房地之房屋及建築折舊。
			360,120	大直北安段都更解壓說概念館折舊費用。
			3,728,007	信義區三興段公辦都更案分回房屋折舊(新增)。
			993	配合預算編列至千元，增列進位數993元。
177,895	43,416	機械及設備折舊	98,416	電腦設備折舊。
35,520		交通及運輸設備折舊		
70,014	11,684	什項設備折舊	11,684	斯文里三期整宅公辦都更辦公室之冷氣機等設備折舊。
221,306		攤銷		
221,306		攤銷電腦軟體費		
4,434,747	4,199,000	稅捐與規費(強制費)	10,465,000	
759,787	741,759	土地稅	1,653,014	較上年度預算數741,759元，增加911,255元。
		一般土地地價稅	1,653,014	
			191,133	吳興街地價稅。
			23,783	捷運南京復興站(捷四)地價稅。
			26,453	信義區逸仙段三小段32-5地價稅。
			507,634	捷運聯開之都市計畫回饋分回房地地價稅。
			58,779	斯文里三期整宅公辦都更案分回單元地價稅。
			845,232	信義三興公辦都更分回房地地價稅(新

臺北市都市更新基金

業務費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
2,479,866	2,192,567	房屋稅	6,394,560	增)。 較上年度預算數2,192,567元，增加 4,201,993元。
2,479,866	2,192,567	一般房屋稅	6,394,560	
			118,967	捷運南京復興站(捷四)房屋稅。
			2,136,041	捷運聯開之都市計畫回饋分回房地房 屋稅。
			490,107	斯文里三期整宅公辦都更案分回單元 房屋稅。
			3,649,445	信義三興公辦都更分回房地房屋稅(新 增)。
1,132,925	1,264,674	消費與行為稅	2,417,426	較上年度預算數1,264,674元，增加 1,152,752元。
1,132,925	1,264,674	營業稅	2,417,426	
			941,266	捷運聯開之都計回饋分回房地租金收 入營業稅。
			193,545	斯文里三期整宅公辦都更分回單元租 金收入營業稅。
			1,282,602	信義三興公辦都更分回單元租金收入 營業稅(新增)。
			13	配合預算編列至千元，增列進位數13 元。
62,169		規費		
62,169		行政規費與強制費		
453,901		會費、捐助、補助、分攤、救助(濟) 與交流活動費	2,706,000	
453,901		分擔	2,706,000	新增項目。
453,901		分擔大樓管理費	2,706,000	
			1,076,832	本處南京東路辦公室管理費(新增)。
			1,137,468	信義三興公辦都市更新案分回房地管 理費(新增)。
			490,836	「台北都更解壓說概念館」管理費(新 增)。
			864	配合預算編列至千元，增列進位數864 元。
592,246	848,000	其他	848,000	
592,246	848,000	其他費用	848,000	較上年度預算數848,000元，無增減。

臺北市都市更新基金

業務費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
592,246	848,000	其他	848,000	
			560,000	因應辦理國內外都市更新及都市再生專業交流、城市交流、研討會議及活動等作業費用。
			288,000	辦理評選會、座談會、講習、交流活動等出席委員及工作人員誤餐餐盒費用等(2,400人次X120元)。

臺北市都市更新基金

訓練費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
28,849	90,000	合 計	90,000	
28,849	90,000	服務費用	90,000	
28,849	90,000	專業服務費	90,000	較上年度預算數90,000元，無增減。
6,049	40,000	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	40,000	邀請專家學者辦理員工訓練之講課鐘點費(20節X2,000元)。
22,800	50,000	委託考選訓練費	50,000	係員工參加都市更新、工程、更新經營研討(習)會及採購、品管及職業安全相關訓練等相關費用(25人次X2,000元)。

臺北市都市更新基金 雜項業務費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
39,243,583	143,752,000	合 計	149,225,000	
39,243,583	143,752,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟) 與交流活動費	149,225,000	
39,243,583	143,752,000	捐助、補助與獎助	149,225,000	較上年度預算數143,752,000元，增加 5,473,000元。
39,243,583	143,752,000	其他	149,225,000	
			1,744,750	一、整建住宅更新規劃設計費補助（ 依據臺北市都市更新基金收支保管及 運用自治條例第4條及臺北市都市更新 自治條例第7條編列）。
			113,228,000	二、都市更新整建維護規劃設計及實 施經費補助（依據臺北市都市更新整 建維護實施辦法第5條、中央都市更新 基金補助辦理自行實施更新作業須知 及臺北市都市更新基金收支保管及運 用自治條例第4條編列）。
			34,252,000	三、協助民間推動都市更新事業經費 補助（依據臺北市都市更新基金收支 保管及運用自治條例第4條、臺北市協 助民間推動都市更新事業經費補助辦 法及中央都市更新基金補助辦理自行 實施更新作業須知編列）。
			250	配合預算編列至千元，增列進位數250 元。

本 頁 空 白

臺北市都市
固定資產建設改

中華民國

計畫名稱	合計	不動產、廠			
		小計	土地	土地改良物	房屋及建築
合計	75,896,000	75,896,000	46,516,000		13,138,605
一般建築及設備計畫	75,896,000	75,896,000	46,516,000		13,138,605
分年性項目	50,066,000	50,066,000	46,516,000		3,550,000
(一) 松南營區A1街廓建物(除飛航管制模訓大樓外)及地上物拆除工程	46,516,000	46,516,000	46,516,000		
(二) 市定古蹟仁安醫院修復再利用計畫	3,550,000	3,550,000			3,550,000

更新基金

良擴充明細表

115年度

單位：新臺幣元

房及設備					投資性 不動產	說明
機械及設備	交通及 運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權 益改良		
14,661,395		1,580,000				<p>1.松南營區A1街廓建物（除飛航管制模訓大樓外）及地上物拆除工程費用。</p> <p>2.本工程為114-115年度連續性工程，總工程經費為48,867,450元，以前年度已編列2,351,000元，本年度編列最後一年經費46,516,000元，因應預算調整至千元編列，餘450元不再編列，其各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。</p> <p>1.市定古蹟仁安醫院修復再利用計畫，編列修復工程費用。</p> <p>2.本計畫為113-115年度連續性計畫，修正為113-116年度連續性計畫，總經費原經議會審定為21,762,297元，修正為22,439,000元，以前年度已編列15,349,000元，本年度編列3,550,000元，餘3,540,000元視計畫進度檢討</p>
14,661,395		1,580,000				

臺北市都市
固定資產建設改

中華民國

計畫名稱	合計	不動產、廠			
		小計	土地	土地改良物	房屋及建築
一次性項目	25,830,000	25,830,000			9,588,605
(一) 辦公室裝修工程	9,588,605	9,588,605			9,588,605
(二) 市定古蹟仁安醫院修復再利用計畫-設備預算	6,000,000	6,000,000			
(三) 平板電腦	150,000	150,000			
(四) 網路、電腦及周邊設備	413,736	413,736			
(五) 彩色印表機	57,236	57,236			
(六) 擴大辦公室相關設備-機械設備	8,040,423	8,040,423			
(七) 電動騎縫密碼機	80,000	80,000			
(八) 擴大辦公室相關設備-什項設備	1,500,000	1,500,000			

更新基金

良擴充明細表

115年度

單位：新臺幣元

房及設備					投資性 不動產	說明
機械及設備	交通及 運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權 益改良		
14,661,395		1,580,000				分年編列於以後年度，其各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
6,000,000						本處南京東路辦公室16-18樓裝修工程 空調及弱電設備
150,000						
413,736						
57,236						
8,040,423						會議室及安全監視系統相關設備
		80,000				
		1,500,000				辦公桌等什項設備

臺北市都市更新基金

固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國115年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
合計					75,896,000	
一般建築及設備計畫					75,896,000	
分年性項目					50,066,000	
土地					46,516,000	
	1.松南營區A1街廓建物(除飛航管制模訓大樓外)及地上物拆除工程				46,516,000	1.松南營區A1街廓建物(除飛航管制模訓大樓外)及地上物拆除工程費用。 2.本工程為114-115年度連續性工程,總工程經費為48,867,450元,以前年度已編列2,351,000元,本年度編列最後一年經費46,516,000元,因應預算調整至千元編列,餘450元不再編列,其各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					46,516,000	本年度所需工程費
		式	1	1,482,518	1,482,518	設計暨監造費
		式	1	43,845,022	43,845,022	工程費
		式	1	1,188,460	1,188,460	工程管理費
房屋及建築					3,550,000	
	1.市定古蹟仁安醫院修復再利用計畫				3,550,000	1.市定古蹟仁安醫院修復再利用計畫,編列修復工程費用。 2.本計畫為113-115年度連續性計畫,修正為113-116年度連續性計畫,總經費原經議會審定為21,762,297元,修正為22,439,000元,以前年度已編列15,349,000元,本年度編列3,550,000元,餘3,540,000元視計畫進度檢討分年編列於以後年度,其各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					3,550,000	本年度所需工程費
		式	1	3,423,745	3,423,745	工程費
		式	1	126,255	126,255	工程管理費
					(22,439,000)	總工程經費明細如下:
		式	1	3,144,439	3,144,439	設計暨監造費
		式	1	18,786,021	18,786,021	工程費
		式	1	508,540	508,540	工程管理費
一次性項目					25,830,000	
房屋及建築					9,588,605	
	1.辦公室裝修工程				9,588,605	本處南京東路辦公室16-18樓

臺北市都市更新基金

固定資產建設改良擴充明細表內容

中華民國115年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	計 畫 名 稱	單 位	數 量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)	
機械及設備	1.市定古蹟仁安醫院 修復再利用計畫-設 備預算				9,588,605	裝修工程	
						559,224	本年度所需工程費
		式	1	559,224	559,224	設計暨監造費	
		式	1	8,812,006	8,812,006	工程費(含間接費用)	
		式	1	217,375	217,375	工程管理費	
					14,661,395		
		式	1	6,000,000	6,000,000	空調及弱電設備	
		台	4	37,500	150,000	購置平板電腦	
					413,736		
					306,709	306,709	採購網路儲存設備
什項設備	2.平板電腦	式	1	107,027	107,027	汰換公用繪圖電腦	
		台	1	57,236	57,236	汰換彩色印表機	
		式	1	8,040,423	8,040,423	會議室及安全監視系統相關 設備	
					1,580,000		
		式	1	80,000	80,000	電動騎縫密碼機	
		式	1	1,500,000	1,500,000	辦公桌等相關設備	

臺北市都市更新基金
增加其他長期投資明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及 項目名稱	金額	說 明
60,732,001	9,540,000	合計	3,110,000	
		政策性開發不動產	3,110,000	
		1.延平北路警察宿舍基地公辦 都市更新案	3,110,000	1.延平北路警察宿舍基地公辦都市更新案，編列長期投資費用。 2.本計畫為106-118年度連續性計畫，總經費經議會審定為250,000,000元，以前年度已編列460,581,063元，其中106年度不予保留35,924,053元，107年度不予保留49,395,787元，108年度不予保留41,359,649元，109年度不予保留102,216,919元，110年度不予保留7,306,130元，111年度不予保留130,365,285元外，109年併決算117,819,000元，112年併決算6,634,880元，113年併決算313,782元，本年度續編3,110,000元，餘28,109,098元視計畫實際進度檢討分年編列於以後年度，其各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
			3,110,000	本年度所需工程費
			3,110,000	專案管理費用

臺北市都市更新基金
購置無形資產明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及 項目名稱	金額	說明
3,291,668	885,000	合計	7,423,000	
		電腦軟體	7,423,000	
		1.都市更新審議服務平台線上 系統功能擴充	7,423,000	功能擴充費用

臺北市都市更新基金 基金增減數額明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

項 目	金 額	說 明
期初基金數額	620,146,000	
加：		
以前年度公積撥充		
賸餘撥充		
公庫增撥數		
其他		
減：		
填補短絀		
折減基金繳庫		
其他		
期末基金數額	620,146,000	

臺北市都市更新基金

預計平衡表

中華民國115年12月31日

單位：新臺幣千元

113年(前年) 12月31日 決算數	科 目	115年12月31日 預計數	114年12月31日 預計數	比較增減(-)
19,868,277	資產合計	23,505,102	20,837,932	2,667,170
19,868,277	資產	23,505,102	20,837,932	2,667,170
3,482,877	流動資產	5,466,721	4,417,508	1,049,213
3,094,945	現金	5,261,758	4,212,389	1,049,369
3,094,945	銀行存款	5,261,758	4,212,389	1,049,369
107,724	應收款項	151	307	-156
12,572	應收收益	151	307	-156
95,152	其他應收款			
280,209	預付款項	204,812	204,812	
280,209	預付費用	204,812	204,812	
3,414,018	投資、長期應收款、貸墊款及準備金	2,846,941	3,448,426	-601,485
3,412,579	其他長期投資	2,845,586	3,447,071	-601,485
3,397,093	政策性開發不動產	2,830,099	3,431,584	-601,485
15,487	什項長期投資	15,487	15,487	
1,439	準備金	1,355	1,355	
1,439	退休及離職準備金	1,355	1,355	
12,934,923	不動產、廠房及設備	15,154,285	12,942,266	2,212,019
12,560,789	土地	14,457,606	12,560,789	1,896,817
12,560,789	土地	14,457,606	12,560,789	1,896,817
371,240	房屋及建築	659,190	361,318	297,872
411,010	房屋及建築	720,920	412,076	308,844
39,770	累計折舊－房屋及建築	61,730	50,758	10,972
2,213	機械及設備	16,928	2,365	14,563
2,534	機械及設備	17,171	2,510	14,661
321	累計折舊－機械及設備	243	145	98
114	交通及運輸設備			
182	交通及運輸設備			
68	累計折舊－交通及運輸設備			
288	什項設備	1,662	94	1,568
481	什項設備	1,786	206	1,580
194	累計折舊－什項設備	124	112	12
279	購建中固定資產	18,899	17,700	1,199

臺北市都市更新基金

預計平衡表

中華民國115年12月31日

單位：新臺幣千元

113年(前年) 12月31日 決算數	科 目	115年12月31日 預計數	114年12月31日 預計數	比較增減(-)
279	未完工程	18,899	17,700	1,199
6,461	無形資產	10,841	3,418	7,423
6,461	無形資產	10,841	3,418	7,423
821	電腦軟體	9,901	2,478	7,423
5,640	發展中之無形資產	940	940	
29,998	其他資產	26,314	26,314	
29,998	什項資產	26,314	26,314	
29,998	暫付及待結轉帳項	26,314	26,314	
19,868,277	負債及淨值合計	23,505,102	20,837,932	2,667,170
1,453,513	負債	565,152	673,924	-108,772
781,152	流動負債	18,554	127,326	-108,772
108,772	短期債務		108,772	-108,772
108,772	應付到期長期負債		108,772	-108,772
149,264	應付款項	18,298	18,298	
1,411	應付代收款	3,925	3,925	
22,030	應付費用	14,373	14,373	
125,823	應付工程款			
523,117	預收款項	256	256	
523,117	預收收入	256	256	
108,772	長期負債			
108,772	長期債務			
108,772	其他長期負債			
563,589	其他負債	546,598	546,598	
563,589	什項負債	546,598	546,598	
558,564	存入保證金	543,213	543,213	
1,439	應付退休及離職金	1,355	1,355	
3,586	暫收及待結轉帳項	2,030	2,030	
18,414,764	淨值	22,939,950	20,164,008	2,775,942
620,146	基金	620,146	620,146	
620,146	基金	620,146	620,146	
620,146	基金	620,146	620,146	
11,321,753	公積	11,321,753	11,321,753	

臺北市都市更新基金

預計平衡表

中華民國115年12月31日

單位：新臺幣千元

113年(前年) 12月31日 決算數	科 目	115年12月31日 預計數	114年12月31日 預計數	比較增減(-)
11,321,753	資本公積	11,321,753	11,321,753	
11,321,753	受贈公積	11,321,753	11,321,753	
6,472,865	累積餘絀	10,998,051	8,222,109	2,775,942
6,472,865	累積賸餘	10,998,051	8,222,109	2,775,942
6,472,865	累積賸餘	10,998,051	8,222,109	2,775,942

註：1.前年度決算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係。

2.信託代理與保證資產(負債)前年度決算數387,392,233元，上年度調整後預計數285,020,857元，本年度預計數407,588,775元。

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	政策性開發不動產 成本
		用途別科目			
277,960,716	324,724,000	合計		957,387,000	604,596,000
31,230,842	41,939,000	用人費用		44,564,000	
23,093,300	30,248,640	聘僱及兼職人員薪資		31,743,516	
23,093,300	30,248,640	聘用人員薪金		31,743,516	
659,255	1,181,288	加（夜）班費		1,738,472	
547,953	547,948	延長工時加班費		1,105,396	
111,302	633,340	未休假加班費		633,076	
2,298,422	3,781,080	獎金		3,967,940	
2,298,422	3,781,080	年終獎金		3,967,940	
1,331,687	1,855,272	退休及卹償金		1,938,708	
1,331,687	1,855,272	職員退休及離職金		1,938,708	
3,848,178	4,872,720	福利費		5,175,364	
2,833,929	3,736,176	分擔員工保險費		3,898,764	
153,012		傷病醫藥費		216,000	
361,594	464,544	員工通勤交通費		415,800	
499,643	672,000	其他福利費		644,800	
142,709,691	126,402,000	服務費用		127,065,000	
43,634	12,816	水電費		523,680	
13,258	12,816	工作場所電費		523,680	
12,972		工作場所水費			
4,039		氣體費			
13,365		其他場所水電費			
2,237,469	3,244,232	郵電費		3,244,232	
1,984,737	2,900,000	郵費		2,900,000	
252,732	344,232	電話費		344,232	
8,294	35,550	旅運費		35,550	
970	35,550	國內旅費		35,550	
7,324		其他旅運費			
5,417,469	4,345,346	印刷裝訂與廣告費		4,175,346	
1,580,446	1,745,346	印刷及裝訂費		1,575,346	
2,409,119	2,600,000	廣告費		2,600,000	

更新基金

彙計表

115年度

單位：新臺幣元

業務費用	訓練費用	雜項業務費用			
203,476,000	90,000	149,225,000			
44,564,000					
31,743,516					
31,743,516					
1,738,472					
1,105,396					
633,076					
3,967,940					
3,967,940					
1,938,708					
1,938,708					
5,175,364					
3,898,764					
216,000					
415,800					
644,800					
126,975,000	90,000				
523,680					
523,680					
3,244,232					
2,900,000					
344,232					
35,550					
35,550					
4,175,346					
1,575,346					
2,600,000					

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	政策性開發不動產 成本
		用途別科目			
1,427,904		業務宣導費			
324,614	912,732	修理保養及保固費		1,011,288	
188,106	230,909	一般房屋修護費		287,465	
136,508	681,823	機械及設備修護費		723,823	
68,003	19,103	保險費		39,003	
39,003	19,103	一般房屋保險費		39,003	
29,000		責任保險費			
4,659,778	5,278,164	一般服務費		5,685,036	
19,000		公證費			
237,269	387,300	外包費		619,896	
4,275,509	4,725,864	計時與計件人員酬金		4,900,140	
128,000	165,000	體育活動費		165,000	
129,950,430	112,554,057	專業服務費		112,350,865	
1,972,595	2,200,000	法律事務費		2,200,000	
	1,768,000	工程及管理諮詢服務費			
398,715	1,029,935	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費		1,029,935	
22,800	50,000	委託考選訓練費		50,000	
	212,122	電腦軟體服務費		967,930	
127,556,320	107,294,000	其他		108,103,000	
170,088	268,000	材料及用品費		320,000	
170,088	268,000	用品消耗		320,000	
114,932	69,120	辦公(事務)用品		69,120	
	21,560	報章什誌		21,560	
55,156	177,320	其他		229,320	
		租金與利息		6,516,000	
		房租		6,516,000	
		一般房屋租金		6,516,000	
8,985,475	7,316,000	折舊、折耗及攤銷		11,082,000	
8,764,169	7,316,000	不動產、廠房及設備折舊		11,082,000	
8,480,740	7,260,900	一般房屋折舊		10,971,900	
177,895	43,416	機械及設備折舊		98,416	

更新基金

彙計表

115年度

單位：新臺幣元

業務費用	訓練費用	雜項業務費用			
1,011,288					
287,465					
723,823					
39,003					
39,003					
5,685,036					
619,896					
4,900,140					
165,000					
112,260,865	90,000				
2,200,000					
989,935	40,000				
	50,000				
967,930					
108,103,000					
320,000					
320,000					
69,120					
21,560					
229,320					
6,516,000					
6,516,000					
6,516,000					
11,082,000					
11,082,000					
10,971,900					
98,416					

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	政策性開發不動產 成本
		用途別科目			
35,520		交通及運輸設備折舊			
70,014	11,684	什項設備折舊		11,684	
221,306		攤銷			
221,306		攤銷電腦軟體費			
4,434,747	4,199,000	稅捐與規費(強制費)		10,465,000	
759,787	741,759	土地稅		1,653,014	
759,787	741,759	一般土地地價稅		1,653,014	
2,479,866	2,192,567	房屋稅		6,394,560	
2,479,866	2,192,567	一般房屋稅		6,394,560	
1,132,925	1,264,674	消費與行為稅		2,417,426	
1,132,925	1,264,674	營業稅		2,417,426	
62,169		規費			
62,169		行政規費與強制費			
39,697,484	143,752,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與 交流活動費		151,931,000	
39,243,583	143,752,000	捐助、補助與獎助		149,225,000	
39,243,583	143,752,000	其他		149,225,000	
453,901		分擔		2,706,000	
453,901		分擔大樓管理費		2,706,000	
50,732,389	848,000	其他		605,444,000	604,596,000
50,732,389	848,000	其他費用		605,444,000	604,596,000
50,732,389	848,000	其他		605,444,000	604,596,000

更新基金

彙計表

115年度

單位：新臺幣元

業務費用	訓練費用	雜項業務費用			
11,684					
10,465,000					
1,653,014					
1,653,014					
6,394,560					
6,394,560					
2,417,426					
2,417,426					
2,706,000		149,225,000			
		149,225,000			
		149,225,000			
2,706,000					
2,706,000					
848,000					
848,000					
848,000					

臺北市都市更新基金

員工人數彙計表

中華民國115年度

單位：人

科目	上年度最高可進用員額數	本年度增減數	本年度最高可進用員額數	增減原因
合計	48		48	
業務總支出部分	48		48	
行銷及業務部分	48		48	
聘用	48		48	

註：1.本表約僱、聘用係指奉准有案之約聘僱人員。

2.本基金非以用人費用自行進用之臨時人員：(1)業務費用7人(2)工程管理費1人。

本 頁 空 白

科目	合計	正式 員額 薪資	聘僱 人員 薪資	加(夜) 班費	津貼	獎金			
						年終 獎金	考績 獎金	績效 獎金	其他
合計	44,564,000		31,743,516	1,738,472		3,967,940			
業務總支出部分	44,564,000		31,743,516	1,738,472		3,967,940			
業務費用	44,564,000		31,743,516	1,738,472		3,967,940			
聘僱人員	44,564,000		31,743,516	1,738,472		3,967,940			

註：本基金非以用人費用自行進用之臨時人員：業務費用4,921,140元。

更新基金

彙計表

115年度

單位：新臺幣元

退休及卹償金		資遣費	福 利 費					提繳費	兼任人員用人費用
退休金	卹償金		分擔保險費	傷病醫藥費	提撥福利金	員工通勤 交通費	其他福利費		
1,938,708			3,898,764	216,000		415,800	644,800		
1,938,708			3,898,764	216,000		415,800	644,800		
1,938,708			3,898,764	216,000		415,800	644,800		
1,938,708			3,898,764	216,000		415,800	644,800		

區分及職稱	人數	擔任工作	聘用或約僱起訖期間	薪點	年需經費
合計	48				41,548,928
聘用人員小計	48				41,548,928
專業人員	48				41,548,928
聘用人員	5	受理民間申請都市更新事業概要、事業計畫及權利變換計畫等審議業務、辦理都市更新爭議事件處理及行政救濟之訴訟事宜、推廣都市更新重建及整建維護實施成果、推動URS都市再生前進基地計畫及經管物業之利用與管理、辦理街區活化之策劃、輔導與執行、協辦公私合夥經營策略、更新事業審議。	115.1.1至115.12.31	312	3,448,320
聘用正工程司	11	公辦都更策略規劃、都市計畫變更、公私土地開發項目評估、中繼住宅規劃與遷址評估、公辦都更法令制度研(修)訂、財務與投資風險評估、權利分配與估價研析、建築方案規劃設計模擬、招商策略研訂、協助都市再生及都市更新相關業務。	115.1.1至115.12.31	472	11,240,328
聘用副工程司	12	公辦都更方案規劃設計與權利分配、都市計畫變更、公私土地所有權人意見溝通協調整合、中繼住宅規劃設計與遷址作業、財務與投資風險評估、權利分配與估價報告、模擬建築方案規劃設計、招商作業、都市更新基金收支保管運用、協助都市再生及都市更新相關業務。	115.1.1至115.12.31	424	11,085,750
聘用工程員	9	協辦都市更新修法業務、辦理更新地區檢討劃定及更新計畫擬定作業、協辦大稻埕容積移轉業務與都市更新基金管控相關業務、受理民間申請都市更新事業概要、事業計畫及權利變換計畫審議、都市更新爭議事件處理及行政救濟之訴訟事宜、推廣都市更新重建及整建維護實施成果。	115.1.1至115.12.31	376	7,413,161
聘用副工程司	1	統籌都市更新修法相關業務、更新地區檢討劃定及更新計畫擬定、大稻埕容積移轉業務與都市更新基	115.1.1至115.12.31	392	856,842

更新基金

人員明細表

115年度

單位：新臺幣元

月 支					經費來源 及其科目
小計	折合 金額	勞保 保險費	健康 保險費	離職 儲金	
260,245	216,920	19,535	10,620	13,170	業務費用
846,450	721,952	44,847	35,563	44,088	業務費用
835,377	707,484	48,924	35,304	43,665	業務費用
558,945	470,547	36,693	23,085	28,620	業務費用
64,590	54,508	4,077	2,681	3,324	業務費用

區分及職稱	人數	擔任工作	聘用或約僱起訖期間	薪點	年需經費
聘用工程員	2	金管控、統籌都市更新法令研修訂作業及專案計畫擬定、受理民間申請都市更新事業概要、事業計畫及權利變換計畫審議、都市更新爭議事件處理及行政救濟之訴訟事宜。	115.1.1至115.12.31	328	1,448,400
聘用副工程司	2	協辦都市更新修法業務、辦理更新地區檢討劃定及更新計畫擬定作業、協辦大稻埕容積移轉業務與都市更新基金管控相關業務、受理民間申請都市更新事業概要、事業計畫及權利變換計畫審議、都市更新爭議事件處理及行政救濟之訴訟事宜、推廣都市更新重建及整建維護實施成果。	115.1.1至115.12.31	376	1,647,369
聘用工程員	4	公辦都更方案規劃設計與權利分配、都市計畫變更、公私土地所有權人意見溝通協調整合、中繼住宅規劃設計與遷址作業、財務與投資風險評估、權利分配與估價報告、模擬建築方案規劃設計、招商作業、都市更新基金收支保管運用、協助都市再生及都市更新相關業務。	115.1.1至115.12.31	344	3,029,430
聘用工程員	2	協辦都市更新修法業務、辦理更新地區檢討劃定及更新計畫擬定作業、協辦大稻埕容積移轉業務與都市更新基金管控相關業務、受理民間申請都市更新事業概要、事業計畫及權利變換計畫審議、都市更新爭議事件處理及行政救濟之訴訟事宜、推廣都市更新重建及整建維護實施成果。	115.1.1至115.12.31	312	1,379,328

更新基金

人員明細表

115年度

單位：新臺幣元

小計	月 支				經費來源 及其科目
	折合 金額	勞保 保險費	健康 保險費	離職 儲金	
109,298	91,216	8,154	4,432	5,496	業務費用
124,210	104,566	8,154	5,130	6,360	業務費用
228,536	191,332	16,308	9,328	11,568	業務費用
104,098	86,768	7,814	4,248	5,268	業務費用

臺北市都市更新基金

資產折舊明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

項 目	合 計	不動產、廠房及設備							投資性不動產	其他
		土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良		
前年度決算資產原值	414,207		411,010	2,534	182	481				
上年度預計新增資產原值	585		1,066	-24	-182	-275				
本年度預計新增資產原值	325,085		308,844	14,661		1,580				
資產重估增值額										
本年度(12月底止)資產總額	739,877		720,920	17,171		1,786				
折舊方法			直線法	直線法		直線法				
折舊率			1.52	0.57		0.65				
本年度應提折舊額	11,082		10,972	98		12				
業務費用	11,082		10,972	98		12				

註：預算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係。

臺北市都市更新基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
(本)年度預算數					
都市更新地區公共環境改善計畫相關委辦案等	年	1	107,138,000	107,138	
整建住宅更新規劃設計費補助等	年	1	149,224,750	149,225	
(上)年度預算數					
都市更新地區公共環境改善計畫相關委辦案等	年	1	107,119,000	107,119	
整建住宅更新規劃設計費補助等	年	1	143,751,150	143,751	
(前)年度決算數					
都市更新地區公共環境改善計畫相關委辦案等	年	1	127,556,320	127,556	
整建住宅更新規劃設計費補助等	年	1	39,243,583	39,244	
(112)年度決算數					
都市更新地區公共環境改善計畫相關委辦案等	年	1	106,161,290	106,161	
整建住宅更新規劃設計費補助等	年	1	56,310,887	56,311	
(111)年度決算數					
都市更新地區公共環境改善計畫相關委辦案等	年	1	87,298,859	87,299	
整建住宅更新規劃設計費補助等	年	1	50,973,163	50,973	

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年	
			以前年度 預算數	115年度
合計		321,306,450	236,480,902	53,176,000
固定資產建設改良擴充		71,306,450	17,700,000	50,066,000
一般建築及設備計畫		71,306,450	17,700,000	50,066,000
1.松南營區A1街廓建物（除飛航管制模訓大樓外）及地上物拆除工程（114-115年度）	松南營區A1街廓建物（除飛航管制模訓大樓外）及地上物拆除工程費用	48,867,450	2,351,000	46,516,000
2.市定古蹟仁安醫院修復再利用計畫（113-116年度）	本案係臺北市大同區延平北路二段237號經本府指定為直轄市定古蹟，依古蹟修復與再利用辦法相關規定辦理之修復及再利用計畫。	22,439,000	15,349,000	3,550,000
增加其他長期投資		250,000,000	218,780,902	3,110,000
1.延平北路警察宿舍基地公辦都市更新案（106-118年度）	延平北路警察宿舍基地公辦都市更新案編列投資相關費用。	250,000,000	218,780,902	3,110,000

更新基金

年資金需求表

115年度

單位：新臺幣元

資 金 需 求 表					備 註
116年度	117年度	118年度	119年度	120年度以後	
6,650,000	3,110,000	21,889,098			餘450元不再編列。
3,540,000					
3,540,000					
3,540,000					
3,110,000	3,110,000	21,889,098			
3,110,000	3,110,000	21,889,098			

臺北市都市
新興計畫分年

中華民國

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年	
			115年度	116年度
合計		1,530,000	765,000	765,000
業務費用		1,530,000	765,000	765,000
1.市定古蹟仁安醫院文物整飭、維護及倉儲案 (115-116年度)	市定古蹟仁安醫院文物整飭、 維護及倉儲	1,530,000	765,000	765,000

更新基金

資金需求表

115年度

單位：新臺幣元

資 金 需 求 表				備 註
117年度	118年度	119年度	120年度以後	

固定資產建設改良擴

中華民國

計畫名稱	合計		自有資產			
	金額	%	小計		營運資金	出售 不適用資產
			金額	%		
合計	75,896,000	100.00	75,896,000	100.00	75,896,000	
一般建築及設備計畫	75,896,000	100.00	75,896,000	100.00	75,896,000	
分年性項目	50,066,000	65.97	50,066,000	65.97	50,066,000	
土地	46,516,000	61.29	46,516,000	61.29	46,516,000	
房屋及建築	3,550,000	4.68	3,550,000	4.68	3,550,000	
一次性項目	25,830,000	34.03	25,830,000	34.03	25,830,000	
房屋及建築	9,588,605	12.63	9,588,605	12.63	9,588,605	
機械及設備	14,661,395	19.32	14,661,395	19.32	14,661,395	
什項設備	1,580,000	2.08	1,580,000	2.08	1,580,000	

更新基金

充資金來源明細表

115年度

單位：新臺幣元

金		外借資金			
公庫撥款	其他	小計		國內借款	國外借款
		金額	%		

固定資產建設改良擴充

中華民國

計畫名稱	全 部					
	投資總額	資金來源				外借資金
		自有資金			其他	
	營運資金	出售不適用資產	公庫撥款			
合計	97,136,450	97,136,450				
一般建築及設備計畫	97,136,450	97,136,450				
分年性項目	71,306,450	71,306,450				
土地	48,867,450	48,867,450				
房屋及建築	22,439,000	22,439,000				
一次性項目	25,830,000	25,830,000				
房屋及建築	9,588,605	9,588,605				
機械及設備	14,661,395	14,661,395				
什項設備	1,580,000	1,580,000				

更新基金

計畫預期進度明細表

115年度

單位：新臺幣元

計 畫					預 算 數			
目標 能量	進度 起訖 年月	資金 成本率 (%)	內部 報酬率 (%)	收回 年限 (年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部 計畫%	金額	占全部 計畫%
					75,896,000	78.13	93,596,000	96.36
					75,896,000	78.13	93,596,000	96.36
					50,066,000	70.21	67,766,000	95.03
配合市府建設儲備基地需求	114.01- 115.12				46,516,000	95.19	48,867,000	100.00
促進社區培力、交流及輔導的功能	113.01- 116.12				3,550,000	15.82	18,899,000	84.22
					25,830,000	100.00	25,830,000	100.00
改善工作環境、提升作業效率	115.01- 115.12				9,588,605	100.00	9,588,605	100.00
提升辦公效率	115.01- 115.12				14,661,395	100.00	14,661,395	100.00
提升作業效率	115.01- 115.12				1,580,000	100.00	1,580,000	100.00

臺北市都市更新基金
價購固定資產建設改良擴充計畫分年付款表

中華民國 115 年度

單位：新臺幣元

項目名稱	總經費	以前年度 累計數	115 年度	116 年度	117 年度 以後	備註
忠孝懷生 公辦都市 更新案	902,635,000	761,401,837	108,771,689			價購取得本府都市發展局住宅基金管有大安區懷生段二小段 5-4、5-13、8、9-2、22、22-2、23、23-1 地號等 8 筆土地，依 108 年公告現值計算為 870,173,526 元，採 8 年分期撥付土地價款： 1.108 年已編列 112,830,000 元，後依公告現值計算，實際撥付 108,771,691 元。 2.109-114 年：每年分期撥付 108,771,691 元。 3.115 年：撥付 108,771,689 元。 4.餘 32,461,474 元不再編列。

臺北市都市更新基金

臺北市都市更新基金收支保管及運用自治條例

中華民國 108 年 11 月 14 日

臺北市議會第 13 屆第 2 次定期大會第 9 次會議三讀審議通過

第一條 臺北市（以下簡稱本市）為推動都市更新相關業務或實施都市更新事業，執行都市計畫變更及都市計畫容積獎勵所得之捐獻或回饋，依都市更新條例第三十一條及臺北市土地使用分區管制自治條例第九十七條之八規定，特設置臺北市都市更新基金（以下簡稱本基金），並依預算法第九十六條第二項準用第二十一條規定，制定本自治條例。

第二條 本基金為預算法第四條第一項第二款第四目所定之作業基金，以臺北市政府（以下簡稱市政府）都市發展局為主管機關，臺北市都市更新處為管理機關。

第三條 本基金之來源如下：

一 辦理都市計畫變更之所得：

- （一）市政府為執行都市計畫變更所得之捐獻或回饋之土地及實物。
- （二）市政府為執行都市計畫變更所得之捐獻或回饋之代金。

二 辦理都市計畫容積獎勵之所得：

- （一）依都市計畫容積獎勵規定所得回饋之土地及實物。
- （二）依都市計畫容積獎勵規定所得回饋代金。

三 辦理都市更新容積獎勵之所得：

- （一）依都市更新容積獎勵規定所得之土地及實物。
- （二）依都市更新容積獎勵規定所得之經費。

四 運用本基金實施或參與都市更新事業之所得。

五 出售容積之款項。

六 依預算程序撥充之款項。

七 中央政府補助之款項。

八 本基金土地或實物處分、收益之所得。

九 本基金孳息。

十 本基金借貸本市整建住宅辦理都市更新事業之利息。

十一 金融機構之融資。

十二 捐贈所得。

十三 其他與本基金業務有關之所得。

前項所稱之實物，指建物樓地板、公共設施、停車空間及其他可移轉登記不動產所有權予本市之捐贈或回饋。

第四條 本基金之用途如下：

一 市政府實施都市更新事業之費用：

- （一）土地價款。
- （二）房屋拆遷戶之補償、補助、安置獎勵及救濟費用。
- （三）更新地區之重建、整建、維護所需研究、規劃設計費、工程費（含工程管理費）、材料費、設施費、整地、圍籬、地質鑽探費、測量費、利息、登記規費及其他辦理都市更新事業應計入之成本。

臺北市都市更新基金

臺北市都市更新基金收支保管及運用自治條例

- (四) 更新地區出租房屋之管理、維護、稅捐、保險、訴訟及強制執行費用等。
 - 二 市政府依都市計畫獎勵容積分回樓地板面積建造時應負擔之費用。
 - 三 購買移出容積之款項。
 - 四 依臺北市土地使用分區管制自治條例規定用於公有出租住宅、公共服務空間、社會福利文化設施及都市建設等費用。
 - 五 辦理都市更新週邊地區公共及社區環境改善計畫相關費用。
 - 六 加速都市更新、社區營造或駐點工作相關經費。
 - 七 償還金融機構融資本息。
 - 八 本基金實施、參與都市更新事業之經費。
 - 九 本基金價購更新地區土地或建物之款項。
 - 十 提供整建住宅辦理都市更新事業經費借貸之款項。
 - 十一 協助辦理更新事業之經費。
 - (一) 協助民間推動都市更新事業之經費。
 - (二) 補助整建住宅更新初期規劃設計費。
 - (三) 補貼整建住宅低收入戶申請住宅貸款利息。
 - (四) 補助以整建或維護方式實施都市更新事業之規劃設計及實施經費。
 - 十二 本基金土地或實物管理維護經費。
 - 十三 其他與本基金業務有關之費用。
- 前項第十一款第一目協助民間推動都市更新事業經費補助辦法，由主管機關另定之，並送臺北市議會備查。

第五條 本基金資金之存儲，依臺北市市庫自治條例有關規定辦理，並循環運用。

第六條 本基金應編列附屬單位預算。

前項預算之編製與執行、決算之編造及會計事務之處理，應依預算法、會計法、決算法及相關法規規定辦理。

第七條 本基金無存續必要時，應予結束，並辦理決算，其餘存權益應解繳市庫。

第八條 本自治條例自公布日施行。