

年度-預算案

機關編號

14-321

中華民國 114 年度

## 臺北市總預算案

### 臺北市都市更新處單位預算

臺北市都市更新處 編

# 臺北市都市更新處

## 目次

中華民國 114 年度

一、預算總說明	第	1 頁
二、主要表		
(一)歲入預算表	第	5 頁
(二)歲出預算表	第	7 頁
三、附屬表		
(一)歲入項目說明提要與預算明細表	第	9 頁
(二)歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第	19 頁
1. 一般行政		
行政管理	第	19 頁
2. 都市發展		
都市更新	第	25 頁
3. 一般建築及設備		
其他設備	第	28 頁
(三)人事費分析表	第	31 頁
四、參考表		
(一)歲出一級用途別科目分析表	第	33 頁
(二)資本支出分析表	第	34 頁
(三)各項費用彙計表	第	35 頁
(四)人事費彙計表	第	36 頁
(五)約聘僱人員費用分析表	第	37 頁
(六)公務車輛明細表	第	38 頁
(七)繼續性計畫分年資金需求表	第	39 頁
(八)新興計畫分年資金需求表	第	40 頁
(九)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第	42 頁

# 臺北市都市更新處 預 算 總 說 明

中華民國 114 年度

## 一、現行法定職掌及組織系統圖：

### (一)機關主要職掌：

本處組織規程暨編制表奉臺北市政府 93.3.1 府法三字第 09303295900 號令發布施行，並經考試院 93.11.23 以考授銓法四字第 0932433461 號函復同意備查，本處掌理本市都市更新相關業務。因應都市再生挑戰，進行組織功能架構調整，增設更新經營科，並由都市發展局移撥社區營造業務，組織編制修正案於 100 年 12 月 9 日經市議會三讀通過，並奉臺北市政府 101 年 2 月 14 日以府法三字第 10034636500 號令及 102 年 5 月 1 日府法綜字第 10231220400 號令發布，自 101 年 2 月 16 日生效。為推動公辦都市更新業務，於 110 年再度進行組織修編，增設更新開發科，並奉臺北市政府 110 年 10 月 27 日府法綜字第 1103046613 號令發布，自 110 年 10 月 29 日生效。

### (二)內部分層業務：

本處置處長 1 人，副處長 1 人，總工程司 1 人，主任秘書 1 人，副總工程司 2 人，秘書 1 人，並轄五科、四室，分掌「更新企劃」、「更新開發」、「更新事業」、「更新工程」、「更新經營」、「文書研考與出納庶務」、「會計」、「人事」、「政風」等業務，預算員額計職員 107 人，約聘人員 2 人，駕駛、技工及工友 7 人，合計 116 人。

分屬業務如下：

更新企劃科：都市更新發展研究、更新政策及法令研（修）訂、更新地區與單元劃定、更新計畫擬定與工程規劃檢討、更新策略規劃之推動與工程規劃協調、更新基金運用與預算控制、更新事業經費補助、歷史街區容積移轉、公共關係及公眾服務等有關事項。

更新開發科：都市更新開發策略規劃、公有土地開發與規劃設計協調、政府主導公辦都市更新案件推動、公辦都市更新先期規劃評估、都市更新方案規劃設計、估價及財務評估、公辦都市更新專案管控及工程規劃流程檢討、專案駐點服務等有關事項。

更新事業科：重建都市更新事業之擬定、審議、核定、監督管理及輔導等有關工程規劃、設計審查事項。

更新工程科：整建與維護都市更新事業補助申請案件之輔導、審查（議）、核定及監督管制與考核、都市更新工程案之規劃設計與工程施作、資訊環境規劃與建置、軟硬體設備購置與維護及資通訊安全業務等有關事項。

更新經營科：都市再生行動推展之策劃與執行、社區空間活化與環境改善工程規劃之輔導、社區工作場域之再利用、跨局處社區工作平臺之推動、社區協力組織之合作及都市更新相關政策與觀念之推廣等有關事項。

秘書室：文書、檔案、出納、總務、財產之管理與法制、研考業務及不屬於其他單

# 臺北市都市更新處 預算總說明

中華民國 114 年度

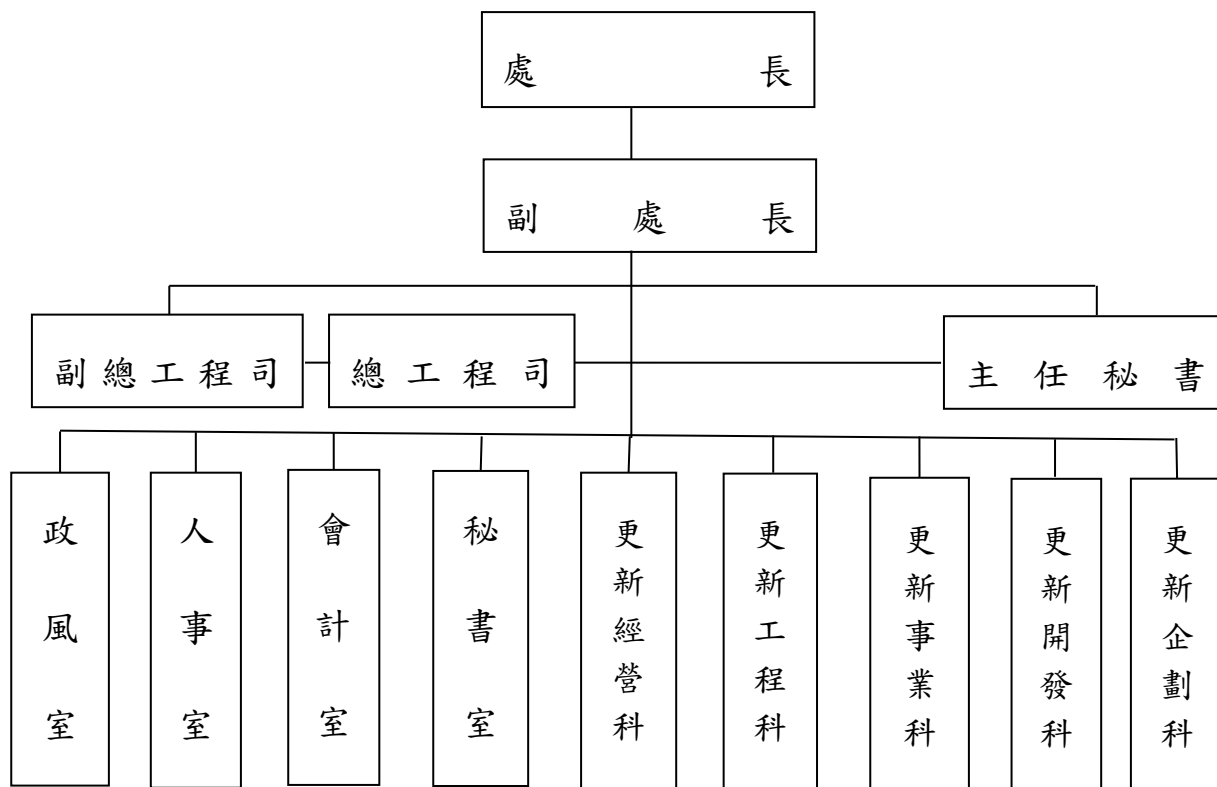
位事項。

會計室：依法辦理歲計、會計及統計事項。

人事室：依法辦理人事管理事項。

政風室：依法辦理政風事項。

(三)組織系統圖：



二、前年度（112 年）及上年度已過期間（113 年 1 月至 113 年 6 月）計畫實施及預算執行情形：

(一)前年度（112 年）計畫實施及預算執行情形：

1.計畫實施：本處前年度辦理歲入、歲出各項業務，均能按預定業務計畫如期實施，順利完成。

2.預算執行情形：

歲入部分：

(1)賠償收入：預算數 1,000 元，決算數 25,000 元占預算數 2,500%。

(2)行政規費收入：預算數 200,000 元，決算數 0 元。

(3)使用規費收入：預算數 30,000 元，決算數 55,880 元占預算數 186.27%。

(4)廢舊物資售價：預算數 10,000 元，決算數 3,973 元占預算數 39.73%。

(5)非營業特種基金賸餘繳庫：預算數 500,000,000 元，決算數 500,000,000 元占預

# 臺北市都市更新處 預算總說明

中華民國 114 年度

算數 100%。

(6)雜項收入：預算數 57,000 元，決算數 0 元。

歲出部分：

(1)一般行政：預算數 132,596,000 元，決算數 129,821,108 元占預算數 97.91%。

(2)都市發展：預算數 3,829,000 元，決算數 3,784,376 元占預算數 98.83%。

(3)一般建築及設備：預算數 468,000 元，決算數 467,832 元占預算數 99.96%。

(二)上年度已過期間（113 年 1 月至 113 年 6 月）計畫實施及預算執行情形：

1.計畫實施：本處截至 113 年 6 月底辦理歲入、歲出各項業務，均照各項計畫內容辦理。

2.預算執行情形：本處截至 113 年 6 月底止預算執行情形如下：

歲入部分：

(1)賠償收入：預算數 1,000 元，預算分配數 0 元，實際執行數 0 元。

(2)行政規費收入：預算數 100,000 元，預算分配數 0 元，實際執行數 0 元。

(3)使用規費收入：預算數 40,000 元，預算分配數 19,000 元，實際執行數 46,379 元占分配數 244.10%。

(4)廢舊物資售價：預算數 10,000 元，預算分配數 0 元，實際執行數 0 元。

(5)非營業特種基金賸餘繳庫：預算數 1,000,000,000 元，預算分配數 1,000,000,000 元，實際執行數 1,000,000,000 元占分配數 100%。

(6)雜項收入：預算數 1,000 元，預算分配數 0 元，實際執行數 0 元。

歲出部分：

(1)一般行政：預算數 132,145,000 元，預算分配數 85,065,280 元，實際執行數 77,513,414 元占分配數 91.12%。

(2)都市發展：預算數 4,592,000 元，預算分配數 1,218,820 元，實際執行數 650,123 元占分配數 53.34%。

(3)一般建築及設備：預算數 634,000 元，預算分配數 467,832 元，實際執行數 467,832 元占分配數 100%。

三、本年度施政(業務及工作)計畫重點及預算提要：

(一)本年度施政（業務及工作）計畫重點：

- 1.盤整本市既有產業空間布局、交通節點、歷史資源、都市防災敏感地區之分布，擇定示範地區，推動公辦都更旗艦計畫、具潛力基地公辦都更計畫及防救災整備基地。
- 2.辦理都市再生規劃，推動老舊社區再生計畫。
- 3.辦理都市再生經驗之國際交流與合作。

# 臺北市都市更新處 預算總說明

中華民國 114 年度

4. 啟動都市更新地區檢討與都市更新計畫擬訂作業。
5. 辦理都市更新基金之營運與管理，研析都市更新基金多元運用機制。
6. 辦理都市更新制度檢討及相關法令增修訂。
7. 受理民間申請自行劃定更新單元及審查。
8. 輔導及受理民間申請推動都市更新事業經費補助。
9. 受理民間申請大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉案件。
10. 推動社區營造業務及都市空間環境改造業務。
11. 受理都市更新公開評選申請與審核程序之申訴案件及審議處理。

## (二)本年度預算提要：

1. 歲入部分共編列 984,432,000 元，係罰款及賠償收入 1,000 元、規費收入 40,000 元、財產收入 10,000 元、營業盈餘及事業收入 984,380,000 元、其他收入 1,000 元。
2. 歲出部分共編列 138,503,000 元，包括：
  - (1) 一般行政編列 133,600,000 元，包括人事費 108,678,000 元，業務費 24,922,000 元。
  - (2) 都市發展編列 4,124,000 元。
  - (3) 一般建築及設備編列 779,000 元，包括其他設備 779,000 元。

# 臺北市都市更新處

## 歲入預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度預算數			上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節	名稱及編號	合計	經常門					資本門
				合 計	984,432	984,432	-	1,000,152	500,085	-15,720	
02				0400000000 罰款及賠償收入	1	1	-	1	25	-	
	077			0414321000 臺北市都市更新處	1	1	-	1	25	-	
		01		0414321030 賠償收入	1	1	-	1	25	-	
			01	04143210301 一般賠償收入	1	1	-	1	25	-	- 本年度預算數係廠商逾期 違約金收入。
03				0500000000 規費收入	40	40	-	140	56	-100	
	072			0514321000 臺北市都市更新處	40	40	-	140	56	-100	
		01		0514321010 行政規費收入	-	-	-	100	-	-100	
			01	05143210101 審查費	-	-	-	100	-	-100	上年度預算數係都市更新 公開評選申訴審議案件審 議費收入。
		02		0514321030 使用規費收入	40	40	-	40	56	-	
			01	05143210303 資料使用費	40	40	-	40	56	-	- 本年度預算數內容較上年 度無增減。
04				0700000000 財產收入	10	10	-	10	4	-	
	087			0714321000 臺北市都市更新處	10	10	-	10	4	-	
		01		0714321050 廢舊物資售價	10	10	-	10	4	-	
			01	07143210501 廢舊物資售價	10	10	-	10	4	-	- 本年度預算數係報廢財產 及廢棄物品變賣收入。
05				0800000000 營業盈餘及事業收入	984,380	984,380	-	1,000,000	500,000	-15,620	

# 臺北市都市更新處

## 歲入預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度預算數			上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明		
款	項	目	節	合計	經常門	資本門						
	008			08143210000	984,380	984,380	-	1,000,000	500,000	-15,620		
				臺北市都市更新處								
			01		08143210200	984,380	984,380	-	1,000,000	500,000		-15,620
				非營業特種基金賸 餘繳庫								
			01	08143210201	984,380	984,380	-	1,000,000	500,000	-15,620	本年度預算數係臺北市都市更新基金累積賸餘繳庫收入。	
				賸餘繳庫								
08				12000000000	1	1	-	1	-	-		
				其他收入								
	081			12143210000	1	1	-	1	-	-		
				臺北市都市更新處								
			01	12143210200	1	1	-	1	-	-		
				雜項收入								
			01	12143210210	1	1	-	1	-	-	本年度預算數係住宿公有房舍員工扣繳房租津貼及收取宿舍使用費收入。	
				其他雜項收入								



# 臺北市都市更新處

## 歲出預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

款	項	目	節	名稱及編號	本年度預算數			上年度預算數	前年度決算數	本年度與上年度比較	說明
					合計	經常門	資本門				
14				0014000000 臺北市政府都市發展局主管	138,503	137,724	779	137,371	134,074	1,132	
	002			0014321000 臺北市都市更新處	138,503	137,724	779	137,371	134,074	1,132	
		01		5914321010 一般行政	133,600	133,600	-	132,145	129,821	1,455	
			01	5914321011 行政管理	133,600	133,600	-	132,145	129,821	1,455	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.人事費108,678,000元，較上年度增加1,956,000元，依實際需要核實編列。 2.資訊安全管理系統(ISMS)服務案967,111元，較上年度增加417,111元。 3.電腦設備維護費36,303元，較上年度減少607,761元。 4.減列員工職業安全健康檢查費(2年1編)265,500元。 5.其他合共23,918,586元，較上年度減少44,850元。
		02		5914321120 都市發展	4,124	4,124	-	4,592	3,785	-468	
			01	59143211202 都市更新	4,124	4,124	-	4,592	3,785	-468	本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.減列紐西蘭基督城災後重建及都市再生案例考察計畫424,000元。 2.減列辦理都市更新業務公聽會說明會、都市更新公開評選申訴審議會專家學者及委員出席費30,000元。 3.其他合共4,124,000元，較上年度減少14,000元。
		03		5914321900 一般建築及設備	779	-	779	634	468	145	
			01	59143219004 其他設備	779	-	779	634	468	145	本年度編列個人電腦租賃費等如列數。

本 頁 空 白

# 臺北市都市更新處

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

賠償收入—一般賠償收入	來源別子目及細目與編號	04143210301 賠償收入-一般賠償收入	承辦單位	更新工程科	預算金額	1,000元	賠償收入—一般賠償收入
歲入項目說明	<p>一、項目內容：逾期違約金收入。</p> <p>二、法令依據：依有關法令規章及合約辦理。</p> <p>三、計算方法：預計1年1,000元。</p> <p>四、實施進度：自民國114年1月1日起至114年12月31日。</p> <p>五、完成方法：依廠商實際發生逾期天數依合約規定核計罰款並辦理繳庫。</p> <p>六、預期成果：保障採購品質及避免影響合約執行進度。</p>						

# 臺北市都市更新處

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
賠償收入——一般賠償收入	合計				1,000	
	04143210301 一般賠償收入	年	1	1,000	1,000	逾期違約金收入。 收入依據：合約逾期罰款

賠償收入——一般賠償收入

# 臺北市都市更新處

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

	來源別子目及細目與編號	05143210303 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	更新事業科	預算金額	40,000元	
使用規費收入—資料使用費	<p>一、項目內容： 都市更新事業計畫及權利變換計畫閱卷申請及文件複製費收入。</p> <p>二、法令依據： 1.臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準。 2.檔案閱覽抄錄複製收費標準。</p> <p>三、計算方法： 1.民眾申請檔案閱卷費收入:20元X200次=4,000元。 2.民眾申請文件複印費收入:2元X18,000張=36,000元。 3.以上1-2項共計40,000元。</p> <p>四、實施進度： 自民國114年1月1日起至114年12月31日。</p> <p>五、完成方法： 依照申請辦法計算收費。</p> <p>六、預期成果： 落實使用者付費原則以增裕庫收。</p>						使用規費收入—資料使用費
歲入項目說明							

# 臺北市都市更新處

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
使用規費收入—資料使用費	合計				40,000	
	05143210303 資料使用費	次	200	20	4,000	民眾申請檔案閱卷費收入。 收入依據：臺北市政府及所屬各機關學校提供政府資訊收費標準
		張	18,000	2	36,000	民眾申請文件複印費收入。 收入依據：檔案閱覽抄錄複製收費標準

使用規費收入—資料使用費

# 臺北市都市更新處

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

廢舊物資售價 — 廢舊物資售價	來源別子目及 細目與編號	07143210501 廢舊物資售價-廢舊物資售價	承辦單位	秘書室	預算金額	10,000元
歲 入 項 目 說 明	一、項目內容： 出售報廢財產等零星收入。 二、法令依據： 依臺北市市有財產報廢處理原則辦理。 三、計算方法： 預計1年10,000元。 四、實施進度： 自民國114年1月1日起至114年12月31日止。 五、完成方法： 按照報廢財產及廢棄物品實際出售數隨收隨繳。 六、預期成果： 增裕庫收。					

廢舊物資售價—廢舊物資售價

# 臺北市都市更新處

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				10,000	
07143210501 廢舊物資售價	年	1	10,000	10,000	報廢財產及廢棄物品變賣收入。 收入依據：臺北市市有財產報廢處理原則

廢舊物資售價－廢舊物資售價

廢舊物資售價－廢舊物資售價



# 臺北市都市更新處

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

	來源別子目及 細目與編號	08143210201 非營業特種基金賸餘繳庫-賸餘繳庫	承辦單位	更新企劃科	預算金額	984,380,000元	
非營業特種基金賸餘繳庫—賸餘繳庫	<p>一、項目內容： 臺北市都市更新基金以前年度賸餘解繳市庫。</p> <p>二、法令依據： 臺北市各基金附屬單位預算執行要點。</p> <p>三、計算方法： 預計1年984,380,000元。</p> <p>四、實施進度： 自民國114年1月1日至民國114年12月31日。</p> <p>五、完成方法： 由臺北市都市更新基金於114年度賸餘辦理繳庫。</p> <p>六、預期成果： 增加市庫收入。</p>						非營業特種基金賸餘繳庫—賸餘繳庫
歲入項目說明							

# 臺北市都市更新處

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				984,380,000	
08143210201 賸餘繳庫	年	1	984,380,000	984,380,000	臺北市都市更新基金賸餘解繳市庫。 收入依據：臺北市各基金附屬單位預算執行要點

非營業特種基金賸餘繳庫—賸餘繳庫

非營業特種基金賸餘繳庫—賸餘繳庫

# 臺北市都市更新處

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

	來源別子目及 細目與編號	12143210210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	秘書室	預算金額	1,000元	
雜項收入—其他雜項收入	<p>一、項目內容： 住宿公有房舍員工扣繳房租津貼及收取宿舍使用費收入。</p> <p>二、法令依據： 依全國軍公教員工待遇支給要點規定暨臺北市政府所屬各機關學校職務宿舍設置管理要點辦理。</p> <p>三、計算方法： 預計1年1,000元。</p> <p>四、實施進度： 自民國114年1月1日起至114年12月31日。</p> <p>五、完成方法： 按居住公有房舍人員職等及使用面積辦理。</p> <p>六、預期成果： 落實使用者付費原則以增裕庫收。</p>						雜項收入—其他雜項收入
歲入項目說明							

# 臺北市都市更新處

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
雜項收入—其他雜項收入	合計				1,000	
	12143210210 其他雜項收入	年	1	1,000	1,000	住宿公有房舍員工扣繳房租津貼及收取宿舍使用費收入。 收入依據：依全國軍公教員工待遇支給要點規定暨臺北市政府所屬各機關學校職務宿舍設置管理要點

雜項收入—其他雜項收入

# 臺北市都市更新處

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政 — 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	59143210101 一般行政-行政管理	承辦 單位	秘書室、會計室、人事 室、政風室、更新工程科	預算 金額	133,600,000元	一般行政 — 行政管理
歲出計畫 說明	<p>一、計畫內容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.依據事務管理規則及文書處理實施要點等相關法規辦理本處文書、研考、庶務、印信典守、出納、法制、檔案、財務管理、維護工程發包等事項。</li> <li>2.依據有關法令辦理本處歲計、會計、統計業務，包括概、預算之編製，會計報告、決算、半年結算之編報，並按月分配執行預算及加強內部審核。</li> <li>3.辦理人事管理工作。</li> <li>4.辦理政風工作。</li> </ol> <p>二、預期成果：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.提高行政效能，達成為民服務目標，有效改善辦公場所環境，提升採購效能，力行節約能源。</li> <li>2.增進預算效益，提高業務績效。</li> <li>3.執行人事管理，加強人事服務，增進員工福利，以激勵工作士氣，提升行政效率。</li> <li>4.加強政風預防，檢肅貪瀆，以建立員工知法、守法觀念、提升政府清廉形象，提高員工保密警覺，防止公務機密外洩。</li> </ol>						
	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明	
	合計				133,600,000	較上年度預算數132,145,000元，增加1,455,000元。	
	01人員維持費				108,678,000	較上年度預算數106,722,000元，增加1,956,000元。	
	1000 人事費				108,678,000		
	1015 法定編制人員待遇	年	1	67,843,830	67,843,830	職員107人薪津(詳人事費分析表)。	
	1020 約聘僱人員待遇	年	1	1,140,480	1,140,480	聘用人員2人薪津(詳人事費分析表)。	
	1025 技工及工友待遇	年	1	3,201,240	3,201,240	職工7人工資(詳人事費分析表)。	
	1030 獎金	年	1	5,746,093	5,746,093	依考績法規定核發之獎金。	
		年	1	8,871,303	8,871,303	依規定核發之年終工作獎金。	

# 臺北市都市更新處

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
一般行政 — 行政管理	1035 其他給與				2,612,228		
		年	1	1,421,348	1,421,348	休假補助費。	
		人、月	50×12	630	378,000	員工上下班交通費。	
		人、月	20×12	1,008	241,920	員工上下班交通費。	
		人、月	20×12	1,176	282,240	員工上下班交通費。	
		人、月	19×12	1,200	273,600	員工上下班交通費。	
		人、月	1×12	1,260	15,120	員工上下班交通費。	
	1040 加班費				4,594,518		
		年	1	2,485,537	2,485,537	本處員工辦理各項業務超時加班費。	
		年	1	2,108,981	2,108,981	未休假出勤加班費。	
	1045 退休退職給付				413,736		
		年	1	413,736	413,736	職工退休退職給付(新增)	
	1050 退休離職儲金				7,336,007		
		年	1	6,784,643	6,784,643	提撥退撫基金。	
		年	1	71,136	71,136	提撥約聘僱人員勞工退休金。	
		年	1	480,228	480,228	提撥職工勞工退休準備金。	
	1055 保險				6,918,565		
		年	1	4,493,261	4,493,261	職員及職工健保費。	
		年	1	57,372	57,372	約聘僱健保費。	
		年	1	2,000,000	2,000,000	職員公保費。	
		年	1	273,924	273,924	職工勞保費。	
		年	1	94,008	94,008	約聘僱勞保費。	
	02一般業務					22,232,000	較上年度預算數22,571,000元，減少339,000元。
	2000 業務費					22,232,000	
	2006 水電費					1,176,600	
	月	12	96,550	1,158,600	辦公室電費。		

# 臺北市都市更新處

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
2009 通訊費	月	12	1,500	18,000	松山區光復北路230巷19號地下1樓電費。
	件	5,450	8	43,600	一般公文寄送郵資。
	件	3,825	28	107,100	掛號公文寄送郵資。
2021 其他業務租金	部、月	3×12	560	20,160	電話費。
	月	12	1,426,406	17,116,872	辦公室租金。
2024 稅捐及規費				36,320	
2027 保險費	年	1	22,460	22,460	公務車輛使用牌照稅(詳公務車輛明細表)。
	年	1	12,360	12,360	公務車輛燃料使用費(詳公務車輛明細表)。
	年	1	1,500	1,500	公務車輛檢驗費(詳公務車輛明細表)。
2051 物品	年	1	13,500	13,500	公務車輛保險費(詳公務車輛明細表)。
	支	35	266	9,310	20磅消防滅火器充氣換藥。
2054 一般事務費	年	1	23,800	23,800	公務車輛油料費(詳公務車輛明細表)。
	坪、月	708.08×12	44	373,866	辦公室清潔維持費。
	臺、月、張	1×12×3,816	0.6	27,475	影印機使用費。
	月	12	6,328	75,936	松山區光復北路230巷19號地下1樓管理費。
	月	12	177,020	2,124,240	辦公室管理費。
	月、個	12×2	1,000	24,000	辦公室車位清潔費。
	人、月	107×12	360	462,240	統籌業務費，按職員每人每月360元編列。
人、月	2×12	120	2,880	統籌業務費，按聘僱每人每	

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

# 臺北市都市更新處

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
一般行政—行政管理						月120元編列。
		人、月	7×12	50	4,200	統籌業務費，按駕駛、技工、工友每人每月50元編列。
	2063 房屋建築養護費	年	1	457	457	配合預算編列至千元，增列進位數457元。
		年	1	74,947	74,947	辦公室維修費(約2,340.78平方公尺鋼筋混凝土造，使用年限未達30年且為租用性質，100平方公尺以內年列4,362元，超過100平方公尺部分每增加1平方公尺增列31.5元)。
	2066 車輛及辦公器具養護費	年	1	28,782	28,782	松山區光復北路230巷19號地下1樓(418.38平方公尺)之房屋修繕費，100平方公尺內為8,724元，超過100平方公尺部分每1平方公尺增列63元。
	2069 設施及機械設備養護費	年	1	102,000	102,000	公務車輛養護費(詳公務車輛明細表)。
	2072 國內旅費	年	1	95,165	95,165	辦公室空調主機保養維修費。
	2084 短程車資	人、天	2×7	1,550	21,700	員工國內洽公出差旅費。
	2093 特別費	年	1	114,450	114,450	短程洽公所需車資。
		月	12	12,700	152,400	處長特別費。
	05會計業務				24,000	較上年度預算數24,000元，無增減。
	2000 業務費				24,000	
	2054 一般事務費	本	74	300	22,200	印製單位預算書等。
		年	1	1,800	1,800	印製會計帳簿及報表等費



# 臺北市都市更新處

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
一般行政—行政管理	06人事業務				378,000	用。 較上年度預算數378,000元，無增減。
	2000 業務費				378,000	
	2036 按日按件計資酬金				18,000	
		節	9	2,000	18,000	辦理員工訓練外聘講授鐘點費。
	2054 一般事務費				352,200	
		張	60	70	4,200	製作員工服務證費用。
		人、年	116×1	3,000	348,000	文康活動費(含本處員工114人及約聘人員2人)。
	2069 設施及機械設備養護費				7,800	
		年	1	7,800	7,800	員工差勤刷卡相關設備維護費。
	07政風業務					11,000
2000 業務費					11,000	
2036 按日按件計資酬金					4,000	
	節	2	2,000	4,000	辦理政風法令、公務機密維護等員工訓練講授鐘點費。	
2054 一般事務費					7,000	
	張	540	3	1,620	講習用文具紙張及印刷表報。	
	年	1	5,380	5,380	編印政風法令宣導資料及刊物。	
08資訊業務					2,277,000	較上年度預算數2,439,000元，減少162,000元。
2000 業務費					2,277,000	
2003 教育訓練費					42,000	
	年	1	42,000	42,000	電腦訓練費。	
2018 資訊服務費					2,149,522	
	年	1	82,500	82,500	網站發布資訊更新勞務費。	
	年	1	36,303	36,303	電腦設備維護費。	

臺北市都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
2051 物品	年	1	1,063,608	1,063,608	資訊系統維護費(含人員駐點)。
	年	1	967,111	967,111	資訊安全管理系統(ISMS)服務案。
	年	1	79,001	79,001	電腦設備耗材費用。
	年	1	6,477	6,477	資訊用品及零組件

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

# 臺北市都市更新處

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

都市發展 — 都市更新	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	59143211202 都市發展-都市更新	承辦 單位	更新企劃科、更新開發 科、更新事業科、更新經 營科	預算 金額	4,124,000元	都市發展 — 都市更新
	歲出計畫 說明	<p>一、計畫內容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.行政法人臺北市住宅及都市更新中心管理及監督。</li> <li>2.建構全市性公辦都更框架，進行公辦都更標竿先期規劃，作為地區都市更新相關計畫擬定之參考。</li> <li>3.辦理公辦都更先期規劃評估、規劃設計方案、適宜性評估報告審查。</li> <li>4.辦理都市再生及都市更新制度檢討及相關法令增修訂。</li> <li>5.辦理現有都市更新審議機制檢討，提升審議效率及品質。</li> <li>6.辦理都市再生經驗之國際交流與合作。</li> <li>7.辦理都市再生規劃，推動老舊社區再生計畫。</li> <li>8.辦理都市更新基金之營運與管理，研析更新基金多元運用機制。</li> <li>9.受理民間申請自行劃定更新單元及事業計畫(權利變換計畫)審查。</li> <li>10.輔導及受理民間申請推動更新事業輔助。</li> <li>11.受理民間申請大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉。</li> <li>12.啟動更新地區檢討與更新計畫擬訂作業。</li> <li>13.辦理都市更新公開評選申訴審議案件。</li> </ol> <p>二、預期成果：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.以「公辦都更」改善都市基礎設施、營造良好都市環境。</li> <li>2.研討都市再生機制與策略，透過創意、智慧、宜居、生態永續提升城市競爭力。</li> <li>3.推動老舊社區再生、公有土地上舊建築再利用，營造文化創意城市。</li> <li>4.辦理大稻埕容積轉移，保存大稻埕歷史特色。</li> <li>5.以專業輔導、資訊公開化及公權力適時加強審議效能，辦理都市更新重建及整建。</li> <li>6.以協檢、協審及審議會分流制度，提升審議效能。</li> <li>7.市民自主參與環境改善，落實社區營造及社區規劃。</li> <li>8.透過都市更新公開評選申訴審議會，落實都更評選執行之公平、公正及合理性。</li> </ol>					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					4,124,000	較上年度預算數4,592,000元，減少468,000元。	
02更新企劃					49,000	較上年度預算數83,000元，減少34,000元。	
2000 業務費					49,000		
2051 物品		年	1	19,000	19,000	辦理都市更新業務、都市更新公開評選申訴業務用紙張及文具用品。	
2054 一般事務費		年	1	30,000	30,000	辦理都市更新宣導、開發、研討會議活動、都市更新公開評選申訴審議會逾時誤餐餐盒及雜支等相關費用。	
03更新事業					3,997,000	較上年度預算數4,001,000元，減少4,000元。	
2000 業務費					3,997,000		
2009 通訊費		月	12	10,000	120,000	都市更新及爭議處理審議資料郵資及快遞費。	

# 臺北市都市更新處

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
2036 按日按件計資酬金	人次	320	2,500	800,000	辦理都市更新業務審議會、公聽會、幹事會及說明會等專家學者出席費。
	人次	880	2,500	2,200,000	都市更新及爭議處理審議會委員出席費。
	人次	250	2,500	625,000	都市更新及爭議處理審議會權變小組成員出席費。
2054 一般事務費	場	32	6,000	192,000	辦理都市更新業務審議會、公聽會及說明會等執行費用。
	年	1	55,500	55,500	辦理都市更新獎勵、都市開發業務協調、研討會議及活動等相關費用。
	年	1	4,500	4,500	整宅土地建物登記簿地籍圖及戶籍謄本費用。
				252,000	
04更新經營				13,000	較上年度預算數15,000元，減少2,000元。
2000 業務費				13,000	
2051 物品	年	1	5,250	5,250	辦理更新經營業務紙張及文具用品。
2072 國內旅費	人、天	5x1	1,550	7,750	辦理更新經營業務國內洽公出差旅費。
05更新開發				65,000	較上年度預算數493,000元，減少428,000元。
2000 業務費				65,000	
2036 按日按件計資酬金	人次	14	2,500	35,000	辦理都市更新業務說明會、都市更新公開評選申訴審議會專家學者及委員出席費。
2051 物品	年	1	8,800	8,800	辦理公辦都市更新業務、都市更新公開評選申訴業務用紙張及文具用品。

都市發展—都市更新

都市發展—都市更新

# 臺北市都市更新處

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2054 一般事務費	年	1	15,000	15,000	辦理公辦都市更新宣導、開發、研討會議活動、都市更新公開評選申訴審議會逾時誤餐餐盒及雜支等相關費用。
2072 國內旅費	人、天	4x1	1,550	6,200	
				6,200	辦理更新開發業務國內洽公出差旅費。

都市發展—都市更新

都市發展—都市更新

# 臺北市都市更新處

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備—其他設備	業務計畫及工作計畫名稱與編號	59143219004 一般建築及設備-其他設備	承辦單位	更新工程科	預算金額	779,000元	一般建築及設備—其他設備
歲出計畫說明	<p>一、計畫內容： 個人電腦租賃費。</p> <p>二、預期成果： 配合都市更新等各項業務辦理，供應行政所需的辦公設備，俾提升行政效能。</p>						
	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明	
	合計				779,000	較上年度預算數634,000元，增加145,000元。	
	04其他設備				779,000	較上年度預算數634,000元，增加145,000元。	
	3000 設備及投資				698		
	3030 資訊軟硬體設備費	年	1	698	698	配合預算編列至千元，增列進位數698元。	
	3000 設備及投資				52,110	01-109年個人電腦租賃費	
	3030 資訊軟硬體設備費	年	1	52,110	52,110	本項係109-114年度連續性計畫，總經費359,910元(不含109及110年度已編列217,800元)，以前年度已編列307,800元，本年度編列52,110元，其各年度資金需求詳如後附分年資金需求表。	
					52,110	本年度所需電腦租賃費。	
					112,860	02-110年個人電腦租賃費	
					112,860	本項係110-115年度連續性計畫，總經費517,275元(不含	

# 臺北市都市更新處

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
一般建築及設備—其他設備	3000 設備及投資				112,860	110年度已編列145,920元)，以前年度已編列338,580元，本年度編列112,860元，餘65,835元編列於以後年度，其各年度資金需求詳如後附分年資金需求表。
	3030 資訊軟硬體設備費				112,860	
		年	1	112,860	112,860	本年度所需電腦租賃費。
					87,132	03-111年個人電腦租賃費
						本項係111-116年度連續性計畫，總經費478,800元，以前年度已編列259,944元，本年度編列87,132元，餘131,724元編列於以後年度，其各年度資金需求詳如後附分年資金需求表。
	3000 設備及投資				87,132	
	3030 資訊軟硬體設備費				87,132	
		年	1	87,132	87,132	本年度所需電腦租賃費。
					165,240	04-112年個人電腦租賃費
						本項係112-117年度連續性計畫，總經費923,400元，以前年度已編列330,480元，本年度編列165,240元，餘427,680元編列於以後年度，其各年度資金需求詳如後附分年資金需求表。
	3000 設備及投資				165,240	
	3030 資訊軟硬體設備費				165,240	
	年	1	165,240	165,240	本年度所需電腦租賃費。	
				167,640	05-113年個人電腦租賃費	
					本項係113-118年度連續性計畫，總經費923,400元，以前年度已編列165,240元，本年度編列167,640元，餘590,520元編列於以後年度，其各年度資金需求詳如後附分年資金需求表。	
3000 設備及投資				167,640		
3030 資訊軟硬體設備費				167,640		

臺北市都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
一般建築及設備—其他設備 3000 設備及投資 3030 資訊軟硬體設備費	年	1	167,640	167,640	本年度所需電腦租賃費。
				193,320	06-114年個人電腦租賃費 本項係114-119年度連續性計畫，總經費923,400元，本年度編列193,320元，餘730,080元編列於以後年度，其各年度資金需求詳如後附分年資金需求表。
				193,320	
				193,320	
	年	1	193,320	193,320	本年度所需電腦租賃費。
	臺	27	34,200	923,400	總工程費(或總經費)明細如下： 筆記型電腦租賃費。



# 臺北市都市更新處

## 人事費分析表

中華民國114年度

0359010100-其他經濟服務支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	116			67,843,830	1,140,480	3,201,240	14,617,396	2,612,228	4,594,518	413,736	7,336,007	6,918,565	108,678,000	
正式員額	107			67,843,830			13,579,251	1,277,348	2,108,981		6,784,643	6,337,945	97,931,998	
職員	107			67,843,830			13,579,251	1,277,348	2,108,981		6,784,643	6,337,945	97,931,998	
約聘僱人員	2				1,140,480		142,560	32,000			71,136	151,380	1,537,556	
技工	2					914,640	228,660	32,000			137,208	122,640	1,435,148	
駕駛	1					457,320	362,045	16,000			68,604	61,320	965,289	
工友	4					1,829,280	304,880	64,000		413,736	274,416	245,280	3,131,592	
其他人事費								1,190,880	2,485,537				3,676,417	

本 頁 空 白

臺北市都市更新處  
歲出一級用途別科目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	138,503	108,678	29,046				137,724			779			779
59143210000 其他經濟服務支出	138,503	108,678	29,046				137,724			779			779
59143210100 一般行政	133,600	108,678	24,922				133,600						
59143210101 行政管理	133,600	108,678	24,922				133,600						
59143211200 都市發展	4,124		4,124				4,124						
59143211202 都市更新	4,124		4,124				4,124						
59143219000 一般建築及設備	779									779			779
59143219004 其他設備	779									779			779

# 臺北市都市更新處

## 資本支出分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	779						779				
59143219000 一般建築及設備	779						779				
59143219004 其他設備	779						779				

# 臺北市都市更新處

## 各項費用彙計表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	59143210101 行政管理	59143211202 都市更新	59143219004 其他設備	合 計		
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	133,600,000	4,124,000	779,000	138,503,000		
100000人事費	108,678,000			108,678,000		
101500法定編制人員待遇	67,843,830			67,843,830		
102000約聘僱人員待遇	1,140,480			1,140,480		
102500技工及工友待遇	3,201,240			3,201,240		
103000獎金	14,617,396			14,617,396		
103500其他給與	2,612,228			2,612,228		
104000加班費	4,594,518			4,594,518		
104500退休退職給付	413,736			413,736		
105000退休離職儲金	7,336,007			7,336,007		
105500保險	6,918,565			6,918,565		
200000業務費	24,922,000	4,124,000		29,046,000		
200300教育訓練費	42,000			42,000		
200600水電費	1,176,600			1,176,600		
200900通訊費	170,860	120,000		290,860		
201800資訊服務費	2,149,522			2,149,522		
202100其他業務租金	17,116,872			17,116,872		
202400稅捐及規費	36,320			36,320		
202700保險費	13,500			13,500		
203600按日按件計資酬金	22,000	3,660,000		3,682,000		
205100物品	118,588	33,050		151,638		
205400一般事務費	3,478,494	297,000		3,775,494		
206300房屋建築養護費	103,729			103,729		
206600車輛及辦公器具養護費	102,000			102,000		
206900設施及機械設備養護費	102,965			102,965		
207200國內旅費	21,700	13,950		35,650		
208400短程車資	114,450			114,450		
209300特別費	152,400			152,400		
300000設備及投資			779,000	779,000		
303000資訊軟硬體設備費			779,000	779,000		

# 臺北市都市更新處

## 人事費彙計表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	116			67,843,830	1,140,480	3,201,240	14,617,396	2,612,228	4,594,518	413,736	7,336,007	6,918,565	108,678,000	
正式員額	107			67,843,830			13,579,251	1,277,348	2,108,981		6,784,643	6,337,945	97,931,998	
職員	107			67,843,830			13,579,251	1,277,348	2,108,981		6,784,643	6,337,945	97,931,998	
約聘僱人員	2				1,140,480		142,560	32,000			71,136	151,380	1,537,556	
技工	2					914,640	228,660	32,000			137,208	122,640	1,435,148	
駕駛	1					457,320	362,045	16,000			68,604	61,320	965,289	
工友	4					1,829,280	304,880	64,000		413,736	274,416	245,280	3,131,592	
其他人事費								1,190,880	2,485,537				3,676,417	

# 臺北市都市更新處

## 約聘僱人員費用分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科 目				約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明
款	項	目	節				
						1,537,556	包括約聘僱人員待遇1,140,480元、年終工作獎金142,560元、未休假加班費0元、保險費151,380元、離職儲金71,136元及休假補助32,000元。
				合 計			
14				0014000000	臺北市政府都市發展局主管	1,537,556	
	002			00143210000	臺北市都市更新處	1,537,556	
		01		59143210100	一般行政	1,537,556	
			01	59143210101	行政管理	1,537,556	
					1x12	752,608	344薪點1人。
					1x12	784,948	360薪點1人。

# 臺北市都市更新處

## 公務車輛明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				22,460	12,360			23,800	102,000	13,500	1,500	
	1	小客車	4	10106	1801-2400	11,230	6,180	467	30.9	14,430	51,000	6,500	750	BKV-5683
	1	客貨兩用車	4	10404	1801-2400	11,230	6,180	303	30.9	9,370	51,000	7,000	750	AKQ-0282
		合計				22,460	12,360			23,800	102,000	13,500	1,500	



# 臺北市都市更新處

## 繼續性計畫分年資金需求表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

計畫項目	全程計畫 總金額	分年資金需求							備註
		以前年度 預算數	114年度	115年度	116年度	117年度	118年度	119年度以後	
總計	3,202,785	1,402,044	584,982	485,847	377,472	264,840	87,600	-	
一般建築及設備	3,202,785	1,402,044	584,982	485,847	377,472	264,840	87,600	-	
其他設備	3,202,785	1,402,044	584,982	485,847	377,472	264,840	87,600	-	
其他設備	3,202,785	1,402,044	584,982	485,847	377,472	264,840	87,600	-	
109年個人 電腦租賃費	359,910	307,800	52,110	-	-	-	-	-	總經費不含109及 110年度已編列 217,800元。
110年個人 電腦租賃費	517,275	338,580	112,860	65,835	-	-	-	-	總經費不含110年度 已編列145,920元。
111年個人 電腦租賃費	478,800	259,944	87,132	87,132	44,592	-	-	-	
112年個人 電腦租賃費	923,400	330,480	165,240	165,240	165,240	97,200	-	-	
113年個人 電腦租賃費	923,400	165,240	167,640	167,640	167,640	167,640	87,600	-	

# 臺北市都市更新處

## 新興計畫分年資金需求表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

計畫項目	全程計畫 總金額	分年資金需求							備註
		以前年度 預算數	114年度	115年度	116年度	117年度	118年度	119年度以後	
總計	923,400	-	193,320	168,480	168,480	168,480	168,480	56,160	
一般建築及設備	923,400	-	193,320	168,480	168,480	168,480	168,480	56,160	
其他設備	923,400	-	193,320	168,480	168,480	168,480	168,480	56,160	
其他設備	923,400	-	193,320	168,480	168,480	168,480	168,480	56,160	
114年個人 電腦租賃費	923,400	-	193,320	168,480	168,480	168,480	168,480	56,160	

本 頁 空 白

歲出按職能及經

中華民國114

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業基金	對非營業特種基金
總計		112,402	25,322						137,724			
01 一般公共事務												
02 防衛												
03 公共秩序與安全												
04 教育												
05 保健												
06 社會安全與福利												
07 住宅及社區服務												
08 娛樂、文化與宗教												
09 燃料與能源												
10 農、林、漁、牧業												
11 礦業、製造業及營造業												
12 運輸及通信												
13 其他經濟服務		112,402	25,322						137,724			
14 環境保護												
15 其他支出												

# 市更新處

## 濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出														總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計		
對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	其他設備及機器		土地改良	
											779		779	138,503
											779		779	138,503