

中華民國 113 年度

(113 年 1 月 1 日至 113 年 12 月 31 日)

臺北市總決算

臺北市政府都市發展局主管



臺北市都市更新基金附屬單位決算

(作 業 基 金)

臺北市都市更新處編

臺北市都市更新基金113 年度附屬單位決算

目 次

甲、財務摘要	第 1 頁
乙、總說明	第 3 至 7 頁
丙、主要表	
一、收支餘絀表	第 9 至 11 頁
二、餘絀撥補表	第 12 頁
三、現金流量表	第 13 至 15 頁
四、平衡表	第 16 至 19 頁
丁、附屬表	
一、勞務收入明細表	第 21 頁
二、租金及權利金收入明細表	第 22 頁
三、投融資業務收入明細表	第 23 頁
四、徵收收入明細表	第 24 頁
五、其他業務收入明細表	第 25 頁
六、財務收入明細表	第 26 頁
七、其他業務外收入明細表	第 27 頁
八、投融資業務成本明細表	第 28 頁
九、業務費用明細表	第 29 至 31 頁
十、研究發展及訓練費用明細表	第 32 頁
十一、其他業務費用明細表	第 33 頁
十二、其他業務外費用明細表	第 34 頁
十三、資產折舊明細表	第 36 至 37 頁
十四、資產變賣明細表	第 —— 頁
十五、資產報廢明細表	第 —— 頁
十六、貸出款明細表	第 38 至 39 頁
十七、公庫撥補款明細表	第 —— 頁
十八、固定資產建設改良擴充明細表	第 40 頁
十九、資本支出計畫預算與實際進度比較表—其他長期投資	第 42 至 45 頁
二十、資本支出計畫預算與實際進度比較表—長期貸款	第 46 至 47 頁
二十一、資本支出計畫預算與實際進度比較表—無形資產	第 48 至 49 頁
二十二、資本支出計畫預算與實際進度比較表—固定資產建設改良擴充	第 50 至 51 頁
二十三、長期債務舉借與償還明細表	第 52 至 53 頁
二十四、主要營運項目執行績效摘要表	第 54 頁
二十五、基金數額增減明細表	第 55 頁
二十六、資金轉投資及其餘絀明細表	第 —— 頁

臺北市都市更新基金113 年度附屬單位決算

目 次

二十七、無形資產明細表	第 56 頁
二十八、成本彙總表	第 —— 頁
二十九、員工人數彙計表	第 57 頁
三十、用人費用彙計表	第 58 至 59 頁
三十一、增購及汰舊換新各種公務車輛明細表	第 —— 頁
三十二、各項費用彙計表	第 60 至 62 頁
三十三、管制性項目及統計所需項目比較表	第 63 頁
三十四、市議會審議臺北市總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表	第 64 至 65 頁

財務摘要

單位：新臺幣元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減	%
經營成績：				
業務總收入	366,126,377	308,912,557	57,213,820	18.52
業務總支出	277,960,716	225,795,198	52,165,518	23.10
賸餘(短絀)	88,165,661	83,117,359	5,048,302	6.07
餘絀撥補：				
解繳公庫淨額	1,000,000,000	500,000,000	500,000,000	100.00
未分配賸餘餘額	6,472,865,358	7,384,699,697	-911,834,339	-12.35
待填補之短絀餘額	-	-	-	--
現金流量①：				
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-2,225,385	-4,537,179	2,311,794	--
增加長期債務	-	-	-	--
現金及約當現金之淨減	37,498,950	1,204,513,422	-1,167,014,472	-96.89
財務狀況：				
營運資金餘額②	2,701,724,572	3,103,891,106	-402,166,534	-12.96
不動產、廠房及設備餘額	12,934,922,639	12,941,766,551	-6,843,912	-0.05
長期負債餘額	108,771,689	217,543,380	-108,771,691	-50.00
淨值	18,414,764,103	19,326,598,442	-911,834,339	-4.72
【附註】： ①現金流量之現金及約當現金包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。 ②營運資金餘額=流動資產-流動負債。 ③以下各表百分比及細項數字之和與本表總數或有差異，係四捨五入關係。				

本 頁 空 白

臺北市都市更新基金

總說明

中華民國 113 年度

一、業務計畫實施績效

為更有效推動都市整體發展與更新事業，以促進本市土地有計畫之再開發利用，復甦都市機能，改善都市環境，增進公共利益等目的，依預算法規定編列附屬單位預算，本基金分別辦理更新企劃、更新開發、更新經營、更新事業、更新工程等業務。

(一) 推動公辦都更政策：持續推動公辦都更個案計畫，先行擬訂公辦都更實施辦法以厚實公辦都更法令制度，另辦理研擬修訂公辦都更民間參與機制、引入民間專業協助辦理公辦都更初步評估等；截至 113 年 12 月 31 日止，PRO 案件中，5 案已完工、6 案興建動工中、1 案都更核定、7 案都更審議中、8 案辦理都更或招商前置作業、13 案整合中。

(二) 老舊社區更新計畫：針對舊市區及策略性重點地區訂定都市更新計畫，以期擴大更新成效。

(三) 都市更新法令機制建立與檢討：保障民眾權益、加速審議效能，重新檢討都市更新重建及整建維護更新事業法令機制，並修訂臺北市都市更新相關法令；此外，辦理都市更新計畫實施期間工程事務稽考，建立都市更新事業查核管理機制；辦理都市更新專業人員法令與業務輔導，強化都市更新從業人員與民眾正確之都市更新法令制度。引入民間專業人力協助檢查自行劃定更新單元及都市更新事業案件之審理，提升行政效率及品質。

(四) 協助民間更新改建、整宅更新改建、整建維護：協助更新範圍內成立都市更新會整合更新共識，提供民間自組都市更新會都市更新規劃補助，辦理整建或一般住宅都市更新事業計畫及權利變換計畫，改善弱勢家庭之居住空間品質與環境，本年度核撥補助協助民間推動都市更新事業經費 16 件、整建住宅更新規劃設計費補助本年度編列 3 件，因案件均未達付款條件階段，後續仍將持續編列補助費用；另對整建維護予以提撥經費補助，本年度核撥補助 9 件。持續經營「全國首創都市再生主題館—台北都更解壓說概念館」，以多元且兼具創意的活動充實市民都更知能，總計辦理 12 場空間實驗行動，空間合作部分共計 232 場次，累計 4,890 人次參與。

辦理台北老屋新生大獎徵選活動，表揚共 14 件獲獎作品，推廣整建維護理念；研究淨零排放下整建維護推動策略，邀集專家學者協助探討將淨零排放應用於整建維護的方式，鼓勵社區使用綠色工法進行整建維護，以達成淨零目標。

(五) 社區活化之策劃、輔導與執行：辦理老屋新用計畫，透過公開徵件，媒合有意願加入都市再生或街區營造行動的空間經營者與閒置老屋，提供平台協助與空間修復輔導資源。112 年擬定老屋新用計畫 2.0 機制，113 年完成 1 處潛力老屋活化示範點進駐者徵選，輔導 4 組進駐者辦理空間修繕與經營，並同時對外徵得共 3 處老屋，完成空間整備作為下年度活化標的，持續完善計畫推行機制；辦理社區營造點媒合培力計畫，媒合共計 10 組團隊，輔導社

臺北市都市更新基金

總說明

中華民國 113 年度

區團隊完成自主提案，並擴大市民關注公共議題；都市再生學苑培力社區人才，共計 50 名學員，累積學習時數達 2,305 小時。

(六) 公共環境改善：辦理 Open green2.0 計畫，採全市公開徵件，由市民自主提案推動閒置開放空間活化，並透過專業者全程培力輔導，評估適法性及可行性，共完成 6 案社區空間改造、14 案社區空間前期整備，改善社區環境並提升都市景觀。另辦理生活巷弄計畫，於 112 年度指認之本市 29 處重要巷弄、特色街區及 3 處示範街區中，113 年以大安區古莊地區優先試辦運用參與式規劃手法，轉譯收斂地區發展方針及都市更新計畫(草案)架構內容，過程中辦理 7 場民眾參與行動、1 場專家學者交流會及舉辦為期 1 週成果展；並持續擾動餘 2 處示範街區(臺師大、中山雙連)，辦理 4 場次民眾參與行動，引動地區討論都市再生議題；且進一步研究國際參與式規劃案例，研提本市發展地區型計畫之參考方向。

(七) 協助本市早期整建住宅檢修：基於照顧整宅經濟弱勢住戶原則，本處提供補助協助整宅地區住宅辦理公共環境檢修，於都市更新重建前，維持其基本建築物使用機能。

二、收支餘絀情形

(一) 收入決算數與收入預算數比較情形：

本年度業務收入決算數 263,416,500 元，業務外收入決算數 102,709,877 元，收入共計 366,126,377 元，較預算數 2,080,251,000 元，減少 1,714,124,623 元，計減少 82.40%。茲將收入各科目金額與預算增減情形分析如下：

1. 勞務收入：決算數 320,000 元，較預算數 1,088,000 元，減少 768,000 元，計減少 70.59%，主要係本府代為拆除或遷移都更權利變換範圍內土地改良物審查及勘查費收入，因申請代拆案件及戶數皆無法預期，故決算數較預算數減少。
2. 租金及權利金收入：決算數 23,805,456 元，較預算數 25,306,000 元，減少 1,500,544 元，計減少 5.93%。
3. 投融資業務收入：決算數 50,030,312 元，較預算數 25,691,000 元，增加 24,339,312 元，計增加 94.74%，主要係「臺北市中正區福和段二小段 60-19 地號等 6 筆土地」(水源二三期案)公辦都市更新案認列政策性開發不動產收入，併入 113 年度決算辦理，故決算數較預算數增加。
4. 徵收收入：決算數 189,260,732 元，較預算數 2,015,902,000 元，減少 1,826,641,268 元，計減少 90.61%，主要係都市計畫變更回饋代金繳納受景氣及民間開發意願影響，不易有效預期，僅能為概略預估，故決算數較預算數減少。

臺北市都市更新基金

總說明

中華民國 113 年度

5. 其他業務收入：決算數 0 元，較預算數 1,502,000 元，減少 1,502,000 元，主要係「臺北市中正區中正段一小段 111 地號等 35 筆土地申請擬訂都市更新事業計畫補助案」第三期款、「臺北市萬華區青年段一小段 136-3 地號等 4 筆土地申請擬訂都市更新事業計畫補助案」第四期款 2 案，係由更新會提出補助申請後，再由本市向中央申請款項以撥付予更新會，惟更新會尚未達成申請要件，爰本處無法向中央請款，故未有收入，致決算數較預算數減少。
6. 財務收入：決算數 4,683,330 元，較預算數 9,160,000 元，減少 4,476,670 元，計減少 48.87%，主要係臺北市住宅及都市更新中心與本府簽訂之「斯文里二期都市更新案借貸契約」利息，因該契約於 113 年 8 月 21 日簽奉核准停辦，故決算數較預算數減少。
7. 其他業務外收入：決算數 98,026,547 元，較預算數 1,602,000 元，增加 96,424,547 元，計增加 6,019.01%，主要係(1)「大同區斯文里三期整宅公辦都更統包工程」違規罰款收入、(2) 臺北市住宅及都市更新中心繳還斯文里二期都市更新案貸款之 112 年度利息收入等，併入 113 年度決算辦理，故決算數較預算數增加。

(二) 支出決算數與支出預算數比較情形：

本年度業務成本與費用決算數 277,820,573 元，業務外費用決算數 140,143 元，支出共計 277,960,716 元，較預算數 261,697,000 元，增加 16,263,716 元，計增加 6.21%。茲將支出各科目金額與預算增減情形分析如下：

1. 投融資業務成本：決算數 50,000,000 元，較預算數 25,000,000 元，增加 25,000,000 元，計增加 100.00%，主要係「臺北市中正區福和段二小段 60-19 地號等 6 筆土地」(水源二三期案)公辦都市更新案認列政策性開發不動產成本，併入 113 年度決算辦理，故決算數較預算數增加。
2. 業務費用：決算數 188,548,141 元，較預算數 169,710,000 元，增加 18,838,141 元，計增加 11.10%，主要係「本市中正區南機場一期整宅因 403 地震辦理 9 支鋼柱臨時支撐及 48 支樓梯修補工程」緊急搶修作業相關費用，併入 113 年度決算辦理，故決算數較預算數增加。
3. 研究發展及訓練費用：決算數 28,849 元，較預算數 50,000 元，減少 21,151 元，計減少 42.30%，主要係本年度辦理員工訓練之場次較預期減少，故決算數較預算數減少。
4. 其他業務費用：決算數 39,243,583 元，較預算 66,937,000 元，減少 27,693,417 元，計減少 41.37%，主要係(1)南機場十三號基地 126、130、136-3 等 3 案，因更新會尚未達成申請要件，故尚無法

臺北市都市更新基金

總說明

中華民國 113 年度

依規定申請補助款、(2)補助民間申請電梯補助案，依作業規範規定領取執照後 3 個月內須申請補助款，因使用執照為本市建築管理工程處審核，爰各補助案不易概估請領補助款期限，致決算數較預算數減少。

5. 其他業務外費用：決算數 140,143 元，較預算數 0 元，增加 140,143 元，主要係「大直北安段公辦都更公益設施空間規劃工程」補提以前年度折舊及攤銷費用，併入 113 年度決算辦理，故決算數較預算數增加。

(三) 決算與預算賸餘比較情形：

本年度決算賸餘數 88,165,661 元，較預算賸餘數 1,818,554,000 元，減少 1,730,388,339 元，詳如前揭各項原因，主要係都市計畫變更回饋代金繳納受景氣及民間開發意願影響，不易有效預期，僅能為概略預估，爾後將更為審慎評估、盡力掌握各案進度，據以確實編列預算。

三、餘絀撥補實況

本期賸餘 88,165,661 元，前期未分配賸餘 7,384,699,697 元，解繳公庫淨額 1,000,000,000 元，未分配賸餘計 6,472,865,358 元。

四、現金流量結果

- (一) 業務活動之現金流量：淨現金流入 17,197,147 元。
- (二) 投資活動之現金流量：淨現金流入 1,097,526,437 元。
- (三) 籌資活動之現金流量：淨現金流出 1,152,222,534 元。
- (四) 期初現金及約當現金 3,132,443,644 元，本年度現金及約當現金淨減 37,498,950 元，期末現金及約當現金 3,094,944,694 元。

五、資產負債情況

- (一) 決算日資產總額為 19,868,276,878 元：包括流動資產 3,482,876,977 元；投資、長期應收款、貸墊款及準備金 3,414,018,449 元；不動產、廠房及設備 12,934,922,639 元；無形資產 6,460,847 元；其他資產 29,997,966 元。
- (二) 決算日負債總額為 1,453,512,775 元：包括流動負債 781,152,405 元；長期負債 108,771,689 元；其他負債 563,588,681 元。
- (三) 決算日淨值總額為 18,414,764,103 元：包括基金 620,145,665 元；公積 11,321,753,080 元；累積賸餘 6,472,865,358 元。

六、其他

- (一) 本年度併決算及奉准先行辦理並於以後年度補辦預算事項之說明：
 - 1. 併決算：明細請詳第 11、43、45 頁。
 - 2. 奉准先行辦理並於以後年度補辦預算：無。

臺北市都市更新基金

總說明

中華民國 113 年度

- (二) 預算所列未來承諾授權之執行情形：無。
- (三) 因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度內之支出事項及或有資產：無。
- (四) 自償性公共建設計畫營運與負擔狀況及自償率達成情形之說明：無。
- (五) 推動各項業務計畫獲中央政府或國內外學術機構評鑑（選）優良事蹟：無。

本 頁 空 白

臺北市都市更新基金

收支餘絀表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

上 年 度 決 算 數		科 目	本 年 度 預 算 數		本 年 度 決 算 數		比較增減	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
302,226,129	100.00	業務收入	2,069,489,000	100.00	263,416,500	100.00	-1,806,072,500	-87.27
444,000	0.15	勞務收入	1,088,000	0.05	320,000	0.12	-768,000	-70.59
444,000	0.15	服務收入	1,088,000	0.05	320,000	0.12	-768,000	-70.59
21,474,918	7.11	租金及權利金收入	25,306,000	1.22	23,805,456	9.04	-1,500,544	-5.93
203,784	0.07	土地租金收入	207,000	0.01	208,650	0.08	1,650	0.80
21,271,134	7.04	其他建築物租金收入	25,099,000	1.21	23,596,806	8.96	-1,502,194	-5.99
-	-	投融資業務收入	25,691,000	1.24	50,030,312	18.99	24,339,312	94.74
-	-	政策性開發不動產收入	25,691,000	1.24	50,030,312	18.99	24,339,312	94.74
278,097,211	92.02	徵收收入	2,015,902,000	97.41	189,260,732	71.85	-1,826,641,268	-90.61
278,097,211	92.02	都市計畫變更回饋代金收入	2,015,902,000	97.41	189,260,732	71.85	-1,826,641,268	-90.61
2,210,000	0.73	其他業務收入	1,502,000	0.07	-	-	-1,502,000	--
2,210,000	0.73	其他補助收入	1,502,000	0.07	-	-	-1,502,000	--
216,966,099	71.79	業務成本與費用	261,697,000	12.65	277,820,573	105.47	16,123,573	6.16
-	-	投融資業務成本	25,000,000	1.21	50,000,000	18.98	25,000,000	100.00
-	-	政策性開發不動產成本	25,000,000	1.21	50,000,000	18.98	25,000,000	100.00
160,642,944	53.15	業務費用	169,710,000	8.20	188,548,141	71.58	18,838,141	11.10
160,642,944	53.15	業務費用	169,710,000	8.20	188,548,141	71.58	18,838,141	11.10
12,268	0.00	研究發展及訓練費用	50,000	0.00	28,849	0.01	-21,151	-42.30
12,268	0.00	訓練費用	50,000	0.00	28,849	0.01	-21,151	-42.30
56,310,887	18.63	其他業務費用	66,937,000	3.23	39,243,583	14.90	-27,693,417	-41.37
56,310,887	18.63	雜項業務費用	66,937,000	3.23	39,243,583	14.90	-27,693,417	-41.37
85,260,030	28.21	業務賸餘（短絀）	1,807,792,000	87.35	-14,404,073	-5.47	-1,822,196,073	--
6,686,428	2.21	業務外收入	10,762,000	0.52	102,709,877	38.99	91,947,877	854.38
5,283,817	1.75	財務收入	9,160,000	0.44	4,683,330	1.78	-4,476,670	-48.87
5,283,817	1.75	利息收入	9,160,000	0.44	4,683,330	1.78	-4,476,670	-48.87
1,402,611	0.46	其他業務外收入	1,602,000	0.08	98,026,547	37.21	96,424,547	6,019.01
165,755	0.05	財產交易賸餘	-	-	-	-	-	--
1,078,215	0.36	違規罰款收入	1,500,000	0.07	95,967,265	36.43	94,467,265	6,297.82
158,641	0.05	雜項收入	102,000	0.00	2,059,282	0.78	1,957,282	1,918.90

臺北市都市更新基金

收支餘絀表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

上 年 度 決 算 數		科 目	本 年 度 預 算 數		本 年 度 決 算 數		比較增減	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
8,829,099	2.92	業務外費用	-	-	140,143	0.05	140,143	--
8,829,099	2.92	其他業務外費用	-	-	140,143	0.05	140,143	--
169,311	0.06	財產交易短絀	-	-	-	-	-	--
8,659,788	2.87	雜項費用	-	-	140,143	0.05	140,143	--
-2,142,671	-0.71	業務外賸餘（短絀）	10,762,000	0.52	102,569,734	38.94	91,807,734	853.07
83,117,359	27.50	本期賸餘（短絀）	1,818,554,000	87.87	88,165,661	33.47	-1,730,388,339	-95.15

【附註】：本年度其他綜合餘絀預算數、決算數及上年度決算審定數皆為0元。

臺北市都市更新基金

收支餘絀表附表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

備註：併決算案件

總帳科目	說明	文號	簽奉核准	
			日期	金額
土地租金收入	本處出租中山區南京東路三段168號16樓（捷4）113年度土地租金收入1,650元。	北市都會字第1143005746號	114/01/16	1,650
政策性開發不動產收入	「臺北市中正區福和段二小段60-19地號等6筆土地」（水源二三期案）公辦都市更新案認列政策性開發不動產收入。	北市都會字第1133083486號	113/11/13	25,000,000
政策性開發不動產成本	「臺北市中正區福和段二小段60-19地號等6筆土地」（水源二三期案）公辦都市更新案認列政策性開發不動產成本。	北市都會字第1133083486號	113/11/13	25,000,000
業務費用	本處請增7名聘用人員費用。	簽奉市長核准 HOAA1136020671	113/08/20	2,849,365
業務費用	「臺北市士林區海光段一小段248地號等20筆土地(延平北路警察宿舍)公辦都市更新案公開評選出資者相關作業」委託專業服務等2案費用。	北市都會字第11330183101號	113/03/06	5,000,000
業務費用	「臺北市全市劃定更新地區及擬定更新計畫通盤檢討作業」委託專業服務等3案費用。	北市都會字第11330183102號	113/03/06	5,444,934
業務費用	「本市中正區南機場一期整宅因403地震辦理9支鋼柱臨時支撐及48支樓梯修補工程」緊急搶修作業相關費用。	北市都會字第11430069761號	114/01/23	28,517,985
違規罰款收入	「大同區斯文里三期整宅公辦都更統包工程」違規罰款收入。	北市都會字第1143006090號	114/01/17	95,151,585
雜項收入	臺北高等行政法院退還109年度訴字第1499號都市更新案件上訴裁判費。	北市都會字第1133041401號	113/05/29	3,970
雜項收入	「修訂臺北市都市更新事業（重建區段）建築物工程造價要項案」第二期款逾期違約金。	北市都會字第1133040974號	113/05/27	440
雜項收入	臺北市住宅及都市更新中心繳還斯文里二期都市更新案借貸契約112年度利息。	北市都會字第1133067885號	113/09/04	1,946,253
雜項收入	信義區逸仙段三小段32-5地號遭占用追收之使用補償金5,100元。	北市都會字第1133084695號	113/11/15	5,100
雜項收入	「延平北路警察宿舍公辦都更案」基地地質鑽探工程期間雜項收入。	北市都會字第11430069761號	114/01/23	1,519
雜項費用	「大直北安段公辦都更公益設施空間規劃工程」補提以前年度折舊及攤銷費用。	北市都會字第1133072355號	113/09/23	140,143

臺北市都市更新基金

餘絀撥補表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

上年度 決算數		項 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減	
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%
7,884,699,697	100.00	賸餘之部	10,495,274,000	100.00	7,472,865,358	100.00	-3,022,408,642	-28.80
83,117,359	1.05	本期賸餘	1,818,554,000	17.33	88,165,661	1.18	-1,730,388,339	-95.15
7,801,582,338	98.95	前期未分配賸餘	8,676,720,000	82.67	7,384,699,697	98.82	-1,292,020,303	-14.89
500,000,000	6.34	分配之部	1,000,000,000	9.53	1,000,000,000	13.38	0	0.00
500,000,000	6.34	解繳公庫淨額	1,000,000,000	9.53	1,000,000,000	13.38	0	0.00
7,384,699,697	93.66	未分配賸餘	9,495,274,000	90.47	6,472,865,358	86.62	-3,022,408,642	-31.83

【附註】：1. 109年2月20日簽奉市府核准108年度賸餘暫緩繳庫15億4,708萬4,095元，112年度至113年度計解繳市庫11億元，尚餘緩繳庫4億4,708萬4,095元，114年度預算編列解繳市庫4億4,708萬4,095元。
 2. 110年4月29日簽奉市府核准109年度賸餘暫緩繳庫5億3,729萬5,765元，114年度預算編列解繳市庫5億3,729萬5,765元。

臺北市都市更新基金

現金流量表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減	
			金 額	%
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀)	1,818,554,000	88,165,661	-1,730,388,339	-95.15
利息股利之調整	-9,160,000	-4,683,330	4,476,670	--
利息收入	-9,160,000	-4,683,330	4,476,670	--
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	1,809,394,000	83,482,331	-1,725,911,669	-95.39
調整項目	170,764,000	-66,285,184	-237,049,184	--
折舊、減損及折耗	12,219,000	8,764,169	-3,454,831	-28.27
攤銷	-	221,306	221,306	--
其他	25,000,000	25,154,643	154,643	0.62
流動資產淨減（淨增）	261,415,000	-104,777,866	-366,192,866	--
流動負債淨增（淨減）	-127,870,000	4,352,564	132,222,564	--
未計利息股利之現金流入（流出）	1,980,158,000	17,197,147	-1,962,960,853	-99.13
業務活動之淨現金流入（流出）	1,980,158,000	17,197,147	-1,962,960,853	-99.13
投資活動之現金流量				
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-	697,682,505	697,682,505	--
收取利息	9,160,000	9,964,422	804,422	8.78
其他投資活動之現金流入	-	408,565,250	408,565,250	--
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-641,001,000	-10,029,117	630,971,883	--
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-2,643,000	-2,225,385	417,615	--
增加無形資產及其他資產	-4,893,000	-6,431,238	-1,538,238	--
投資活動之淨現金流入（流出）	-639,377,000	1,097,526,437	1,736,903,437	--
籌資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債及其他負債	55,039,000	1,555,495	-53,483,505	-97.17
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-	-45,006,338	-45,006,338	--
減少長期負債	-108,772,000	-108,771,691	309	--
賸餘分配款	-1,000,000,000	-1,000,000,000	0	--
籌資活動之淨現金流入(流出)	-1,053,733,000	-1,152,222,534	-98,489,534	--
現金及約當現金之淨增（淨減）	287,048,000	-37,498,950	-324,546,950	--

[illegible]

臺北市都市更新基金

現金流量表附表

中華民國113年度

1.本年度投資活動之現金流量項下「增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金」10,029,117元，包含支付以前年度取得政策性開發不動產之應付未付數15,750元。	
2.本年度不影響現金流量之投資及籌資活動：	
增列退休金及離職準備金與應付退休及離職金	\$84,791
暫收及待結轉帳項轉列政策性開發不動產收入	\$25,000,000
政策性開發不動產轉列政策性開發不動產成本	\$50,000,000
房屋及建築轉列材料及用品費	\$14,500
取得政策性開發不動產之應付未付數	\$35,871
購置無形資產電腦軟體之應付未付數	\$800,000
預付費用轉列政策性開發不動產	\$50,426,423
暫付及待結轉帳項轉列政策性開發不動產	\$256,340
其他長期負債轉列應付到期長期負債	\$108,771,691

**臺北市都市
平
中華民國**

科目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減	
	金額	%	金額	%	金額	%
資產	19,868,276,878	100.00	20,543,511,025	100.00	-675,234,147	-3.29
流動資產	3,482,876,977	17.53	3,471,305,576	16.90	11,571,401	0.33
現金	3,094,944,694	15.58	3,132,443,644	15.25	-37,498,950	-1.20
銀行存款	3,094,944,694	15.58	3,132,443,644	15.25	-37,498,950	-1.20
應收款項	107,723,709	0.54	8,226,935	0.04	99,496,774	1,209.40
應收收益	12,572,124	0.06	2,945,843	0.01	9,626,281	326.78
應收利息	-	-	5,281,092	0.03	-5,281,092	-100.00
其他應收款	95,151,585	0.48	-	-	95,151,585	--
預付款項	280,208,574	1.41	330,634,997	1.61	-50,426,423	-15.25
預付費用	280,208,574	1.41	330,634,997	1.61	-50,426,423	-15.25
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	3,414,018,449	17.18	4,100,884,162	19.96	-686,865,713	-16.75
其他長期投資	3,412,579,239	17.18	3,402,529,743	16.56	10,049,496	0.30
政策性開發不動產	3,397,092,559	17.10	3,387,043,063	16.49	10,049,496	0.30
什項長期投資	15,486,680	0.08	15,486,680	0.08	-	-
長期貸款	-	-	697,000,000	3.39	-697,000,000	-100.00
其他長期貸款	-	-	697,000,000	3.39	-697,000,000	-100.00
準備金	1,439,210	0.01	1,354,419	0.01	84,791	6.26
退休及離職準備金	1,439,210	0.01	1,354,419	0.01	84,791	6.26
不動產、廠房及設備	12,934,922,639	65.10	12,941,766,551	63.00	-6,843,912	-0.05
土地	12,560,789,199	63.22	12,560,789,199	61.14	-	-
土地	12,560,789,199	63.22	12,560,789,199	61.14	-	-
房屋及建築	371,239,925	1.87	380,761,452	1.85	-9,521,527	-2.50
房屋及建築	411,010,150	2.07	412,075,937	2.01	-1,065,787	-0.26
累計折舊－房屋及建築	-39,770,225	-0.20	-31,314,485	-0.15	-8,455,740	--
機械及設備	2,213,354	0.01	98,472	0.00	2,114,882	2,147.70
機械及設備	2,534,308	0.01	175,256	0.00	2,359,052	1,346.06
累計折舊－機械及設備	-320,954	-0.00	-76,784	-0.00	-244,170	--
交通及運輸設備	113,512	0.00	-	-	113,512	--
交通及運輸設備	181,570	0.00	-	-	181,570	--
累計折舊－交通及運輸設備	-68,058	-0.00	-	-	-68,058	--
什項設備	287,849	0.00	117,428	0.00	170,421	145.13
什項設備	481,460	0.00	206,210	0.00	275,250	133.48
累計折舊－什項設備	-193,611	-0.00	-88,782	-0.00	-104,829	--
購建中固定資產	278,800	0.00	-	-	278,800	--
未完工程	278,800	0.00	-	-	278,800	--
無形資產	6,460,847	0.03	3,240,000	0.02	3,220,847	99.41
無形資產	6,460,847	0.03	3,240,000	0.02	3,220,847	99.41
電腦軟體	820,847	0.00	700,000	0.00	120,847	17.26
發展中之無形資產	5,640,000	0.03	2,540,000	0.01	3,100,000	122.05
其他資產	29,997,966	0.15	26,314,736	0.13	3,683,230	14.00
什項資產	29,997,966	0.15	26,314,736	0.13	3,683,230	14.00

更新基金 衡表

113年12月31日

單位：新臺幣元

科目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減	
	金額	%	金額	%	金額	%
負債	1,453,512,775	7.32	1,216,912,583	5.92	236,600,192	19.44
流動負債	781,152,405	3.93	367,414,470	1.79	413,737,935	112.61
短期債務	108,771,691	0.55	108,771,691	0.53	-	-
應付到期長期負債	108,771,691	0.55	108,771,691	0.53	-	-
應付款項	149,263,714	0.75	144,121,529	0.70	5,142,185	3.57
應付代收款	1,410,674	0.01	3,925,113	0.02	-2,514,439	-64.06
應付費用	22,029,995	0.11	14,373,371	0.07	7,656,624	53.27
應付工程款	125,823,045	0.63	125,823,045	0.61	-	-
預收款項	523,117,000	2.63	114,521,250	0.56	408,595,750	356.79
預收收入	523,117,000	2.63	114,521,250	0.56	408,595,750	356.79
長期負債	108,771,689	0.55	217,543,380	1.06	-108,771,691	-50.00
長期債務	108,771,689	0.55	217,543,380	1.06	-108,771,691	-50.00
其他長期負債	108,771,689	0.55	217,543,380	1.06	-108,771,691	-50.00
其他負債	563,588,681	2.84	631,954,733	3.08	-68,366,052	-10.82
什項負債	563,588,681	2.84	631,954,733	3.08	-68,366,052	-10.82
存入保證金	558,563,573	2.81	603,569,911	2.94	-45,006,338	-7.46
應付退休及離職金	1,439,210	0.01	1,354,419	0.01	84,791	6.26
暫收及待結轉帳項	3,585,898	0.02	27,030,403	0.13	-23,444,505	-86.73
淨值	18,414,764,103	92.68	19,326,598,442	94.08	-911,834,339	-4.72
基金	620,145,665	3.12	620,145,665	3.02	-	-
基金	620,145,665	3.12	620,145,665	3.02	-	-
基金	620,145,665	3.12	620,145,665	3.02	-	-
公積	11,321,753,080	56.98	11,321,753,080	55.11	-	-
資本公積	11,321,753,080	56.98	11,321,753,080	55.11	-	-
受贈公積	11,321,753,080	56.98	11,321,753,080	55.11	-	-
累積餘絀	6,472,865,358	32.58	7,384,699,697	35.95	-911,834,339	-12.35
累積賸餘	6,472,865,358	32.58	7,384,699,697	35.95	-911,834,339	-12.35
累積賸餘	6,472,865,358	32.58	7,384,699,697	35.95	-911,834,339	-12.35

【附註】：1.本年度信託代理與保證資產（負債）387,392,233元，係履約保證金；上年度信託代理與保證資產（負債）242,289,678元，係履約保證金。
2.本年度銀行保證書3,476,682,090元；上年度銀行保證書2,645,667,867元。
3.本年度「債權憑證」28,489,398元；上年度「債權憑證」28,489,398元。

本 頁 空 白

臺北市都市更新基金
勞務收入明細表
中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
勞務收入	1,088,000	320,000	-768,000	-70.59	主要係本府代為拆除或遷移都更權利變換範圍內土地改良物審查及勘查費收入，因申請代拆案件及戶數皆無法預期，故決算數較預算數減少。
服務收入	1,088,000	320,000	-768,000	-70.59	
合 計	1,088,000	320,000	-768,000	-70.59	

臺北市都市更新基金 租金及權利金收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
租金及權利金收入	25,306,000	23,805,456	-1,500,544	-5.93	
土地租金收入	207,000	208,650	1,650	0.80	
其他建築物租金收入	25,099,000	23,596,806	-1,502,194	-5.99	
合 計	25,306,000	23,805,456	-1,500,544	-5.93	

臺北市都市更新基金
投融資業務收入明細表
 中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
投融資業務收入	25,691,000	50,030,312	24,339,312	94.74	主要係「臺北市中正區福和段二小段60-19地號等6筆土地」（水源二三期案）公辦都市更新案認列政策性開發不動產收入，併入113年度決算辦理，故決算數較預算數增加。
政策性開發不動產收入	25,691,000	50,030,312	24,339,312	94.74	
合 計	25,691,000	50,030,312	24,339,312	94.74	

臺北市都市更新基金
徵收收入明細表
中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
徵收收入	2,015,902,000	189,260,732	-1,826,641,268	-90.61	主要係都市計畫變更回饋代金繳納受景氣及民間開發意願影響，不易有效預期，僅能為概略預估，故決算數較預算數減少。
都市計畫變更回饋代金收入	2,015,902,000	189,260,732	-1,826,641,268	-90.61	
合 計	2,015,902,000	189,260,732	-1,826,641,268	-90.61	

**臺北市都市更新基金
其他業務收入明細表**
中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
其他業務收入	1,502,000	-	-1,502,000	--	主要係「臺北市中正區中正段一小段111地號等35筆土地申請擬訂都市更新事業計畫補助案」第三期款、「臺北市萬華區青年段一小段136-3地號等4筆土地申請擬訂都市更新事業計畫補助案」第四期款2案，係由更新會提出補助申請後，再由本市向中央申請款項以撥付予更新會，惟更新會尚未達成申請要件，爰本處無法向中央請款，故未有收入，致決算數較預算數減少。
其他補助收入	1,502,000	-	-1,502,000	--	
合 計	1,502,000	-	-1,502,000	-100.00	

臺北市都市更新基金
財務收入明細表
中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
財務收入	9,160,000	4,683,330	-4,476,670	-48.87	主要係臺北市住宅及都市更新中心與本府簽訂之「斯文里二期都市更新案借貸契約」利息，因該契約於113年8月21日簽奉核准停辦，故決算數較預算數減少。
利息收入	9,160,000	4,683,330	-4,476,670	-48.87	
合 計	9,160,000	4,683,330	-4,476,670	-48.87	

臺北市都市更新基金 其他業務外收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
其他業務外收入	1,602,000	98,026,547	96,424,547	6,019.01	主要係「大同區斯文里三期整宅公辦都更統包工程」違規罰款收入，併入113年度決算辦理，故決算數較預算數增加。 主要係(1)臺北市住宅及都市更新中心繳還斯文里二期都市更新案貸款之112年度利息收入、(2)本處經管信義區逸仙段三小段32-5地號遭占用追收之使用補償金等，併入113年度決算辦理，故決算數較預算數增加。
違規罰款收入	1,500,000	95,967,265	94,467,265	6,297.82	
雜項收入	102,000	2,059,282	1,957,282	1,918.90	
合 計	1,602,000	98,026,547	96,424,547	6,019.01	

臺北市都市更新基金

投融資業務成本明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
投融資業務成本	25,000,000	50,000,000	25,000,000	100.00	主要係「臺北市中正區福和段二小段60-19地號等6筆土地」（水源二三期案）公辦都市更新案認列政策性開發不動產成本，併入113年度決算辦理，故決算數較預算數增加。
政策性開發不動產成本	25,000,000	50,000,000	25,000,000	100.00	
其他	25,000,000	50,000,000	25,000,000	100.00	
其他費用	25,000,000	50,000,000	25,000,000	100.00	
其他	25,000,000	50,000,000	25,000,000	100.00	
合 計	25,000,000	50,000,000	25,000,000	100.00	

臺北市都市更新基金

業務費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
業務費用	169,710,000	188,548,141	18,838,141	11.10	主要係「本市中正區南機場一期整宅因403地震辦理9支鋼柱臨時支撐及48支樓梯修補工程」緊急搶修作業相關費用，併入113年度決算辦理，故決算數較預算數增加。
業務費用	169,710,000	188,548,141	18,838,141	11.10	
用人費用	33,734,000	31,230,842	-2,503,158	-7.42	
聘僱及兼職人員薪資	23,918,532	23,093,300	-825,232	-3.45	
聘用人員薪金	23,918,532	23,093,300	-825,232	-3.45	
加（夜）班費	1,027,101	659,255	-367,846	-35.81	
延長工時加班費	547,953	547,953	0	0.00	
未休假加班費	479,148	111,302	-367,846	-76.77	
獎金	2,989,815	2,298,422	-691,393	-23.12	
年終獎金	2,989,815	2,298,422	-691,393	-23.12	
退休及卹償金	1,477,164	1,331,687	-145,477	-9.85	
職員退休及離職金	1,477,164	1,331,687	-145,477	-9.85	
福利費	4,321,388	3,848,178	-473,210	-10.95	
分擔員工保險費	3,093,264	2,833,929	-259,335	-8.38	
傷病醫藥費	184,500	153,012	-31,488	-17.07	
員工通勤交通費	411,624	361,594	-50,030	-12.15	
其他福利費	632,000	499,643	-132,357	-20.94	
服務費用	118,710,000	142,680,842	23,970,842	20.19	
水電費	25,788	43,634	17,846	69.20	
工作場所電費	12,816	13,258	442	3.45	
工作場所水費	12,972	12,972	0	0.00	
氣體費	-	4,039	4,039	--	
其他場所水電費	-	13,365	13,365	--	
郵電費	3,244,232	2,237,469	-1,006,763	-31.03	
郵費	2,900,000	1,984,737	-915,263	-31.56	
電話費	344,232	252,732	-91,500	-26.58	

臺北市都市更新基金

業務費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
旅運費	35,550	8,294	-27,256	-76.67	計時與計件人員酬金於預算員額內進用臨時人員6人，預算數4,599,033元，決算數4,275,509元。
國內旅費	35,550	970	-34,580	-97.27	
其他旅運費	-	7,324	7,324	--	
印刷裝訂與廣告費	4,445,033	5,417,469	972,436	21.88	
印刷及裝訂費	1,745,033	1,580,446	-164,587	-9.43	
廣告費	2,700,000	2,409,119	-290,881	-10.77	
業務宣導費	-	1,427,904	1,427,904	--	
修理保養及保固費	332,209	324,614	-7,595	-2.29	
一般房屋修護費	230,909	188,106	-42,803	-18.54	
機械及設備修護費	101,300	136,508	35,208	34.76	
保險費	15,920	68,003	52,083	327.15	
一般房屋保險費	15,920	39,003	23,083	144.99	
責任保險費	-	29,000	29,000	--	
一般服務費	5,130,333	4,659,778	-470,555	-9.17	
公證費	-	19,000	19,000	--	
外包費	387,300	237,269	-150,031	-38.74	
計時與計件人員酬金	4,599,033	4,275,509	-323,524	-7.03	
體育活動費	144,000	128,000	-16,000	-11.11	
專業服務費	105,480,935	129,921,581	24,440,646	23.17	
法律事務費	2,200,000	1,972,595	-227,405	-10.34	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	989,935	392,666	-597,269	-60.33	
其他	102,291,000	127,556,320	25,265,320	24.70	
材料及用品費	104,000	170,088	66,088	63.55	
用品消耗	104,000	170,088	66,088	63.55	
辦公(事務)用品	59,040	114,932	55,892	94.67	
報章什誌	20,960	-	-20,960	--	
其他	24,000	55,156	31,156	129.82	
折舊、折耗及攤銷	12,219,000	8,985,475	-3,233,525	-26.46	

臺北市都市更新基金

業務費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
不動產、廠房及設備折舊	12,219,000	8,764,169	-3,454,831	-28.27	
一般房屋折舊	12,183,048	8,480,740	-3,702,308	-30.39	
機械及設備折舊	24,960	177,895	152,935	612.72	
交通及運輸設備折舊	-	35,520	35,520	--	
什項設備折舊	10,992	70,014	59,022	536.95	
攤銷	-	221,306	221,306	--	
攤銷電腦軟體費	-	221,306	221,306	--	
稅捐與規費(強制費)	4,143,000	4,434,747	291,747	7.04	
土地稅	704,882	759,787	54,905	7.79	
一般土地地價稅	704,882	759,787	54,905	7.79	
房屋稅	2,177,544	2,479,866	302,322	13.88	
一般房屋稅	2,177,544	2,479,866	302,322	13.88	
消費與行為稅	1,260,574	1,132,925	-127,649	-10.13	
營業稅	1,260,574	1,132,925	-127,649	-10.13	
規費	-	62,169	62,169	--	
行政規費與強制費	-	62,169	62,169	--	
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)	-	453,901	453,901	--	
與交流活動費	-	453,901	453,901	--	
分擔	-	453,901	453,901	--	
分擔大樓管理費	-	453,901	453,901	--	
其他	800,000	592,246	-207,754	-25.97	
其他費用	800,000	592,246	-207,754	-25.97	
其他	800,000	592,246	-207,754	-25.97	
合 計	169,710,000	188,548,141	18,838,141	11.10	

臺北市都市更新基金

研究發展及訓練費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
研究發展及訓練費用	50,000	28,849	-21,151	-42.30	主要係本年度辦理員工訓練之場次較預期減少，故決算數較預算數減少。
訓練費用	50,000	28,849	-21,151	-42.30	
服務費用	50,000	28,849	-21,151	-42.30	
專業服務費	50,000	28,849	-21,151	-42.30	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	40,000	6,049	-33,951	-84.88	
委託考選訓練費	10,000	22,800	12,800	128.00	
合 計	50,000	28,849	-21,151	-42.30	

臺北市都市更新基金 其他業務外費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
其他業務外費用	-	140,143	140,143	--	主要係「大直北安段公辦都更公益設施空間規劃工程」補提以前年度折舊及攤銷費用，併入113年度決算辦理，故決算數較預算數增加。
雜項費用	-	140,143	140,143	--	
其他	-	140,143	140,143	--	
其他費用	-	140,143	140,143	--	
其他	-	140,143	140,143	--	
合 計	-	140,143	140,143	--	

本 頁 空 白

臺北市都市
資產折舊
中華民國

項目	不動產、			
	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備
原值	-	412,075,937	175,256	-
減:以前年度已提折舊數	-	31,314,485	76,784	-
上年度期末帳面價值	-	380,761,452	98,472	-
加:本年度新增資產價值	-	-	1,946,585	-
減:本年度減少資產價值	-	-	-	-
加減:調整數	-	-1,040,787	346,192	149,032
減:本年度提列折舊數	-	8,480,740	177,895	35,520
本年度期末帳面價值	-	371,239,925	2,213,354	113,512
本年度提列折舊數	-	8,480,740	177,895	35,520
業務費用	-	8,480,740	177,895	35,520
合 計	-	8,480,740	177,895	35,520

【附註】：調整數：財產列帳錯誤之調整，減列房屋及建築1,040,787元；增列機械及設備346,192元、交通及運輸設備149,032元、什項設備240,435元、電腦軟體150,485元；轉列材料及用品費14,500元；補提以前年度折舊及攤銷費140,143元。

更新基金 明細表

113年度

單位：新臺幣元

廠房及設備				投資性不動產	其他	合計
什項設備	租賃資產	租賃權益改良	生產性植物			
206,210	-	-	-	-	-	412,457,403
88,782	-	-	-	-	-	31,480,051
117,428	-	-	-	-	-	380,977,352
-	-	-	-	-	-	1,946,585
-	-	-	-	-	-	-
240,435	-	-	-	-	-	-305,128
70,014	-	-	-	-	-	8,764,169
287,849	-	-	-	-	-	373,854,640
70,014	-	-	-	-	-	8,764,169
70,014	-	-	-	-	-	8,764,169
70,014	-	-	-	-	-	8,764,169
70,014	-	-	-	-	-	8,764,169

臺北市都市
貸出款
中華民國

計 畫 名 稱	貸款 年度	截至上年度終了 貸 出 餘 額	本 年 度 增 加 金 額	
			預 算 數	決 算 數
長期貸款		697,000,000	581,000,000	-
斯文里二期整宅公辦都	110-	697,000,000	581,000,000	-
市更新案	113年			
小 計		697,000,000	581,000,000	-
合 計		697,000,000	581,000,000	-

臺北市都市更新基金
固定資產建設改良擴充明細表
中華民國113年度

單位：新臺幣元

項 目	可 用 預 算 數					決算數	比較增減	本年度 保留數
	以 前 年 度 保留數	本 年 度 法 定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	調整數	合 計			
一般建築及設備計畫小計	-	2,643,000	-	-	2,643,000	2,225,385	-417,615	412,200
分年性項目	-	691,000	-	-	691,000	278,800	-412,200	412,200
房屋及建築	-	691,000	-	-	691,000	278,800	-412,200	412,200
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	412,200
購建中固定資產	-	-	-	-	-	278,800	-	-
一次性項目	-	1,952,000	-	-	1,952,000	1,946,585	-5,415	-
機械及設備	-	1,952,000	-	-	1,952,000	1,946,585	-5,415	-
機械及設備	-	-	-	-	-	1,946,585	-	-
合計	-	2,643,000	-	-	2,643,000	2,225,385	-417,615	412,200
不動產、廠房及設備小計	-	2,643,000	-	-	2,643,000	2,225,385	-417,615	412,200
房屋及建築	-	691,000	-	-	691,000	278,800	-412,200	412,200
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	412,200
購建中固定資產	-	-	-	-	-	278,800	-	-
機械及設備	-	1,952,000	-	-	1,952,000	1,946,585	-5,415	-
機械及設備	-	-	-	-	-	1,946,585	-	-
合計	-	2,643,000	-	-	2,643,000	2,225,385	-417,615	412,200

註：房屋及建築本年度保留數412,200元，業於114年2月18日北市都會字第1143009911號函核准辦理。



本 頁 空 白

**臺北市都市
資本支出計畫預算**
中華民國

項 目	全 部 計 畫			可 用 預 算 數		
				本 年 度		
	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數
其他長期投資						
斯文里三期整宅公辦都市更新案	1,642,532,300		10701-11112	70,892,244	-	-
延平北路警察宿舍基地公辦都市更新案	1,339,220,163		10601-11512	-	1,000	-
華榮市場公辦都市更新案	1,045,672,898		10601-11212	92,246,961	-	-

更新基金 與實際進度比較表

113年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全部 計畫 (%)	金 額	占預算 數(%)	金 額	占預算 數(%)	
-	70,892,244	4.32	1,642,532,013	100.00	9,217,808	13.00	1,585,436,208	96.52	本案原預計工程驗收合格後，應於111年12月底前完成工程尾款及設計費的撥付，並接續於112年期間完成專案管理(含監造)及零星工程的驗收及撥付尾款。惟統包廠商因竣工逾期等由遭扣罰違約金，已提出履約爭議調解申請，於113年9月12日辦理第5次履約爭議調解會，經廠商撤回爭議後，刻辦理工程部分清算及結案事宜，俟無待辦事項後辦理專案管理(含監造)技術服務案之驗收及核付尾款作業，前述事由因未能於113年底前完成，致預算執行落後。
-	1,000	0.00	90,436,530	6.75	314,782	31,478.2	91,396,412	101.06	本案於111年10月14日簽准奉核改採投資人招商方案續行，112年度期間辦理2次公開招出資者，直至第二次招商於112年12月21日截標確認有廠商投標並決標，始確認本計畫案之辦理方式。另本公辦都更案基地及向公燈處借用之延平北路5段257巷綠帶之定期清潔維護、樹木修剪及投保公共意外責任險等作業所需費用，因未能及時編列113年度預算，故依規定併入113年度決算辦理。
-	92,246,961	8.82	1,045,672,369	100.00	50,943,071	55.22	979,044,788	93.63	1.本案新建工程於113年10月9日驗收合格，並於12月26日完成建物點交作業，刻請施工廠商製作結算驗收證明所需資料，惟施工廠商現因外牆缺失改善造成使用執照

**臺北市都市
資本支出計畫預算**
中華民國

項 目	全 部 計 畫			可 用 預 算 數		
				本 年 度		
	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數
公辦都更2.0案投資臺北住都中心 經費	60,000,000		11301-11312	-	60,000,000	-
「吳興街二期整宅地區都市更新 案」參與更新支付之共同負擔費 用	-		11301-11312	-	-	-
合 計	4,087,425,361			163,139,205	60,001,000	-

【附註】：工程管理費提列標準依照「臺北市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點」第七點提列。本年度預算數7,611,519元，決算數917,390元。

更新基金 與實際進度比較表

113年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全部 計畫 (%)	金 額	占預算 數(%)	金 額	占預算 數(%)	
-	60,000,000	100.00	60,000,000	100.00	-	-	-	-	取得逾期，其逾期 違約金額多達契約 結算金額之20%影 響相關權益提起疑 義討論，刻由代辦 機關檢討中，因未 能於113年底前完 成，致預算執行落 後。 2.本案於113年3月 7日收回68萬2,505 元，係因「華榮市 場公辦都市更新天 然氣裝置案」部分 項目之實作數量比 設計所預估數量微 幅減少，本處依其 實作結果請陽明山 瓦斯股份有限公司 退還溢領之款項。
-	-	-	-	-	256,340	-	256,340	-	本案原為協助臺北 市住宅及都市更新 中心（下稱住都中 心）辦理公辦都更 2.0案件相關執行 作業，惟經住都中 心來函表示相關費 用已由其自籌款支 應，已無本案投資 之需求，故本案預 算停止執行。
-	223,140,205	5.46	2,838,640,912	69.45	60,732,001	27.22	2,656,133,748	93.57	本案係核銷「吳興 街二期整宅地區都 市更新案」本處參 與都市更新支付之 共同負擔費用，係 配合更新會檢送憑 證辦理核銷，已於 113年6月19日核准 併入113年度決算 辦理。

臺北市都市
資本支出計畫預算
中華民國

項 目	全 部 計 畫			可 用 預 算 數		
				本 年 度		
	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數
長期貸款 斯文里二期整宅公辦都市更新案	3,043,000,000		11001-11512	-	581,000,000	-
合 計	3,043,000,000			-	581,000,000	-

更新基金 與實際進度比較表

113年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全部 計畫 (%)	金 額	占預算 數(%)	金 額	占預算 數(%)	
-	581,000,000	19.09	1,278,000,000	42.00	-	-	697,000,000	54.54	本案係本府為協助 臺北市住宅及都市 更新中心（下稱住 都中心）推動斯文 里二期整宅公辦都 市更新案之實施經 費貸款，原係110- 115年度連續性計 畫，惟因該公辦都 更案推動方向變更 ，住都中心已無資 金借貸需求，借貸 契約於113年8月21 日簽奉核准停辦， 故本案預算停止執 行。
-	581,000,000	19.09	1,278,000,000	42.00	-	-	697,000,000	54.54	

**臺北市都市
資本支出計畫預算**
中華民國

項 目	全 部 計 畫			可 用 預 算 數		
				本 年 度		
	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數
無形資產						
都市更新系統功能升級	700,000		11301-11312	-	700,000	-
套裝軟體	193,000		11301-11312	-	193,000	-
都市開發審議服務平台線上申請系統	6,400,000		11301-11312	2,400,000	4,000,000	-
合 計	7,293,000			2,400,000	4,893,000	-

更新基金 與實際進度比較表

113年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全部 計畫 (%)	金 額	占預算 數(%)	金 額	占預算 數(%)	
-	700,000	100.00	700,000	100.00	700,000	100.00	700,000	100.00	本案系統開發時， 預估期程係參採都 市設計審議服務平 台建置期程，惟實 際開發期間，因本 系統(都市更新開 發審議服務平台線 上申請系統)所需 建置內容相較龐大 且錯綜複雜，為確 保使用功能正常及 準確，耗費較多期 程開發及修正，以 致執行進度未能按 原預定之期程辦理 而落後。
-	193,000	100.00	193,000	100.00	191,668	99.31	191,668	99.31	
-	6,400,000	100.00	6,400,000	100.00	2,400,000	37.50	2,400,000	37.50	
-	7,293,000	100.00	7,293,000	100.00	3,291,668	45.13	3,291,668	45.13	



更新基金 與實際進度比較表

113年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全部 計畫(%)	金 額	占預算 數(%)	金 額	占預算數 (%)	
-	2,643,000	--	2,643,000	--	2,225,385	84.20	2,225,385	84.20	本技術服務案原 預計於113年10月 14日提送細部設 計報告書，後因 該項目前置階段- 基本設計審查流 程耗時較久，基 本設計資料查於 113年9月24日核 定，故細部設計 資料提送時程實 際於113年12月 7日提送，於12月 底審退廠商修正 ，俟收到廠商修 正後資料，預計 於114年1月下旬 召開審查會議 ，爰影響廠商無 法如期請款，致 預算執行進度落 後。
-	691,000	--	691,000	--	278,800	40.35	278,800	40.35	
-	691,000	--	691,000	--	278,800	40.35	278,800	40.35	
-	691,000	--	691,000	--	-	-	-	-	
-	-	--	-	--	278,800	--	278,800	--	
-	1,952,000	--	1,952,000	--	1,946,585	99.72	1,946,585	99.72	
-	1,952,000	--	1,952,000	--	1,946,585	99.72	1,946,585	99.72	
-	1,952,000	--	1,952,000	--	1,946,585	99.72	1,946,585	99.72	
-	2,643,000	--	2,643,000	--	2,225,385	84.20	2,225,385	84.20	



更新基金 與償還明細表

113年度

單位：新臺幣元

本年度償還金額			本年度調整數		本年度終了借款 餘額	備 註
預算數	決算數	比較增減	增加	減少		
-	-	-	-	-	-	108年以分期付款方式價購忠孝懷生公辦都市更新案範圍內土地870,173,526元，自108年開始分年付款，以前年度已撥付543,858,455元，本年度付款108,771,691元，共計652,630,146元，餘分別認列短期債務108,771,691元、長期債務108,771,689元。
-	-	-	-	-	-	

臺北市都市更新基金
主要營運項目執行績效摘要表
中華民國113年度

貨幣單位：新臺幣元

項目	數量 單位	預算數		決算數		比較增減				備註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
都市更新地區公共 環境改善計畫相關 委辦案等	年	1	102,291,000	1	127,556,320	-	0.00	25,265,320	24.70	主要係「本 市中正區南 機場一期整 宅因403地震 辦理9支鋼柱 臨時支撐及 48支樓梯修 補工程」緊 急搶修作業 相關費用 ，併入113年 度決算辦理 ，故決算數 較預算數增 加。 主要係(1)南 機場十三號 基地126、 130、136- 3等3案，因 更新會尚未 達成申請要 件，故尚無 法依規定申 請補助款、 (2)補助民間 申請電梯補 助案，依作 業規範規定 領取使照後 3個月內須申 請補助款 ，因使用執 照為本市建 築管理工程 處審核，爰 各補助案不 易概估請領 補助款期限 ，致決算數 較預算數減 少。
整建住宅更新規劃 設計費補助等	年	1	66,937,000	1	39,243,583	-	0.00	-27,693,417	-41.37	
合 計			169,228,000		166,799,903			-2,428,097	-1.43	



臺北市都市更新基金 基金數額增減明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

項目	預算數	決算數	比較增減	備註
期初基金數額	620,146,000	620,145,665	-335	
加：				
以前年度公積撥充	-	-	-	
賸餘撥充	-	-	-	
以公有財產撥充	-	-	-	
公庫增撥數	-	-	-	
其他	-	-	-	
減：				
填補短絀	-	-	-	
折減基金繳庫	-	-	-	
其他	-	-	-	
期末基金數額	620,146,000	620,145,665	-335	

臺北市都市更新基金

無形資產明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科目及業務名稱	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金額	%	
無形資產	7,293,000	3,291,668	-4,001,332	-54.87	本案預算數包含以前年度保留數2,400,000元，以前年度保留數係依113年2月7日北市都會字第1133010290號函核准辦理保留。
套裝軟體	193,000	191,668	-1,332	-0.69	
電腦軟體	193,000	191,668	-1,332	-0.69	
電腦軟體	-	191,668	-	--	
都市更新系統功能升級	700,000	700,000	-	-	
發展中之無形資產	700,000	700,000	-	-	
發展中之無形資產	-	700,000	-	--	
都市開發審議服務平台線上申請系統	6,400,000	2,400,000	-4,000,000	-62.50	
發展中之無形資產	6,400,000	2,400,000	-4,000,000	-62.50	
發展中之無形資產	-	2,400,000	-	--	

臺北市都市
用人費用
中華民國

項 目	預 算 數											
	正式 員額 薪資	聘僱 人員 薪資	加(夜) 班費	津貼	獎金	退休 及卹 償金	資遣 費	福利 費	提繳 費	合計	兼任 人員 費用	總計
業務總支出部分	-	23,918,532	1,027,101	-	2,989,815	1,477,164	-	4,321,388	-	33,734,000	-	33,734,000
業務費用	-	23,918,532	1,027,101	-	2,989,815	1,477,164	-	4,321,388	-	33,734,000	-	33,734,000
聘僱人員	-	23,918,532	1,027,101	-	2,989,815	1,477,164	-	4,321,388	-	33,734,000	-	33,734,000
合計	-	23,918,532	1,027,101	-	2,989,815	1,477,164	-	4,321,388	-	33,734,000	-	33,734,000

【附註】：1.以服務費用-計時與計件人員酬金自行進用臨時人員6人，預算數4,599,033元，決算數4,275,509元。
2.本表獎金係依據行政院112年12月18日院授人給字第1124002162號函訂定發布「一百一十二年軍公教人員年終工作獎金發給注意事項」規定核發年終獎金，員工人數決算數為38人，獎金預算金額為2,989,815元，決算金額為2,298,422元。



更新基金

彙計表

113年度

單位：新臺幣元

決 算 數											
正式 員額 薪資	聘僱 人員 薪資	加(夜) 班費	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任 人員 費用	總計
-	23,093,300	659,255	-	2,298,422	1,331,687	-	3,848,178	-	31,230,842	-	31,230,842
-	23,093,300	659,255	-	2,298,422	1,331,687	-	3,848,178	-	31,230,842	-	31,230,842
-	23,093,300	659,255	-	2,298,422	1,331,687	-	3,848,178	-	31,230,842	-	31,230,842
-	23,093,300	659,255	-	2,298,422	1,331,687	-	3,848,178	-	31,230,842	-	31,230,842

臺北市都市更新基金

各項費用彙計表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
用人費用	33,734,000	31,230,842	-2,503,158	-7.42
聘僱及兼職人員薪資	23,918,532	23,093,300	-825,232	-3.45
聘用人員薪金	23,918,532	23,093,300	-825,232	-3.45
加（夜）班費	1,027,101	659,255	-367,846	-35.81
延長工時加班費	547,953	547,953	0	0.00
未休假加班費	479,148	111,302	-367,846	-76.77
獎金	2,989,815	2,298,422	-691,393	-23.12
年終獎金	2,989,815	2,298,422	-691,393	-23.12
退休及卹償金	1,477,164	1,331,687	-145,477	-9.85
職員退休及離職金	1,477,164	1,331,687	-145,477	-9.85
福利費	4,321,388	3,848,178	-473,210	-10.95
分擔員工保險費	3,093,264	2,833,929	-259,335	-8.38
傷病醫藥費	184,500	153,012	-31,488	-17.07
員工通勤交通費	411,624	361,594	-50,030	-12.15
其他福利費	632,000	499,643	-132,357	-20.94
服務費用	118,760,000	142,709,691	23,949,691	20.17
水電費	25,788	43,634	17,846	69.20
工作場所電費	12,816	13,258	442	3.45
工作場所水費	12,972	12,972	0	0.00
氣體費	-	4,039	4,039	--
其他場所水電費	-	13,365	13,365	--
郵電費	3,244,232	2,237,469	-1,006,763	-31.03
郵費	2,900,000	1,984,737	-915,263	-31.56
電話費	344,232	252,732	-91,500	-26.58
旅運費	35,550	8,294	-27,256	-76.67
國內旅費	35,550	970	-34,580	-97.27
其他旅運費	-	7,324	7,324	--
印刷裝訂與廣告費	4,445,033	5,417,469	972,436	21.88

臺北市都市更新基金

各項費用彙計表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
印刷及裝訂費	1,745,033	1,580,446	-164,587	-9.43
廣告費	2,700,000	2,409,119	-290,881	-10.77
業務宣導費	-	1,427,904	1,427,904	--
修理保養及保固費	332,209	324,614	-7,595	-2.29
一般房屋修護費	230,909	188,106	-42,803	-18.54
機械及設備修護費	101,300	136,508	35,208	34.76
保險費	15,920	68,003	52,083	327.15
一般房屋保險費	15,920	39,003	23,083	144.99
責任保險費	-	29,000	29,000	--
一般服務費	5,130,333	4,659,778	-470,555	-9.17
公證費	-	19,000	19,000	--
外包費	387,300	237,269	-150,031	-38.74
計時與計件人員酬金	4,599,033	4,275,509	-323,524	-7.03
體育活動費	144,000	128,000	-16,000	-11.11
專業服務費	105,530,935	129,950,430	24,419,495	23.14
法律事務費	2,200,000	1,972,595	-227,405	-10.34
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	1,029,935	398,715	-631,220	-61.29
委託考選訓練費	10,000	22,800	12,800	128.00
其他	102,291,000	127,556,320	25,265,320	24.70
材料及用品費	104,000	170,088	66,088	63.55
用品消耗	104,000	170,088	66,088	63.55
辦公(事務)用品	59,040	114,932	55,892	94.67
報章什誌	20,960	-	-20,960	--
其他	24,000	55,156	31,156	129.82
折舊、折耗及攤銷	12,219,000	8,985,475	-3,233,525	-26.46
不動產、廠房及設備折舊	12,219,000	8,764,169	-3,454,831	-28.27
一般房屋折舊	12,183,048	8,480,740	-3,702,308	-30.39
機械及設備折舊	24,960	177,895	152,935	612.72

臺北市都市更新基金

各項費用彙計表

中華民國113年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
交通及運輸設備折舊	-	35,520	35,520	--
什項設備折舊	10,992	70,014	59,022	536.95
攤銷	-	221,306	221,306	--
攤銷電腦軟體費	-	221,306	221,306	--
稅捐與規費(強制費)	4,143,000	4,434,747	291,747	7.04
土地稅	704,882	759,787	54,905	7.79
一般土地地價稅	704,882	759,787	54,905	7.79
房屋稅	2,177,544	2,479,866	302,322	13.88
一般房屋稅	2,177,544	2,479,866	302,322	13.88
消費與行為稅	1,260,574	1,132,925	-127,649	-10.13
營業稅	1,260,574	1,132,925	-127,649	-10.13
規費	-	62,169	62,169	--
行政規費與強制費	-	62,169	62,169	--
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	66,937,000	39,697,484	-27,239,516	-40.69
捐助、補助與獎助	66,937,000	39,243,583	-27,693,417	-41.37
其他	66,937,000	39,243,583	-27,693,417	-41.37
分擔	-	453,901	453,901	--
分擔大樓管理費	-	453,901	453,901	--
其他	25,800,000	50,732,389	24,932,389	96.64
其他費用	25,800,000	50,732,389	24,932,389	96.64
其他	25,800,000	50,732,389	24,932,389	96.64
合計	261,697,000	277,960,716	16,263,716	6.21

臺北市都市更新基金
管制性項目及統計所需項目比較表
 中華民國113年度

單位:新臺幣元

項目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
管制性項目：	2,700,000	3,837,023	1,137,023	42.11	配合業務需要核實列支。
廣告費	2,700,000	2,409,119	-290,881	-10.77	
業務宣導費	-	1,427,904	1,427,904	--	
統計所需項目：	6,040,592	5,035,818	-1,004,774	-16.63	
員工通勤交通費	411,624	361,594	-50,030	-12.15	
計時與計件人員酬金	4,599,033	4,275,509	-323,524	-7.03	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	1,029,935	398,715	-631,220	-61.29	

臺北市都市更新基金

市議會審議臺北市總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表

中華民國 113 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
	綜合決議：	
一、	(一)鑑於大安區黎元市場社會住宅需先評估殯葬專區設置後再進行社宅先期規劃，請殯葬處評估殯葬專區設置方案，若確定改設置殯葬專區，則應同時提出原規劃黎元市場社會住宅替代方案。原規劃社宅需俟市府整合各機關使用需求，並於辦理先期規劃與當地居民妥善溝通及納入民意需求後，始得編列後續經費。 (二)未來新興預算案，市府應先整合各機關使用需求，並與當地居民妥善溝通及評估納入民意需求。	(一)有關大安區黎元市場社會住宅需先評估殯葬專區設置後再進行社宅先期規劃部分： 1、本市殯葬管理處前於 113 年 12 月 10 日發布新聞稿「黎元停車場改建業者大樓經評估執行困難，將另擇地點興建」，說明黎元停車場改建禮儀業者大樓一事，經委託專業廠商進行可行性評估後，考量未來業者大樓興建將造成辛亥路及當地周邊交通壅塞、毗鄰住宅區及居民公共設施訴求等因素，經評估尚難執行，該處將另擇適當地點評估興建禮儀業者大樓。 2、黎元市場基地本府都市發展局刻正辦理規劃社會住宅興辦事宜，前於 113 年 12 月 12 日啟動函詢本府各機關於本案基地之參建調查，先行整合本府各機關之需求，並持續與民眾溝通，將地方民意納入整體規劃進行評估。 (二)遵照辦理。
二、	為因應永建市場大樓拆除卻沒有預先進行改建規劃設計，將造成公共服務設施無法接軌、閒置空窗期過長問題。請市府於 113 年度以另籌財源方式儘速辦理永建國小舊址及永建市場用地先期規劃，並編列 114 年後續規劃設計、工程預算，整體規劃應優先考慮當地民意需求，除保留延續原有合署單位（超市、區民活動中心、圖書館分館、藥局等）；並納入住宿型長照以因應高齡化需求；建請體育局參建文山第二運動中心或運動聚點、教育局參建幼兒園、社會局參建公托；地下開挖足額停車空間等。另拓寬基地後方試院路 4 巷以	本案針對地方公共服務設施及社福設施需求一節，考量地方訴求高齡者照護議題嚴峻，有醫療或社福照顧資源之需求，亦可接受適當規劃高齡長者照顧資源，為縮短地方公共服務設施改建之空窗期，經檢討永建市場大樓改建部分與永建國小之整體規劃將分案辦理；「永建市場大樓」部分由本市市場處於永建市場大樓原址就地方及本府已明確取得興辦共識之超級市場、圖書館、區民活動中心及托嬰中心優先進行規劃及改建；「永建國小舊址」部分由本府衛生局主政規劃辦理長照園區，或結合高齡者照顧、居住資源及體健設施，評估規劃作為本市高齡者導向使用之服務設施綜合大樓。

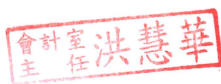
臺北市都市更新基金

市議會審議臺北市總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表

中華民國 113 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
	解決交通問題。若在滿足當地公共設施、社福等服務、交通需求後，仍有餘裕空間，再評估興建少量社宅可行性。主動積極協助前排相鄰住宅推動辦理公辦都更。 附帶決議： 一、為因應都市更新業務發展趨勢之需求，蔣市長於競選時提出成立都市更新局之政策白皮書，以落實推動都市更新業務及服務市民之需，故在成立都市更新局之前，請市府積極研議組織編制，以利都更推動。另於成立都市更新局之前檢視相關措施： (一)人力因應部分： 1、短期方面：請檢討儘速增加聘用人力，確保相關業務能順利推展。 2、長期方面：請積極提出組織修編、擴編人力。 (二)請審視聘用人力之待遇福利應予調整，並提出獎勵機制，以降低流動情形。	(一)人力因應部分： 1、為利相關業務推動，本市都市更新處 113 年 7 月 23 日已請增 7 名聘用人力。 2、有關組織修編(成立都市更新局)部分，本府一級機關原為 31 個，另「臺北市政府青年局」業於 113 年 6 月 1 日成立，本府一級機關個數已達行政機關組織準則所訂上限(32 個)。至成立都市更新局一事，涉及本府組織改造整體規劃，仍須通盤考量及研議。 (二)聘用人力待遇福利與獎勵機制部分： 1、113 年請增 7 名聘用人力，係配置較高薪點，並由現有聘用人員內陞後調增薪點，已進用 5 人，其餘 2 個職缺刻正辦理人員遞補作業中。 2、為激勵士氣、降低流動情形，已研訂「臺北市都市更新及危老重建績效獎金」，依行政院 106 年訂定之「軍公教員工給與項目訂修及檢討作業評估審查原則」於 113 年 8 月 1 日函報中央主管機關內政部(國土管理署)審議中，該部於 113 年 11 月 1 日函請本府補充說明，俟彙整資料後函報該部審議。

主辦會計人員：



機關長官：

