

瓏山林企業股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市中山區中山段三小段 96 地號等 2 筆(原 94 地號等 4 筆)土地都市更新事業計畫案」

公聽會發言要點

壹、時間：民國 114 年 5 月 13 日（星期二）下午 5 時 0 分

貳、地點：臺北市中山區中原區民活動中心

（臺北市中山區新生北路二段 53 號之 3）

參、主持人：臺北市都市更新處 梁紹芳股長

肆、出席單位及人員：（詳簽到簿）

紀錄：陳芊穎^代

伍、主席致詞：

委員、各位地主及實施者團隊，歡迎大家來參加由瓏山林企業股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市中山區中山段三小段 96 地號等 2 筆(原 94 地號等 4 筆)土地都市更新事業計畫案」之公辦公聽會，本次會議是由市府依法主辦，我是今天會議的主持人，目前任職更新處事業科的梁紹芳股長，今天邀請專家學者是臺北市都市更新及爭議處理審議會鄭凱文委員。公聽會舉辦的意旨是透過公聽會之舉辦讓住戶瞭解計畫內容並廣納各住戶之意見，住戶所提意見實施者均應於計畫書內載明並妥予回應，後續作為本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。如果各位地主想要發言，請至發言登記處完成登記，發言順序以有書面意見為優先，現場登記次之，等一下的流程會請實施者做 10 分鐘的簡報。

陸、與會單位發言要點：

一、主席說明發言原則：

- (一)如有意見表達須完成發言登記，未登記者，其發言不列入會議紀錄內。
- (二)原則採統問統答方式，發言輪數為二次，每人3分鐘發言時間。

二、學者專家－鄭凱文委員：

- (一)本案已經走了很多年，這次主要是修正建築設計、提高容積獎勵，且臨中山北路側也設置騎樓，爭取1.8倍騎樓實設面積之容積獎勵，對於中山北路的市容也有騎樓延續性並提升商業性質，值得鼓勵。
- (二)本案樓上多設計小坪數戶型戶數較多，本案戶數有164戶，目前汽車位有79部、機車位有89部，尚未滿足交通局一戶一車位之意見，請建築師在後續審議過程中加強說明，或因其室內面積小於50平方公尺可用折數計算等，請建築師再依法規檢討。
- (三)本案於104年報核，仍請依臺北市政府最新公布的113年版都市更新審議通案原則檢討，最後預祝本案圓滿成功。

柒、會議結論：

本次會議與會以及學者專家所提意見，請實施者納入事業計畫內參考。另於都市更新審查過程中，如各位民眾還有其他意見，仍可採書面的方式向本市都市更新處表達，更新處將函請實施者做回覆，並做審議會審查的參考，今天公聽會謝謝各位的參加。本案公辦公聽會紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站<https://uro.gov.taipei>查詢。

捌、散會（下午5時15分）