

永續國際股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市中山區中山段二小段 234 地號等 4 筆土地都市更新事業計畫案」

公聽會視訊會議發言要點

壹、時間：民國 111 年 6 月 28 日（星期二）上午 10 時 00 分

貳、地點：臺北市中山區中原區民活動中心

（臺北市中山區新生北路 2 段 53 之 3 號 2 樓）

參、主持人：臺北市都市更新處 蔡欣沛股長

肆、出席單位及人員：（詳簽到簿）

紀錄：梁紹芳

伍、主席致詞：

大家好，因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情防疫，參與會議的人請配合全程配戴口罩，以保護大家的安全。

委員、各位地主及實施者團隊，歡迎大家來參加由永續國際股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市中山區中山段二小段 234 地號等 4 筆土地都市更新事業計畫案」之公辦公聽會，因為疫情關係，本次會議採實體及線上會議並行方式辦理。今天的會議是由市府主辦，我是今天會議的主持人，目前任職更新處事業科的蔡欣沛股長，今天邀請專家學者是臺北市都市更新及爭議處理審議會簡文彥委員透過視訊參與，及臺北市稅捐稽徵處代表與會透過視訊參與，公聽會舉辦的意思是地主有意見都能盡量提出來，作為後續審議會上的參考，如果各位地主想要發言的話請到發言登記處完成登記，參與線上會議者請到視訊會議介面中的問與答登記，會議流程會請實施者做 10 分鐘事計的簡報，再請各位地主表達意見。

陸、與會單位發言要點：

一、主席-臺北市都市更新處事業科蔡欣沛股長

- (一) 發言的話請務必到登記發言區，或是用線上的問與答來登記發言。
- (二) 如有意見表達須完成發言登記，未登記者，其發言不列入會議紀錄內。
- (三) 登記發言以二次為原則，並採統問統答方式，以5人為一組進行統問統答，發言時間為5分鐘

二、規劃單位-弘傑開發事業股份有限公司(陳玉璟副總經理)：

- (一) 財務計畫的部分經由所有地主同意，故沿用原報核時認列的標準，所以這次重行公展並未作版本的變動。
- (二) 中山區通檢的部分，因當時尚未公告所以沒有將其採列進本案內容，經委員建議我們會在報告書中載名相關的內容，並詳細敘明其尚未公告且相關內容依公告內容為準。

三、學者專家-簡文彥委員：

- (一) 本案件相對單純，本次調整部分為實施者變更、建築設計調整、及連帶的財務計畫等調整，故必須依法辦理重行公展及公辦公聽會，實施者代表及建築師皆已有向各位進行報告，後續住戶如果針對變更的內容有其他的建議，也可於公展期間內提出，讓更新處及實施者了解地主的需求。
- (二) 第一個部分提醒，雖然這次有調整財務計畫，但這次還是以107年的提列總表提列之，這部分稍微對地主較有利。
- (三) 第二個部分有關中山區通檢，已在107年公展雖然中山區都市計畫公告實施比較慢，建議列入主要及細部計畫參考內容，本案基地雖不大，但鄰近民權西路捷運站，如有機會可考慮在地面層配合大眾運輸導向(TOD)，這部分也提供予實施者參考，後續循相關的作業程序向更新處辦理審議。
- (四) 本案基地不大且相對單純，後續所有權人如皆有共識，本案應是可以快速推動，以上提醒。

柒、會議結論：

本次會議與會以及學者專家所提意見，請實施者納入事業計畫內參考。另於都市更新審查過程中，如各位民眾還有其他意見，仍可採書面的方式向本市都市更新處表達，更新處將函請實施者做

回覆，並做審議會審查的參考，今天公聽會謝謝各位的參加。
本案公辦公聽會紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站 <https://uro.gov.taipei> 查詢。

捌、散會（上午 10 時 20 分）