

阿曼開發股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市中山區長安段二小段 587 地號等 6 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」

公聽會發言要點

壹、時間：115 年 3 月 13 日（星期五）上午 10 時 30 分

貳、地點：臺北市中山區埤頭區民活動中心

（臺北市中山區市民大道三段 209 號）

參、主持人：臺北市都市更新處 梁紹芳股長

肆、出席單位及人員：（詳簽到簿）

紀錄：蔡欣穎

伍、主席致詞：

委員、各位地主及實施者團隊，歡迎大家來參加由阿曼開發股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市中山區長安段二小段 587 地號等 6 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」之公辦公聽會，本次會議是由市府依法主辦，我是今天會議的主持人，目前任職更新處事業科的梁紹芳股長，今天邀請專家學者是臺北市都市更新及爭議處理審議會權利變換計畫審查小組葉玉芬估價師及臺北市稅捐稽徵處與會。公聽會舉辦的意旨是透過公聽會之舉辦讓住戶瞭解計畫內容並廣納各住戶之意見，住戶所提意見實施者均應於計畫書內載明並妥予回應，後續作為本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。發言次數以二次為原則，發言登記時間：第一次登記時間為規劃單位簡報結束前，第二次登記時間為第一次答詢結束前，發言順序以有書面意見為優先，現場登記次之，如果各位地主想要發言，請至發言登記處完成登記。等一下

的流程會請實施者做 15 分鐘的簡報，再請各位地主表達意見。

陸、與會單位發言要點：

一、主席說明發言原則：

(一)如有意見表達須完成發言登記，未登記者，其發言不列入會議紀錄內

(二)原則採統問統答方式，發言輪數為二次，每人 3 分鐘發言時間

二、學者專家—葉玉芬委員：

(一) 規劃團隊對本案進行完整的簡報，所有詳細資料均載於事業計畫及權利變換報告書。後續將正式進入幹事會及審議會的審議階段，本案採部分協議合建及部分權利變換方式，未來委員將針對建築規劃、財務計畫及權利變換計畫進行實質審議。

(二) 今日會議未有登記發言，若各位地主還有想法或疑問，仍可隨時與實施者保持溝通，亦可透過書面方式向更新處詢問，期盼後續的審議過程能如同今日會議般順利，讓本案早日完成，住戶能盡快搬入新家。

三、埤頭里里長—黃基淋里長

我第一次參加都沒有意見且這麼順利的會議，預祝本案能圓滿成功，本案隔壁的安東新城都更案已經進入到最後階段，預計明年就要開始辦理搬遷及拆除，本案如果能順利推進，可避免未來施工期間對住戶的生活品質造成影響。預祝本案可以順利推動並早日完成，如有任何的問題或需要幫忙的地方都可以隨時提出。

柒、會議結論：

本次會議與會以及學者專家所提意見，請實施者納入事業計畫及權利變換計畫內參考。另於都市更新審查過程中，如各位民眾還

有其他意見，仍可採書面的方式向本市都市更新處表達，更新處將函請實施者做回覆，並做審議會審查的參考，今天公聽會謝謝各位的參加。

本案公辦公聽會紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站 <https://uro.gov.taipei> 查詢。

捌、散會（上午 11 時整）