

富品建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市北投區桃源段五小段 268 地號 1 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」

公聽會視訊會議發言要點

壹、時間：民國 111 年 5 月 24 日（星期二）下午 2 時 00 分

貳、地點：臺北市北投區文化區民活動中心

（臺北市北投區文化三路 3 號 4 樓）

參、主持人：臺北市都市更新處 張雅婷股長(吳心筠承辦代)

肆、出席單位及人員：(詳簽到簿) 紀錄：張彤雲

伍、主席致詞：

大家好，因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情防疫，參與會議的人請配合全程配戴口罩，以保護大家的安全。

委員、各位地主及實施者團隊，歡迎大家來參加由富品建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市北投區桃源段五小段 268 地號 1 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」之公辦公聽會，因為疫情關係，本次會議採實體及線上會議並行方式辦理。今天的會議是由市府主辦，由於本次會議原定主持人因另有會議，因此由我代理主持，我是吳心筠，目前任職更新處事業科，今天邀請專家學者是臺北市都市更新及爭議處理審議會賀士庶委員，由於原定專家學者因另有會議，因此本次會議係由唐惠群委員(透過視訊參與)，及臺北市稅捐稽徵處代表與會(透過視訊參與)，公聽會舉辦的意思是地主有意見都能盡量提出來，作為後續審議會上的參考，如果各位地主想要發言的話請到發言登記處

完成登記，參與線上會議者請到視訊會議介面中的問與答登記，會議流程會請實施者做 15 分鐘事計及權變的簡報，再請各位地主表達意見。

陸、與會單位發言要點：

一、主席-臺北市都市更新處事業科吳心筠(承辦)代

- (一)發言的話請務必到登記發言區，或是用線上的問與答來登記發言。
- (二)如有意見表達須完成發言登記，未登記者，其發言不列入會議紀錄內。
- (三)登記發言以二次為原則，並採統問統答方式，以 5 人為一組進行統問統答，發言時間為 5 分鐘

二、學者專家-唐惠群委員：

- (一)因為本案的實施方式，從簡報來看來是地主跟實施者用折價抵付的方式，但是因為從後面的數據看起來可能有一些是以管理型的模式，這點可能要在報告書中載明清楚一點。
- (二)財務計畫的部分：
 - (1)在財務計畫中有提到耐震等等提列的東西，後續請再補充說明這部分是屬於標章還是屬於後面實施者特別監督費用，能否提列？
 - (2)有關氣離子的檢查費用在標準提列中能否適用，也請查證一下。
 - (3)在本案比較特別的是銷售部分是完全沒有提列，當然這個對整體共負比是好事，但是是不是實際選配與全部地主全部選完而沒有銷售，因為這也牽涉到營業稅的提列的模式，請實施者在整體考量一下。
 - (4)(有關選配的部分是以 10%，但是在後段有提及到差額價金的部分不能超過 5%，這兩個數據有些矛盾，請再檢視一下。
 - (5)提醒一下，原容的部分，因為海砂屋有原容的獎勵，是不是已經開始作整體的作業。

柒、會議結論：

本次會議與會以及學者專家所提意見，請實施者納入事業計畫/權利變換計畫內參考。另於都市更新審查過程中，如各位民眾

還有其他意見，仍可採書面的方式向本市都市更新處表達，更新處將函請實施者做回覆，並做審議會審查的參考，今天公聽會謝謝各位的參加。

本案公辦公聽會紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站 <https://uro.gov.taipei> 查詢。

捌、散會（下午 2 時 25 分）