

勝隆開發建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市士林區海光段三小段552地號等10筆土地都市更新事業計畫案」

第二次公聽會發言要點

壹、時間：民國114年11月3日（星期一）下午4時30分

貳、地點：臺北市士林區葫蘆堵區民活動中心

（臺北市士林區延平北路五段136巷1號10樓）

參、主持人：臺北市都市更新處 李惠閔聘用正工程司

肆、出席單位及人員：（詳簽到簿） 紀錄：吳敏惠

伍、主席致詞：

委員、各位地主及實施者團隊，歡迎大家來參加由勝隆開發建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市士林區海光段三小段552地號等10筆土地都市更新事業計畫案」之第二次公辦公聽會，本次會議是由市府依法主辦，我是今天會議的主持人，目前任職更新處事業科的李惠閔聘用正工程司，今天邀請專家學者是臺北市都市更新及爭議處理審議會鄭凱文委員。公聽會舉辦的意旨是透過公聽會之舉辦讓住戶瞭解計畫內容並廣納各住戶之意見，住戶所提意見實施者均應於計畫書內載明並妥予回應，後續作為本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。如果各位地主想要發言，請至發言登記處完成登記，會議流程會請實施者做10分鐘的簡報，再請各位地主表達意見。

陸、與會單位發言要點：

一、學者專家－鄭凱文委員：

1. 這個案子已經達到100%同意，可以走快速通關的流程，趕快住到環境更好的房子。

2. 本案是申請都市更新事業計畫，後續提送審議會最重要的是審查建築設計及容積獎勵數值。
3. 因為本案是三角形的基地，所以建築師在規劃上有相關的法規，包括院落、高度檢討等，應該在計畫書內清楚標示及說明。
4. 有關本案南側涉有鄰房占用的情形，會損失部分的建築面積，有關鄰房占用面積檢討，請建築師依相關規定辦理，並詳載於計畫書內。

柒、會議結論：

本次會議與會以及學者專家所提意見，請實施者納入事業計畫內參考。另於都市更新審查過程中，如各位民眾還有其他意見，仍可採書面的方式向本市都市更新處表達，更新處將函請實施者做回覆，並做審議會審查的參考，今天公聽會謝謝各位的參加。

本案公辦公聽會紀錄將於會後2周會上網公告，請至本市都市更新處網站 <https://uro.gov.taipei> 查詢。

捌、散會（下午4時45分）