

# 奧斯卡建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市士林區福林段一小段386地號等5筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」

## 公聽會發言要點

壹、時間：民國113年10月28日（星期一）下午3時30分

貳、地點：臺北市士林區舊佳區民活動中心

（臺北市士林區中山北路五段733之1號）

參、主持人：臺北市都市更新處 李惠閔聘用正工程司

肆、出席單位及人員：（詳簽到簿）

紀錄：吳敏惠

伍、主席致詞：

委員、各位地主及實施者團隊，歡迎大家來參加由奧斯卡建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市士林區福林段一小段386地號等5筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」之公辦公聽會，本次會議是由市府依法主辦，我是今天會議的主持人，目前任職更新處事業科的李惠閔聘用正工程司，今天邀請專家學者是臺北市都市更新及爭議處理審議會莊濰銓委員，及臺北市稅捐稽徵處與會。公聽會舉辦的意旨是透過公聽會之舉辦讓住戶瞭解計畫內容並廣納各住戶之意見，住戶所提意見實施者均應於計畫書內載明並妥予回應，後續作為本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。發言次數以二次為原則，發言登記時間：第一次登記時間為規劃單位簡報結束前，第二次登記時間為第一次答詢結束前，發言順序以有書面意見為優先，現場登記次之，如果各位地主想要發言，請至發言登記處完成登

記。等以下的流程會請實施者做10分鐘(事計或權變)或15分鐘(事計及權變)的簡報。

陸、與會單位發言要點：

一、主席說明發言原則：

- (一) 如有意見表達須完成發言登記，未登記者，其發言不列入會議紀錄內
- (二) 原則採統問統答方式，發言輪數為二次，每人3(或5)分鐘發言時間

二、學者專家－莊濰銓委員：

- (一) 本案扣除公有土地所有權人台灣大學後，私有土地所有權人人數為4名，單元面積低於1,000平方公尺，無論是範圍或產權都相對單純。本案位於忠勇街40巷3弄以西、忠勇街以北、兩農路以東及兩農路32巷以南街廓範圍內。因忠勇街作為兩農路與仰德大道之銜接道路，是以忠勇街車流量相對大，然本案基地規模已難有較大規模退縮，在交通及人行動線規劃上請建築師多加考量。
- (二) 在財務計畫部分，規劃團隊有提到共同負擔或更新前後權利變換的估價，後續將由權變小組及臺北市都市更新及爭議處理審議會委員針對法律、財務及估價報告書裡相關內容，用公正客觀的角度來提出審議意見，規劃團隊依據每一個階段幹事及委員意見進行修正。另外，因本案屬於168專案且未有地主陳情，臺北市政府會加速這類型案件的審查，剩下的部分就看看地主還有沒有意見。

柒、會議結論：

本次會議與會學者專家所提意見，請實施者納入事業計畫及權利變換計畫內參考。另於都市更新審查過程中，如各位民眾還

有其他意見，仍可採書面的方式向本市都市更新處表達，更新處將函請實施者做回覆，並做審議會審查的參考，今天公聽會謝謝各位的參加。

本案公辦公聽會紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站 <https://uro.gov.taipei> 查詢。

捌、散會（下午3時50分）