

三、歷年停車供需說明

本期與前二期調查之尖峰小時停車供需數及需供比如表 4-7 所示。

表 4-7 天母商圈歷年調查之尖峰小時供需數量比較

調查 年度	汽車				機車			
	供給數	需求數	需供比	等級	供給數	需求數	需供比	等級
107	10,842	9,756	0.90	C	9,850	10,281	1.04	D
109	9,279	8,392	0.90	C	9,838	9,959	1.01	D
111	11,589	11,432	0.99	C	17,058	16,063	0.94	C

資料來源：本計畫彙整

1. 汽車

本年度天母商圈調查之範圍為重新劃設之區域，就汽車停車現況而言，本(111)年度之停車需供比值較 109 年度相比略微變差；109 年度之需供比最大值(0.90)發生於 13~14 時，本(111)年度之需供比最大值(0.99)發生於 15~16 時，歷年停車需供比介於 0.90~0.99，顯示此地點汽車停車供給皆尚可滿足需求，詳如圖 4-32 所示。

2. 機車

本年度天母商圈調查之範圍為重新劃設之區域，就機車停車現況而言，本(111)年度之停車需供比值較 109 年度相比略微變好；109 年度之需供比最大值(1.01)發生於 18~19 時，本(111)年度之需供比最大值(0.94)發生於 15~16 時，歷年停車需供比介於 0.94~1.04，顯示此地點機車停車供給大多尚可滿足需求，詳如圖 4-33 所示。

表 16-4 營造工程費用估算表

項次	工程項目	單項成本 (元/項)	平均造價 (元/坪)	成本百分比(%)
壹、建築工程				
1	啟發工程	52,659,810	4,514	2.00%
2	基礎工程	236,835,639	20,301	9.00%
3	結構工程	631,776,933	54,154	24.00%
4	外部裝修工程	361,289,322	30,968	13.72%
5	內部裝修工程	289,624,554	24,826	11.00%
6	門窗工程	105,318,020	9,027	4.00%
7	防水隔熱工程	26,329,505	2,257	1.00%
8	雜項工程	5,265,901	451	0.20%
9	景觀工程(含庭園及綠化工程)	31,595,486	2,708	1.20%
10	設備工程(電梯、廚具)	60,557,861	5,191	2.30%
小計 (1)		1,801,252,155	154,197	68.41%
貳、機電工程				
1	電器工程	105,318,020	9,027	4.00%
2	通電設備工程	26,329,505	2,257	1.00%
3	給排水工程	26,329,505	2,257	1.00%
4	生活廢水工程	21,063,604	1,805	0.80%
5	消防設備工程	19,494,257	1,685	1.50%
6	通風工程及空調設備	33,175,176	2,844	1.26%
小計 (2)		251,710,067	21,576	9.56%
合計 (1) + (2)		2,052,962,222	175,773	77.97%
勞工安全衛生費用		78,988,513	6,771	3.00%
空氣汙染防制費用		48,972,879	4,198	1.86%
管理費(含保險、利潤) 10% (3)		263,295,049	22,569	10.00%
營業稅 3% (4)		131,647,524	11,284	5.00%
特種工程-招標費用		57,084,300	4,893	2.37%
總計		2,632,950,489	225,687	100.00%

附件 2

久永	年星	德存
		德

[illegible]

Page 17

[illegible]

二、副本抄送台北戒嚴區警察局消防大隊、其靈局、抄發本局送呈處置呈二份（併附件所入送處風機處）、後各科（附圖二份）

局長

建築管理處處長 林宗堅 決行