

# 智城建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市中正區河堤段六小段278地號等7筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」

## 公聽會發言要點

壹、時間：民國112年8月4日（星期五）下午2時00分整

貳、地點：臺北市中正區水源區民活動中心

（臺北市中正區羅斯福路4段92號4樓）

參、主持人：臺北市都市更新處 吳子瑜股長

肆、出席單位及人員：（詳簽到簿）

記錄：戴光平

伍、主席致詞：

委員、各位地主及實施者團隊，歡迎大家來參加由智城建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市中正區河堤段六小段278地號等7筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」之公辦公聽會，本次會議是由市府依法主辦，我是今天會議的主持人，目前任職更新處事業科的吳子瑜股長，今天邀請專家學者是臺北市都市更新及爭議處理審議會鄭凱文委員。公聽會舉辦的意旨是透過公聽會之舉辦讓住戶瞭解計畫內容並廣納各住戶之意見，住戶所提意見實施者均應於計畫書內載明並妥予回應，後續作為本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。如果各位地主想要發言的話請到發言登記處進行登記，會議流程會請實施者做15分鐘的簡報，再請各位地主表達意見。

陸、與會單位發言要點：

一、學者專家—鄭凱文委員：

1. 本案產權單純，建議朝同意比例 100%努力並轉軌 168，以加速推動。
2. 一般案與都更案差異在於公益性，建議可於臨牯嶺街(11M)側增植喬木及綠地，以提升開放空間之公益性。
3. 本案土地使用分區部分涉及第二種商業區，雖這地區商業效益看起來不大，但請確認是否依臺北市都市更新及爭議處理審議會歷次會議通案重要審議原則檢討，並於審議會敘明本案環境之商業效益。

柒、會議結論：

本次會議與會以及學者專家所提意見，請實施者納入事業計畫及權利變換計畫內參考。另於都市更新審查過程中，如各位民眾還有其他意見，仍可採書面的方式向本市都市更新處表達，更新處將函請實施者做回覆，並做審議會審查的參考，今天公聽會謝謝各位的參加。

本案公辦公聽會紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站 <https://uro.gov.taipei> 查詢。

捌、散會（下午 2 時 25 分）