

安家道生股份有限公司擔任實施者擬具之「變更臺北市萬華區直興段二小段 500 地號等 12 筆(原 9 筆)土地都市更新事業計畫案」

公聽會發言要點

壹、時間：民國 113 年 2 月 16 日（星期五）上午 10 時 00 分

貳、地點：臺北市萬華區青山區民活動中心

（臺北市萬華區環河南路二段 5 號）

參、主持人：臺北市都市更新處 張雅婷股長

肆、出席單位及人員：（詳簽到簿）

紀錄：吳心筠

伍、主席致詞：

委員、各位地主及實施者團隊，歡迎大家來參加由安家道生股份有限公司擔任實施者擬具之「變更臺北市萬華區直興段二小段 500 地號等 12 筆(原 9 筆)土地都市更新事業計畫案」之公辦公聽會，本次會議是由市府依法主辦，我是今天會議的主持人，目前任職於更新處事業科的張雅婷股長，今天邀請專家學者是臺北市都市更新及爭議處理審議會的鄭凱文委員。公聽會舉辦的意旨是透過公聽會之舉辦讓住戶瞭解計畫內容並廣納各住戶之意見，住戶所提意見實施者均應於計畫書內載明並妥予回應，後續作為本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。如果各位地主想要發言的話請到發言登記處進行登記，會議流程會請實施者做 10 分鐘事計的簡報。

陸、與會單位發言要點：

一、主席說明發言原則：

（一）如有意見表達須完成發言登記，未登記者，其發言不列入

會議紀錄內。

- (二) 原則採統問統答方式，發言輪數為二次為原則，每人 3 分鐘發言時間。第一輪發言登記時點為實施者簡報結束前，第二輪發言登記時點為第一輪答詢前。

二、學者專家—鄭凱文委員：

- (一) 謝謝主持人、實施者團隊、更新處以及各位地主，本案為變更案，最主要是將變更理由及修正情形表達清楚，在簡報中不外乎幾件事情，第一個因為建照抽查，導致建築規劃設計及面積有所調整，將連動影響到財務計畫，後續審議階段大家也會針對各項變更情形進行討論；第二個是牽涉到開放空間的調整，變更圖說也經都市設計審議核定了，建議實施者團隊於計畫書內清楚交代都市設計審議核定內容，以利後續都更審議時討論並作為依據；第三個是本次變更致共同負擔比上升，請實施者併同清楚交代。

柒、會議結論：

本次會議與會以及學者專家所提意見，請實施者納入事業計畫內參考。另於都市更新審查過程中，如各位民眾還有其他意見，仍可採書面的方式向本市都市更新處表達，更新處將函請實施者做回覆，並做審議會審查的參考，今天公聽會謝謝各位的參加。

本案公辦公聽會紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站 <https://uro.gov.taipei> 查詢。

捌、散會（上午 10 時 30 分）