

國賓大建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市南港區玉成段一小段 256 地號等 7 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」

公聽會發言要點

壹、時間：民國 113 年 5 月 14 日（星期二）下午 14 時 30 分

貳、地點：地點：臺北市南港區東新區民活動中心

（臺北市南港區東明街 99 號 2 樓）

參、主持人：臺北市都市更新處 楊祖恩股長

肆、出席單位及人員：（詳簽到簿）

紀錄：蔡彥廷

伍、主席致詞：

委員、各位地主及實施者團隊，歡迎大家來參加由國賓大建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市南港區玉成段一小段 256 地號等 7 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」之公辦公聽會，本次會議是由市府依法主辦，我是今天會議的主持人，目前任職更新處事業科的楊祖恩股長，今天邀請專家學者是臺北市都市更新及爭議處理審議會葉玉芬委員及臺北市稅捐稽徵處與會。公聽會舉辦的意旨是透過公聽會之舉辦讓住戶瞭解計畫內容並廣納各住戶之意見，住戶所提意見實施者均應於計畫書內載明並妥予回應，後續作為本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。如果各位地主想要發言，請至發言登記處完成登記，發言順序以有書面意見為優先，現場登記次之，再請各位地主表達意見。等以下的流程會請實施者做 15 分鐘的簡報。

陸、與會單位發言要點：

一、主席說明發言原則：

(一)如有意見表達須完成發言登記，未登記者，其發言不列入會議紀錄內

(二)原則採統問統答方式，發言輪數為二次，每人 3 分鐘發言時間

二、本日無所有權人登記發言

三、學者專家—葉玉芬委員：

(一)各位好，很高興今天可以參與這場公辦公聽會，在本日的公辦公聽會結束後就會正式進入審議階段。之後審議會著重在三個部分，分別是建築設計、財務計畫以及權利變換相關內容，未來在審議過程中都會有各領域專家進行把關。今天會議上雖然沒有所有人發言，但未來如果對於本案還有想法或疑問，都可以持續和實施者溝通，也可以致電至都更處進行詢問，之後也有聽證會也有機會讓地主表達意見與想法。

(二)本案目前有 4 位權利變換所有權人因權利價值未達最小分配單元，可能是領取補償金，因這幾位所有權人權值有一定金額，鼓勵實施者團隊可以向這 4 位所有權人接洽，了解是否有合併選配的意願或是否參與部分加強溝通，若本案有機會達到 100%同意比例，未來也可以轉軌至 168 專案，加速本案審議。

柒、會議結論：

本次會議與會以及學者專家所提意見，請實施者納入事業計畫及權利變換計畫內參考。另於都市更新審查過程中，如各位民眾還有其他意見，仍可採書面的方式向本市都市更新處表達，更新處將函請實施者做回覆，並做審議會審查的參考，今天公聽會謝謝各位的參加。

本案公辦公聽會紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站 <https://uro.gov.taipei> 查詢。

捌、散會（下午 15 時 00 分）