

上勝建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市松山區延吉段三小段 567 地號等 6 筆土地都市更新事業計畫案」

公聽會發言要點

壹、時間：民國 112 年 10 月 6 日（星期五）上午 10 時分

貳、地點：臺北市松山區松基區民活動中心

（臺北市松山區長春路 339 巷 2 號 B1 樓）

參、主持人：臺北市都市更新處 吳子瑜股長

肆、出席單位及人員：（詳簽到簿）

紀錄：倪敬敏

伍、主席致詞：

委員、各位地主及實施者團隊，歡迎大家來參加由上勝建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市松山區延吉段三小段 567 地號等 6 筆土地都市更新事業計畫案」之公辦公聽會，本次會議是由市府依法主辦，我是今天會議的主持人，目前任職更新處事業科的吳子瑜股長，今天邀請專家學者是本市都市更新及爭議處理審議會賀士庶委員。公聽會舉辦的意旨是透過公聽會之舉辦讓住戶瞭解計畫內容並廣納各住戶之意見，住戶所提意見實施者均應於計畫書內載明並妥予回應，後續作為本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。如果各位地主想要發言的話請到發言登記處進行登記，會議流程會請實施者做 10 分鐘的簡報，再請各位地主表達意見。

陸、與會單位發言要點：

一、學者專家—賀士庶委員：

1. 本案同意比例為 100%且實施者已申請轉軌為「都市更新 150 專案」，以利本案審議時程。

2. 本案規劃戶數為 66 戶、實設停車位數為 49 部，更新後規劃未達一戶一車位，請實施者於後續審議程序妥予說明。

二、臺北市都市更新處－吳子瑜股長：

有關委員意見，再請實施者妥予回應納入事業計畫內。

柒、會議結論：

本次會議與會以及學者專家所提意見，請實施者納入事業計畫內參考。另於都市更新審查過程中，如各位民眾還有其他意見，仍可採書面的方式向本市都市更新處表達，更新處將函請實施者做回覆，並做審議會審查的參考，今天公聽會謝謝各位的參加。

本案公辦公聽會紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站 <https://uro.gov.taipei> 查詢。

捌、散會（上午 10 時 15 分）