

筑鴻合開發股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市松山區敦化段一小段693地號等2筆土地都市更新事業計畫案」

公聽會發言要點

壹、時間：民國113年8月20日（星期二）下午3時0分

貳、地點：臺北市松山區松基區民活動中心—第一教室
（臺北市松山區長春路339巷2號B1樓）

參、主持人：臺北市都市更新處 李惠閔 聘用正工程司

肆、出席單位及人員：（詳簽到簿） 紀錄：黃婷筠

伍、主席致詞：

委員、地主及實施者團隊，歡迎大家來參加由筑鴻合開發股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市松山區敦化段一小段693地號等2筆土地都市更新事業計畫案」之公辦公聽會，我是今天會議的主持人，目前任職於更新事業科的李惠閔聘用正工程司，今天邀請專家學者是臺北市都市更新及爭議處理審議會簡文彥委員。公聽會舉辦的意旨是透過公聽會之舉辦讓住戶瞭解計畫內容並廣納各住戶意見，作為後續本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。等以下的流程，會請實施者做5分鐘的事業計畫案簡報。

陸、與會單位發言要點：

一、主席說明發言原則：

（一）如有意見表達須完成發言登記，未登記者，其發言不列入會議紀錄。

（二）原則採統問統答方式，發言輪數為二次，每人5分鐘發言時間。

二、學者專家－簡文彥委員：

本案案情單純，市府亦有快速通關之相關審議專案，後續將進入專案小組審議，目前本案有配合臺北市政府新的政策申請防災型都更，提醒後續審議於簡報清楚表達四面向、五條件、建築設計等各項內容，以加速未來審議速度。

柒、會議結論：

本次會議學者專家所提意見，請實施者納入事業計畫內參考。另於都市更新審查過程中，如各位民眾還有其他意見，仍可採書面的方式向本市都市更新處表達，更新處將函請實施者做回覆，並做審議會審查的參考，今天公聽會謝謝各位的參加。本案公辦公聽會紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站 <https://uro.gov.taipei> 查詢。

捌、散會（下午3時15分）