

宜德信開發股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市內湖區潭美段一小段 346 地號等 5 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」

公聽會發言要點

壹、時間：民國 113 年 8 月 15 日(星期四)14 時 30 分

貳、地點：臺北創新實驗室

(臺北市內湖區洲子街 12 號 4 樓)

參、主持人：臺北市都市更新處 陳信嘉 聘用副工程司 代

肆、出席單位及人員：(詳簽到簿)

紀錄：趙駿豪

伍、主席致詞：

委員、地主、各位實施者團隊，歡迎大家來參加由宜德信開發股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市內湖區潭美段一小段 346 地號等 5 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」公辦公聽會，今天會議是由市府主辦，我是今天的會議主持人目前任職於更新處事業科的副工程司陳信嘉，今天邀請的學者專家是臺北市都市更新及爭議處理審議會的委員連琳育估價師。

公聽會的主要意旨是要讓住戶了解整個計畫的內容，並廣納住戶的意見，住戶所提的意見實施者會載明於計畫書內並予以回應，後續做為審議的參考。今天會議的發言規則，發言次數以二次為原則，發言登記時間第一次登記時間為規劃單位簡報結束前，第二次登記時間為第一次答詢結束前，發言順序以書面意見為優先，現場登記次之，如果各位地主想要發言，請至發言登記處完成登記。等以下的流程，會先請實施者做 15 分鐘的簡報。

陸、與會單位發言要點：

一、主席說明發言原則：

(一) 如有意見表達須完成發言登記，未登記者，其發言不列入會議紀錄內。

(二) 原則採統問統答方式，發言輪數為二次，每人 3 分鐘發言時間。

二、學者專家－連琳育委員：

- (一) 本案為 100%同意的都市更新案，也進入 168 專案審議流程，目前更新處已經在做徵詢委員意見的前置作業，如建築、消防、估價... 等是否符合相關規定，請實施者團隊放心。
- (二) 今天權利變換計畫簡報的部分只有看到估價條件與估價結果的說明，不知道自辦公聽會時是否有詳細的估價師簡報說明。如果有的話，請會後請補充估價師簡報予地主及實施者知悉，謝謝大家，期待這個案子趕快完成。

柒、會議結論：

本次會議與會以及學者專家所提意見，請實施者納入事業計畫內參考。另於都市更新審查過程中，如各位民眾還有其他意見，仍可採書面的方式向本市都市更新處表達，更新處將函請實施者做回覆，並做審議會審查的參考，今天公聽會謝謝各位的參加。

本案公辦公聽會紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站 <https://uro.gov.taipei> 查詢。

捌、散會（下午 14 時 48 分）