

宏明建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市內湖區西湖段一小段630地號等7筆土地都市更新事業計畫案」

公聽會發言要點

壹、時間：民國114年10月14日（星期二）下午4時30分

貳、地點：臺北市內湖區麗山里辦公處

（臺北市內湖區內湖路一段411巷78號1樓）

參、主持人：臺北市都市更新處 李惠閔聘用正工程司

肆、出席單位及人員：（詳簽到簿） 紀錄：李昀

伍、主席致詞：

委員、各位地主及實施者團隊，歡迎大家來參加由宏明建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市內湖區西湖段一小段630地號等7筆土地都市更新事業計畫案」之公辦公聽會，本次會議是由市府依法主辦，我是今天會議的主持人，目前任職更新處事業科的李惠閔聘用正工程司，今天邀請專家學者是臺北市都市更新及爭議處理審議會鄭凱文委員。公聽會舉辦的意旨是透過公聽會之舉辦讓住戶瞭解計畫內容並廣納各住戶之意見，住戶所提意見實施者均應於計畫書內載明並妥予回應，後續作為本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。發言次數以二次為原則，發言登記時間：第一次登記時間為規劃單位簡報結束前，第二次登記時間為第一次答詢結束前，發言順序以有書面意見為優先，現場登記次之，如果各位地主想要發言，請至發言登記處完成登記。等一下的流程會請實施者做10分鐘事計的簡報。

陸、 與會單位發言要點：

柒、

一、主席說明發言原則：

- (一)如有意見表達須完成發言登記，未登記者，其發言不列入會議紀錄內
- (二)原則採統問統答方式，發言輪數為二次，每人3（或5）分鐘發言時間

二、學者專家－鄭凱文委員：

- (一) 本案同意比率100%，未來會進入168專案審查程序，讓地主早日住進安全的新房子。
- (二) 因為本案目前臺北市的容積獎勵工具都用上了，包括都市更新容積獎勵、海砂屋的容積獎勵以及防災都更獎勵，如果要適用這三個容積獎勵項目，它其實分門別類都有相關需要配合的事項，尤其是防災型都更獎勵的案子是較新的容獎，它需要符合相關規定，比如說結構安全、耐候韌性、居住防災、友善環境等四個面向及其他五個條件皆要符合，也有相關的審查基準及繳納保證金之數額計算須符合相關法令檢討，才有辦法拿到防災都更之獎勵。

捌、 會議結論：

本次會議與會以及學者專家所提意見，請實施者納入事業計畫內參考。另於都市更新審查過程中，如各位民眾還有其他意見，仍可採書面的方式向本市都市更新處表達，更新處將函請實施者做回覆，並做審議會審查的參考，今天公聽會謝謝各位的參加。

本案公辦公聽會紀錄將於會後約2周上網公告，請至本市都市更新處網站 <https://uro.gov.taipei> 查詢。

玖、散會（下午4時37分）