

# 凱泰建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市信義區雅祥段四小段 224 地號等 12 筆土地都市更新事業計畫案」

## 公聽會發言要點

- 壹、 時間：民國 112 年 3 月 3 日（星期五）下午 3 時 00 分
- 貳、 地點：臺北市政府市政大樓北區 2 樓 N209 會議室
- 參、 主持人：臺北市都市更新處 林正泰正工程司
- 肆、 出席單位及人員：（詳簽到簿） 紀錄：蘇 科
- 伍、 主席致詞

大家好，因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情防疫，參與會議的人請配合全程佩戴口罩，以保護大家的安全。

委員、各位地主及實施者團隊，歡迎大家來參加由凱泰建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市信義區雅祥段四小段 224 地號等 12 筆土地都市更新事業計畫案」之公辦公聽會，本次會議是由市府依法主辦，我是今天會議的主持人，目前任職更新處事業科的林正泰正工程司，今天邀請專家學者是臺北市都市更新及爭議處理審議會賀士庶委員及臺北市稅捐稽徵處與會。公聽會舉辦的意旨是透過公聽會之舉辦讓住戶瞭解計畫內容並廣納各住戶之意見，住戶所提意見實施者均應於計畫書內載明並妥予回應，後續作為本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。如果各位地主想要發言，請至發言登記處完成登記，發言順序以有書面意見為優先，現場登記次之，再請各位地主表達意見。等以下的流程會請實施者做 10 分鐘

的簡報。

陸、與會單位發言要點：

**一、主席說明發言原則：**

(一)如有意見表達須完成發言登記，未登記者，其發言不列入會議紀錄內。

(二)原則採統問統達方式，發言輪數為二次，每人 3 分鐘發言時間

**二、學者專家－賀士庶委員：**

主席、各位來賓，大家午安，很高興大家都沒有意見，表示本案意見一致，都非常希望這個案子可以順利通過，都市更新能在 100%同意下來進行是相當難得的。

剛剛聽實施者簡報敘明本案業經過都市設計審查通過，相信在 100%同意且都市設計也已經通過的情形下，後面的程序應該是很快，先恭喜大家。

有些可惜的部分是西南角的土地沒整合進來，也提醒實施者將來在興建的時候要特別小心，避免造成鄰房損害的問題，以上簡單的意見給實施者當參考，謝謝。

**三、臺北市都市更新處－林正泰正工程司：**

本案有申請容積獎勵辦法第六條經結構安全性能評估結果未達最低等級之獎勵，這個部分在建築基地的認定上會有一些程序，資料上灰色的這五棟，那從計畫書上看是 55 年的建物，當時應該是營建執照，當然詳細的狀況現在還不是很清楚，這五棟必須附使用執照或是做合法建築物簡化認定之程序，在這邊先預做提醒，也請設計單位

協助，如果是有使照的建築物，後續請檢附使用執照，後續就是以使用執照上的基地面積做認定，那如果不是使用執照，會經過補領使照的程序，目前對於補領使用執照有簡化程序，但還是需經過建管處簡化認定，確定他的基地面積，才能完成獎勵值的核算，那這個部分再請實施者跟設計單位特別注意。

#### 柒、會議結論：

本次會議與會以及學者專家所提意見，請實施者納入事業計畫內參考。另於都市更新審查過程中，如各位民眾還有其他意見，仍可採書面的方式向本市都市更新處表達，更新處將函請實施者做回覆，並做審議會審查的參考，今天公聽會謝謝各位的參加。

本案公辦公聽會紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站 <https://uro.gov.taipei> 查詢。

#### 捌、散會（下午 3 時 20 分）