

# 上陽建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市文山區萬慶段二小段 744-1 地號等 5 筆土地都市更新事業計畫案」

## 公辦公聽會發言要點

壹、時間：112 年 8 月 14 日（星期一）下午 5 時 00 分

貳、地點：臺北市文山區景行區民活動中心

（臺北市文山區羅斯福路六段 393 號 9 樓）

參、主持人：臺北市都市更新處 梁紹芳股長 紀錄：李惠閔

肆、出席單位及人員：（詳簽到簿）

伍、主席致詞：

委員、各位地主及實施者團隊，歡迎大家來參加由上陽建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬訂臺北市文山區萬慶段二小段 744-1 地號等 5 筆土地都市更新事業計畫案」之公辦公聽會，本次會議是由市府依法主辦，我是今天會議的主持人，目前任職更新處事業科的梁紹芳股長，今天邀請專家學者是臺北市都市更新及爭議處理審議會簡裕榮委員。公聽會舉辦的意旨是透過公聽會之舉辦讓住戶瞭解計畫內容並廣納各住戶之意見，住戶所提意見實施者均應於計畫書內載明並妥予回應，後續作為本市都市更新及爭議處理審議會審議參考。如果各位地主想要發言，請至發言登記處完成登記，發言順序以有書面意見為優先，現場登記次之，再請各位地主表達意見。等一下的流程會請實施者做 10 分鐘的簡報。

陸、與會單位發言要點：

一、主席說明發言原則：

（一）如有意見表達須完成發言登記，未登記者，其發言不列入

## 會議紀錄內

(二)原則採統問統達方式，發言輪數為二次，每人3分鐘發言時間

### 二、專家學者－簡裕榮委員：

(一)本案整合至100%同意採協議合建方式辦理，值得肯定。

(二)建築計畫：

1. 裝卸車位規劃在B2F，及容獎之充電車位宜標示，並檢討B1F及B2F淨高。
2. 本案車道出入口設置於後側，請注意與鄰地捷運聯開案的關聯性。

(三)財務計畫：P.13-5「不動產估價費用」提列估價費92萬元，本案採協議合建實施，其計算有誤，請修正。

### 柒、會議結論：

本次會議與會以及學者專家所提意見，請實施者納入事業計畫內參考。另於都市更新審查過程中，如各位民眾還有其他意見，仍可採書面的方式向本市都市更新處表達，更新處將函請實施者做回覆，並作為審議會審查之參考，今天公聽會謝謝各位的參加。

本案公辦公聽會紀錄將於會後上網公告，請至本市都市更新處網站<https://uro.gov.taipei>查詢。

捌、散會（下午5時20分）