

|     |  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案名  |  | 案件類型            | <input type="checkbox"/> 一般更新案 <input type="checkbox"/> 遷建基地案 <input type="checkbox"/> 輻射屋 <input type="checkbox"/> 震災案<br><input type="checkbox"/> 海砂屋(非 0.968) <input type="checkbox"/> 整建住宅案<br><input type="checkbox"/> 公辦更新案 <input type="checkbox"/> 168 專案<br><input type="checkbox"/> 0.968 海砂屋 <input type="checkbox"/> 防災專案 <input type="checkbox"/> 其他_____<br><input type="checkbox"/> 申請以上類型案件請於報核時再另附彩印之影本：<br>計畫書、測量報告、估價報告書各 1 套 |
| 實施者 |  | 送件單位(規劃單位)(送件人) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| 查核項目                                       |                     |                                                                                                                                                                                       | 查核依據        | 申請人檢核結果                                                                                                                   |                              | 櫃台初步查核結果                                                                                      | 備註 |
|--------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                                            |                     |                                                                                                                                                                                       |             | 頁碼及說明                                                                                                                     | 自評                           |                                                                                               |    |
| 報表基本資料（線上申請產出）、私有土地所有權人及私有合法建築物所有權人清冊（電子檔） |                     |                                                                                                                                                                                       | -           |                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 未檢附<br><input type="checkbox"/> 已檢附                                  |    |
| 附件冊內容                                      | 附件一、土地權利證明文件        | 1. 報核當日之地籍圖謄本或其電子謄本(已明確標示更新單元範圍線)                                                                                                                                                     | 細 則 § 12    | 檢附____年____月____日____筆地號地籍圖謄本                                                                                             | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 有缺漏<br><input type="checkbox"/> 已檢附                                  |    |
|                                            |                     | 2. 報核當日第三類或第一類土地登記謄本或其電子謄本(含他項權利部)                                                                                                                                                    |             | 檢附____年____月____日____筆土地登記謄本                                                                                              | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 有缺漏<br><input type="checkbox"/> 已檢附                                  |    |
|                                            |                     | 3. 建物登記簿謄本                                                                                                                                                                            |             | 檢附____年____月____日____筆謄本(或合法建物證明)                                                                                         | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 有缺漏<br><input type="checkbox"/> 已檢附                                  |    |
|                                            |                     | <input type="checkbox"/> 更新單元內有合法建築物，應檢附報核當日第三類或第一類建物登記謄本、合法建物證明(含他項權利部)或經主管機關核發之證明文件<br><input type="checkbox"/> 更新單元內無合法建築物                                                         |             | 無須檢附合法證明文件                                                                                                                |                              |                                                                                               |    |
|                                            | 4. 登記前取得所有權情形之證明文件  |                                                                                                                                                                                       |             |                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 未檢附<br><input type="checkbox"/> 已檢附                                  |    |
|                                            | 附件二、同意書             | 5. 同意書正本                                                                                                                                                                              | 條 例 § 37    |                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 未檢附<br><input type="checkbox"/> 已檢附                                  |    |
|                                            | 附件三、公聽會紀錄           | 6. <input type="checkbox"/> 辦理公聽會十日前通知全體土地、建物所有權人、其他權利關係人公聽會日期及地點之證明文件                                                                                                                | 細則§8        |                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 未檢附<br><input type="checkbox"/> 已檢附                                  |    |
|                                            |                     | 7. <input type="checkbox"/> 公聽會公告張貼於當地里辦公處公告牌，公告照片清楚案名無誤，公告內容與計畫書相符（影本加蓋與正本相符章）<br><input type="checkbox"/> 專屬網頁之證明                                                                   |             | 已檢附公告照片                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 未檢附<br><input type="checkbox"/> 已檢附                                  |    |
|                                            |                     | 8. 已踐行公聽會通知之證明文件(自行送達證明或郵政機關郵寄執據正本)                                                                                                                                                   |             | 已檢附專屬網頁證明                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 未檢附<br><input type="checkbox"/> 已檢附                                  |    |
|                                            |                     | 9. 公聽會會議紀錄                                                                                                                                                                            | 條 例 § 32    | 公聽會____年____月____日                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 未檢附<br><input type="checkbox"/> 已檢附                                  |    |
|                                            |                     | 10. 公聽會已刊登當地政府公報或新聞紙 3 日，刊登內容與計畫書相符                                                                                                                                                   | 細則§8        | 刊登_____報                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 未刊登<br><input type="checkbox"/> 已刊登                                  |    |
|                                            |                     | 11. 公聽會登報日期符合會議 10 日前刊登                                                                                                                                                               |             | 登報日期____年____月____日、____月____日、____月____日                                                                                 | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 未檢附<br><input type="checkbox"/> 已檢附                                  |    |
|                                            |                     | 12. 公劃更新地區或事業計畫、權變計畫與單元劃定併送，涉及臺北市都市更新自治條例第 14 條第 2 項規定者，已通知相鄰土地及其合法建築物所有權人前述情形並邀請其參加公聽會。( <input type="checkbox"/> 已附鄰地土地及建物謄本)( <input type="checkbox"/> 無則免)（迅行劃定更新地區無須檢討）          | 條 例 § 14    | <input type="checkbox"/> 符合條例§14 第 2 項<br><input type="checkbox"/> 邀請相鄰土地及其合法建築物所有權人參與公聽會<br><input type="checkbox"/> 無則免 | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 未檢附<br><input type="checkbox"/> 已檢附<br><input type="checkbox"/> 無須檢附 |    |
|                                            | 附件四、權利變換專業估價者委任證明文件 | 13. 已踐行專業估價者委任證明文件<br><input type="checkbox"/> 取得全體土地所有權人共同指定專業估價者意願書之證明<br><input type="checkbox"/> 舉辦公聽會前辦理專業估價者選任作業之證明文件<br><input type="checkbox"/> 辦理選任十日前通知全體土地所有權人選任日期及地點之證明文件 | 條 例 § 50    | 估價者選任作業____年____月____日辦理於公聽會____年____月____日前                                                                              | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 未檢附<br><input type="checkbox"/> 已檢附                                  |    |
|                                            | 附件五、權利變換意願調查        | 14. 已踐行權利變換意願調查證明文件                                                                                                                                                                   | 權 變 辦 法 § 5 |                                                                                                                           |                              |                                                                                               |    |
|                                            |                     | (1) 自行送達證明或郵政機關郵寄執據正本                                                                                                                                                                 |             |                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 未檢附<br><input type="checkbox"/> 已檢附                                  |    |
|                                            |                     | (2) 權利變換意願調查表                                                                                                                                                                         |             |                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 未檢附<br><input type="checkbox"/> 已檢附                                  |    |
|                                            |                     | (3) 更新後分配位置申請書                                                                                                                                                                        |             |                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 未檢附<br><input type="checkbox"/> 已檢附                                  |    |
|                                            |                     | (4) 權變意願暨更新後申請分配位置調查函：選配期間不得少於 30 日                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 未檢附<br><input type="checkbox"/> 已檢附                                  |    |

| 查核項目              |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                           | 查核<br>依據                                                                                                 | 申請人檢核結果                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              | 櫃台初步查<br>核結果                                                 | 備註 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------|----|
|                   |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                           |                                                                                                          | 頁碼及說明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 自評                           |                                                              |    |
| 附件七、<br>實施者身分證明文件 | 15. <input type="checkbox"/> 機關(構):本府公開徵選委託函、股份有限公司設立（變更）登記表<br><input type="checkbox"/> 專責法人或機構:法人登記證或其他證明文件<br><input type="checkbox"/> 事業機構:股份有限公司設立（變更）登記表、報核前五年內實績證明文件<br><input type="checkbox"/> 更新會:更新會立案證明 |                                                                                                                           | 條 例 § 12、<br>§26、§ 27                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 未符合<br><input type="checkbox"/> 已符合 |    |
| 估價報告書             | 16. 三家估價報告書並經估價師簽證完成                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                           | 權 變 辦 法§6                                                                                                | _____估價師(聯合)事務所<br>_____估價師(聯合)事務所<br>_____估價師(聯合)事務所                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 未符合<br><input type="checkbox"/> 已符合 |    |
|                   | 17. 三家估價報告書封面標題應與計畫書一致。                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                           | -                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 未符合<br><input type="checkbox"/> 已符合 |    |
|                   | 18. 估價基準日為報核日前 6 個月內，摘要所載日期與報告書內文相同，且三家估價報告書所載日期一致，並與計畫書內容相同。                                                                                                                                                       |                                                                                                                           | 權 變 辦 法§8                                                                                                | 基準日 _____ 年 _____ 月 _____ 日<br>報核日 _____ 年 _____ 月 _____ 日                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 未符合<br><input type="checkbox"/> 已符合 |    |
| 都市更新事業計畫書內容       | 0、基本資料                                                                                                                                                                                                              | 1. 都市更新事業計畫                                                                                                               | 條 例 § 32                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 未檢附<br><input type="checkbox"/> 已檢附 |    |
|                   |                                                                                                                                                                                                                     | 2. 都市更新事業計畫及權利變換計畫申請書載明實施者名稱(負責人)並已簽章(公司大小章)                                                                              | 都市更新作業手冊                                                                                                 | 詳計畫書第_____頁                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 未載明<br><input type="checkbox"/> 已載明 |    |
|                   |                                                                                                                                                                                                                     | 3. 都市更新事業計畫及權利變換計畫切結書載明實施者名稱(負責人)、規劃單位名稱，並已簽章(公司大小章)                                                                      |                                                                                                          | 詳計畫書第_____頁                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 未載明<br><input type="checkbox"/> 已載明 |    |
|                   |                                                                                                                                                                                                                     | 4. 委託書                                                                                                                    |                                                                                                          | 詳計畫書第_____頁                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 未載明<br><input type="checkbox"/> 已載明 |    |
|                   | 一、辦理緣起                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 都市更新事業計畫及權利變換計畫委託書載明實施者名稱(負責人) 受託單位名稱(負責人)，並已簽章(公司大小章)                                           |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 未載明<br><input type="checkbox"/> 已載明 |    |
|                   |                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 無委託其他單位                                                                                          |                                                                                                          | 無須檢附委託書                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                                                              |    |
|                   |                                                                                                                                                                                                                     | 5-1. 逕送都市更新事業計畫                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 公劃                                                                              | 1. 詳計畫書第_____頁<br>2. 屬本府 _____ 年 _____ 月 _____ 日公告「_____更新地區」範圍內                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 未載明<br><input type="checkbox"/> 已載明 |    |
|                   |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                           |                                                                                                          | 1. 詳計畫書第____頁及附錄____更新單元核准函相關證明文件<br>2. 屬本府 _____ 年 _____ 月 _____ 日公告劃定「____更新單元」(100 年 11 月 10 日後核准者期限至 _____ 年 _____ 月 _____ 日) (詳附錄____申請延長核准函相關證明文件)<br>3. 本府 _____ 年 _____ 月 _____ 日(發文日)駁回本案(駁回後再申請報核有效期限 _____ 年 _____ 月 _____ 日，詳附錄____駁回函相關證明文件、簡化程序申請書(詳附件____))<br>4. 詳計畫書第____頁及附錄____更新單元檢討書、簡化程序申請書(詳附件____) |                              |                                                              |    |
|                   |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                           | 條 例 § 23                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                                                              |    |
|                   |                                                                                                                                                                                                                     | 5-2. 核准事業概要後提送都市更新事業計畫                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 已核准事業概要仍於有效期限內                                                                  | 條 例 § 74                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |                                                              |    |
|                   |                                                                                                                                                                                                                     | 5-3. 提送變更都市更新事業計畫                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 已核准事業計畫，因計畫內容變動仍需辦理變更                                                           | 條 例 § 32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 未符合<br><input type="checkbox"/> 已符合 |    |
|                   | 二、事業計畫範圍                                                                                                                                                                                                            | 6. <input type="checkbox"/> 公劃更新地區<br><input type="checkbox"/> 自劃更新單元業經審查通過<br><input type="checkbox"/> 自劃更新單元併送事業計畫、權變計畫 | 條 例 § 22、§23                                                                                             | 1. 詳計畫書第_____頁<br>2. 符合臺北市自治條例第12條第__款規定                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 未符合<br><input type="checkbox"/> 已符合 |    |
|                   | 三、實施者                                                                                                                                                                                                               | 7-1. 逕送都市更新事業計畫                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 公劃或 100/11/10 前公告自劃更新單元：為單一實施者<br><input type="checkbox"/> 100/11/10 後核准：屬核准自劃更 | 內 政 部 95.2.9<br>台 內 營                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 已確認 | <input type="checkbox"/> 未符合<br><input type="checkbox"/> 已符合 |    |
|                   |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                           |                                                                                                          | 詳計畫書第_____頁<br>1. 詳計畫書附錄____更新單元                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |                                                              |    |

| 查核項目                                                                         |                                               |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                  | 查核<br>依據                                  | 申請人檢核結果                                                    |                                                              | 櫃台初步查<br>核結果                                                 | 備註 |  |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----|--|
|                                                                              |                                               |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                  |                                           | 頁碼及說明                                                      | 自評                                                           |                                                              |    |  |
|                                                                              |                                               | 新單元之申請人或為自劃更新單元申請人同意之實施者                                                                                  |                                                                                                                                                                                  | 字 第<br>0950800<br>663 號<br>函、條例<br>§37    | 核准函相關證明文件<br>2. 自劃更新單元申請人已出具都市更新事業計畫同意書                    |                                                              |                                                              |    |  |
|                                                                              |                                               | <input type="checkbox"/> 自劃更新單元併送事業計畫、權變計畫者：為單一實施者                                                        |                                                                                                                                                                                  |                                           | 詳計畫書第_____頁                                                |                                                              |                                                              |    |  |
|                                                                              |                                               | <input type="checkbox"/> 與已核准事業概要載明預定實施者一致。                                                               |                                                                                                                                                                                  |                                           | 詳計畫書第_____頁及附錄_____。                                       |                                                              |                                                              |    |  |
|                                                                              | 7-2. 核准事業概要後提送事業計畫                            | 未載明預定實施者                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否為單一實施者（100/11/10 前公告自劃更新單元、公劃）<br><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否屬核准自劃更新單元之申請人同意之單一實施者（100/11/10 後核准） |                                           | 1. 詳計畫書第_____頁<br>2. 事業概要申請人_____已出具都市更新事業計畫同意書（詳附件冊_____） |                                                              |                                                              |    |  |
|                                                                              |                                               |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                            |                                                              |                                                              |    |  |
| 7-3. 提送變更都市更新事業及權利變換計畫                                                       | <input type="checkbox"/> 與已核定都市更新事業計畫載明實施者一致。 |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                  | 詳計畫書第_____頁                               | <input type="checkbox"/> 已確認                               | <input type="checkbox"/> 未符合<br><input type="checkbox"/> 已符合 |                                                              |    |  |
|                                                                              | <input type="checkbox"/> 為新實施者。               |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                  | 詳計畫書第_____頁，並已出具原實施者與新實施者公證文件（詳附件冊_____）。 |                                                            |                                                              |                                                              |    |  |
| 8. <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 涉及擬定臺北市防災型都市更新細部計畫案 |                                               |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                  | 依 113. 3. 28 府都規字第 1133 020603 1 號函       | 詳計畫書第_____頁                                                | <input type="checkbox"/> 已確認                                 | <input type="checkbox"/> 未載明<br><input type="checkbox"/> 已載明 |    |  |
| 都市更新權利變換計畫書內容                                                                | 0、基本資料                                        | 1. 都市更新權利變換計畫                                                                                             |                                                                                                                                                                                  | 條 例 § 48                                  |                                                            | <input type="checkbox"/> 已確認                                 | <input type="checkbox"/> 未檢附<br><input type="checkbox"/> 已檢附 |    |  |
|                                                                              |                                               | 2. 都市更新事業計畫及權利變換計畫申請書與都市更新事業計畫載明一致，並已簽章                                                                   |                                                                                                                                                                                  | 都市更新作業手冊                                  | 詳計畫書第_____頁                                                | <input type="checkbox"/> 已確認                                 | <input type="checkbox"/> 未載明<br><input type="checkbox"/> 已載明 |    |  |
|                                                                              |                                               | 3. 都市更新事業計畫及權利變換計畫切結書與都市更新事業計畫載明一致，並已簽章                                                                   |                                                                                                                                                                                  |                                           | 詳計畫書第_____頁                                                | <input type="checkbox"/> 已確認                                 | <input type="checkbox"/> 未載明<br><input type="checkbox"/> 已載明 |    |  |
|                                                                              |                                               | 4. 都市更新事業計畫及權利變換計畫委託書與都市更新事業計畫載明一致，並已簽章<br><input type="checkbox"/> 規劃單位、 <input type="checkbox"/> 地政士事務所 |                                                                                                                                                                                  |                                           | 詳計畫書第_____頁                                                | <input type="checkbox"/> 已確認                                 | <input type="checkbox"/> 未載明<br><input type="checkbox"/> 已載明 |    |  |
|                                                                              | 一、計畫緣起與目標                                     | 5.1 劃定核准後，事權併送                                                                                            |                                                                                                                                                                                  | 條 例 § 86                                  | —                                                          | <input type="checkbox"/> 已確認                                 | <input type="checkbox"/> 未載明<br><input type="checkbox"/> 已載明 |    |  |
|                                                                              |                                               | 5.2 概要核准後，事權併送                                                                                            |                                                                                                                                                                                  |                                           | —                                                          |                                                              |                                                              |    |  |
|                                                                              | 二、都市更新權利變換範圍                                  | 6. 權利變換範圍與都市更新事業計畫載明以權利變換方式實施範圍一致                                                                         |                                                                                                                                                                                  | 權變辦法§4                                    | 1. 詳更新事業計畫書第_____頁<br>2. 詳權利變換計畫書第_____頁                   | <input type="checkbox"/> 已確認                                 | <input type="checkbox"/> 未載明<br><input type="checkbox"/> 已載明 |    |  |
|                                                                              | 三、實施者                                         | 7. 實施者與都市更新事業計畫載明實施者一致                                                                                    |                                                                                                                                                                                  | 權變辦法§4                                    | 詳計畫書第_____頁                                                | <input type="checkbox"/> 已確認                                 | <input type="checkbox"/> 未載明<br><input type="checkbox"/> 已載明 |    |  |

| 查核項目  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 送件人檢核                    | 協檢(灰底)/<br>協檢複查檢核（白底）    |    |
|-------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|----|
|       |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 自評符合                     | 查核符合                     | 備註 |
| 附件冊內容 | 一、土地及建物權利證明文件<br>(請與同意書分冊裝訂) | (一) <input type="checkbox"/> 地籍圖謄本：確認與計畫書內容第二章地籍圖地號一致                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |    |
|       |                              | (二) <input type="checkbox"/> 建築物套繪圖：已附報核日前3個月內建築物套繪圖正本，並已明確標示更新單元範圍線。                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> |                          |    |
|       |                              | (三) <input type="checkbox"/> 土地使用分區及公共設施用地證明書：已附報核日前3個月內土地使用分區及公共設施用地證明書正本。                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> |                          |    |
|       |                              | (四) <input type="checkbox"/> 已附繼承、強制執行、徵收或法院之判決於登記前取得所有權情形之證明文件，經查記載內容與附件冊同意書清冊、計畫書第三章現況分析土地建物權屬及附錄清冊相同。( <input type="checkbox"/> 無檢附)                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> |                          |    |
|       | 二、同意書                        | (一) <input type="checkbox"/> 同意參與更新案-私有土地所有權人及私有合法建築物所有權人清冊：經查內容並無缺漏、計算誤植情形。                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |    |
|       |                              | (二) <input type="checkbox"/> 同意比率：核計不計入同意比率計算後，且達條例第 37 條規定同意比率。<br>1. <input type="checkbox"/> 私有土地所有權人人數比率：_____<br>2. <input type="checkbox"/> 合法建築物所有權人人數比率：_____<br>3. <input type="checkbox"/> 私有土地所有權人總土地面積比率：_____<br>4. <input type="checkbox"/> 合法建築物所有權人建物面積比率：_____<br>5. <input type="checkbox"/> 已附自劃更新單元/事業概要申請人出具都市更新事業計畫同意書。( <input type="checkbox"/> 公劃地區逕 | -                        |                          |    |

| 查核項目              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 送件人檢核                    | 協檢(灰底)/<br>協檢複查檢核(白底)    |    |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|----|
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 自評符合                     | 查核符合                     | 備註 |
|                   | <p>送事業計畫者免；<input type="checkbox"/>100/11/10 前公告之更新單元者免；<input type="checkbox"/>自劃更新單元併送事業計畫及權變計畫者免)(含計畫書內容第一章實施者)</p> <p>註.依「臺北市政府受理都市更新案審查與處理同意書重複出具及撤銷作業要點」,有下列事項者,故扣除部分比率。</p> <p>1. __同意書所載案名與報核申請案之案名不一致。但因分割而範圍、面積一致者,不在此限。</p> <p>2. __同意書載明實施者與報核之實施者不一致</p> <p>3. __同意書未填具實施者欄位。</p> <p>4. __立同意書人未簽名及蓋章。<br/>(未成年需有法定代理人共同出具)<br/>(所有權人無法親簽或不在國內者,應檢附經地方法院或民間公證人公證或外交部簽發之授權書,並加蓋與正本相符章)</p> <p>5. __同意書未填具完整日期。</p> <p>6. __同意書所載產權資料與立同意書人報核時權屬資料不一致。</p> <p>7. 1 __未填具完整之所有權人權利價值比率或分配比率。<br/><input type="checkbox"/>適用舊法報核(不扣除) <input type="checkbox"/>適用新法 111/2/1 後報核(扣除、不計比率)</p> <p>7. 2 __未依新格式出具者。<br/><input type="checkbox"/>適用舊法報核(不扣除) <input type="checkbox"/>適用新法 111/2/1 後報核(扣除、不計比率)</p> <p>8. __報核前所有權人已陳情撤銷同意書者。</p> |                          |                          |    |
|                   | (三) <input type="checkbox"/> 公聽會簽到簿:已附簽到簿正本。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> |                          |    |
| 三、公聽會紀錄           | <p>(一)<input type="checkbox"/>公聽會開會通知單(影本加蓋與正本相符章):</p> <p>1. 邀請名單:<br/><input type="checkbox"/>臺北市都市更新處、<br/><input type="checkbox"/>學者專家、<br/><input type="checkbox"/>當地居民代表(里長)、<br/><input type="checkbox"/>公劃更新地區或事業計畫、權變計畫與單元劃定併送涉及臺北市都市更新自治條例第 14 條第 2 項規定者,已邀請相鄰土地及其合法建築物所有權人。</p> <p>2. <input type="checkbox"/>已載明提供諮詢服務之適當地點。</p> <p>3. <input type="checkbox"/>已載明資訊揭露方式(專屬網頁之網址)。</p> <p>4. <input type="checkbox"/>已載明傳單周知更新單元內門牌戶。</p> <p>5. <input type="checkbox"/>開會通知資料已附公聽會會議資料(會議簡報)及相關資訊。</p>                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |    |
|                   | <p>(二)<input type="checkbox"/>通知方式暨通知掛號函件執據:</p> <p>1. <input type="checkbox"/>已附開會通知單大宗掛號函件執據正本,郵戳為憑。</p> <p>2. <input type="checkbox"/>已附公聽會通知回執情形檢核表(收件回執正本,或影本已加註與正本相符章,或查詢郵件證明文件)。</p> <p>3. <input type="checkbox"/>已通知更新單元範圍內全部土地、合法建物所有權人及其他權利關係人(他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人)及繼承取得、強制執行取得、徵收取得、法院判決取得者。</p> <p>4. <input type="checkbox"/>公劃更新地區或事業計畫、權變計畫與單元劃定併送涉及臺北市都市更新自治條例第 14 條第 2 項規定者,已通知相鄰土地及其合法建築物所有權人前述情形並邀請其參加公聽會。(<input type="checkbox"/>已附鄰地土地及建物謄本)</p> <p>5. <input type="checkbox"/>已附傳單影本,並附通知門牌戶(現住戶)之大宗函件執據正本或交寄平常函件證明單(加附寄送清冊),郵戳為憑,或投遞傳單之完整照片。</p>                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> |                          |    |
|                   | (三) <input type="checkbox"/> 公聽會簽到簿:已附簽到簿正本。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> |                          |    |
|                   | <p>(四)<input type="checkbox"/>公聽會會議紀錄(正本)及照片:</p> <p>1. <input type="checkbox"/>主持人及紀錄皆已簽名。</p> <p>2. <input type="checkbox"/>公聽會主持人為更新案申請人,非申請人者,已附委託書。</p> <p>3. <input type="checkbox"/>已附公聽會會議照片。</p> <p>4. <input type="checkbox"/>已詳實記錄公聽會發言內容。(含計畫書內容回應綜理表)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> |                          |    |
| 四、實施者證明文件         | (一) <input type="checkbox"/> 已附實施者(股份有限公司設立(變更)登記表/更新會立案證明及圖記印模)及公司報核前五年內實績證明文件。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |    |
| 七、更新單元測量成果        | <input type="checkbox"/> 涉及其他土地改良物或舊違章建築戶                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |    |
|                   | (一) <input type="checkbox"/> 已附更新單元範圍內違章建築戶每戶清晰且載明比例尺之建物測量成果圖。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |    |
|                   | (二) <input type="checkbox"/> 測量成果報告已由測量技師簽名負責。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                          |    |
|                   | (三) <input type="checkbox"/> 已附測量技師執業證明文件影本。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |    |
| 八、權利變換專業估價者委任證明文件 | <p>(一)<input type="checkbox"/>專業估價者指定方式相關證明文件(請擇一填寫)</p> <p>1. <input type="checkbox"/>共同指定:已附土地所有權人共同指定意願書(<input type="checkbox"/>無則免)<br/>私有土地所有權人人數比率:<input type="checkbox"/>100%同意 <input type="checkbox"/>未達 100%同意<br/>私有土地所有權人總土地面積比率:<input type="checkbox"/>100%同意 <input type="checkbox"/>未達 100%同意</p> <p>2. <input type="checkbox"/>公開隨機:選任相關證明文件(<input type="checkbox"/>無則免)<br/><input type="checkbox"/>簽到簿正本。<br/><input type="checkbox"/>選任紀錄:<input type="checkbox"/>抽籤當時公布之建議名單、<input type="checkbox"/>選任過程及照片、<input type="checkbox"/>經主持人及見證人簽章之選任結果正本</p>                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |    |
|                   | <input type="checkbox"/> 案名與抽籤時不一致,須說明是否依內政部營建署(現為國土管理署)110 年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |    |

| 查核項目                            |                                                                                                                                                                                                                                                                      | 送件人檢核                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 協檢(灰底)/<br>協檢複查檢核（白底）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      | 自評符合                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 查核符合                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 備註                       |                          |
|                                 | 4 月 23 日營署更字第 1100027528 號函說明三辦理。                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                          |
| 九、權<br>變意願<br>調查及<br>分配位<br>置申請 | (一) <input type="checkbox"/> 已附權利變換參與意願暨更新後申請分配結果綜理表。                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                          |
|                                 | (二) <input type="checkbox"/> 權變意願暨更新後申請分配位置調查函：<br>1. <input type="checkbox"/> 已附權利變換參與意願暨更新後申請分配位置函及附件(影本加蓋與正本相符章)。<br>2. <input type="checkbox"/> 已附大宗掛號函件執據正本，郵戳為憑。<br>3. <input type="checkbox"/> 已附調查函回執情形檢核表(收件回執正本，或影本已加註與正本相符章，或查詢郵件證明文件)。                   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                          |
|                                 | (三) <input type="checkbox"/> 更新後分配位置申請書：<br>1. <input type="checkbox"/> 已附權利變換意願調查表（正本，填寫人已簽名及蓋章）。<br>2. <input type="checkbox"/> 已附更新後分配申請書（正本，填寫人已簽名及蓋章）。<br>3. <input type="checkbox"/> 合併分配者，已附更新後合併分配綜理表、合併分配協議書正本，立協議書人已簽名及蓋章。（ <input type="checkbox"/> 無則免）  | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> 無合併分配                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                          |
|                                 | (四) <input type="checkbox"/> 公開抽籤紀錄：( <input type="checkbox"/> 無則免)<br>1. <input type="checkbox"/> 已附公開抽籤紀錄表、照片等相關文件。<br>2. <input type="checkbox"/> 已附公開抽籤日期及抽籤結果之通知掛號函件收據(大宗掛號函件執據正本)。<br>3. <input type="checkbox"/> 已附通知函回執情形檢核表(收件回執正本，或影本已加註與正本相符章，或查詢郵件證明文件)。 | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> 無需檢附                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                          |
| 都市更新事業計畫內容                      | 0. 基本資料                                                                                                                                                                                                                                                              | (一) <input type="checkbox"/> 封面：<br>1. <input type="checkbox"/> 案名除地段號之小段、道路為國字外，數字以阿拉伯數字標明，以最小地號為代表號。<br>2. <input type="checkbox"/> 案名已依擬「訂」、計畫「案」製作、事業計畫「及」權利變換計畫。<br>3. <input type="checkbox"/> 已載明申請人、受託單位，完整無誤。<br>4. <input type="checkbox"/> 已註明計畫送審版本。<br>5. <input type="checkbox"/> 於封面右緣邊界約 15 公分內處留置 8*8 空白，以利未來核准用印。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> |                          |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      | (二) <input type="checkbox"/> 申請書：案名、更新單元地號、建號及面積、申請法令及依據、申請事項、申請人基本資料及日期皆完整無誤，並蓋登記之印鑑章，檢附正本。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> |                          |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      | (三) <input type="checkbox"/> 切結書：已載明名稱、負責人、事務所或營業所所在地址、聯絡電話、統一編號，資料完整無誤，並蓋登記之印鑑章，檢附正本。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                          |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      | (四) <input type="checkbox"/> 委託書：已載明名稱、負責人、事務所或營業所所在地址、聯絡電話、統一編號，資料完整無誤，並蓋登記之印鑑章，檢附正本，另委託單位倘 2 家以上者，須分別出具。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                          |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      | (五) <input type="checkbox"/> 意見回應綜理表：與附件公聽會紀錄發言內容一致。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                          |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      | (六) <input type="checkbox"/> 內容格式符合規定：<br>1. <input type="checkbox"/> 實施者。<br>2. <input type="checkbox"/> 計畫目標。<br>3. <input type="checkbox"/> 計畫地區範圍。<br>4. <input type="checkbox"/> 現況分析。<br>5. <input type="checkbox"/> 與都市計畫之關係。<br>6. <input type="checkbox"/> 處理方式及其區段劃分。<br>7. <input type="checkbox"/> 區內公共設施興修或改善計畫，含配置之設計圖說。<br>8. <input type="checkbox"/> 整建或維護區段內建築物改建、修建、維護或充實設備之標準及設計圖說。<br>9. <input type="checkbox"/> 文化資產、都市計畫表明應予保存或有保存價值建築之保存或維護計畫。<br>10. <input type="checkbox"/> 重建區段之土地使用計畫，含建築物配置及設計圖說。<br>11. <input type="checkbox"/> 都市設計或景觀計畫。<br>12. <input type="checkbox"/> 申請獎勵項目及額度。<br>13. <input type="checkbox"/> 拆遷安置計畫。<br>14. <input type="checkbox"/> 實施方式及有關費用分擔。<br>15. <input type="checkbox"/> 權利變換之分配及選配原則。其原所有權人分配之比率可確定者，其分配比率。<br>16. <input type="checkbox"/> 公有財產之處理方式及更新後之分配使用原則。<br>17. <input type="checkbox"/> 財務計畫。<br>18. <input type="checkbox"/> 實施風險控管方案。<br>19. <input type="checkbox"/> 維護管理及保固事項。<br>20. <input type="checkbox"/> 效益評估。<br>21. <input type="checkbox"/> 實施進度。<br>22. <input type="checkbox"/> 相關單位配合辦理事項。<br>23. <input type="checkbox"/> 其他應加表明之事項。 | <input type="checkbox"/><br>1. 第 1 章<br>2. 第 2 章<br>3. 第 3 章<br>4. 第 4 章<br>5. 第 5 章<br>6. 第 6 章<br>7. 第 7 章<br>8. 第 8 章<br>9. 第 9 章<br>10. 第 10 章<br>11. 第 11 章<br>12. 第 12 章<br>13. 第 13 章<br>14. 第 14 章<br>15. 第 15 章<br>16. 第 16 章<br>17. 第 17 章<br>18. 第 18 章<br>19. 第 19 章<br>20. 第 20 章<br>21. 第 21 章<br>22. 第 22 章<br>23. 第 23 章 |                          |                          |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      | 一、計畫緣起與目標                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (一) <input type="checkbox"/> 實施者：<br>1. <input type="checkbox"/> 已說明實施者名稱、負責人、地址、聯絡電話、統一編號，為都市更新事業機構者之資本總額或實收資本額、營業項目及報核前五年內實績，資料完整無誤。                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      | 二、計畫地區範圍                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (一) <input type="checkbox"/> 已附更新單元地籍套繪圖：以地籍圖為底圖，標明地號、單元範圍，地號確認與附件冊地籍圖謄本無誤。<br>(二) <input type="checkbox"/> 更新單元規模檢討:符合臺北市都市更新自治條例第 12 條第__款規定辦理。( <input type="checkbox"/> 公劃、符合第 4 款，已檢討鄰地業已建築完成，無法合併更新。 <input type="checkbox"/> 無則免)<br>(三) <input type="checkbox"/> 鄰地協調過程：更新地區或事業計畫、權變計畫與單元劃定併送已說明是否依據臺北市都市更新自治條例第 14 條規定辦理情形。     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 查核項目          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 送件人檢核                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 協檢(灰底)/<br>協檢複查檢核(白底)    |                          |  |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 自評符合                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 查核符合                     | 備註                       |  |
| 三、現況分析        | (一) <input type="checkbox"/> 土地權屬：<br>1. <input type="checkbox"/> 已說明土地地號、面積、所有權人數。<br>2. <input type="checkbox"/> 已於附錄__附土地權屬清冊，內容所載與謄本一致。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> |                          |  |
|               | (二) <input type="checkbox"/> 合法建物權屬：<br>1. <input type="checkbox"/> 已說明合法建物建號、面積、所有權人數。<br>2. <input type="checkbox"/> 已登載無建物登記，但有其他合法建物證明情形。( <input type="checkbox"/> 無登載)<br>3. <input type="checkbox"/> 已於附錄__附合法建物權屬清冊，內容所載與謄本一致。( <input type="checkbox"/> 無則免)<br>4. <input type="checkbox"/> 公有建物已載明門牌初編日期、第一次登記日期或_____。( <input type="checkbox"/> 無則免)<br>5. <input type="checkbox"/> 已附清晰之合法建物、其他土地改良物、舊違章建築戶門牌座落位置圖。( <input type="checkbox"/> 無則免)                                                                     | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                          |  |
|               | (三) <input type="checkbox"/> 公、私有及合法建築物權屬狀況：<br>1. <input type="checkbox"/> 已附公、私有土地及合法建築物權屬狀況統計表，且計算無誤。<br>2. <input type="checkbox"/> 已附清晰之更新單元內公私有土地分布圖。<br>3. <input type="checkbox"/> 已檢討是否涉更新條例第 46 條一定規模(1,650 m <sup>2</sup> 且 50%)、特殊原因：<br>本案公有土地面積_____m <sup>2</sup> ，比率_____ %。<br><input type="checkbox"/> 未涉及更新條例第 46 條一定規模<br><input type="checkbox"/> 涉及更新條例第 46 條一定規模<br><input type="checkbox"/> 符合特殊原因第__款，採民辦都更。<br><input type="checkbox"/> 未符合特殊原因，採公辦都更。<br><input type="checkbox"/> 其他：_____               | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                          |  |
|               | (四) <input type="checkbox"/> 同意參與更新比率計算：<br>1. <input type="checkbox"/> 已說明同意參與更新之土地及合法建築物人數、面積、比率。<br>2. <input type="checkbox"/> 已說明是否涉及都市更新條例第 24 條排除計算，若涉及者，已說明排除之情形、人數及面積。<br>3. <input type="checkbox"/> 經核計同意比率與本處所核計之同意比率相符。                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                          |  |
|               | (五) <input type="checkbox"/> 合法建築物現況<br>1. <input type="checkbox"/> 已附清晰之合法建物、其他土地改良物、舊違章建築戶門牌座落位置圖。( <input type="checkbox"/> 無則免)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                          |  |
|               | (六)占有他人土地之舊違章建築戶：<br>1. <input type="checkbox"/> 已附合法建物、其他土地改良物、舊違章建築戶門牌座落位置圖。( <input type="checkbox"/> 無則免)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                          |  |
| 四、與都市計畫之關係    | (一) <input type="checkbox"/> 變更都市計畫：<br>1. <input type="checkbox"/> 已說明有無涉細部計畫變更。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> 無                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |                          |  |
| 九、重建區段之土地使用計畫 | (一) <input type="checkbox"/> 申請容積獎勵項目及額度：<br>1. <input type="checkbox"/> 容獎辦法#6 建築物結構安全條件獎勵：<br><input type="checkbox"/> 已附使照、 <input type="checkbox"/> 涉及合法建物簡化認定，已檢附建管處認定函文。( <input type="checkbox"/> 無則免)<br>2. <input type="checkbox"/> 容獎辦法#7 捐贈社會福利設施或公益設施獎勵：<br><input type="checkbox"/> 社宅、 <input type="checkbox"/> 其他公益設施：_____，已檢附受贈機關同意之函文。( <input type="checkbox"/> 無則免)<br>3. <input type="checkbox"/> 申請都市更新條例第 66 條：已於計畫書內檢附專章於_____。( <input type="checkbox"/> 無則免)<br>4. <input type="checkbox"/> 容積獎勵上限檢討計算無誤。 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> |                          |  |
|               | (二) <input type="checkbox"/> 已附建築師簽章之涉及建管審查項目檢核表。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                          |  |
|               | (三) <input type="checkbox"/> 報告書相關圖說之尺寸及標示應清楚可見。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                          |  |
|               | (四)容獎項目：<br><input type="checkbox"/> 計畫書申請容獎項目表數值與審議資料表內容相符。<br><input type="checkbox"/> 涉及臺北市獎勵項目：已附建築師簽章之檢核表。( <input type="checkbox"/> 無則免)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                          |  |
| 十一、實施方式及費用分擔  | (一) <input type="checkbox"/> 實施方式：已說明實施方式。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> |                          |  |
| 附錄            | (一) <input type="checkbox"/> 已附實施者(股份有限公司設立(變更)登記表/更新會立案證明及圖記印模)證明文件，董監事任期於期限內。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> |                          |  |
|               | (二) <input type="checkbox"/> 已附都市更新事業計畫圖，含地籍套繪圖、位置圖及配置圖(A1，1/500 以上比例尺)。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                          |  |
| 都市更新權利變換計畫內容  | 0. 基本資料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (一) <input type="checkbox"/> 封面：<br>1. <input type="checkbox"/> 案名除地段號之小段、道路為國字外，數字以阿拉伯數字標明，以最小地號為代表號。<br>2. <input type="checkbox"/> 案名已依擬「訂」、計畫「案」製作、事業計畫「及」權利變換計畫。<br>3. <input type="checkbox"/> 已載明申請人、受託單位，完整無誤。<br>4. <input type="checkbox"/> 已註明計畫送審版本。<br>5. <input type="checkbox"/> 於封面右緣邊界約 15 公分內處留置 8*8 空白，以利未來核准用印。 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (二) <input type="checkbox"/> 申請書：案名、更新單元地號、建號及面積、申請法令及依據、申請事項、申請人基本資料及日期皆完整無誤，並蓋登記之印鑑章，檢附正本。                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> |                          |  |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (三) <input type="checkbox"/> 切結書：已載明名稱、負責人、事務所或營業所所在地址、聯絡電話、統一編號，資料完整無誤，並蓋登記之印鑑章，檢附正本。                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |                          |  |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (四) <input type="checkbox"/> 委託書：已載明名稱、負責人、事務所或營業所所在地址、聯絡電話、統一編號，資料完整無誤，並蓋登記之印鑑章，檢附正本，另委託單位倘 2 家以上者(含地政士事務所)，須分別出具。                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> |                          |  |



| 查核項目                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 送件人檢核                                                                                                                                                                                                                                                           | 協檢(灰底)/<br>協檢複查檢核（白底）    |    |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----|
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 自評符合                                                                                                                                                                                                                                                            | 查核符合                     | 備註 |
|                                           | (五) <input type="checkbox"/> 內容格式符合規定<br>1. <input type="checkbox"/> 實施者姓名及住所或居所<br>2. <input type="checkbox"/> 實施權利變換地區之範圍及其總面積<br>3. <input type="checkbox"/> 權利變換範圍內原有公共設施用地…等公有土地之面積<br>4. <input type="checkbox"/> 更新後建築物平面圖、剖面圖、側視圖、透視圖<br>5. <input type="checkbox"/> 各項公共設施之設計施工基準及其權屬<br>6. <input type="checkbox"/> 更新前原土地所有權人及合法建築物所有權人…名冊<br>7. <input type="checkbox"/> 依本條例第 57 條第 4 項土地改良物因拆除或遷移應補償之價值或建築物之殘餘價值<br>8. <input type="checkbox"/> 舊違章建築戶處理方案<br>9. <input type="checkbox"/> 專業估價者之共同指定或選任作業方式及其結果。<br>10. <input type="checkbox"/> 估價條件及權利價值之評定方式。<br>11. <input type="checkbox"/> 各土地所有權人折價抵付共同負擔之土地及建築物或現金<br>12. <input type="checkbox"/> 第 19 條第 1 項第 4 款至第 10 款所定費用<br>13. <input type="checkbox"/> 申請分配及公開抽籤作業方式<br>14. <input type="checkbox"/> 更新後更新範圍內土地分配圖及建築物配置圖<br>15. <input type="checkbox"/> 更新後土地及建築物分配面積及位置對照表<br>16. <input type="checkbox"/> 不願或不能參與權變分配之土地所有權人名冊<br>17. <input type="checkbox"/> 土地、建築物及權利金分配清冊<br>18. <input type="checkbox"/> 地籍整理計畫<br>19. <input type="checkbox"/> 工程施工進度與產權登記預定日期<br>20. <input type="checkbox"/> 其他經各級主管機關規定應表明之事項 | <input type="checkbox"/><br>1. 第__章<br>2. 第__章<br>3. 第__章<br>4. 第__章<br>5. 第__章<br>6. 第__章<br>7. 第__章<br>8. 第__章<br>9. 第__章<br>10. 第__章<br>11. 第__章<br>12. 第__章<br>13. 第__章<br>14. 第__章<br>15. 第__章<br>16. 第__章<br>17. 第__章<br>18. 第__章<br>19. 第__章<br>20. 第__章 |                          |    |
| 一、計畫緣起與目標                                 | (一) <input type="checkbox"/> 實施者：<br>1. <input type="checkbox"/> 已說明實施者名稱、負責人、地址、聯絡電話、統一編號，資料完整無誤。<br>2. <input type="checkbox"/> 已說明信託財產對象及其法律關係。（ <input type="checkbox"/> 無則免）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> |    |
| 四、更新前權利關係人名冊                              | (一) <input type="checkbox"/> 更新前土地所有權人名冊：<br>1. <input type="checkbox"/> 已說明權利變換地區範圍內各所有權人土地面積、所有權人數。<br>2. <input type="checkbox"/> 已附更新前土地所有權人名冊。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> |    |
|                                           | (二) <input type="checkbox"/> 更新前權利變換關係人名冊：<br>1. <input type="checkbox"/> 已說明權利變換地區範圍內各合法建物面積、所有權人數。<br>2. <input type="checkbox"/> 已附更新前合法建築物所有權人名冊。（ <input type="checkbox"/> 無則免）<br>3. <input type="checkbox"/> 已說明權利變換地區範圍內地上權、永佃權、耕地三七五租約狀況，載明權利人、設定權利範圍、存續期間及其設定土地之地號、土地面積、土地所有權人、權利範圍等。<br>4. <input type="checkbox"/> 已附更新前地上權(永佃權、耕地三七五租約承租)名冊。（ <input type="checkbox"/> 無則免）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                        |                          |    |
| 三、實施都市更新權利變換範圍之土地使用及建築計畫                  | <input type="checkbox"/> 報告書相關圖說之尺寸及標示應清楚可見。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> |    |
| 七、更新前後權利價值鑑價                              | (一) <input type="checkbox"/> 專業估價者委任說明：已說明專業估價者委任方式，且與附件證明文件相符。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> |    |
| 九、更新後分配及公開抽籤過程                            | (一) <input type="checkbox"/> 申請分配位置通知：已說明分配協調過程及結果（例如：權利變換意願調查發函時間、申請分配期間等）。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> |    |
|                                           | (二) <input type="checkbox"/> 公開抽籤日作業紀錄及抽籤結果：<br>1. <input type="checkbox"/> 已說明有無辦理公開抽籤。<br>2. <input type="checkbox"/> 已說明公開抽籤日作業紀錄處理情形。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> 無抽籤                                                                                                                                                                                                        |                          |    |
|                                           | (三) <input type="checkbox"/> 權利變換分配結果符合本市都市更新自治條例第 11 條規定。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                        |                          |    |
| 附錄                                        | (一) <input type="checkbox"/> 已附實施者(股份有限公司設立（變更）登記表/更新會立案證明及圖記印模)證明文件，董監事任期於期限內。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> |    |
|                                           | (二) <input type="checkbox"/> 已附三家估價報告書摘要，並將評定作為權利變換計算依據之鑑價機構之估價報告書摘要應置於三家估價報告書摘要之首。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                        |                          |    |
| 送件單位：_____ 送件人(簽名)：_____ _____年____月____日 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |    |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 協檢櫃台人員<br>查核 | 櫃台收件章<br>(申請報核日以秘書室掛文日為準)<br><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 檢附報表基本資料（線上申請產出）。<br><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 檢附私有土地所有權人及私有合法建築物所有權人清冊（電子檔）<br><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 檢附公有地管理機關函文。 | 查核人： |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |      |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
|             | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 檢附文化局函文。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |
| 協檢人員查核結果    | <input type="checkbox"/> 駁回申請。<br><input type="checkbox"/> 扣除申請報核前撤銷同意書，致未達同意比例。<br><input type="checkbox"/> 案涉公有地管理，未函詢公有地機關。<br><input type="checkbox"/> _____                                                                                                                                                                                                                                 | 查核人：       |      |
| 協檢複查人員查核結果  | <input type="checkbox"/> 案涉扣除申請報核後撤銷同意書，致未達同意比率，需先召開審議會。<br><input type="checkbox"/> 案涉更新單元面積 500-1000 m <sup>2</sup> ，需先召開審議會專案小組( <input type="checkbox"/> 已附自行劃定核准函免檢討)。<br><input type="checkbox"/> 案涉自治條例第 12 條第 1 項第 4 款規定，需提審議會專案小組討論更新單元範圍<br><input type="checkbox"/> 案涉其他改良物，未檢附測量報告書。<br><input type="checkbox"/> 案涉交通影響評估，未檢附交通影響評估報告<br>(更新後汽車____位+(機車____位/5)+(大型車____位*2)>150 位) | 查核人：       |      |
| 計畫內容承辦人查核結果 | <input type="checkbox"/> 確認法定容積計算無誤、容積獎勵上限計算無誤。<br><input type="checkbox"/> 案涉自劃單元併送事業計畫、權變計畫，簡化程序申請書審查符合規定且與計畫書所載一致。<br><input type="checkbox"/> 涉疑義事項，需先召開審議會。<br><input type="checkbox"/> 案涉召開都計變更可行性研商會議。                                                                                                                                                                                    | 進行第一次退補正作業 | 承辦人： |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 進行第二次退補正作業 | 承辦人： |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 賡續辦理公展公聽會  | 承辦人： |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 駁回申請       | 承辦人： |

備註：申請人提送計畫內容前，應先自行檢核相關項目是否齊備，並完整填寫本查核表(粗框線標示範圍)。

本表如有其他未盡事宜，仍須依本市都市更新相關計畫書範本製作及審查注意事項與其他相關規定辦理。【113 年 12 月 3 日修正公布版】