

方案三-耐震結構補強

一、方案精神：協助經本市建築管理工程處(下稱建管處)耐震評估結果建議補強之合法建築物，延長建築物使用年限。

二、補助資格：

(一)為本市合法建築物，經依建管處危老重建專區公告之評估機構辦理耐震能力初評危險度總評估分數R大於30(或經104年度以前老屋健檢結構安全判定為D、E級，且經健檢機構提列建議補強事項)，或經耐震能力詳評建議補強者。

(二)至少一棟之合法建築物。

(三)該幢或棟使用執照所載住宅使用樓地板面積或戶數達總樓地板面積或總戶數1/3以上。

(四)申請之合法建築物70%以上戶數，其面積未達80坪且非屬臺北市稅捐稽徵處認定之高級住宅者。

(五)整幢或棟為單一所有權人、或已進行都市更新程序(業經核定都市更新事業概要或計畫)、或經公告之高氯離子混凝土建築物；或已申請拆除或建造執照者，均不予補助。

三、補助項目：建築物之主要構造(基礎、主要樑柱、承重牆壁、樓地板及屋頂)補強工程。得併同方案一或方案二申請，資格分別檢討。

四、申請方式及書件

申請方式分二階段辦理，第一階段為核定同意補助階段；第二階段為事業計畫核定階段。經同意補助後，由實施者擬定事業計畫書及相關文件報核。

(一)核定同意補助階段申請書件：

1、申請函(附件3-1)。

2、都市更新整建維護補助申請案要件自主檢核表1份(附件3-2)。

3、都市更新整建維護補助申請表1份(附件3-3)。

4、附件冊包含：

(1)實施者登記證明影本。

(2)代表人清楚之身分證正、反面影本。

(3)經本市建築主管機關或中央指定之評估機構辦理耐震能力初評報告書(或104年度以前老屋健檢結構鑑定報告書)、或耐震能力詳評報告書。

(4)耐震能力詳細評估費用證明

- (5) 主要構造補強工程費用估價單(3家以上廠商)。
- (6) 所有權人進行整維之意願比例及初估分攤金額與比例之證明文件(下列擇一即可):
 - A. 區分所有權人會議紀錄、簽到簿及人數清冊(需載明各戶初估分攤金額與比例，並經區分所有權人會議議決)。
 - B. 土地及合法建築物所有權人意願書及同意比例表(私有土地及私有合法建築物所有權人均超過四分之三，且其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過四分之三之同意)。且需載明各戶初估分攤金額與比例，並經所有權人簽名或蓋章(附件3-4及3-5)。惟屬震災受損黃單建物者，則需取得私有土地及私有合法建築物所有權人均超過二分之一，並其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過二分之一之同意比例。
- (7) 都市更新整建維護更新範圍確認文件：
 - A. 地籍圖謄本正本1份(並請標示申請案之地籍範圍)。
 - B. 建物套繪圖正本1份。
 - C. 建築物使用執照影本1份。
 - D. 土地登記謄本影本、建物登記謄本影本(每戶均須檢附)。
- (8) 參考文件(無則免附):
 - A. 預定建築師或專業技師開業證明、代表人清楚之身分證正、反面影本。
 - B. 預定施工廠商登記證明、代表人清楚之身分證正、反面影本。
 - C. 其他。
- 5、申請補助簡報檔案書面1份(附件3-6)。
- 6、光碟2份：
 - 內容需包含都市更新整建維護補助申請書件(Word格式，附件3-1、3-2、3-3)、簡報檔(PPT格式，附件3-6)及附件資料檔案(PDF格式)。
- (二)事業計畫核定階段申請書件：
 - 都市更新整建維護事業計畫及附件冊(詳臺北市都市更新處所製之範本)。

(申請單位正式名稱) 函

受文者：臺北市都市更新處

發文日期：中華民國 年 月 日

發文字號：

速 別：普通

附 件：1. 都市更新整建維護補助申請案要件自主檢核表
2. 都市更新整建維護補助申請表
3. 申請資料附件冊
4. 申請補助簡報檔案書面 1 份
5. 光碟 2 份

主 旨：檢送臺北市○○區○○段○小段○○地號（等）○筆土地之「111 年度
臺北市都市更新整建維護補助」相關申請文件，擬請貴處依法定程序
審議，俾利後續都市更新工作之推動，請查照。

說 明：

- 一、本申請單元位於臺北市○○區○○路○○段○○號，基地地號為臺北市○○
○○區○○段○小段○○地號（等）○筆土地，其基地面積○○平方公尺，
共○幢○棟建物。
- 二、檢具申請計畫書件及其他相關證明文件。
- 三、本單位僅申請臺北市都市更新整建維護補助方案之方案三-耐震結構補強，
倘經查核確有申請其他類似補助，願自動放棄補助資格，且不得提出異
議。

申請單位：

負責人：

聯絡地址：

聯絡電話：

申請單
位蓋章

都市更新整建維護補助申請案要件自主檢核表

附件 3-2

111 年度都市更新整建維護補助申請案

更新處填寫	收件日期		承辦人		是否受理： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
-------	------	--	-----	--	---

申請資格檢核

◎申請對象(擇一即可):

- 符合依都市更新條例第 3 條第 6 款及第 26 條規定之實施都市更新事業之政府機關(構)、專責法人或機構、都市更新會、都市更新事業機構。
- 符合依公寓大廈管理條例規定成立之公寓大廈管理委員會或推選管理負責人,並完成報備者。
- 符合依相關法規規定設立之團體或專業機構。

◎申請資格(依各方案檢核):

方案三-耐震結構補強:

是 否

- 為本市合法建築物,經依建管處危老重建專區公告之評估機構辦理耐震能力初評危險度總評估分數 R 大於 30(或經 104 年度以前老屋健檢結構安全判定為 D、E 級,且經健檢機構提列建議補強事項),或經耐震能力詳評建議補強者。
- 至少一棟之合法建築物。
- 該幢或棟使用執照所載住宅使用樓地板面積或戶數達總樓地板面積或總戶數 1/3 以上。
 本案總戶數及總樓地板面積: _____ 戶 / _____ m²。
 住宅使用之戶數及樓地板面積: _____ 戶 (_____ %) / _____ m² (_____ %)。
 商業使用之戶數及樓地板面積: _____ 戶 / _____ m²。
- 申請之合法建築物 70% 以上戶數,其面積未達 80 坪者且非屬臺北市稅捐稽徵處認定之高級住宅。本建築物未達 80 坪以上戶數: _____ 戶 (_____ %)。
- 整幢或棟為單一所有權人;已進行都市更新程序(業經核定都市更新事業概要或計畫);經公告之高氣離子混凝土建築物;已申請拆除或建造執照。
- 都市更新整建或維護策略地區: _____。

111 年度都市更新整建維護補助申請案

要件	內容	確核後勾選	
		申請人 填寫	更新處 填寫
一、案件基本資料			
申請公文	1 份		
補助申請表	1 份		
二、附件冊內含資料			
實施者登記證明影本	1 份		
代表人身分證正、反面影本	1 份		
初評危險度總評估分數 R 大於 30 (或經 104 年 度以前老屋健檢結構安全判定 D、E 級), 提列 建議改善事項內容或耐震詳評報告書	1 份		
耐震能力詳細評估費用證明	1 份		
主要構造補強工程費用估價單	3 家		
所有權人進行 整維之意願比 例及分攤金額 證明文件 (擇 一) :	區分所有權人會議紀錄、簽到簿 及人數清冊	需載明各戶初估分攤金額與比例並經區 分所有權人會議議決	
	土地及合法建築物所有權人意 願書及同意比例表	需載明各戶初估分攤金額與比例並經所有權 人簽名或蓋章(私有土地及私有合法建築物所 有權人均超過四分之三, 且其所有土地總面積 及合法建築物總樓地板面積均超過四分之三 之同意)。惟屬震災受損黃單建物者, 則需取 得私有土地及私有合法建築物所有權人均超 過二分之一, 並其所有土地總面積及合法建築 物總樓地板面積均超過二分之一之同意比例	
都市更新整建 維護更新範圍 確認文件	地籍圖謄本(並請標示申請案之 地籍範圍)	正本 1 份(近 1 個月內)	
	建物套繪圖	正本 1 份(近 1 個月內)	
	建築物使用執照	影本 1 份	
	土地登記謄本影本、建物登記謄 本影本	每戶均須檢附(近 1 個月內)	
參考文件	預定建築師或專業計師開業證 明、代表人清楚之身分證正、反 面影本	無則免附	
	預定施工廠商登記證明、代表人 清楚之身分證正、反面影本		
檔案光碟	1. 2 份 2. 內需包含下列檔案: 補助申請書件 (Word 格式)、簡報檔 (PPT 格式)、附 件資料檔案 (PDF 格式)		

申請人/規劃單位自行檢核結果: 符合規定

不符合規定

申請人簽名: _____

備註: 請申請人應逐項自行檢視無誤後簽章

申請人
蓋章



111 年度都市更新整建維護補助申請表

編號	更新處 填寫	案 名	臺北市○○區○○段○小段○○地號(等)○筆土地 辦理都市更新整建維護補助申請案-耐震結構補強		
一、申請者資料					
申請單位 (實施者)	○○○○/公寓大廈管理委員會/建築師事務所/營造廠/股份有限公司/更新團體				
地 址	臺北市○○區○○路/街○段○巷○弄○號○樓				
專案負責人	○○○	聯絡電話	○○○		
住戶代表	○○○先生/小姐, 身份: <input type="checkbox"/> 所有權人 <input type="checkbox"/> 所有權人親屬 <input type="checkbox"/> 住戶				
居住地址	臺北市○○區○○里○○路/街○段○巷○弄○號○樓				
住家電話	○○○	手 機	○○○		
二、申請範圍資料					
基地地號	○○區○○段○小段○○地號(等)○筆土地				
建物門牌	臺北市○○區○○里○○路/街○段○巷○弄○號~○號, 共○棟, 共○戶				
使照核發日期	中華民國 ○○ 年 ○○ 月 ○○ 日(屋齡: ○○ 年)				
建築物幢/棟數	共○幢○棟(依使照填寫)	建物所有權人數	共○人(依建物謄本計算之)		
建築物構造	造	建築物樓層數	地上 層		
基地使用分區	○○(例:住三)	基地面積	○○.○○m ²		
使用執照建築物 總戶數	○○戶	使用執照建築物 總樓地板面積	○○.○○m ²		
商業總樓地板面 積及戶數	○○m ² /○○戶	商業總樓地板面 積及戶數之比例	面積:○○.○○% 戶數:○○.○○%		
住宅總樓地板面 積及戶數	○○m ² /○○戶	住宅總樓地板面 積及戶數之比例	面積:○○.○○% 戶數:○○.○○%		
坪數未達80坪之 戶數及比例	○○戶/○○.○○%	現況有無電梯	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
三、施工項目					
預計施工面積 (室內公共空間)	○○.○○m ²	預計施工面積 (室外公共空間)	○○.○○m ²		
預計施工面積 (外牆)	○○.○○m ²	違章建築拆除面 積	○○.○○m ²		
補助項目	<input type="checkbox"/> 耐震能力詳細評估 <input type="checkbox"/> 建築物主要構造(基礎、主要樑柱、承重牆壁、樓地板及屋頂)補強工程				
施工項目	<input type="checkbox"/> 建築物主要構造(基礎、主要樑柱、承重牆壁、樓地板及屋頂)補強工程				

編號	更新處填寫	案名	臺北市○○區○○段○小段○○地號(等)○筆土地 辦理都市更新整建維護補助申請案-耐震結構補強		
		所勾選之施工項目須說明其公益性： _____ _____ _____			
四、財務計畫					
總工程費	○○,○○○元	申請補助經費	○○,○○○元	佔總工程費比例	○○ %
申請補助類別	<input type="checkbox"/> 更新工程類_____元，佔總工程費比例○○.○○%				
施工項目費用	<input type="checkbox"/> 建築物主要構造(基礎、主要樑柱、承重牆壁、樓地板及屋頂)補強工程：_____元				
不足額分攤方式	<input type="checkbox"/> 預定由_____所有權人分攤，平均每位所有權人分攤_____元其各所有權人之協議書如附件。 <input type="checkbox"/> 其他，請註明：_____				
意願書同意比例	土地：○人(○%)/ ○m ² (○%) 合法建築物樓地板面積：○人(○%)/ ○m ² (○%)				
五、現況照片					
(一) 申請基地位置示意圖	<p>文字說明：</p> 				
(二) 建築物待補強部份之現況照片	請依照申請補助項目填寫並輔以文字說明及現況照片：				
六、施工方式說明					

編號	更新處 填寫	案 名	臺北市○○區○○段○小段○○地號(等)○筆土地 辦理都市更新整建維護補助申請案-耐震結構補強
<p>(一) 預計施工方式說明 (原則以原使用執照竣工圖說為基底，標註相關施工位置、尺寸及簡要說明，並註記未來將以建築師申請之使照變更為準)</p> <p>(二) 更新後簡易示意圖</p> <p>(三) 違建處理方式(無則免附)</p> <p>1. 違章建築狀態 <input type="checkbox"/>陽台外推 <input type="checkbox"/>鐵窗 <input type="checkbox"/>招牌 <input type="checkbox"/>頂樓加蓋/一樓違建 <input type="checkbox"/>其他_____</p> <p>2. 處理方式 <input type="checkbox"/>拆除恢復(拆除費用可列為補助項目) <input type="checkbox"/>僅配合美化(美化工程費用自行負擔) <input type="checkbox"/>維持原狀，不處理</p> <p>(四) 後續管理維護計畫 (請依照申請補助項目說明未來相關管理維護計畫)</p>			

備註：

1. 依各類場所消防安全設備設置標準設置之消防安全設備，其設計、監造應由消防設備師為之；其裝置、檢修應由消防設備師或消防設備士為之。
2. 前項消防安全設備之設計、監造、裝置及檢修，於消防設備師或消防設備士未達定量人數前，得由現有相關專門職業及技術人員或技術士暫行為之。
3. 與結構工程相關之設計、監造、裝置及檢修，應由結構技師或土木技師等相關專門職業及技術人員檢核後，始可進行建築規劃設計。

臺北市都市更新整建維護補助申請案

私有土地所有權人意願書同意比例表

編號	地號	土地 所有權人	土地 持分面積	意願書簽署 同意(簽名 或蓋章)
1	○○段○小段○○地號			
2				
3				
4				
5				
所有權 人總計	○○人	同意人數合計 同意比例	○○人 ○○%	
總面積	○○m ²	同意面積合計 同意比例	○○m ² ○○%	

私有合法建築物所有權人意願書同意比例表

編號	建號	建物 所有權人	建物 持分面積	意願書簽署 同意(簽名 或蓋章)
1				
2				
3				
4				
5				
所有權 人總計	○○人	同意人數合計 同意比例	○○人 ○○%	
總面積	○○m ²	同意面積合計 同意比例	○○m ² ○○%	

臺北市都市更新整建維護補助申請案

土地及合法建築物所有權人意願書

- 一、有關臺北市○○區○○路○段○號建築物申請整建維護案，本人
○○○同意依規定向臺北市政府申請辦理，並同意分攤所需費用，申請階段應負擔費用初步估算為_____元整（比例○
 ○.○○%），其實際所需負擔費用以核定之事業計畫為準。
- 二、本人同意為配合推動整建維護補助案，其所有之違章建築物：
- 拆除恢復至與原始竣工書圖相同（拆除費用可列為補助項目）
- 僅配合美化（美化工程費用自行負擔）
- 維持原狀，不處理
- 無違章建築物
- 三、本意願書，若有偽造文書情事，申請人應自行負相關法律責任。

此致

臺北市都市更新處

所有權人簽名或蓋章：

身分證字號：

建物門牌：

建 物：建號—○○段○小段○○建號／地號—○○段○小段○○地號

聯絡地址：

聯絡電話：

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

臺北市○○區○○段○小段○○地號（等）○筆土地 辦理都市更新整建維護補助申請案-耐震結構補強

■ 提案概述

■ 基本資料

- 地點：臺北市○○區○○路○段○號-○號，共計○棟○戶
- 屋齡：○○年
- 基地面積：○○.○○平方公尺
- 住宅使用：總樓地板面積○○m²／比例○○.○○%
：戶數○○戶／比例○○.○○%
- 合法建築物之所有權人：○人

■ 申請經費

- 總工程經費：○○元
 - 更新工程類：○○元（佔總工程費比例○○.○○%）
- 申請補助額度（比例）：○○元（○○%）

臺北市○○區○○段○小段○○地號（等）○筆土地 辦理都市更新整建維護補助申請案-耐震結構補強

■ 申請補助項目

	補助項目	施工項目	施工費用
1	建築物主要構造補強工程	基礎	○○○元
		主要樑柱	○○○元
		承重牆壁	○○○元
		樓地板	○○○元
		屋頂	○○○元

■ 其他

- 預計施工面積（外牆）：○○平方公尺
- 預計施工面積（室內公共空間）：○○平方公尺
- 預計施工面積（室外公共空間）：○○平方公尺
- 違章建築拆除面積：○○平方公尺
- 違章廣告拆除數：○○個
- 違章建築物美化面積：○○平方公尺
- 檢附同意證明文件：
 - 區分所有權人會議記錄
 - 同意書（比例：_____）

臺北市○○區○○段○小段○○地號（等）○筆土地 辦理都市更新整建維護補助申請案-耐震結構補強

■ 區位及現況照片

區位

現況照片1

現況照片2

現況照片3

■ 待補強部分照片

待補強部分照片1

待補強部分照片2

待補強部分照片3

待補強部分照片4

■ 違建物/違規物現況及處理方式(若無則免)



違規現況 2

現況：○○○○○
處理方式：○○○

現況：○○○○○
處理方式：○○○

臺北市○○區○○段○小段○○地號（等）○筆土地
辦理都市更新整建維護補助申請案-耐震結構補強

- 施工方式及預期目標說明(可圖說表示)

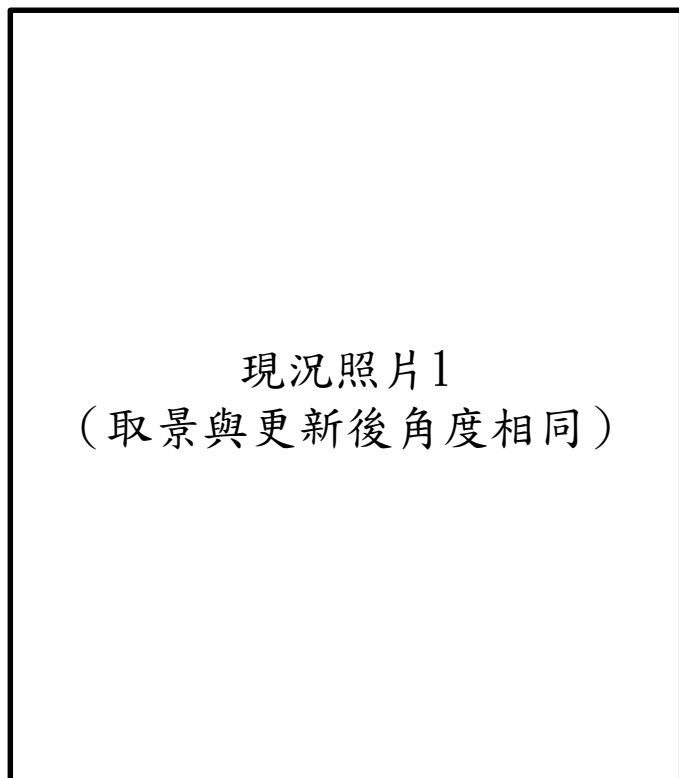


■ 申請施工項目公益性說明(可配合圖說表示)

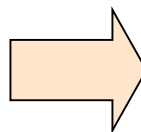
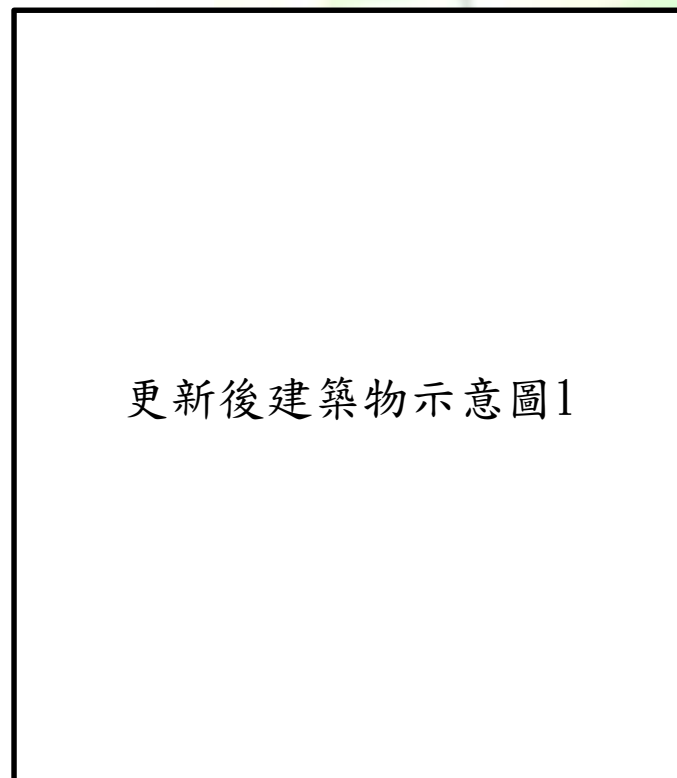
■ 1...

■ 2...

更新前



更新後

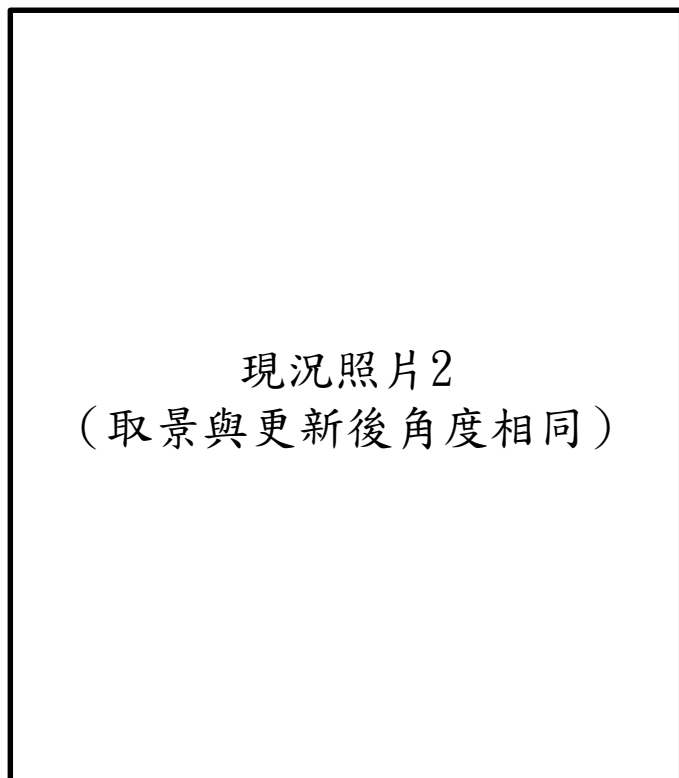


■ 申請施工項目公益性說明(可配合圖說表示)

■ 1...

■ 2...

更新前



更新後

