

# 都市更新整建維護補助申請案要件自主檢核表

附件 2-2

## 111 年度都市更新整建維護補助申請案

更新處填寫	收件日期		承辦人		是否受理： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
-------	------	--	-----	--	---

### 申請資格檢核

#### ◎申請對象(擇一即可):

- ☐ 符合依都市更新條例第 3 條第 6 款及第 26 條規定之實施都市更新事業之政府機關(構)、專責法人或機構、都市更新會、都市更新事業機構。
- ☐ 符合依公寓大廈管理條例規定成立之公寓大廈管理委員會或推選管理負責人，並完成報備者。
- ☐ 符合依相關法規規定設立之團體或專業機構。

#### ◎申請資格(依各方案檢核):

##### 方案二-居住環境及外牆整新改善:

是 否

- ☐ ☐ 為本市合法建築物，經本市建築管理工程處委託專業團體辦理外牆勘檢綜合評定為 C 級(需注意，建議輔導修復或改善)、D 級(有潛在危險，應限期改善並施作臨時安全防護措施)、E 級(有明顯剝落情形，應限期改善並施作臨時安全防護措施)者，或 11 樓以上，依據「臺北市建築物外牆安全診斷檢查及申報辦法」委託專業診斷檢查機構或人員辦理建築物外牆安全診斷檢查及申報，經診斷檢查建築物外牆有危害公共安全之虞，需改善者。
- ☐ ☐ 屋齡需達 20 年以上(以使用執照或營造執照發照日期為準)。
- ☐ ☐ 同一建造執照或至少一棟之合法建築物。
- ☐ ☐ 使用執照所載住宅使用樓地板面積或戶數達總樓地板面積或總戶數 1/2 以上。(屋齡達 30 年以上者，使用執照所載住宅使用樓地板面積達總樓地板面積 1/3 以上。)  
 本案總戶數及總樓地板面積: \_\_\_\_\_ 戶 / \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>。  
 住宅使用之戶數及樓地板面積: \_\_\_\_\_ 戶 ( \_\_\_\_\_ % ) / \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> ( \_\_\_\_\_ % )。  
 非住宅使用之戶數及樓地板面積: \_\_\_\_\_ 戶 / \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>。
- ☐ ☐ 申請之合法建築物 70% 以上戶數，其面積未達 80 坪者且非屬臺北市稅捐稽徵處認定之高級住宅。本建築物未達 80 坪以上戶數: \_\_\_\_\_ 戶 ( \_\_\_\_\_ % )。
- ☐ ☐ 整棟為單一所有權人；已進行都市更新重建程序(已由都市更新實施者擬具事業計畫向本府申請報核者)；經公告之高氯離子混凝土建築物；已申請拆除或建造執照。
- ☐ ☐ 位於本府公告「臺北市都市更新整建或維護策略地區」之建築物，上開第一、四、五項除外。

111 年度都市更新整建維護補助申請案				
要件		內容	確核後勾選	
			申請人 填寫	更新處 填寫
一、案件基本資料				
申請公文		1 份		
補助申請表		1 份		
二、附件冊內含資料				
實施者登記證明影本		1 份		
代表人身分證正、反面影本		1 份		
外牆勘檢紀錄證明文件		1 份		
建築物外牆安全診斷檢查及申報結果文件		1 份		
本次施工範圍估價單		3 家		
所有權人進行 整維之意願比 例及分攤金額 證明文件（擇 一）：	區分所有權人會議紀錄、簽到簿 及人數清冊	需載明各戶初估分攤金額與比例並經區 分所有權人會議議決		
	土地及合法建築物所有權人意 願書及同意比例表	需載明各戶初估分攤金額與比例並經所 有權人簽名或蓋章(私有土地及私有合法 建築物所有權人均超過四分之三，且其所 有土地總面積及合法建築物總樓地板面 積均超過四分之三之同意)		
都市更新整建 維護更新範圍 確認文件	地籍圖謄本(並請標示申請案之 地籍範圍)	正本 1 份(近 1 個月內)		
	建物套繪圖	正本 1 份(近 1 個月內)		
	建築物使用執照影本或其他證 明文件	以能顯示建築物完工時間為主		
	土地登記謄本影本、建物登記謄 本影本	每戶均須檢附(近 1 個月內)		
參考文件	預定建築師開業證明、代表人清 楚之身分證正、反面影本	無則免附		
	預定施工廠商登記證明、代表人 清楚之身分證正、反面影本			
檔案光碟		1. 2 份 2. 內需包含下列檔案：補助申請書件 (Word 格式)、簡報檔(PPT 格式)、附 件資料檔案(PDF 格式)		

申請人/規劃單位自行檢核結果：☐符合規定

☐不符合規定

申請人簽名：

備註：請申請人應逐項自行檢視無誤後簽章

申請人  
蓋章

