臺北市協助老舊建築物增設電梯補助作業規範

請款申請書及檢附文件

參考填寫範本

管委會版

115年度臺北市協助老舊建築物增設電梯補助申請案
請款資料自主檢查表

請款案名		臺北市中山區南京東路(街)三段168號(都更社區) 申請增設電梯補助案	
申請人		都更管理委員會	
項次		請款申請書及附件檢核 □請領第一期核准補助款(檢附項次1~6、9) ■請領第二期核准補助款或一次全額補助款(檢附項次1~12)	申請人勾選
1		請款申請書	V
2		本府都發局補助核准函	V
3		支用單據(含經費支出明細表及收支清單)	V
4		電連存帳入戶申請書	V
5		申請人之國內金融機構帳戶存摺封面影本	V
6		領款收據	V
7		本府都發局受理申請電梯使用許可之證明文件及都發局核發之電梯使用許可影本	V
8		更新成果報告(含電子檔及竣工圖)	V
其他經更新處指定文件	9	委託建築師、施工廠商與購買電梯設備之契約書影本 (限114年11月10日修法生效前核准補助者)	
	10 (兩種擇一)	(管理委員會、管理負責人為申請人，且因任期屆滿改選者) 效期內之公寓大廈管理組織報備證明文件	V
		(選定代表人為申請人者) 施工範圍內建築物之區分所有權人過半數及其應有部分合計過半數之委託書、代表人身分證影本(正面)	
	11	全棟建物登記第一或第三類謄本正本	V
	12	稽考作業聯絡人清冊	V

備註:

1、申請人應逐項自我檢視無誤後，請打勾「V」，並蓋章。

2、相關請款申請書及檢附文件請於頁尾編列頁碼，影本請加蓋申請人印章。

目錄

頁碼

1、請款申請書……1

2、本府都發局補助核准函……2

3、支用單據(含經費支出明細表及收支清單)……3

4、電連存帳入戶申請書……8

5、申請人之國內金融機構帳戶存摺封面影本……9

6、領款收據……10

7、本府都發局受理申請電梯使用許可之證明文件及都發局核發之電梯使用許可影本……11

8、更新成果報告……12

9、效期內之公寓大廈管理組織報備證明文件 ……14

10、全棟建物登記第一或第三類謄本正本 ……15

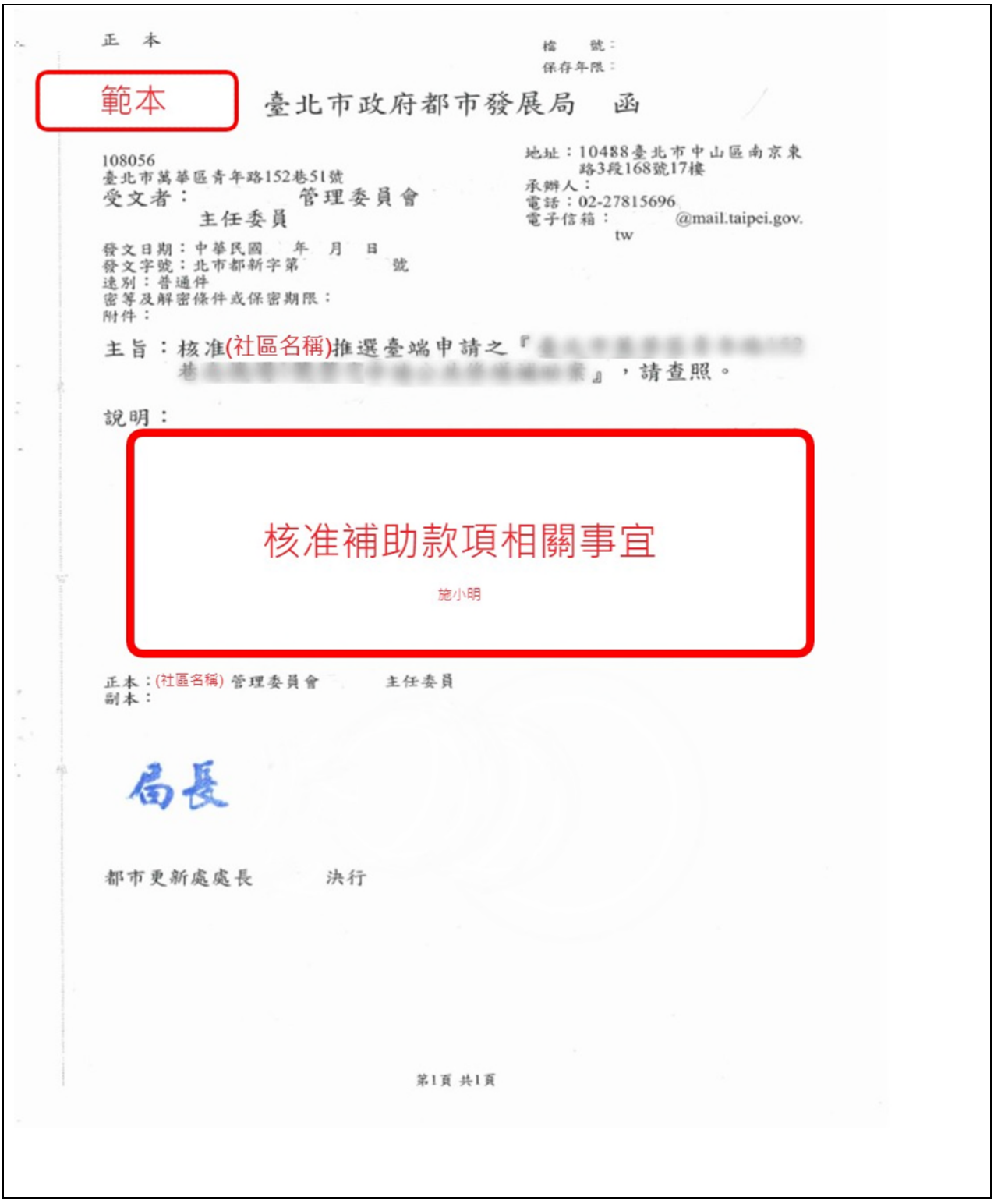
11、稽考作業聯絡人清冊 ……16

請款申請書

填表日期:115年2月11日

<table>
<tr><td>請款案名</td><td colspan="5">臺北市中山區南京東路(街)三段168號(都更社區)
申請增設電梯補助案</td></tr>
<tr><td colspan="6">一、申請人資料</td></tr>
<tr><td>申請人
(應填寫公寓大廈管理委員會、管理負責人或施工範圍內建築物區分所有權人選定之代表人一人)</td><td colspan="5">申請人：都更管理委員會
(主任委員:黃小煜)
統一編號：00000000</td></tr>
<tr><td>電話(手機)</td><td colspan="5">(02) 2888-1234/0900-123456</td></tr>
<tr><td>通訊地址</td><td colspan="5">(104123)臺北市中山區南京東路三段168號4樓</td></tr>
<tr><td colspan="6">二、基本資料</td></tr>
<tr><td>門牌位置</td><td colspan="5">(104123)臺北市中山區南京東路三段168號</td></tr>
<tr><td>基地範圍</td><td colspan="5">臺北市中山區長安段一小段210地號(等)1筆土地</td></tr>
<tr><td>本府都發局
補助核准函</td><td colspan="2">114年1月1日
北市都新字
第1121234567號</td><td>請款期別(請勾選)</td><td colspan="2">☐第一期款
■第二期款
☐一次請領全額</td></tr>
<tr><td>電梯使用許可/
執照申請日期</td><td colspan="2">114年5月20日</td><td>電梯使用許可/
執照取得日期</td><td colspan="2">114年11月20日</td></tr>
<tr><td>電梯使用許可
執照號碼</td><td colspan="2">_114_使(變使)字
第___0001___號</td><td>完工電梯數量
電梯載重/樓停數</td><td colspan="2">增設_1__座電梯
450公斤/5樓5停</td></tr>
<tr><td>總工程經費
(新臺幣)</td><td colspan="2">_620__萬_1,050_元</td><td>前次請領補助金額
(新臺幣)</td><td colspan="2">_150_萬元</td></tr>
<tr><td>核准補助金額
(新臺幣)</td><td colspan="2">300萬元</td><td>本次請領補助金額
(新臺幣)</td><td colspan="2">150萬元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">設計廠商</td><td>廠商名稱</td><td colspan="2">更更建築師事務所</td><td>電話</td><td>02-27813155
0912-345678</td></tr>
<tr><td>通訊地址</td><td colspan="4">郵遞區號(3+3)地址</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工廠商</td><td>廠商名稱</td><td colspan="2">新新營造有限公司</td><td>電話</td><td>02-27810000
0987-654321</td></tr>
<tr><td>通訊地址</td><td colspan="4">郵遞區號(3+3)地址</td></tr>
<tr><td>注意事項</td><td colspan="5">獲准補助之申請案有下列情形之一者，都發局得視情節輕重，撤銷或廢止原核准補助之全部或一部，並請求返還已撥付之全部或一部補助款：
(一)申請書及檢附之文件有隱匿、虛偽或造假等不實情事。
(二)除因天然災害或其他因素經都發局同意外，擅自於補助款核撥後五年內任意拆除或變更本作業規範第五點第二款第一目及第三款所定工程項目或設備費用。
(三)無正當理由規避、妨礙或拒絕實地訪查。
(四)違反本作業規範或其他法令規定者。</td></tr>
</table>

本府都發局補助核准函



正　本

檔　號：
保存年限：

範本　臺北市政府都市發展局　函

108056
臺北市萬華區青年路152巷51號
受文者：　管理委員會
主任委員

地址：10488臺北市中山區南京東路3段168號17樓
承辦人：
電話：02-27815696
電子信箱：　@mail.taipei.gov.tw

發文日期：中華民國　年　月　日
發文字號：北市都新字第　號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：核准(社區名稱)推選臺端申請之『[redacted]』，請查照。

說明：

核准補助款項相關事宜

施小明

正本：(社區名稱) 管理委員會　主任委員
副本：

局長

都市更新處處長　決行

第1頁 共1頁

支用單據（含經費支出明細表及收支清單）

憑證編號	日期	金額(元)	備註
（發票號碼）	（開票日期）	（含稅總金額）	
(可自行增加欄位)			
		合計金額	

憑證黏貼處

（浮貼正本）

憑證黏貼處

（浮貼正本）

憑證黏貼處 **（浮貼正本）**
憑證黏貼處 **（浮貼正本）**

經費支出明細表

補助項目		項目內容	單位	數量	單價(元)	複價(元) (=數量*單價)
規劃設計費		1.建築設計費(含結構設計、水電設計)				
		2.各類圖說簽證費(含各類報告書製作、專業技師簽證)				
		3.建築許可申請費(含使用許可)				
		4.工程監造費				
					小計(a)	
直接工程費	基礎工程費	1.假設工程				
		2.拆除工程(含施工障礙物整理)				
		3.昇降機道與昇降機間基礎及土方工程				
		4.各層入口外牆切割工程				
		5.昇降機道與昇降機間主體結構及樓層接板工程				
		6.昇降機道與昇降機間外牆工程				
		7.昇降機間裝修工程(含門窗、燈光)				
		8.機電工程				
		9.外部管線整理				
		10.配合增設電梯興建拆除法定空地建物進行修繕及整體美化				
					小計(b)	
	電梯設備與安裝費用	1.電梯設備費				
		2.昇降機道出入口具有遮煙性能之防火設備費				
		3.其他因法規要求而須裝設之設備費				
					小計(c)	
間接工程費		1.營造綜合保險費				
		2.環保清潔費				
		3.職業安全衛生管理費				
		4.工程品管費				
		5.工地管理費.利潤及工程雜項費用				
					小計(d)	
					b+c+d之營業稅5%(e)	
					總價(a+b+c+d+e)=	

※請依核准補助項目及實際支出金額填寫，並計算複價、總價。

※請補充詳細價目表，以佐證各工項經費組成。

收支清單

補助單位：臺北市政府都市發展局

受補助單位：**都更管理委員會**

支出明細			
支出項目內容摘要		金額(元)	備註
1	第一期款發票	500,000	已申請第一期補助款。
2	第二期款發票	500,000	
3	第三期款發票	500,000	
4	第四期款發票	500,000	
5	第五期款發票	500,000	
6	第六期款發票	500,000	
7	第七期款發票	500,000	
8	第八期款發票	500,000	
9	第九期款發票	500,000	
10	第十期款發票	500,000	
11	第十一期款發票	500,000	
12	第十二期款發票	500,000	
13	第十三期款發票	201000	
	合計	6,201,000	申請時總經費6,201,050，因實際工程執行差額50元，自第十三期扣除。

（總工程費用請依**實際支出費用**金額填寫）

收入明細			
收入項目內容摘要		金額(元)	備註
1	增設電梯補助案 第一期補助	1,500,000	第一期款 前於114年11月 O 日核撥
2	增設電梯補助案 第二期補助	1,500,000	未撥款
3	住戶自行支付額	3,201,000	
	合計	6,201,000	

（補助收入請依**實際請款情形**填寫）

申 請 人: 都更管理委員會

統一編號: 000000000

聯絡地址: 臺北市中山區南京東路三段168號4樓

聯絡電話: (02) 2888-1234

中華民國115年2月11日

電連存帳入戶申請書

請貴處於匯款後傳真「電連存帳入戶通知單」，以利帳務處理，

茲提供以下帳戶資料及傳真機號碼：

帳戶名稱：_____

電匯銀行：_____分行：_____

帳號：_____（位數請填寫完整）

寄發對帳單地址：_____

郵遞區號：_____

電話：_____

傳真：_____

申請人：__都更管理委員會___

統一編號：___00000000_____

中華民國115年2月11日

申請人之國內金融機構帳戶存摺封面影本

應檢附國內金融機構帳戶存摺封面影本

領款收據

茲收到貴處撥付臺北市中山區南京東路三段168號(都更社區)申請增設電梯補助款新臺幣150萬元整，此據證明無訛。

(☑此筆款項以支票請領，本領據免貼印花稅。)

此致

臺北市都市更新處

具領人(申請人)：都更管理委員會

統一編號：00000000

聯絡地址：臺北市中山區南京東路三段168號4樓

聯絡電話：(02) 2888-1234

中華民國115年2月11日

本府都發局受理申請電梯使用許可之證明文件

及都發局核發之電梯使用許可

應黏貼都發局受理申請電梯使用許可之證明文件及都發局核發之電梯使用許可影本

（本府都發局受理申請電梯使用許可之證明文件，可上「https://reurl.cc/13L028」網址下載。）

執照申請案件進度

掛號號碼	112-8096-00	掛號日期	1120418	掛號項目	使用執照
起造人		設計人			
建築規模					
地號					
協審單位承辦人		業務科室承辦人			

詳細辦理流程

序號/關稱	姓名	審核結果	審核類別	移至何人	審核日期	審畢日期
01工程員		擬選	呈判		1120418	1120516
02股長		擬選	代為決行		1120516	1120516

臺北市政府都市發展局使用執照　使字第(　號

起造人姓名	管理委員會 主任委員	住址	11167台北市
設計人	姓名	事務所名稱	建築師事務所
監造人	姓名	事務所名稱	建築師事務所
承造人	姓名	營造廠名稱	營造有限公司
建照類別	增建	構造種類	鋼骨造
使用分區	第三種住宅區	幢層戶數	1幢1棟地上5層地下0層，共5層0戶
建築地點	詳見附表	地號	共1筆 詳見附表
基地面積	騎樓地 0.0㎡ 其他 2881.0㎡	建築面積	0.0㎡ 法定空地面積 1296.45㎡

建築物概要

建築要項	面積㎡	高度(M)	各層用途	建築要項	面積㎡	高度(M)	各層用途

總計: ㎡

防空避難設備	地上	0.0㎡	層高	M
	地下	0.0㎡	建物高度	17.9 M
			工程造價	NT$ 4,000,000

主列工程准予給照

局長 黃景茂

中華民國[illegible]年[illegible]月[illegible]日

更新成果報告

臺北市中山區南京東路三段168號(都更社區)

壹、 建物外觀及電梯完工照片(請檢附照片原始電子檔)

建物施工前 (視實際狀況酌予放大)	
建物施工中 (視實際狀況酌予放大)	
建物完工後 (視實際狀況酌予放大)	
電梯完工後內部空間 (視實際狀況增加張數，並附上建築物整體立面照片)	

貳、 電梯相關 A3竣工書圖

請黏貼電梯相關竣工書圖副本（圖面應有都發局發照圖章及建築師事務所之大小章）

參、 本案各階段往來相關函文影本

請黏貼申請人與機關各階段（包含申請人申請函、機關核准補助函、申請人申請展延函、機關同意展期函、申請人請款函、機關同意撥款函等，並加蓋申請人章）

公寓大廈管理組織報備證明文件

檢附主管機關本府都市發展局核發之公寓大廈管理組織同意報備函(主任委員或管理負責人任期有效)

保存年限：

臺北市政府都市發展局　函

110065
台北市信義區
[illegible]
受文者：　　管理委員會 申請人：　　君

地址：臺北市信義區市府路1號南區2樓
承辦人：黃彥銘
電話：1999#2721
電子信箱：jk8633@gov.taipei

發文日期：中華民國114年1月8日
發文字號：北市都建字第1136055180號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明

主旨：有關本市　　號等址管理委員會（統一編號：　　）改選，並推選 黃小煜 君為主任委員（任期自114年1月1日至115年12月31日止）報備一案，同意備查，請查照。

說明：

一、依臺端113年12月13日申請報備書辦理。

二、本申請報備案，僅係對申請人檢送資料後，為使主管機關知悉之觀念通知，核與管理組織是否合法成立無涉，並非行政處分，內容如有不實，概由申請人依法負其責任；規約牴觸法令者無效，併予敘明。

三、請貴社區於下次管理組織改選申請報備時，應依公寓大廈管理報備事項處理原則第4點第1項第3款規定：「以線上報備系統辦理申報或檢具申請報備書、申請報備檢查表及應備文件之線上報備系統申報電子檔方式辦理，網址：http://cpabm.cpami.gov.tw/apm/preLoginFormAction.do」公寓大廈管理報備系統-全國建築管理資訊系統入口網-內政部國土管理署-線上報備（或電子檔報備）。

四、為提升居家安全並兼顧公寓大廈各區分[illegible]

與正本相符

全棟建物登記第一或第三類謄本正本

應檢附**請款案**送件日前30日內之正本

建物登記第　類謄本(標示部及所有權部)
萬華區青年段二小段00200-000建號

列印時間:民國109年09月22日15時01分　　頁次:000001
建成地政事務所　　主任:　　本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
建成謄字第021959號　　列印人員:　　(建成)
資料管轄機關:臺北市建成地政事務所　　謄本核發機關:臺北市建成地政事務所

建物標示部

登記日期:民國089年06月12日　　登記原因:門牌整編
建物門牌:青年路１６８巷２弄５８號三樓之１
建物坐落地號:青年段二小段0015-0000
主要用途:住家用
主要建材:鋼筋混凝土造
層　　數:005層　　總 面 積:*****49.64平方公尺
層　　次:三層　　層次面積:*****47.96平方公尺
陽臺　　******1.68平方公尺
建築完成日期:民國064年05月23日
共有部分:青年段二小段01101-000建號****263.52平方公尺
權利範圍:*******810分之26********
其他登記事項:使用執照字號：６４使字１０５２號
其他登記事項:使用執照字號：６４使字１０５２號

建物所有權部

(0001)登記次序:0009

(0002)登記次序:0010

範本

(0003)登記次序:0011

(0004)登記次序:0012
登記日期:民國108年12月20日　　登記原因:分割繼承

(續次頁)

臺北市建成地政事務所

稽考作業聯絡人清冊

依作業規範第十點規定：申請增設電梯補助並獲核准者，該棟建築物之管理委員會、管理負責人或施工範圍內建築物之區分所有權人應善盡電梯管理維護之責，更新處應每半年辦理書面檢查。請提供3名配合辦理稽考作業之聯絡人資料。

辦理人聯絡序號表

聯絡序號	姓名	電話	地址(含樓層)
1.	黃小煜	0900-123456	168號4樓
2.	王仁愛	0901-123456	168號2樓
3.	陳信義	0902-123456	168號3樓
備註			