

臺北市協助老舊建築物增設電梯補助作業規範

請款申請書及檢附文件

參考填寫範本
選定代表人版

115年度臺北市協助老舊建築物增設電梯補助申請案 請款資料自主檢查表

請款案名	臺北市中山區南京東路(街)三段168號(都更社區) 申請增設電梯補助案	
申請人	黃小煜	
項次	請款申請書及附件檢核	
	☐ 請領第一期核准補助款(檢附項次1~6、9) ☒ 請領第二期核准補助款或一次全額補助款(檢附項次1~12)	
1	請款申請書	V
2	本府都發局補助核准函	V
3	支用單據(含經費支出明細表及收支清單)	V
4	電連存帳入戶申請書	V
5	申請人之國內金融機構帳戶存摺封面影本	V
6	領款收據	V
7	本府都發局受理申請電梯使用許可之證明文件及都發局核發之電梯使用許可影本	V
8	更新成果報告(含電子檔及竣工圖)	V
其他經更新處指定文件	9	委託建築師、施工廠商與購買電梯設備之契約書影本(限114年11月10日修法生效前核准補助者)
	10 (兩種擇一)	(管理委員會、管理負責人為申請人，且因任期屆滿改選者)效期內之公寓大廈管理組織報備證明文件
		(選定代表人為申請人者)
		施工範圍內建築物之區分所有權人過半數及其應有部分合計過半數之委託書、代表人身分證影本(正面)
	11	全棟建物登記第一或第三類謄本正本
12	稽考作業聯絡人清冊	V

備註：

- 1、申請人應逐項自我檢視無誤後，請打勾「V」，並蓋章。
- 2、相關請款申請書及檢附文件請於頁尾編列頁碼，影本請加蓋申請人印章。



目錄

頁碼

1、請款申請書.....	1
2、本府都發局補助核准函.....	2
3、支用單據(含經費支出明細表及收支清單).....	3
4、電連存帳入戶申請書.....	8
5、申請人之國內金融機構帳戶存摺封面影本.....	9
6、領款收據.....	10
7、本府都發局受理申請電梯使用許可之證明文件及都發局核發之電梯使用許可影本.....	11
8、更新成果報告.....	12
9、選定代表人委託書.....	14
10、全棟建物登記第一或第三類謄本正本	16
11、稽考作業聯絡人清冊	17

請款申請書

填表日期:115年2月11日

請款案名	臺北市中山區南京東路(街)三段168號(都更社區) 申請增設電梯補助案		
一、申請人資料			
申請人 (應填寫公寓大廈管理委員會、管理負責人或施工範圍內建築物區分所有權人選定之代表人一人)	申請人: 黃小煜 統一編號: A123456789 		
電話(手機)	(02) 2888-1234/0900-123456		
通訊地址	(104123)臺北市中山區南京東路三段168號4樓		
二、基本資料			
門牌位置	(104123)臺北市中山區南京東路三段168號		
基地範圍	臺北市中山區長安段一小段210地號(等)1筆土地		
本府都發局補助核准函	114年1月1日 北市都新字第1141234567號	請款期別(請勾選)	☐ 第一期款 ☒ 第二期款 ☐ 一次請領全額
電梯使用許可/執照申請日期	114年9月20日	電梯使用許可/執照取得日期	115年1月20日
電梯使用許可/執照號碼	_114_使(變使)字第_0001_號	完工電梯數量 電梯載重/樓停數	增設_1_座電梯 450公斤/5樓5停
總工程經費 (新臺幣)	_620_萬_1,050_元	前次請領補助金額 (新臺幣)	_150_萬元
核准補助金額 (新臺幣)	300萬元	本次請領補助金額 (新臺幣)	150萬元
設計廠商	廠商名稱	更更建築師事務所	電話 02-27813155 0912-345678
	通訊地址	郵遞區號(3+3)地址	
施工廠商	廠商名稱	新新營造有限公司	電話 02-27810000 0987-654321
	通訊地址	郵遞區號(3+3)地址	
注意事項	獲准補助之申請案有下列情形之一者，都發局得視情節輕重，撤銷或廢止原核准補助之全部或一部，並請求返還已撥付之全部或一部補助款： (一)申請書及檢附之文件有隱匿、虛偽或造假等不實情事。 (二)除因天然災害或其他因素經都發局同意外，擅自於補助款核撥後五年內任意拆除或變更本作業規範第五點第二款第一目及第三款所定工程項目或設備費用。 (三)無正當理由規避、妨礙或拒絕實地訪查。 (四)違反本作業規範或其他法令規定者。		

本府都發局補助核准函

正 本

檔 號：
保存年限：

範本

臺北市政府都市發展局 函

108056

臺北市萬華區青年路152巷51號

受文者： 管理委員會
主任委員

地址：10488臺北市中山區南京東
路3段168號17樓

承辦人：

電話：02-27815696

電子信箱： @mail.taipei.gov.
tw

發文日期：中華民國 年 月 日
發文字號：北市都新字第 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：核准(社區名稱)推選臺端申請之『
巷』，請查照。

說明：

核准補助款項相關事宜

施小明

正本：(社區名稱) 管理委員會 主任委員
副本：

局長

都市更新處處長 決行

支用單據（含經費支出明細表及收支清單）

憑證編號	日期	金額(元)	備註
(發票號碼)	(開票日期)	(含稅總金額)	
(可自行增加欄位)			
合計金額			

憑證黏貼處
(浮貼正本)

憑證黏貼處
(浮貼正本)

憑證黏貼處
(浮貼正本)

憑證黏貼處
(浮貼正本)

經費支出明細表

補助項目		項目內容	單位	數量	單價(元)	複價(元) (=數量*單價)
規劃設計費		1. 建築設計費(含結構設計、水電設計)				
		2. 各類圖說簽證費(含各類報告書製作、專業技師簽證)				
		3. 建築許可申請費(含使用許可)				
		4. 工程監造費				
		小計(a)				
直接工程費	基礎工程費	1. 假設工程				
		2. 拆除工程(含施工障礙物整理)				
		3. 昇降機道與昇降機間基礎及土方工程				
		4. 各層入口外牆切割工程				
		5. 昇降機道與昇降機間主體結構及樓層接板工程				
		6. 昇降機道與昇降機間外牆工程				
		7. 昇降機間裝修工程(含門窗、燈光)				
		8. 機電工程				
		9. 外部管線整理				
		10. 配合增設電梯興建拆除法定空地建物進行修繕及整體美化				
	小計(b)					
	電梯設備與安裝費用	1. 電梯設備費				
		2. 昇降機道出入口具有遮煙性能之防火設備費				
		3. 其他因法規要求而須裝設之設備費				
	小計(c)					
間接工程費		1. 營造綜合保險費				
		2. 環保清潔費				
		3. 職業安全衛生管理費				
		4. 工程品管費				
		5. 工地管理費、利潤及工程雜項費用				
		小計(d)				
b+c+d 之營業稅5%(e)						
總價(a+b+c+d+e)=						

※請依核准補助項目及實際支出金額填寫，並計算複價、總價。

※請補充詳細價目表，以佐證各工項經費組成。

收支清單

補助單位：臺北市府都市發展局

受補助單位：黃小煜

支出明細			
支出項目內容摘要		金額(元)	備註
1	第一期款發票	500,000	已申請第一期補助款。
2	第二期款發票	500,000	
3	第三期款發票	500,000	
4	第四期款發票	500,000	
5	第五期款發票	500,000	
6	第六期款發票	500,000	
7	第七期款發票	500,000	
8	第八期款發票	500,000	
9	第九期款發票	500,000	
10	第十期款發票	500,000	
11	第十一期款發票	500,000	
12	第十二期款發票	500,000	
13	第十三期款發票	201000	
	合計	6,201,000	申請時總經費6,201,050，因實際工程執行差額50元，自第十三期扣除。

(總工程費用請依實際支出費用金額填寫)

收入明細			
收入項目內容摘要		金額(元)	備註
1	增設電梯補助案 第一期補助	1,500,000	第一期款 前於114年4月 0日核撥
2	增設電梯補助案 第二期補助	1,500,000	未撥款
3	住戶自行支付額	3,201,000	
	合計	6,201,000	

(補助收入請依實際請款情形填寫)

申請人:黃小煜

統一編號: A123456789

聯絡地址: 臺北市中山區南京東路三段168號4樓

聯絡電話:0900-123-456



中華民國115年2月11日

電連存帳入戶申請書

請貴處於匯款後傳真「電連存帳入戶通知單」，以利帳務處理，

茲提供以下帳戶資料及傳真機號碼：

帳戶名稱：_____

電匯銀行：_____分行：_____

帳號：_____（位數請填寫完整）

寄發對帳單地址：_____

郵遞區號：_____

電話：_____

傳真：_____

申請人：__黃小煜__

統一編號：__ A123456789 __



中華民國115年2月11日

申請人之國內金融機構帳戶存摺封面影本

應檢附國內金融機構帳戶存摺封面影本

領款收據

茲收到貴處撥付臺北市中山區南京東路三段168號(都更社區)申請增設電梯補助款新臺幣150萬元整，本人已知悉本補助費其成本及必要費用為收入100%，故無所得，此據證明無訛。

(☒此筆款項以支票請領，本領據免貼印花稅。)

此致

臺北市都市更新處

具領人(申請人)：黃小煜

身分證編號：00000000

聯絡地址：臺北市中山區南京東路三段168號4樓

聯絡電話：(02) 2888-1234



中華民國115年2月11日

(本府都發局受理申請電梯使用許可之證明文件，可上「<https://reurl.cc/13L028>」網址下載。)

序號/職稱	姓名	審核結果	審核類別	移交何人	審核日期	審畢日期
01工程員	██████	擬選	監判	██████	1120418	1120516
02校長	██████	擬選	代為決行	██████	1120516	1120516



更新成果報告

臺北市中山區南京東路三段168號(都更社區)

壹、建物外觀及電梯完工照片(請檢附照片原始電子檔)

建物施工前 (視實際狀況酌予放大)	
建物施工中 (視實際狀況酌予放大)	
建物完工後 (視實際狀況酌予放大)	
電梯完工後內部空間 (視實際狀況增加張數，並附上建築物整體立面照片)	

貳、 電梯相關 A3竣工書圖

請黏貼電梯相關竣工書圖副本（圖面應有都發局發照圖章及建築師事務所之大小章）

參、 本案各階段往來相關函文影本

請黏貼申請人與機關各階段（包含申請人申請函、機關核准補助函、申請人申請展延函、機關同意展期函、申請人請款函、機關同意撥款函等，並加蓋申請人章）

選定代表人委託書

茲委託黃小煜(選定代表人)全權代表「**臺北市中山區南京東路三段168、170號**申請增設電梯補助案」，辦理臺北市協助老舊建築物增設電梯補助之相關事宜，特立委託書如上。

施工範圍內全棟建築物之所有權人名冊

		標示部			所有權部		同意人部分		
編號	所有權人	建號	門牌	面積(m ²) (A)	權利範圍 (B)	持分面積(m ²) (C=A*B)	同意人持分面積(m ²) (D)	簽名	蓋章
1	李忠孝	109	168號	114.20	1分之1	114.20			
2	王仁愛	109	168號2樓	114.20	1分之1	114.20	114.20	王仁愛	私章
3	陳信義	109	168號3樓	114.20	1分之1	114.20	114.20	陳信義	私章
4	黃小煜	109	168號4樓	114.20	1分之1	114.20	114.20	黃小煜	私章
5	林和平	109	170號	114.20	2分之1	57.10			
6	張禮義	109	170號	114.20	2分之1	57.10			
7	趙廉恥	109	170號2樓	114.20	1分之1	114.20	114.20	趙廉恥	私章
8	葉四維	109	170號3樓	114.20	1分之1	114.20	114.20	葉四維	私章
9	謝八德	109	170號4樓	114.20	1分之1	114.20	114.20	謝八德	私章
合計	共9人			913.60			685.20	共6人(同意人請於名冊上簽名及蓋章)	

施工範圍內建築物所有權人共 9 人，簽名蓋章同意共 6 人，同意比例 66.67 %
 施工範圍內建築物所有權人面積合計(A)共 913.6 m²，同意人之持分面積合計(D)共 685.20 m²，
 應有部分同意比例(D/A) 75 %

※請依「建物登記第一或第三類謄本」對施工範圍內建築物所有權人造冊。

※代表人應具有建築物所有權人身份，並檢附代表人身分證影本(正面)。

中華民國 115 年 2 月 11 日

請黏貼代表人身分證影本(正面)。

身分證正面影本黏貼處

應檢附請款案送件日前30日內之正本

16

稽考作業聯絡人清冊

依作業規範第十點規定：申請增設電梯補助並獲核准者，該棟建築物之管理委員會、管理負責人或施工範圍內建築物之區分所有權人應善盡電梯管理維護之責，更新處應每半年辦理書面檢查。請提供3名配合辦理稽考作業之聯絡人資料。

辦理人聯絡序號表

聯絡序號	姓名	電話	地址(含樓層)
1.	黃小煜	0900-123456	168號4樓
2.	王仁愛	0901-123456	168號2樓
3.	陳信義	0902-123456	168號3樓
備註			