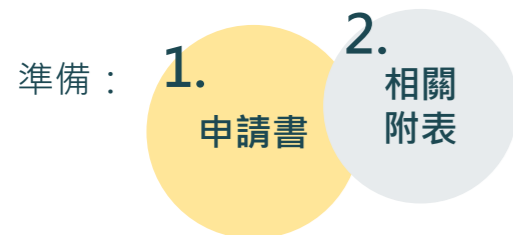


## 我想報名徵件！



即日起 — 111.6.15 17:00止

送達臺北市都市更新處掛文或收件  
(臺北市中山區南京東路三段168號17樓)

## 該與誰連絡？

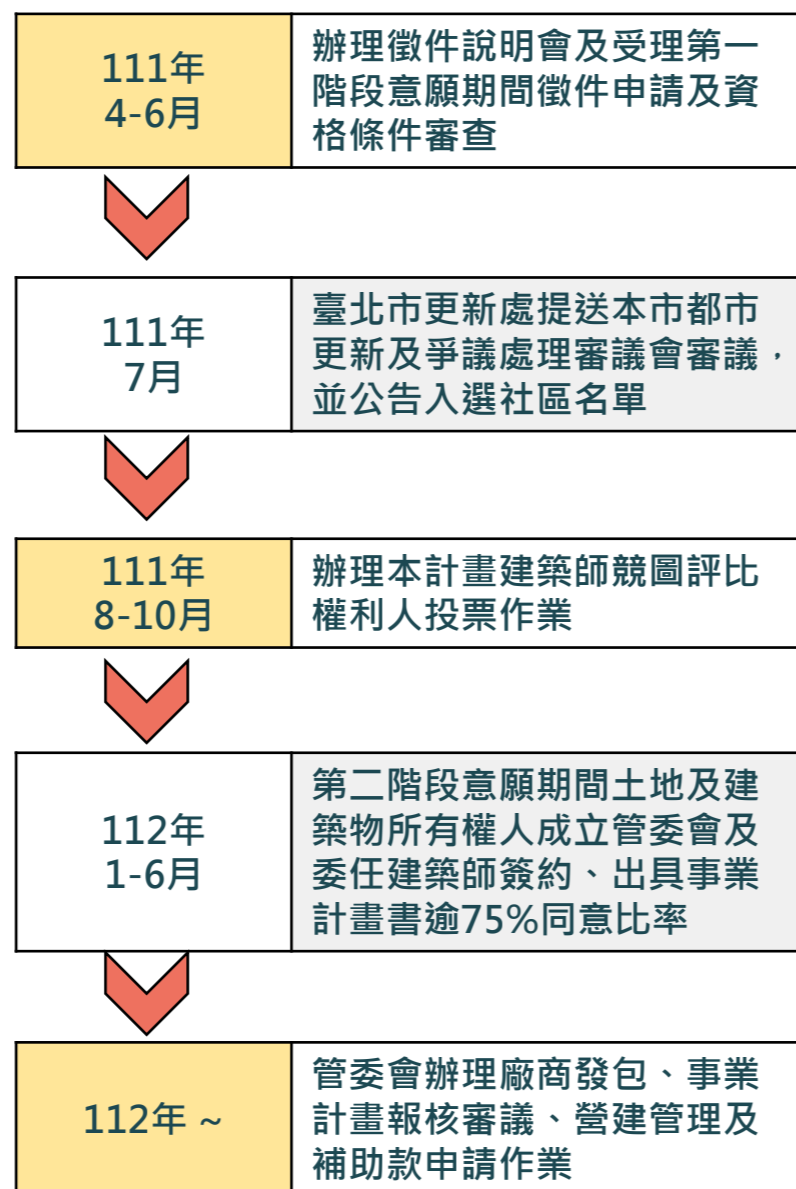
- 主辦單位：  
臺北市都市更新處  
(02)2781-5696分機3124、3127
- 執行單位：  
社團法人臺北市都市更新整合發展協會  
【整維專案辦公室】

電話諮詢：週間上班時間14:00-17:00  
(02)7752-7908分機232、228、226

會客室諮詢：徵件期間每週一17:00前與協會  
電話預約，由專業人員安排時段  
開放時段：  
週四 15:00、16:00、17:00、18:00

地址：臺北市中山區南京東路一段46號6樓  
(近捷運中山站2號出口)

## 計畫簡要流程 Step by step!



看簡章



參加  
徵件說明會



公辦整維  
專區

## 說明會 & 工作坊資訊

- 徵件說明會：快來了解看看

場次	區位	預定時段	暫定地點
1	策略地區東軸線	04.13 (三) 19:20	民生區民活動中心 民生東路五段163-1號8樓
2	南萬華	04.16 (六) 09:50	萬華區民活動中心 東園街19號2樓
3	策略地區南北軸線及西軸線	04.17 (日) 09:50	康樂A 區民活動中心 南京東路一段35號2樓 林森公園內

#報名方式：  
徵件社區優先報名，  
同時開放以電話、電子郵件報名。

- 培力工作坊：共同研習交流



建築師  
協力團隊



陪伴員小組



社區熱心居民

#探討並回應社區面對整建維護時所遇問題  
#凝聚整建維護共識

於徵件截止前成功蒐集意願書  
達第一階段意願期間 **75%** 參與門檻。



## 111年度 臺北市公辦整建維護 試辦計畫徵件

#改變都更印象  
#社區培力  
#專案競圖

## 什麼是整建維護？

相較都市更新重建之路遙遙無期，實施**整建維護**可在短時間內，透過外牆整新、結構補強與增設電梯等方式，延長建築物生命週期，維持使用效能。

## 公辦整維是什麼？

針對位於更新處指認之整建維護策略地區內符合條件之社區，提升整建維護補助額度，並透過**陪伴員、建築師等整維輔導團之協力機制**，協助改善老舊建物安全及都市景觀。

## 公辦整維補助項目有哪些？

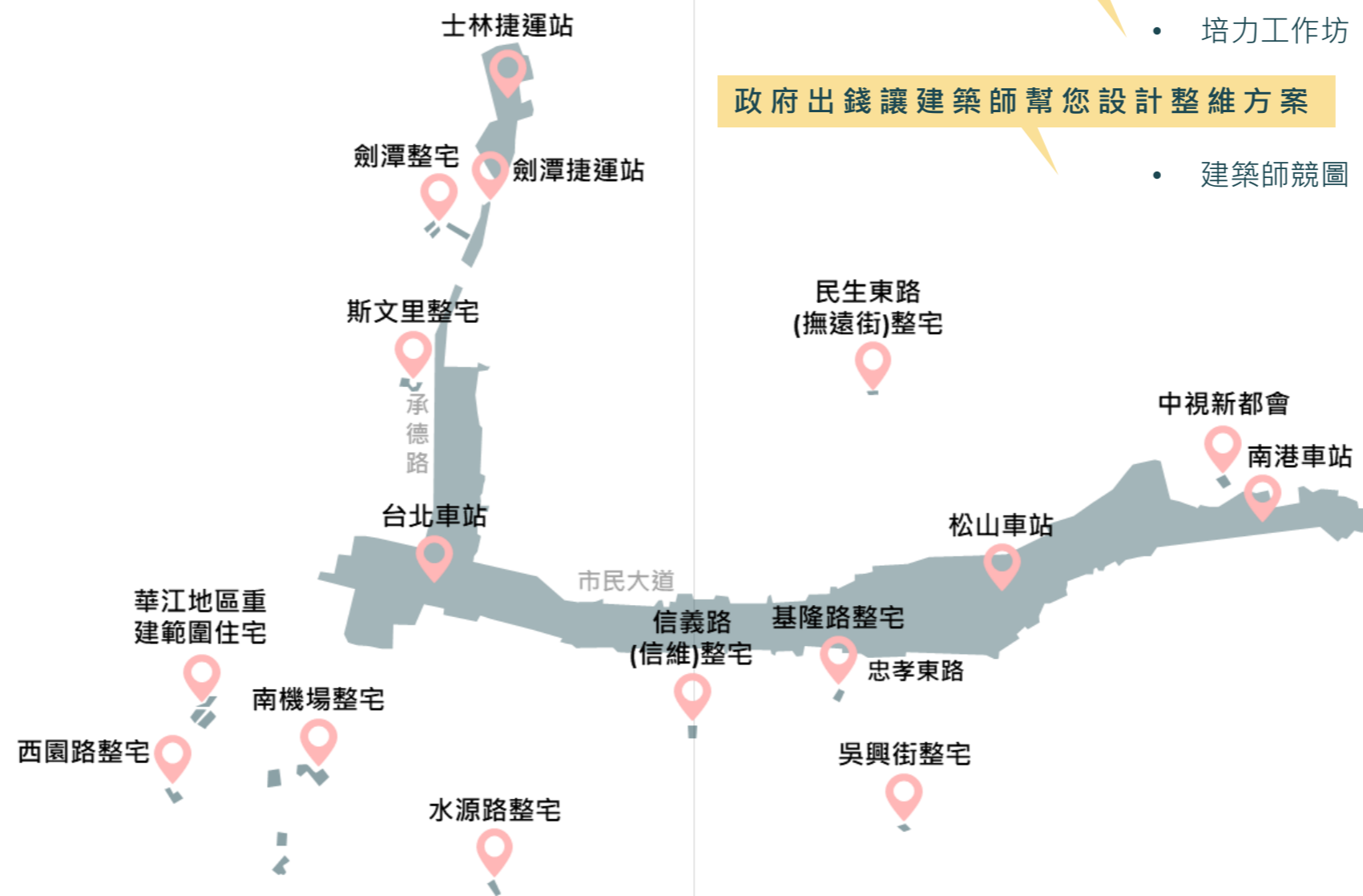
以外牆拉皮為主，並視實際情形評估辦理其他必要工程項目(耐震結構補強、6樓以下之合法住宅增設電梯...等)

## 整維後可以辦理重建嗎？

整維完成後，所有權人不得於工程竣工查驗後**5年內**任意變更整建或維護項目，但可於此期間內，再持續評估與整合推動「重建方案」。

### 適用對象

- 位於整建或維護策略地區
- 屋齡40年以上
- 同一建造執照或至少一幢合法建築物
- 基地面積達500平方公尺
- 四五層樓公寓或電梯大樓等其他類型建物



〈臺北市都市更新整建或維護策略地區地圖〉

### 本試辦計畫亮點

- 補助額高達90%且無金額上限

減輕負擔

解決疑難雜症

- 輔導機制：會客室及陪伴員

手把手教您推動，凝聚社區共識

- 培力工作坊

政府出錢讓建築師幫您設計整維方案

- 建築師競圖

### 團隊陪你一起走！

團隊	分工
政府 & 輔導團	<ul style="list-style-type: none"><li>• 電話諮詢</li><li>• 會客室定點定時諮詢</li><li>• 陪伴員社區輔導</li><li>• 整維輔導團辦理會勘及說明會</li><li>• 協助彙整審議資料</li><li>• 辦理培力工作坊</li><li>• 辦理競圖邀建築師提設計方案</li><li>• 提供補助</li></ul>
建築師	<ul style="list-style-type: none"><li>• 瞭解基地需求提出設計方案</li></ul>

### 人助之前也要自助！

#### 居民可以做什麼？

- 找到其他熱心住戶
- 參加工作坊
- 協助說明並說服居民參與
- 蒐集居民意願
- 初步了解社區需求

