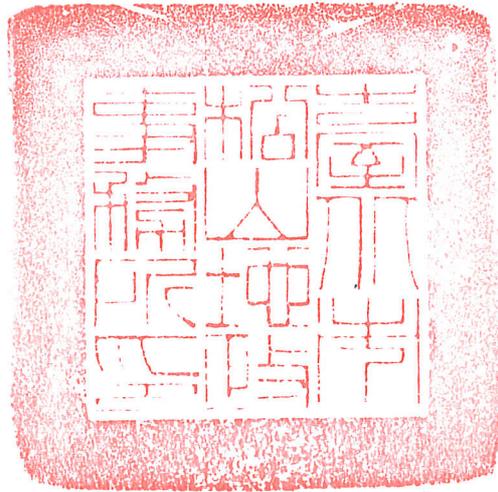


中華民國 112 年度  
(112年 1 月 1 日至 112年 12 月 31 日)

## 臺北市總決算

### 臺北市松山地政事務所單位決算



臺北市松山地政事務所編

# 臺北市松山地政事務所112年度單位決算 目 次

一、總說明	總說明1至總說明7
二、決算報表	
(一)主要表	
1.歲入來源別決算表	第 1頁至第 4頁
2.歲出機關別決算表	第 5頁至第 8頁
3.以前年度歲入來源別轉入數決算表	第 9頁至第10頁
4.以前年度歲出機關別轉入數決算表	第--頁至第--頁
(二)附屬表	
1.歲出用途別科目分析表	第11頁至第12頁
2.歲出用途別決算累計表	第13頁至第14頁
3.繳付公庫數分析表	第15頁至第18頁
4.公庫撥入數分析表	第19頁至第20頁
5.歲入保留分析表	第21頁至第21頁
6.歲入餘絀數（或減免、註銷數）分析表	第22頁至第22頁
7.歲出保留分析表	第--頁至第--頁
8.歲出賸餘數（或減免、註銷數）分析表	第24頁至第24頁
9.歲出資本支出分析表	第25頁至第26頁
10.人事費明細表	第28頁至第28頁
11.歲出剔除經費明細表	第--頁至第--頁
12.統籌支撥科目支出明細表	第29頁至第30頁
13.中央補助款代收代付明細表	第--頁至第--頁
14.補助及捐助經費報告表	第31頁至第32頁
15.補、捐（獎）助其他政府機關或團體個人經費報告表	第33頁至第34頁
16.委託辦理計畫（事項）經費報告表	第--頁至第--頁
17.出國計畫執行情形報告表	第--頁至第--頁
18.赴大陸地區計畫執行情形報告表	第--頁至第--頁
19.重大計畫執行績效報告表	第--頁至第--頁
20.調整年度預算支應災害防救經費報告表	第--頁至第--頁
21.歲出按職能及經濟性綜合分類表	第35頁至第36頁

# 臺北市松山地政事務所112年度單位決算 目 次

22. 對各部門捐助財團法人之效益評估表	第--頁至第--頁
23. 促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	第--頁至第--頁
24. 因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	第--頁至第--頁
三、會計報表	
(一)主要表	
1. 平衡表	第37頁至第37頁
2. 收入支出表	第38頁至第38頁
(二)附屬表	
1. 平衡表科目明細表	第39頁至第39頁
2. 長期投資、固定資產、遞耗資產及無形資產變動表	第40頁至第40頁
3. 長期投資明細表	第--頁至第--頁
4. 應付租賃款及其他長期負債變動表	第41頁至第41頁
5. 應付債券及長期借款變動表	第--頁至第--頁
四、參考表	
1. 決算與會計收支對照表	第42頁至第42頁
2. 現金出納表	第43頁至第46頁
3. 財產目錄總表（依臺北市市有財產管理作業要點規定名稱及格式編製）	第47頁至第47頁
4. 珍貴動產、不動產目錄總表（依臺北市市有財產管理作業要點規定等格式編製）	第--頁至第--頁
5. 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表	第48頁至第50頁
五、其他附表	
1. 平衡表各科目承接情形一覽表	第--頁至第--頁
2. 歲入保留承接情形一覽表	第--頁至第--頁
3. 歲出保留承接情形一覽表	第--頁至第--頁
六、補充書表—對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表	第--頁至第--頁

## 總 說 明

中華民國 112 年度

## 一、財務報告之簡述

(一)本年度及以前年度歲入(依來源別子目)、歲出(依工作計畫)預算執行結果,其原因及相關因應改善措施:

1. 歲入(本年度部分):預算數2億8,694萬6,000元,實現數2億9,481萬6,296元,實現數較預算數增加787萬296元,約增2.74%,分別說明如下:

(1)罰款及賠償收入:

①、罰金罰鍰及怠金:預算數352萬7,000元,執行結果,實現數280萬9,720元,實現數較預算數減少71萬7,280元,約減20.34%,主要係因逾期繼承登記案件減少,致執行落後。改善措施:爾後將視實際執行狀況,列入以後年度編列預算之參考。

②、賠償收入:本年度未編列預算,執行結果,實現數9,000元,係測量外業途中公務車發生交通事故賠償收入。改善措施:爾後加強測量外業安全宣導。

(2)規費收入:

①、行政規費收入:預算數2億7,616萬元,執行結果,實現數2億8,369萬5,912元,較預算數增加753萬5,912元,約增2.73%。

②、使用規費收入,預算數723萬5,000元,執行結果,實現數805萬2,719元,較預算數增加81萬7,719元,約增11.30%。

(3)財產收入:

①、財產孳息:預算數1萬2,000元,執行結果,實現數2萬2,905元,較預算數增加1萬905元,約增90.88%,主要原因係IC金融卡及電子付費專戶存款利息收入。改善措施:爾後將視實際執行狀況,列入以後年度編列預算之參考。

②、廢舊物資售價:預算數1萬2,000元,執行結果,實現數13萬4,400元,較預算數增加12萬2,400元,約增1,020.00%,主要原因係惜物網拍賣價格較預期高,致超收。改善措施:爾後將視實際執行狀況,列入以後年度編列預算之參考。

(4)其他收入:

雜項收入:本年度未編列預算,執行結果,實現數9萬1,640元,主要係收取協助審核繼承人身分及應繼分費用、收回登記賠償案件以前年度執行費用、收回登記罰鍰案件以前年度遺產管理人酬勞及檔案銷毀環保回饋金。改善措施:爾後將視實際執行狀況,列入以後年度編列預算之參考。

2. 歲出(本年度部分):預算數1億4,853萬1,435元,實現數1億4,031萬5,209元,較預算數減少821萬6,226元,約減5.53%,分別說明如下:

(1)行政管理:預算數1億3,109萬8,000元,執行結果,實現數1億2,288萬7,788元,較預算數減少821萬212元,約減6.26%。

(2)地籍登記測量及管理:預算數215萬7,000元,執行結果,實現數215萬1,462元,較預算數減少5,538元,約減0.26%。

(3)其他設備:預算數263萬6,000元,執行結果,實現數263萬5,524元,較預算數減少476元,約減0.02%。

總 說 明

中華民國 112 年度

(4)公務人員退休及撫卹給付：申請動支數1,094萬5,389元，實現數1,094萬5,389元。

(5)公務人員各項補助：申請動支數169萬5,046元，實現數169萬5,046元。

3.歲入（以前年度部分）：以前年度轉入數20萬7,148元，執行結果，實現數10萬5,380元，註銷數7萬1,400元，未結清數3萬368元，占以前年度轉入數14.66%，分別說明如下：

(1) 105年度

罰金罰鍰及息金：以前年度轉入數7萬1,400元，執行結果，實現數0元，註銷數7萬1,400元，全數結清。

(2) 108年度

罰金罰鍰及息金：以前年度轉入數3萬368元，執行結果，實現數0元，註銷數0元，未結清數3萬368元結轉下年度繼續執行。未結清數占以前年度轉入數100.00%，主要係因應收行政罰鍰已移送行政執行署強制執行中。改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。

(3)109年度

罰金罰鍰及息金：以前年度轉入數7,160元，執行結果，實現數7,160元，全數結清。

(4)111年度

罰金罰鍰及息金：以前年度轉入數9萬8,220元，執行結果，實現數9萬8,220元，全數結清。

4.歲出（以前年度部分）：無。

(二)平衡表重要科目之金額及內容之簡述：

1.資產部分

(1)流動資產

①、專戶存款 86 萬 4,104 元，係納入集中支付、一般銀行存款及代扣繳專戶。

②、應收帳款 17 萬 5,292 元，係罰金罰鍰。

(2)固定資產

①、土地 6 億 4,546 萬 5,100 元，係所經管之土地。

②、房屋建築及設備帳面價值 1 億 3,622 萬 1,620 元，係所經管辦公廳舍。

③、機械及設備帳面價值 527 萬 3,835 元，係所經管之電腦設備、磁碟設備、網路設備及測量設備等。

④、交通及運輸設備帳面價值 49 萬 5,527 元，係所經管之車輛等。

⑤、雜項設備帳面價值 680 萬 9,347 元，係所經管之辦公家具、冷氣機設備等。

⑥、租賃資產帳面價值 183 萬 7,997 元，係承租之個人電腦及筆記型電腦等。

(3)無形資產

總 說 明

中華民國 112 年度

無形資產 22 萬 4,045 元，係所經管之電腦軟體及應用系統。

(4)信託代理與保證資產

債權憑證 22 元，係依法定程序取得之債權憑證（每案依規定以 1 元計列）。

2. 負債部分

(1)流動負債

①、應付代收款 4 萬 7,050 元，係公用事業費款、健保費等存入代扣繳專戶數及收到其他機關應負擔之辦公大樓公設電費及電信機房公用電費。

②、其他應付款 51 萬 8,688 元，係應付租賃款次年度應付金額，轉列流動負債部分。

(2)長期負債

應付租賃款 118 萬 875 元，係承租個人電腦及筆記型電腦等之各期租金現值總額。

(3)其他負債

①、存入保證金 63 萬 6,593 元，係採購案件繳納之保證金。

②、暫收款 18 萬 461 元，係匯入 IC 金融卡轉帳專戶之地政規費收入。

3. 淨資產部分

資產負債淨額 7 億 9,480 萬 3,200 元，係資產減除負債後之餘額。

二、財務狀況之分析

(一)本年度平衡表各科目金額較上年度變動差異達20%以上之科目，說明如下：

1. 資產部分

(1)流動資產

專戶存款 86 萬 4,104 元，較上年度 129 萬 65 元減少 42 萬 5,961 元，約減 33.02%，係因民眾匯入 IC 地政規費專戶金額較上年度減少所致。

(2)固定資產

租賃資產帳面價值 183 萬 7,997 元，較上年度 138 萬 4,647 元增加 45 萬 3,350 元，約增 32.74%，係因本年度新增承租個人電腦及筆記型電腦，依規定列帳所致。

(3)無形資產

電腦軟體 22 萬 4,045 元，較上年度 32 萬 5,505 元減少 10 萬 1,460 元，約減 31.17%，係因電腦軟體攤銷所致。

2. 負債部分

(1)流動負債

總 說 明

中華民國 112 年度

①、應付代收款 4 萬 7,050 元，較上年度 13 萬 2,100 元減少 8 萬 5,050 元，約減 64.38%，主要係因上年度收到之損害賠償案件執行後受償款項轉出納入集中支付專戶所致。

②、其他應付款 51 萬 8,688 元，較上年度 34 萬 9,488 元增加 16 萬 9,200 元，增加 48.41%，係應付租賃款次年度應付金額，依規定轉列流動負債列帳所致。

(2)長期負債

應付租賃款 118 萬 875 元，較上年度 95 萬 4,903 元增加 22 萬 5,972 元，約增 23.66%，係因本年度新承租個人電腦及筆記型電腦等之各期租金現值總額，依規定列帳所致。

(3)其他負債

暫收款 18 萬 461 元，較上年度 46 萬 8,972 元減少 28 萬 8,511 元，約減 61.52%，係因民眾匯入 IC 地政規費專戶金額較上年度減少所致。

(二)未來或有給付責任之揭露：無。

三、重要施政計畫執行成果之說明

(一)重要施政計畫執行成果：

1. 以提升為民服務品質為目標，提供「親切、溫馨、便捷、卓越」之地政服務。
2. 持續加強服務品質，提升行政效率，推動全功能櫃檯業務達到簡政便民之目標。
3. 研修相關登記、測量法規，簡化各項土地登記、測量業務，提高行政效率。
4. 賡續推動電子化／網路化政府，運用資訊網路設備，提供民眾多元之申請管道，並推行線上地政服務。
5. 賡續辦理圖解地籍數值化資料更新，並推動「智慧測繪」，以高精度測量儀器及資訊設備協助辦理土地複丈及建物測量作業，俾提升測量成果精度及工作效率。
6. 賡續導入資訊安全管理系統(ISMS)。
7. 賡續實施全面品質管理，鼓勵研提創新作法及辦理內部教育訓練，並加強垂直、橫向溝通與為民服務成效，型塑本所為學習型組織與親切和善的機關。
8. 改善服務設施及軟硬體設備，營造良好辦公環境，提供民眾更友善、便利的洽公空間。
9. 善用社會資源，賡續推動志工計畫，協助引導洽公民眾，建立各項公共資訊服務網路，加強為民服務。
10. 積極辦理定期、非定期之民意調查，並籌辦地政士座談會，確實掌握民意。
11. 暢通申訴管道，重視單一陳情系統、電子郵件及意見箱之民眾建言及陳情案件。
12. 落實預算執行之規定，確實依預算分配進度及「採購法」規定，執行採購業務。

## 總 說 明

中華民國 112 年度

## (二)各項工作計畫實施情形：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
行政管理	一般業務	辦理文書、收發、印信、檔案、庶務、出納、財產物品、各項地政規費徵解管理、設置服務臺輔導人民申請登記並解答各項疑問及辦理研考、行政革新、為民服務工作考核。	已完成各項為民服務及行政庶務工作，另辦理環境綠化美化及設備更新，並取得優良哺乳室認證。	
	會計業務	辦理歲計、會計及統計工作。	完成預(概)算、決算、半年結算、每月預算執行報告、會計報告等財務資訊及內部控制實施運作情形檢核。	
	人事業務	辦理人事管理工作。	1. 完成各項人事任免、差勤、陞遷、獎懲、考績、退休等人事管理工作。 2. 完成人事甄審會會議4次、考績委員會會議6次暨考試分發、商調及約僱等31人次、公務人員動態登記等銓審案件27人次、發放月退休金、發放遺屬年金及發放年撫卹金等計482人次、申請婚喪生育子女教育補助費等71人次。	

總 說 明

中華民國 112 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
	資訊業務	辦理地政資訊業務電腦主機、作業系統、電子資料及相關軟硬體維護管理工作。	完成地政業務資訊系統資料庫伺服器及網路設備維護與管理，採購電腦設備零組件、耗材及套裝軟體，賡續導入資訊安全管理系統(ISMS)營運並完成內部稽核。	
地籍登記測量及管理	地籍登記	辦理土地及建物移轉、他項權利設定、塗銷、建物所有權第一次登記及標示變更登記等案件。	完成各類登記案件計4萬2,827件、定期辦理法令研討、登記業務教育訓練及召開地政士座談會等事項，並藉提升審查效能品管圈研討改進各項作業瓶頸，提升服務效能。	
	地籍測量	辦理人民土地複丈、建物測量、地籍圖及建物平面圖謄本核發、法院囑託土地複丈、建物測量、依法令得由地政機關逕為測量等案件。	完成土地複丈、建物測量等各類測量案件計1萬1,969件、定期續辦法令研討、測量專業重點訓練、地籍數值資料更新等事項及配合內政部「邁向3D智慧國土-國家底圖空間資料基礎建設計畫」及本府地政局「臺北市既有成屋三維地籍產權模型回溯建置計畫」，建置2,312個新成屋三維地籍產權模型及回溯建置2,792個既有成屋三維地籍產權模型，並持續致力於各種創新，提高為民服務品質。	
	地籍資料管理	辦理人民申請登記案件之登簿、校對、發狀、地籍資料閱覽、登記謄本之申請及	完成9萬1,800筆土地、10萬6,631棟建物之異動、6萬3,619張權利書狀核發、7萬7,716件各類謄本核發及閱覽，代收他縣市案件	

## 總 說 明

中華民國 112 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		地籍倉庫、申請書檔案管理等業務。	數計1,728件，臨櫃受理實價登錄申請案件數計5,788件，住址隱匿計753件，定期續辦地籍專業重點訓練、檢核地籍資料有否邏輯錯誤等事項以提升服務效能。	
其他設備	機械設備費	汰換電動打孔機、新購衛星定位儀、汰換光波測距經緯儀。	依編列計畫及使用需求，汰換電動打孔機、新購衛星定位儀、汰換光波測距經緯儀。	
	資訊軟硬體設備費	網路及資訊周邊設備、汰換伺服器、個人電腦租賃費。	已完成汰換老舊個人電腦、網路及資訊周邊設備與伺服器。	
	雜項設備費	汰換鋼印機、保險櫃。	已依使用需求汰換鋼印機、保險櫃。	

四、其他重要說明：無。

# 臺北市松山 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
				合 計	286,946,000	-	286,946,000
				經資門總計	286,946,000	-	286,946,000
				經常門合計	286,946,000	-	286,946,000
02				0419000000 罰款及賠償收入	3,527,000	-	3,527,000
	093			04193920000 臺北市松山地政事務所	3,527,000	-	3,527,000
		01		04193920100 罰金罰鍰及怠金	3,527,000	-	3,527,000
			01	04193920101 罰金罰鍰	3,527,000	-	3,527,000
			02	04193920300 賠償收入	-	-	-
			01	04193920301 一般賠償收入	-	-	-
03				05190000000 規費收入	283,395,000	-	283,395,000
	087			05193920000 臺北市松山地政事務所	283,395,000	-	283,395,000
		01		05193920100 行政規費收入	276,160,000	-	276,160,000
			01	05193920101 審查費	5,660,000	-	5,660,000
			02	05193920102 證照費	4,000,000	-	4,000,000
			03	05193920103 登記費	266,500,000	-	266,500,000
		02		05193920300 使用規費收入	7,235,000	-	7,235,000

# 地政事務所 別決算表

112年度

單位:新臺幣元

決 算			數	比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
294,816,296	144,924	-	294,961,220	8,015,220	102.79%
294,816,296	144,924	-	294,961,220	8,015,220	102.79%
294,816,296	144,924	-	294,961,220	8,015,220	102.79%
2,818,720	144,924	-	2,963,644	-563,356	84.03%
2,818,720	144,924	-	2,963,644	-563,356	84.03%
2,809,720	144,924	-	2,954,644	-572,356	83.77%
2,809,720	144,924	-	2,954,644	-572,356	83.77%
9,000	-	-	9,000	9,000	-
9,000	-	-	9,000	9,000	-
291,748,631	-	-	291,748,631	8,353,631	102.95%
291,748,631	-	-	291,748,631	8,353,631	102.95%
283,695,912	-	-	283,695,912	7,535,912	102.73%
7,283,460	-	-	7,283,460	1,623,460	128.68%
4,980,320	-	-	4,980,320	980,320	124.51%
271,432,132	-	-	271,432,132	4,932,132	101.85%
8,052,719	-	-	8,052,719	817,719	111.3%

# 臺北市松山 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
			01	05193920303 資料使用費	7,200,000	-	7,200,000
			02	05193920305 供應費	24,000	-	24,000
			03	05193920306 場地設施使用費	11,000	-	11,000
04				07190000000 財產收入	24,000	-	24,000
	102			07193920000 臺北市松山地政事務所	24,000	-	24,000
		01		07193920100 財產孳息	12,000	-	12,000
			01	07193920101 利息收入	-	-	-
			02	07193920103 租金收入	12,000	-	12,000
		02		07193920500 廢舊物資售價	12,000	-	12,000
			01	07193920501 廢舊物資售價	12,000	-	12,000
08				12190000000 其他收入	-	-	-
	094			12193920000 臺北市松山地政事務所	-	-	-
		01		12193920200 雜項收入	-	-	-
			01	12193920210 其他雜項收入	-	-	-
			02	12193920201 收回以前年度歲出	-	-	-

# 地政事務所 別決算表

112年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
8,033,500	-	-	8,033,500	833,500	111.58%
3,795	-	-	3,795	-20,205	15.81%
15,424	-	-	15,424	4,424	140.22%
157,305	-	-	157,305	133,305	655.44%
157,305	-	-	157,305	133,305	655.44%
22,905	-	-	22,905	10,905	190.88%
10,905	-	-	10,905	10,905	-
12,000	-	-	12,000	-	100%
134,400	-	-	134,400	122,400	1120%
134,400	-	-	134,400	122,400	1120%
91,640	-	-	91,640	91,640	-
91,640	-	-	91,640	91,640	-
91,640	-	-	91,640	91,640	-
52,611	-	-	52,611	52,611	-
39,029	-	-	39,029	39,029	-

臺北市松山  
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
				合計	148,531,435	-	148,531,435
19				00190000000 臺北市政府地政局主管	135,891,000	-	135,891,000
	003			00193920000 臺北市松山地政事務所	135,891,000	-	135,891,000
				經常門合計	133,255,000	-	133,255,000
				資本門合計	2,636,000	-	2,636,000
		01		37193920100 一般行政	131,098,000	-	131,098,000
			01	37193920101 行政管理	131,098,000	-	131,098,000
				100000人事費	120,000,000	-	120,000,000
				200000業務費	11,098,000	-	11,098,000
		02		37193925100 地籍管理	2,157,000	-	2,157,000
			01	37193925102 地籍登記測量及管理	2,157,000	-	2,157,000
				200000業務費	2,157,000	-	2,157,000
		03		37193929000 一般建築及設備	2,636,000	-	2,636,000
			01	37193929004 其他設備*	2,636,000	-	2,636,000
				300000設備及投資*	2,636,000	-	2,636,000
26				00700000000 統籌支撥科目	12,640,435	-	12,640,435

# 地政事務所 別決算表

112年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
140,315,209	-	-	140,315,209	-8,216,226	94.47%	
127,674,774	-	-	127,674,774	-8,216,226	93.95%	
127,674,774	-	-	127,674,774	-8,216,226	93.95%	
125,039,250	-	-	125,039,250	-8,215,750	93.83%	
2,635,524	-	-	2,635,524	-476	99.98%	
122,887,788	-	-	122,887,788	-8,210,212	93.74%	
122,887,788	-	-	122,887,788	-8,210,212	93.74%	
111,908,508	-	-	111,908,508	-8,091,492	93.26%	
10,979,280	-	-	10,979,280	-118,720	98.93%	
2,151,462	-	-	2,151,462	-5,538	99.74%	
2,151,462	-	-	2,151,462	-5,538	99.74%	
2,151,462	-	-	2,151,462	-5,538	99.74%	
2,635,524	-	-	2,635,524	-476	99.98%	
2,635,524	-	-	2,635,524	-476	99.98%	
2,635,524	-	-	2,635,524	-476	99.98%	
12,640,435	-	-	12,640,435	-	100%	

臺北市松山  
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	10,945,389	-	10,945,389
		01		7670a020100 公務人員退休及撫卹給付	10,945,389	-	10,945,389
			01	7670a020101 公務人員退休及撫卹給付	10,945,389	-	10,945,389
				100000人事費	10,933,389	-	10,933,389
				400000獎補助費	12,000	-	12,000
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	1,695,046	-	1,695,046
		02		8970a030300 公務人員各項補助	1,695,046	-	1,695,046
			01	8970a030301 公務人員各項補助	1,695,046	-	1,695,046
				100000人事費	1,499,629	-	1,499,629
				200000業務費	195,417	-	195,417

# 地政事務所 別決算表

112年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
10,945,389	-	-	10,945,389	-	100%	
10,945,389	-	-	10,945,389	-	100%	
10,945,389	-	-	10,945,389	-	100%	
10,933,389	-	-	10,933,389	-	100%	
12,000	-	-	12,000	-	100%	
1,695,046	-	-	1,695,046	-	100%	
1,695,046	-	-	1,695,046	-	100%	
1,695,046	-	-	1,695,046	-	100%	
1,499,629	-	-	1,499,629	-	100%	
195,417	-	-	195,417	-	100%	

臺北市松山  
以前年度歲入來

中華民國

經常門

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 ( 註 銷 ) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
					經資門總計	207,148	-	71,400	-
					經常門合計	207,148	-	71,400	-
105					105年度小計	71,400	-	71,400	-
	03				罰款及賠償收入	71,400	-	71,400	-
		392			臺北市松山地政事務所	71,400	-	71,400	-
			01		罰金罰鍰及息金	71,400	-	71,400	-
				01	罰金罰鍰	71,400	-	71,400	-
108					108年度小計	30,368	-	-	-
	03				罰款及賠償收入	30,368	-	-	-
		392			臺北市松山地政事務所	30,368	-	-	-
			01		罰金罰鍰及息金	30,368	-	-	-
				01	罰金罰鍰	30,368	-	-	-
109					109年度小計	7,160	-	-	-
	04				罰款及賠償收入	7,160	-	-	-
		392			臺北市松山地政事務所	7,160	-	-	-
			01		罰金罰鍰及息金	7,160	-	-	-
				01	罰金罰鍰	7,160	-	-	-
111					111年度小計	98,220	-	-	-
	04				罰款及賠償收入	98,220	-	-	-
		392			臺北市松山地政事務所	98,220	-	-	-
			01		罰金罰鍰及息金	98,220	-	-	-
				01	罰金罰鍰	98,220	-	-	-

地政事務所

源別轉入數決算表

112年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
105,380	-	-	-	30,368	-
105,380	-	-	-	30,368	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	30,368	-
-	-	-	-	30,368	-
-	-	-	-	30,368	-
-	-	-	-	30,368	-
-	-	-	-	30,368	-
7,160	-	-	-	-	-
7,160	-	-	-	-	-
7,160	-	-	-	-	-
7,160	-	-	-	-	-
7,160	-	-	-	-	-
98,220	-	-	-	-	-
98,220	-	-	-	-	-
98,220	-	-	-	-	-
98,220	-	-	-	-	-
98,220	-	-	-	-	-

# 臺北市松山 歲出用途別

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
01				00190000000 臺北市政府地政局主管	111,908,508	13,130,742	-	-	125,039,250
	001			00193920000 臺北市松山地政事務所	111,908,508	13,130,742	-	-	125,039,250
		01		371939201370100 一般行政	111,908,508	10,979,280	-	-	122,887,788
			01	371939201370101 行政管理	111,908,508	10,979,280	-	-	122,887,788
			02	371939201375100 地籍管理	-	2,151,462	-	-	2,151,462
			01	371939201375102 地籍登記測量及管理	-	2,151,462	-	-	2,151,462
			03	371939201379000 一般建築及設備	-	-	-	-	-
			01	371939201379004 其他設備	-	-	-	-	-
				小計	111,908,508	13,130,742	-	-	125,039,250
02				00700000000 統籌支撥科目	12,433,018	195,417	12,000	-	12,640,435
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	10,933,389	-	12,000	-	10,945,389
		01		7670a0206760100 公務人員退休及撫卹給付	10,933,389	-	12,000	-	10,945,389
			01	7670a0206760101 公務人員退休及撫卹給付	10,933,389	-	12,000	-	10,945,389
				小計	10,933,389	-	12,000	-	10,945,389
		002		0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	1,499,629	195,417	-	-	1,695,046
			01	8970a0309890300 公務人員各項補助	1,499,629	195,417	-	-	1,695,046
			01	8970a0309890301 公務人員各項補助	1,499,629	195,417	-	-	1,695,046
				小計	1,499,629	195,417	-	-	1,695,046
				合 計	124,341,526	13,326,159	12,000	-	137,679,685

# 地政事務所 科目分析表

112 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
		2,635,524		2,635,524	127,674,774
		2,635,524		2,635,524	127,674,774
					122,887,788
					122,887,788
					2,151,462
					2,151,462
		2,635,524		2,635,524	2,635,524
		2,635,524		2,635,524	2,635,524
		2,635,524		2,635,524	127,674,774
					12,640,435
					10,945,389
					10,945,389
					10,945,389
					10,945,389
					1,695,046
					1,695,046
					1,695,046
					1,695,046
		2,635,524		2,635,524	140,315,209

臺北市松山地政事務所  
歲出用途別決算累計表  
中華民國112年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			
	行政管理	地籍登記測量及管理	其他設備	公務人員退休及撫卹給付
1000 人事費	111,908,508			10,933,389
1015 法定編制人員待遇	55,460,132			
1025 技工及工友待遇	16,493,376			
1030 獎金	16,761,282			94,783
1035 其他給與	3,549,648			
1040 加班值班費	3,216,753			
1045 退休退職給付	398,292			10,838,606
1050 退休離職儲金	8,153,957			
1055 保險	7,875,068			
2000 業務費	10,979,280	2,151,462		
2003 教育訓練費	22,000			
2006 水電費	2,233,692			
2009 通訊費	1,161,516	43,564		
2018 資訊服務費	1,703,270			
2024 稅捐及規費	85,763			
2027 保險費	32,985			
2036 按日按件計資酬金	18,356	79,700		
2045 國內組織會費		5,000		
2051 物品	1,138,565	172,306		
2054 一般事務費	2,101,140	1,789,833		
2063 房屋建築養護費	151,142			
2066 車輛及辦公器具養護費	321,460			
2069 設施及機械設備養護費	1,885,448			
2072 國內旅費	16,938	61,059		
2084 短程車資	8,605			
2093 特別費	98,400			
3000 設備及投資			2,635,524	
3020 機械設備費			886,900	
3030 資訊軟硬體設備費			1,081,724	
3035 雜項設備費			666,900	
4000 獎補助費				12,000
4085 獎勵及慰問				12,000
小計	122,887,788	2,151,462	2,635,524	10,945,389
合計	122,887,788	2,151,462	2,635,524	10,945,389

臺北市松山地政事務所  
歲出用途別決算累計表  
中華民國112年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱		
	公務人員各項補助	合計	
1000 人事費	1,499,629	124,341,526	
1015 法定編制人員待遇		55,460,132	
1025 技工及工友待遇		16,493,376	
1030 獎金		16,856,065	
1035 其他給與	1,499,629	5,049,277	
1040 加班值班費		3,216,753	
1045 退休退職給付		11,236,898	
1050 退休離職儲金		8,153,957	
1055 保險		7,875,068	
2000 業務費	195,417	13,326,159	
2003 教育訓練費	23,742	45,742	
2006 水電費		2,233,692	
2009 通訊費		1,205,080	
2018 資訊服務費		1,703,270	
2024 稅捐及規費		85,763	
2027 保險費		32,985	
2036 按日按件計資酬金		98,056	
2045 國內組織會費		5,000	
2051 物品		1,310,871	
2054 一般事務費	171,675	4,062,648	
2063 房屋建築養護費		151,142	
2066 車輛及辦公器具養護費		321,460	
2069 設施及機械設備養護費		1,885,448	
2072 國內旅費		77,997	
2084 短程車資		8,605	
2093 特別費		98,400	
3000 設備及投資		2,635,524	
3020 機械設備費		886,900	
3030 資訊軟硬體設備費		1,081,724	
3035 雜項設備費		666,900	
4000 獎補助費		12,000	
4085 獎勵及慰問		12,000	
小計	1,695,046	140,315,209	
合計	1,695,046	140,315,209	

# 臺北市松山 繳付公庫

中華民國

項 目	歲入 實現數 (1)	減項： 歲入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度
				材 料 (4)
合計	294,921,676	0	0	0
本年度	294,816,296	0	0	0
04000000 罰款及賠償收入	2,818,720	0	0	0
05000000 規費收入	291,748,631	0	0	0
07000000 財產收入	157,305	0	0	0
12000000 其他收入	91,640	0	0	0
以前年度	105,380	0	0	0
一、以前年度應收(保留)數	105,380	0	0	0
109年度 04000000 罰款及賠償收入	7,160	0	0	0
111年度 04000000 罰款及賠償收入	98,220	0	0	0
二、以前年度歲入納庫款	0	0	0	0
三、收回以前年度支出賸餘款	0	0	0	0
1. 以前年度已撥繳之暫付、預付款支用 收回	0	0	0	0
2. 審計機關修正減列支出實現數	0	0	0	0
3. 審計機關修正減列應付數-已撥款	0	0	0	0
4. 審計機關修正減列支出保留數-已撥款	0	0	0	0
5. 保留數、應付款-已撥款部分收回不再 繼續支用	0	0	0	0
6. 收回以前年度撥款之存出保證金	0	0	0	0
7. 收回以前年度撥款之零用金	0	0	0	0



臺北市松山  
繳付公庫

中華民國

項 目	歲入 實現數 (1)	減項： 歲入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度 材 料 (4)
8. 領用以前年度撥款之材料	0	0	0	0
四、收回剔除經費	0	0	0	0

# 地政事務所 數分析表

112年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	(9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

# 臺北市松山 公庫撥入

中華民國

項 目	歲出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
合計	140,315,209	0	0	0
本年度	140,315,209	0	0	0
一、本年度經費	127,674,774	0	0	0
0137010100 行政管理	122,887,788	0	0	0
0137510200 地籍登記測量及管理	2,151,462	0	0	0
0137900400* 其他設備	2,635,524	0	0	0
二、統籌科目	12,640,435	0	0	0
0676010100 公務人員退休及撫卹給付	10,945,389	0	0	0
0989030100 公務人員各項補助	1,695,046	0	0	0
以前年度	0	0	0	0
一、以前年度應付(保留)數	0	0	0	0
二、退還以前年度收入數	0	0	0	0
111年度 04010100 罰金罰鍰	0	0	0	0
111年度 05010100 審查費	0	0	0	0
111年度 05010200 證照費	0	0	0	0
111年度 05010300 登記費	0	0	0	0
111年度 05030500 供應費	0	0	0	0

# 地政事務所 數分析表

112年度

單位:新臺幣元

項			減 項		公庫撥入數 (10)=(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6) +(7)-(8)-(9)	歲出應付、保留 數公庫未撥入數
退還收入(預收) 款 (5)	其他應收款 (6)	墊付數 (7)	以前年度撥款			
			於本年度實現數 (8)	墊付轉正數 (9)		
76,985	0	0	0	0	140,392,194	0
0	0	0	0	0	140,315,209	0
0	0	0	0	0	127,674,774	0
0	0	0	0	0	122,887,788	0
0	0	0	0	0	2,151,462	0
0	0	0	0	0	2,635,524	0
0	0	0	0	0	12,640,435	0
0	0	0	0	0	10,945,389	0
0	0	0	0	0	1,695,046	0
76,985	0	0	0	0	76,985	0
0	0	0	0	0	0	0
76,985	0	0	0	0	76,985	0
12,540	0	0	0	0	12,540	0
29,240	0	0	0	0	29,240	0
2,480	0	0	0	0	2,480	0
32,505	0	0	0	0	32,505	0
220	0	0	0	0	220	0

臺北市松山地政事務所

歲入保留分析表

中華民國112年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲 入 保 留				保留原因說明及因應改善措施
		應收數	保留數	合計	%	
108	合計	175,292	-	175,292	100.00%	土地建物登記逾期罰鍰：保留30,368元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	108年度小計	30,368	-	30,368		
	罰款及賠償收入	30,368	-	30,368		
	罰金罰鍰及息金	30,368	-	30,368		
	罰金罰鍰	30,368	-	30,368		
112	112年度小計	144,924	-	144,924	4.11%	土地建物登記逾期罰鍰：保留144,924元；類別為04；主要原因係應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。改善措施：定期清查財產，移請執行機關併案清查，以加速辦理執行。 04應收行政罰鍰或規費收入等尚待催繳取證、或移送法院強制執行中而保留。
	罰款及賠償收入	144,924	-	144,924		
	罰金罰鍰及息金	144,924	-	144,924		
	罰金罰鍰	144,924	-	144,924		

臺北市松山地政事務所  
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國112年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘 絀 數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金額	%	
	合計	8,086,620		
105	105年度經常門小計	71,400		
	罰款及賠償收入	71,400		
	罰金罰鍰及息金	71,400		
	罰金罰鍰	71,400	100.00%	土地建物登記逾期罰鍰：註銷71,400元；類別為06；主要原因係已取得執行憑證並經審計部臺北市審計處112年11月16日審北市三字第1120057925號函同意註銷。 06溢列應收保留數或規費收入，依法更正、或承租人行蹤不明、或已取得債權憑證等而予註銷。
112	112年度經常門小計	8,015,220		
	罰款及賠償收入	-563,356		
	罰金罰鍰及息金	-572,356		
	罰金罰鍰	-572,356	-16.23%	
	賠償收入	9,000		
	一般賠償收入	9,000		一般賠償收入：餘絀9,000元；主要原因係測量外業途中公務車發生交通事故賠償收入。改善措施：爾後加強測量外業安全宣導。
	規費收入	8,353,631		
	行政規費收入	7,535,912		
	審查費	1,623,460	28.68%	審查費：餘絀1,623,460元；主要原因係測量案件量較預期增加，致超收。改善措施：爾後將視實際執行狀況，列入以後年度編列預算之參考。
	證照費	980,320	24.51%	證照費：餘絀980,320元；主要原因係申請案件量較預期增加，致超收。改善措施：爾後將視實際執行狀況，列入以後年度編列預算之參考。
	登記費	4,932,132	1.85%	
	使用規費收入	817,719		
	資料使用費	833,500	11.58%	
	供應費	-20,205	-84.19%	供應費：餘絀-20,205元；主要原因係因應內政部修正「土地複丈費及建築改良物測量費收費標準」，修正後土地複丈費之施測費已含土地制式界標成本，自112年5月1日起申請人即免再自備界標，致執行落後。改善措施：配合政策辦理，往後年度不再編列預算。
	場地設施使用費	4,424	40.22%	場地設施使用費：餘絀4,424元；主要原因係民眾傳真申請量增加，致超收。改善措施：爾後將視實際執行狀況，列入以後年度編列預算之參考。
	財產收入	133,305		
	財產孳息	10,905		
	利息收入	10,905		利息收入：餘絀10,905元；主要原因係IC金融卡及電子付費專戶存款利息收入。改善措施：爾後將視實際執行狀況，列入以後年度編列預算之參考。
	廢舊物資售價	122,400		
	廢舊物資售價	122,400	1020.00%	廢舊物資售價：餘絀122,400元；主要原因係惜物網拍賣價格較預期高，致超收。改善措施：爾後將視實際執行狀況，列入以後年度編列預算之參考。
	其他收入	91,640		
	雜項收入	91,640		
	收回以前年度歲出	39,029		收回以前年度歲出：餘絀39,029元；主要原因係收回登記賠償案件以前年度執行費用及收回登記罰鍰案件以前年度遺產管理人酬勞。改善措施：預算外收入無法預測。
	其他雜項收入	52,611		其他雜項收入：餘絀52,611元；主要原因係收取協助審核繼承人身分及應繼分費用及銷毀檔案回饋金。改善措施：爾後將視實際執行狀況，列入以後年度編列預算之參考。

本 頁 空 白

臺北市松山地政事務所  
歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表  
中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

年度	工 作 計 畫 名 稱	賸 餘 數 (或減免、註銷數)		經 常 門			資 本 門			備 註
		金 額	%	類型	金 額	原因說明及相 關改善措施	類型	金 額	原因說明及相 關改善措施	
112	合計	8,216,226	5.53%		8,215,750			476		
	112年度合計	8,216,226	5.53%		8,215,750			476		
	112年度經常門小計	8,215,750	5.63%		8,215,750			-		
	民政支出	8,215,750	6.17%		8,215,750			-		
	一般行政	8,210,212	6.26%		8,210,212			-		
	行政管理	8,210,212	6.26%	02、 01	8,210,212			-		
	地籍管理	5,538	0.26%		5,538			-		
	地籍登記測量及管理	5,538	0.26%	01	5,538			-		
	112年度資本門小計	476	0.02%		-			476		
	民政支出	476	0.02%		-			476		
	一般建築及設備	476	0.02%		-			476		
	其他設備	476	0.02%		-		08	476		

臺北市松山  
歲出資本支

中華民國

計畫名稱	合 計	設 備			
		土 地	房屋建築 及設備	公共建設 及設施	機械 設備
合計	2,635,524	-	-	-	886,900
一般建築及設備	2,635,524	-	-	-	886,900
其他設備	2,635,524	-	-	-	886,900
小計	2,635,524	-	-	-	886,900

# 地政事務所

## 出分析表

112年度

單位:新臺幣元

及 投 資					其他 資本 支出
運輸 設備	資訊軟硬 體設備	雜項 設備	權 利	投 資	
	1,081,724	666,900			
	1,081,724	666,900			
	1,081,724	666,900			
	1,081,724	666,900			

本 頁 空 白

臺北市松山地政事務所

人事費明細表

中華民國112年度

單位:新臺幣元

人事費別	預 算 數			決算數 (2)	比 較 增 減 數		員 工 人 數		說 明
	原 預 算 數	預算增減數	合 計 (1)		金 額 (3)=(2)-(1)	%	預計數	實有數	
一、法定編制人員待遇	56,503,640	-	56,503,640	55,460,132	-1,043,508	-1.85%	85	84	法定 編制 員額 內進 用職 員數 84 人。
二、技工及工友待遇	19,010,000	-	19,010,000	16,493,376	-2,516,624	-13.24%	44	37	
三、獎金	19,323,000	-	19,323,000	16,761,282	-2,561,718	-13.26%			
四、其他給與	3,701,000	-	3,701,000	3,549,648	-151,352	-4.09%			
五、加班值班費	4,750,360	-	4,750,360	3,216,753	-1,533,607	-32.28%			
六、退休退職給付	-	-	-	398,292	398,292	0.0%			
七、退休退職儲金	8,938,000	-	8,938,000	8,153,957	-784,043	-8.77%			
八、保險	7,774,000	-	7,774,000	7,875,068	101,068	1.3%			
合 計	120,000,000	-	120,000,000	111,908,508	-8,091,492	-6.74%	129	121	

臺北市松山地政事務所  
統籌支撥科目支出明細表  
中華民國112年度

單位:新臺幣元

項目	補助款				退休及撫卹金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計					10,945,389			10,945,389
公務人員退休及撫卹 給付					10,945,389			10,945,389
公務人員各項補助及 慰問金								

臺北市松山地政事務所  
統籌支撥科目支出明細表  
中華民國112年度

單位:新臺幣元

項目	補助及慰問金				準備金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計	1,695,046			1,695,046				
公務人員退休及撫卹 給付								
公務人員各項補助及 慰問金	1,695,046			1,695,046				

臺北市松山  
補助及捐助

中華民國

計畫名稱	補助			小計
	政府機關 間之補助	對下級政府 之補助	對特種基金 之補助	
合計	-	-	-	-
公務人員退休及撫卹給付	-	-	-	-
公務人員退休及撫卹給付	-	-	-	-
小計	-	-	-	-

地政事務所

經費報告表

112年度

單位:新臺幣元

捐		助		合 計	說 明
對 國 內 團 體 之 捐 助	對 家 庭 及 個 人 之 捐 助	對 外 之 捐 助	小 計		
-	12,000	-	12,000	12,000	
-	12,000	-	12,000	12,000	
-	12,000	-	12,000	12,000	
-	12,000	-	12,000	12,000	

臺北市松山  
補、捐（獎）助其他政府機  
中華民國

受補、捐(獎)助單位名稱	補、捐(獎)助計畫名稱	列支科目名稱	補、捐(獎)助金額				
			預算數 (1)	決算數			預決算比較增減數 (3)=(1)-(2)
				已撥數	未撥數	合計(2)	
一. 補助其他政府機關 1. 政府機關間 2. 地方政府 二. 對特種基金之補助 三. 社會保險負擔 四. 對公保軍保退撫基金之補助及挹注 五. 公費就養及醫療補助 六. 對國內團體之捐助 1. 財團法人 (1) 基金捐助 (2) 計畫捐助 2. 其他團體 七. 對外之捐助 八. 獎助 1. 對私校之獎助 2. 對學生之獎助 3. 社會福利津貼及濟 4. 差額補貼 5. 損失及賠償 6. 獎勵及慰問	三節慰問金	公務人員退休及撫卹給付	12,000	12,000	0	12,000	0
小計			12,000	12,000	0	12,000	0
7. 其他補助及捐助							
合計			12,000	12,000	0	12,000	0

# 地政事務所

## 關或團體個人經費報告表

112年度

單位：新臺幣元

計畫執行情形		是 受 單	否 位	納 補 預	入 助 算	計畫 完成 原因	計畫完成結餘款		備 註
已完成	未完成						金額	收回 繳 庫 日期	
V									依據行政院頒「退休人員 照護事項」之規定核發。

臺北市松山  
歲出按職能及經  
中華民國

職能別分類	經濟性分類														
	經常支出											經常支出合計	投資及增資		
	受僱人員報酬	商購品買及支勞務出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業				
					對企業	對非家庭利及民間構	對政府	對國外							
總計	124,463	13,204						12			137,680				
01一般公共事務	112,007	13,033									125,039				
02防衛															
03公共秩序與安全															
04教育															
05保健															
06社會安全與福利	12,457	172						12			12,640				
07住宅及社區服務															
08娛樂、文化與宗教															
09燃料與能源															
10農、林、漁、牧業															
11礦業、製造業及營造業															
12運輸及通信															
13其他經濟服務															
14環境保護															
15其他支出															

備註：各科（項）目合計數係加總各細目之原值後，再四捨五入至千元；至各欄位金額細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係。

地政事務所

濟性綜合分類表

112年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出													資 本 支 出 合 計	總 計
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成								
對 企 業	對 非 家 庭 利 及 民 間 構	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 器 及 其 他 設 備	土 地 改 良		
											2,636		2,636	140,315
											2,636		2,636	127,675
														12,640

臺北市松山地政事務所

平衡表

中華民國112年12月31日

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度	上年度	科目名稱	本年度	上年度
資產	797,366,867	776,259,795	負債	2,563,667	2,594,456
流動資產	1,039,396	1,497,213	流動負債	565,738	481,588
專戶存款	864,104	1,290,065	應付代收款	47,050	132,100
應收帳款	175,292	207,148	其他應付款	518,688	349,488
固定資產	796,103,426	774,437,077	長期負債	1,180,875	954,903
土地	645,465,100	620,745,160	應付租賃款	1,180,875	954,903
房屋建築及設備	189,690,540	189,690,540	其他負債	817,054	1,157,965
累計折舊—房屋建築及設備	-53,468,920	-50,339,032	存入保證金	636,593	688,993
機械及設備	25,070,841	24,861,310	暫收款	180,461	468,972
累計折舊—機械及設備	-19,797,006	-19,663,875	淨資產	794,803,200	773,665,339
交通及運輸設備	4,971,351	5,265,951	資產負債淨額	794,803,200	773,665,339
累計折舊—交通及運輸設備	-4,475,824	-4,851,054	資產負債淨額	794,803,200	773,665,339
雜項設備	20,068,323	19,950,125			
累計折舊—雜項設備	-13,258,976	-12,606,695			
租賃資產	2,710,361	1,823,343			
累計折舊—租賃資產	-872,364	-438,696			
無形資產	224,045	325,505			
電腦軟體	224,045	325,505			
合 計	797,366,867	776,259,795	合 計	797,366,867	776,259,795
附 註			附 註		
保管有價證券	-	-	應付保管有價證券	-	-
保管品	-	-	應付保管品	-	-
保證品	-	-	應付保證品	-	-
債權憑證	22	31			
待抵銷債權憑證	-22	-31			

備註：  
一、機械及設備5,273,835元+租賃資產1,837,997元=財產目錄總表7,103,761元+南港區公所行政中心電梯汰換工程分攤財產帳面價值7,326元+南港區公所行政中心汰換揚水系統分攤財產帳面價值745元(屬共同取得動產，財產帳由管理機關-南港區公所以總額認列，會計帳由各合資機關依分攤金額認列)。

二、雜項設備6,809,347元=財產目錄總表6,666,620元+與土地開發總隊等6機關共同取得之FM200滅火系統設備1組分攤財產成本142,727元(屬共同取得動產，財產帳由管理機關-土地開發總隊以總額認列，會計帳由各合資機關依分攤金額認列)。

三、無形資產與本市財產管理系統產製之財產目錄總表差異224,045元係電腦軟體未列入本市財產管理系統所致。

臺北市松山地政事務所

收入支出表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額		
	本年度 (1)	上年度 (2)	比較增減數 (3)=(1)-(2)
收入	435,353,414	403,964,345	31,389,069
公庫撥入數	140,392,194	140,106,878	285,316
罰款及賠償收入	2,963,644	2,724,323	239,321
規費收入	291,748,631	261,081,048	30,667,583
財產收益	157,305	33,668	123,637
其他收入	91,640	18,428	73,212
支出	439,428,249	408,937,557	30,490,692
繳付公庫數	294,921,676	263,805,363	31,116,313
人事支出	124,341,526	125,525,790	-1,184,264
業務支出	13,326,159	12,832,992	493,167
獎補助支出	12,000	12,000	0
財產損失	27,337	31,372	-4,035
利息費用及手續費	18,142	13,807	4,335
折舊、折耗及攤銷	6,781,409	6,716,233	65,176
收支餘絀	-4,074,835	-4,973,212	898,377

## 臺北市松山地政事務所

## 平衡表科目明細表

中華民國112年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110103專戶存款	-	864,104	
			110103001納入集中支付	650,754	-	
			110103002一般銀行存款	182,987	-	
			110103003代扣繳專戶	30,363	-	
			110303應收帳款	-	175,292	
			140101土地	-	645,465,100	
			140401房屋建築及設備	-	189,690,540	
			140402累計折舊－房屋建築及設備	-	-53,468,920	
			140501機械及設備	-	25,070,841	
			140502累計折舊－機械及設備	-	-19,797,006	
			140601交通及運輸設備	-	4,971,351	
			140602累計折舊－交通及運輸設備	-	-4,475,824	
			140701雜項設備	-	20,068,323	
			140702累計折舊－雜項設備	-	-13,258,976	
			140801租賃資產	-	2,710,361	
			140802累計折舊－租賃資產	-	-872,364	
			160102電腦軟體	-	224,045	
			190401債權憑證	-	22	
			190501待抵銷債權憑證	-	-22	
			210302應付代收款	-	47,050	
			210302001公用事業費款	26,845	-	
			210302002健保費	1,167	-	
			210302003公保費	766	-	
			210302004勞保費	453	-	
			210302005退撫基金	2,526	-	
			210302006勞工退休金(新制)	1,132	-	
			210302019其他	14,161	-	
			210399其他應付款	-	518,688	
			210399001預算	518,688	-	
			230101應付租賃款	-	1,180,875	
			280301存入保證金	-	636,593	
			280301002履約保證金	286,560	-	
			280301004保固保證金	350,033	-	
			280501暫收款	-	180,461	
			310101資產負債淨額	-	794,803,200	
			310101001資產負債淨額(預算)	-3,446,727	-	
			310101003資產負債淨額(非預算)	798,249,927	-	

臺北市松山地政事務所  
長期投資、固定資產、遞耗資產及無形資產變動表  
中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目	取得成本 (1)	以前年度累計折舊(耗)/長期投資評價 (2)	本年度成本變動		本年度累計折舊(耗)/長期投資評價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3)-(4)+(5)
			增加數 (3)	減少數 (4)		
長期投資	0	0	0	0	0	0
土地	620,745,160	0	24,719,940	0	0	645,465,100
土地改良物	0	0	0	0	0	0
房屋建築及設備	189,690,540	-50,339,032	0	0	-3,129,888	136,221,620
機械及設備	24,861,310	-19,663,875	1,854,377	1,644,846	-133,131	5,273,835
交通及運輸設備	5,265,951	-4,851,054	245,400	540,000	375,230	495,527
雜項設備	19,950,125	-12,606,695	666,900	548,702	-652,281	6,809,347
收藏品及傳承資產	0	0	0	0	0	0
權利	0	0	0	0	0	0
小 計	860,513,086	-87,460,656	27,486,617	2,733,548	-3,540,070	794,265,429
租賃資產	1,823,343	-438,696	887,018	0	-433,668	1,837,997
租賃權益改良	0	0	0	0	0	0
購建中固定資產	0	0	0	0	0	0
遞耗資產	0	0	0	0	0	0
電腦軟體	325,505	0	0	101,460	0	224,045
發展中之無形資產	0	0	0	0	0	0
其他無形資產	0	0	0	0	0	0
什項資產	0	0	0	0	0	0
小 計	2,148,848	-438,696	887,018	101,460	-433,668	2,062,042
合 計	862,661,934	-87,899,352	28,373,635	2,835,008	-3,973,738	796,327,471

備註：本年度成本變動28,373,635元，較取得財產合計數2,635,524元，增加25,738,111元之原因說明如下：

- 一、土地公告現值調增，致成本變動增加數較取得財產合計數增加24,719,940元。
- 二、依財產規制移入，致成本變動增加數較取得財產合計數增加641,141元。
- 三、支付109-111年度租賃資產本期租賃款，致成本變動增加數較取得財產合計數減少349,488元。
- 四、本年度新購租賃資產現值887,018元，支付第一期租賃款160,500元，致成本變動增加數較取得財產合計數增加726,518元。

臺北市松山地政事務所  
應付租賃款及其他長期負債變動表  
中華民國112年度

單位：新臺幣元

項目	期初帳面金額 (1)	本年度增加數 (2)	本年度減少數 (3)	期末帳面金額 (4)=(1)+(2)-(3)
一、應付租賃款	954,903	905,160	679,188	1,180,875
二、其他長期負債				

臺北市松山地政事務所  
決算與會計收支對照表  
中華民國112年度

單位：新臺幣元

預算項目	決算數	調整數	會計收支	會計科目
歲入	294,961,220	140,392,194	435,353,414	收入
		140,392,194	140,392,194	公庫撥入數
稅課收入				稅課收入
罰款及賠償收入	2,963,644		2,963,644	罰款及賠償收入
規費收入	291,748,631		291,748,631	規費收入
信託管理收入				
財產收入	157,305		157,305	財產收益
營業盈餘及事業收入				投資收益
補助及協助收入				補助及協助收入
捐獻及贈與收入				捐獻及贈與收入
工程受益費收入				工程受益費收入
自治稅捐收入				自治稅捐收入
其他收入	91,640		91,640	其他收入
歲出	140,315,209	299,113,040	439,428,249	支出
		294,921,676	294,921,676	繳付公庫數
人事費	124,341,526		124,341,526	人事支出
業務費	13,326,159		13,326,159	業務支出
獎補助費	12,000		12,000	獎補助支出
設備及投資	2,635,524	-2,635,524		
		27,337	27,337	財產損失
				投資損失
債務費		18,142	18,142	利息費用及手續費
		6,781,409	6,781,409	折舊、折耗及攤銷
				其他支出
歲計餘絀	154,646,011	-158,720,846	-4,074,835	收支餘絀

備註：

一、預算項目執行數不列為會計收支：

(一)預算項目「設備及投資」決算數2,635,524元，其中2,125,536元係購置財產，另已列為平衡表相關資產科目表達。

(二)預算項目「設備及投資」決算數2,635,524元，其中509,988元係支付採融資租賃方式取得資產之各期租賃款，另已沖減平衡表「其他應付款」科目。

二、未編列預算項目，惟實際執行產生會計收支：

(一)會計科目「公庫撥入數」及「繳付公庫數」係與公庫間之現金收付情形。

(二)會計科目「財產損失」27,337元係報廢固定資產所發生之損失。

(三)會計科目「利息費用及手續費」18,142元，係採融資租賃方式取得資產依權責發生基礎所攤銷之利息。

(四)會計科目「折舊、折耗及攤銷」6,781,409元係採用權責發生基礎所產生之評價科目。

## 臺北市松山地政事務所

## 現金出納表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
收項	
一、上期結存	1,290,065
(一) 專戶存款	1,290,065
(二) 各機關現金	
(三) 各機關現金-在途現金	
二、本期收入	454,250,277
(一) 本年度歲入	294,961,220
1. 實現數	294,816,296
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	294,816,296
2. 應收數	144,924
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	144,924
3. 保留數	
(二) 歲入應收數	31,856
1. 以前年度轉入實現數	105,380
2. 以前年度轉入註銷數	71,400
3. 以前年度轉入調整數(-)	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增應收數(-)	-144,924
(三) 歲入保留數	
1. 以前年度轉入實現數	
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增保留數(-)	
(四) 應收稅款淨(增)減數	
(五) 應收帳款淨(增)減數—扣除歲入應收數	
(六) 應收剔除經費淨(增)減數	
(七) 其他應收款淨(增)減數	
1. 本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(-)	
2. 以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(-)	
3. 以前年度歲出賸餘繳庫數	
4. 註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數	
5. 審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(-)	
6.	
(八) 應付代收款淨增(減)數	-85,050
(九) 其他應付款淨增(減)數—扣除106(含)年度以前歲出保留數	169,200
(十) 預收款淨增(減)數	

臺北市松山地政事務所

現金出納表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

項目及摘要	金額
(十一) 預收其他基金款淨增(減)數	
(十二) 預收其他政府款淨增(減)數	
(十三) 其他流動負債淨增(減)數	
(十四) 應付租賃款淨增(減)數—扣除以公庫撥入數償還數	735,960
(十五) 遞延收入淨增(減)數	
(十六) 存入保證金淨增(減)數	-52,400
(十七) 應付保管款淨增(減)數	
(十八) 暫收款淨增(減)數	-288,511
(十九) 其他長期負債淨增(減)數—扣除以公庫撥入數償還數	
(二十) 公庫撥入數	140,392,194
1. 本年度歲出撥款	140,315,209
2. 以前年度歲出撥款	
3. 退還以前年度歲入繳庫款	76,985
4. 退還以前年度預收繳庫款	
5. 收回以前年度歲出撥款(—)	
6. 墊付款	
(二十一) 資產負債淨額淨增(減)數	18,385,808
1. 審修淨增(減)列以前年度歲入實現數	
2. 審修淨減(增)列以前年度歲出實現數	
3. 審修淨增(減)列以前年度歲入應收數	
4. 審修淨減(增)列以前年度歲出應付數	
5. 審修淨增(減)列以前年度歲入保留數	
6. 審修淨減(增)列以前年度歲出保留數	
7. 審修增列應收剔除經費	
8. 配合特種基金審修項目調整長期投資	
9. 退還以前年度歲入繳庫數(—)	-76,985
10. 增列以前年度歲入待收繳數	
11. 註銷以前年度歲入待收繳數(—)	
12. 註銷以前年度歲入應收數(—)	-71,400
13. 註銷以前年度歲入保留數(—)	
14. 註銷以前年度歲出應付數	
15. 註銷以前年度歲出保留數	
16. 註銷以前年度已撥款數(—)	
17. 註銷應收剔除經費(—)	
18. 註銷材料(—)	
19. 註銷存出保證金(—)	
20. 補列材料	
21. 補列存出保證金	
22. 墊付各項支出及其轉正數	
23. 未涉公庫撥入數、繳付公庫數、應收(付)帳款之項目	18,534,193
(1) 財產交易利益(損失)	-27,337

臺北市松山地政事務所

現金出納表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(2) 投資利益(損失)	
(3) 捐獻及贈與收入、其他收入(支出)	
(4) 其他利息(-)	-18,142
(5) 折舊、折耗及攤銷(-)	-6,781,409
(6) 其他影響非流動資產之項目	25,361,081
收 項 總 計	455,540,342
付項	
一、本期支出	454,676,238
(一) 本年度歲出	140,315,209
1. 實現數	140,315,209
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	2,125,536
(2) 償還租賃款、負債準備、其他長期負債	509,988
(3) 其他	137,679,685
2. 應付數	
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
3. 保留數	
(二) 歲出應付數	
1. 以前年度轉入實現數	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數(-)	
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增應付數(-)	
(三) 歲出保留數	
1. 以前年度轉入實現數	
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增保留數(-)	
(四) 材料淨增(減)數	
(五) 預付款淨增(減)數	
(六) 預付其他基金款淨增(減)數	
(七) 預付其他政府款淨增(減)數	
(八) 抵繳收入實物淨增(減)數	
(九) 長期投資淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之長期投資	

臺北市松山地政事務所

現金出納表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(十) 固定資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之固定資產	19,540,813
(十一) 遞耗資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之遞耗資產	
(十二) 無形資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之無形資產	-101,460
(十三) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨增(減)數--墊付數及其轉正數	
(十四) 長期投資(採權益法)淨增(減)數--審修淨減(增)列以前年度歲入實現數	
(十五) 長期投資(採權益法)淨增(減)數--審修淨減(增)列以前年度歲入應收數	
(十六) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨增(減)數--審修淨增(減)列以前年度歲出實現數	
(十七) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨減少數--註銷以前年度歲出應付數(-)	
(十八) 暫付款淨增(減)數	
(十九) 存出保證金淨增(減)數	
(二十) 什項資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之什項資產	
(二十一) 繳付公庫數	294,921,676
1. 本年度歲入繳庫	294,816,296
2. 以前年度歲入繳庫	105,380
3. 以前年度歲入待收繳數繳庫	
4. 本年度預收款繳庫	
5. 應收剔除經費繳庫	
6. 以前年度歲出賸餘繳庫	
二、本期結存	864,104
(一) 專戶存款	864,104
(二) 各機關現金	
(三) 各機關現金—在途現金	
付 項 總 計	455,540,342

# 臺北市松山土地政事務所所有財產分類統計表

製表日期：民國113年01月02日  
頁次： 1 / 1

中華民國 112年1月1日起至 112年12月31日止

財產性質：公務用

財產類別	上期結轉金額		本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
	筆數	價值				
一. 土地	筆數	1	0	0		1
	面積	1,373.33	0.00	0.00	0	1,373.33
土地改良物	價值	620,745,160	24,719,940	0		645,465,100
	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
	棟數	1	0	0	0	1
二. 房屋建築及設備	數量	0	0	0	0	0
	面積	3,586.52	0.00	0.00	3,129,888	3,586.52
	價值	139,351,508	0	0		136,221,620
	棟數	379	74	14		439
三. 機械及設備	價值	6,572,018	2,741,395	16,450	2,193,202	7,103,761
	數量	27	2	1		28
	價值	414,897	245,400	5,400	159,370	495,527
	數量	260	6	11		255
四. 交通及運輸設備	價值	7,175,220	666,900	5,487	1,170,013	6,666,620
	股數	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
	數量	0	0	0	0	0
六. 有價證券	價值	0	0	0	0	0
	數量	0	0	0	0	0
七. 權利	價值	0	0	0	0	0
	數量	0	0	0	0	0
小計	總價值	774,258,803	28,373,635	27,337	6,652,473	795,952,628
合計	總價值	774,258,803	28,373,635	27,337	6,652,473	795,952,628

備註：1. 財產價值以新臺幣(元)計算。  
 2. 土地詳計筆數及面積，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。  
 3. 建物詳計棟數、數量及面積，面積以平方公尺為單位，以棟數計算，無建物標示者，以數量計算，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

臺北市松山地政事務所  
 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告  
 決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表  
 中華民國 112 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項 次	內 容	
壹	<p>112年度總預算案</p> <p>甲、綜合決議</p> <p>一、請市府全面檢視各機關學校勞務委外案，機關對人員須有指揮監督管理權者，性質與派遣相同者，應儘速檢討改為約聘、約僱、約用等人員類別，以維護勞工權益。</p> <p>二、特別費明細為本會議員問政索資所需，市府應於議員索資後第一時間即予提供。</p> <p>三、市府編列預算應依各業務權責分工為原則，不應任意指定非相關單位為權責預算機關或委辦機關，以落實權責相符及預算依法編列精神。</p> <p>四、電腦租賃單價以共同供應契約單價為上限，租賃單價須低於直接採購單價。市府112年底應建立得標廠商服務評比機制，由使用單位評分，並納入評選指標評分項目及購買電腦時，應以機關需求為選擇基礎。</p> <p>五、依中央對直轄市及縣（市）政府補助辦法規定，中央係依財力級次給予不同補助比率，臺北市列為第一級給予50%補助，新北市及桃園市列為第二級給予78%補助，臺中市、臺南市及高雄市列為第三級給予84%補助，臺北市應積極向中央爭取提高補助比率，拉近與其他五都補助差距；爾後臺北市政府各單位於補助比率修改前，應持續向中央反映提高補助比率。</p> <p>六、市府應針對各項新建工程案，於發包時或工程施工中，應參考行政院主計總處之工程物價指數及市場物調指數，建議市府建立浮動調整機制。</p> <p>八、市府各機關購置電動機車，其所需電池租賃費用編列情形不一，請市府應研議訂定一致性原則。</p>	<p>遵照貴會意見辦理。</p> <p>遵照貴會意見辦理。</p> <p>遵照貴會意見辦理。</p> <p>遵照貴會意見辦理。</p> <p>遵照貴會意見辦理。</p> <p>遵照貴會意見辦理。</p> <p>遵照貴會意見辦理。</p>

臺北市松山地政事務所  
 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告  
 決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表  
 中華民國 112 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項 次	內 容	
	<p>十四、市府政策辦理採購金額2,000萬元以上工程採購以最有利標為原則之規定，應檢討例行性維護工程採評分及格最低標，以避免弊端、造成公帑浪費。</p> <p>十五、請市府研議遴聘台北市青年事務委員會、台北市美學辦公室、台北市公共住宅事務委員會等，任務編組型合議制單位及遴聘府外人士為委員或顧問時，委員應遵照公職人員利益衝突迴避法之相關精神，簽署相關自律約定。</p> <p>十七、市府各機關辦理標案，邀請相關專家學者參與審查，機關綜合各項審查意見依權責裁定辦理。</p>	<p>遵照貴會意見辦理。</p> <p>遵照貴會意見辦理。</p> <p>遵照貴會意見辦理。</p>
	<p>112年度總預算案附屬單位預算及綜計表 甲、綜合決議 市民普遍反映本市停車空間不足，市府機關於辦理興建或改建工程均應積極尋求增加停車空間，以符市民停車需求。</p>	遵照貴會意見辦理。
	<p>112年度第1次追加（減）總預算案 甲、綜合決議 市府各機關接受中央核撥（或補助）經費，辦理相關計畫，若市府無須負擔配合款者，同意先行墊支，再彙案補辦預算；若市府須負擔配合款，且須辦理追加預算者，仍應循議會預算審議程序完成後始得動支。</p>	遵照貴會意見辦理。
貳	<p>110年度總決算審核報告 甲、綜合決議 請市府各局處針對台電電費是否有溢收情事，進行全面檢視與盤整，以避免類似高壓及特高壓電表倍數計算錯誤等情況發生。</p>	遵照貴會意見辦理。

主辦會計人員：

會計員郭上瑋

代

機關長官：

臺北市松山地政事務所主任李亦芸